

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

**1680/2014
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 39. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Ing. Alžbeta Jágerská,
- Ing. László Győrfy.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1681/2014

uznesenie

k návrhu programu 39. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 39. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 03. júla 2014
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie
3. Informatívna správa o plnení uznesení
4. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2014
5. Návrh na zrušenie Zásad poskytnutia sociálnej pomoci z roku 1998
6. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2014 v meste Komárno
7. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach
8. Návrh na zmenu Stanov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a. s.
9. Upozornenie prokurátora č. Pd 66/2014/4401-3
10. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
11. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
12. Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Komárno pri št. ceste I/64, UB 19/8
13. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
14. Žiadosti a návrhy v oblasti školstva, kultúry a športu
15. Správa komisie pre ochranu verejného záujmu
16. Správa Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Komárno
17. Správa Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Komárno
18. Rôzne
19. Záver

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

**1682/2014
uznesenie
k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 30.06.2014**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30. júna 2014.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

1683/2014

uznesenie

**k návrhu na zmenu uznesenia č. 1273/2013 z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 26. septembra 2013 s pokračovaním dňa 03. októbra 2013**

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1273/2013 z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 26. septembra 2013 – pokračovanie 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 03. októbra 2013 nasledovne : podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 10166/5 o výmere 2607 m², ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 10189/9 o výmere 3310 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10240 o výmere 9532 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10246 o výmere 2607 m², trvalé trávnaté porasty, parc. reg. „C“ č. 10247 o výmere 1109 m², ostatná plocha v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. **36539325-163/2014**, s povinným Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 94501 Komárno, v prospech oprávneného **Západo-slovenskú distribučnú, a.s., IČO : 36 361 518, sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka číslo 3879/B**, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 18,- eur/m², celkom vo výške 5.049,- eur,
- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami,
- povinnosti strieť ochranné pásmo elektroenergetických stavieb a zariadení,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- odplata za zriadenie vecného bremena je splatná na základe faktúry do 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada MUDr. Antona Marek primátora mesta Komárno

zabezpečiť zaslanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia“

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

1684/2014

uznesenie

**k zmene uznesenia č. 1542/2014 zo 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne,
konaného dňa 25.02.2014**

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu odbornej komisie zo dňa 30. januára 2014, na vyhodnotenie priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, v súlade s uverejneným zámerom :

- predaja nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 145/22 o výmere 65m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-89/2013 z parcely registra „C“ č. 145/4 o výmere 1424 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, minimálne celkom vo výške 6.100,- eur,

B/ konštatuje, že

na oznámenie zámeru priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, uverejneného v súlade s uznesením MZ č. 1400/C/2013 zo dňa 14. a 21. novembra 2013, do určeného termínu, t.j. do 17. januára 2014 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno bola podaná celkom 1 cenová ponuka. Navrhnutá cena bola 6.100,- eur, a účastník splnil všetky podmienky priameho predaja.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Aleny Šagátovej, č.73/2013 zo dňa 08.10.2013 zaokrúhlene vo výške 6.100,- eur.

C/ schvaľuje

v zmysle uznesenia MZ č. 1400/C/2013 zo dňa 14. a 21. novembra 2013, a uverejneného zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno priamym predajom, v súlade § 9a ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 145/22 o výmere 65 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom číslo 33938458-89/2013 zo dňa 01.10.2013 z parcely registra „C“ č. 145/4 o výmere 1424 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, pre COM-KLIMA, s.r.o., IČO : 35 936 495, so sídlom A.Jedlíka 4554, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel : Sro, vložka číslo : 16666/N a **Ondreja Šebena, Komárno časť Nová Stráž**, podnikateľa, obchodným menom Ondrej Šeben – ŠEKO SHOP, miesto podnikania Jókaiho ul. 9, 945 01 Komárno, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra 401-3384, do podielového spoluvlastníctva v 1/2 , 1/2 k celku, za cenu 6.100,- eur, za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 15 dní odo dňa doručenia oznámenia schválenia predaja,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

D/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie oznámenia o schválení predaja v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: 15 dní od schválenia uznesenia

2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia“

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

**1685/2014
uznesenie
k návrhu poslanca Ing. László Győrfy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

poveruje

Mgr. Miklósa Csintalana, hlavého kontrolóra mesta Komárno

vykonať kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní pri výpise a pri vyhodnotení verejného obstarávania zákazky: Štúdia realizovateľnosti a investičný zámer – Krytá plaváreň a krytá ľadová plocha, s podrobným položkovitým vyhodnotením splnenia požadovaných podmienok účasti a kritéria výberu podľa výzvy Mesta Komárno na predloženie cenovej ponuky zo dňa 18. 09. 2013.

Termín: nasledujúce zasadnutie MZ
Zodpovedný: hlavný kontrolór

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1686/2014

uznesenie

k návrhu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

1. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2014.

2. poveruje

hlavného kontrolóra mesta Komárno výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Termín: 2. polrok 2014
Zodpovedný: hlavný kontrolór

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

**1687/2014
uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

zrušuje

Zásady poskytnutia sociálnej pomoci schválené uznesením č. 588/1998 zo dňa 15.10.1998.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

**1688/2014
uznesenie
k návrhu poslanca Mgr. Béla Keszegh**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

vypracovať alternatívne návrhy na určenie volebných obvodov so 17, 19 a 21 poslancami.

Termín: ďalšie zasadnutie

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1689/2014

uznesenie

k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely podľa VZN Mesta Komárno č. 9/2003 o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely pre:

Charitu Komárno, n.o., so sídlom Jókaiho ul. 16, 945 01 Komárno, IČO 42052980, na zakúpenie elektrického sporáka vo výške 315 eur,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť poukázanie schválenej finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárna na sociálne a zdravotnícke účely pre:

Charitu Komárno, n.o., so sídlom Jókaiho ul. 16, 945 01 Komárno, IČO 42052980, na zakúpenie elektrického sporáka vo výške 315 eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

1690/2014

uznesenie

k návrhu na zmenu stanov spoločnosti KOMVaK, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Stanov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,

B/ poveruje

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

hlasovať na Valnom zhromaždení spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za navrhovanú zmenu stanov spoločnosti.

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 11:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 20

ZA : 4

PROTI : 1

ZDRŽALO SA : 14

NEHLASOVALO : 1

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1691/2014

uznesenie

**k upozorneniu prokurátora Pd 66/2014/4401-3 podľa § 28 zákona č.153/2001 Z.z.
o prokuratúre v znení neskorších predpisov na porušenie niektorých ustanovení zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a iné**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

upozornenie Okresnej prokuratúry Komárno Pd 66/2014/4401-3 zo dňa 27.05.2014 podľa § 28 zákona č.153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov na porušenie niektorých ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a iné,

B/ vyhovuje

upozorneniu Okresnej prokuratúry Komárno Pd 66/2014/4401-3 zo dňa 27.05.2014 podľa § 28 zákona č.153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov na porušenie niektorých ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a iné.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1692/2014

uznesenia

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2014, presun rozpočtovaných prostriedkov, povolené viazanie príjmov, povolené prekročenie a viazanie výdavkov, povolené prekročenie a viazanie finančných operácií nasledovne:

1. Príjmy rozpočtu – celkové zníženie príjmov o sumu vo výške 47 380 eur, podľa prílohy č. 1a
 - a) položka 513 – prijatie nového bankového úveru, zvýšenie o sumu 200 000 eur,
 - b) položka 513 – bankový úver č. 331/2012, zvýšenie o sumu 31 384 eur,
 - c) položka 454 – prevod investičného fondu, zvýšenie o sumu 261 726 eur,
 - d) položka 231 – príjem z predaja majetku zníženie o sumu 540 490 eur,

2. Výdavky rozpočtu – zvýšenie výdavkov program 8.3, položka 700 o sumu 3 180 eur, podľa prílohy č. 2a, č. 3a
 - a) položka 700 – investície z nového bankového úveru, zvýšenie o sumu 200 000 eur,
 - b) položka 700 – investície z úver. zdrojov, zmluva č. 331/2012, zvýšenie o sumu 31 384 eur,
 - c) položka 700 – investície z prevodu investičného fondu, zvýšenie o sumu 161 726 eur,
 - d) položka 700 – investície z predaja akcií, zvýšenie o sumu 50 560 eur,
 - e) položka 700 – investície z predaja majetku, zníženie o sumu 440 490 eur,
 - f) položka 800 – splátka istín, z investičného fondu zvýšenie o 100 000 eur,
 - g) položka 800 – splátka istín, z predaja majetku, zníženie o 100 000 eur,

Prílohy č. 1a, 2a, 3a sú súčasťou tohto uznesenia.

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2014.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

**1693/2014
uznesenie
k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach schválených primátorom mesta
Komárno v roku 2014**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 17 až 32/2014 schválené primátorom mesta Komárno v roku 2014.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1694/2014

uznesenie

**k príprave na valné zhromaždenie spoločnosti KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta
Komárna a.s. za rok 2013**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. výročnú správu za rok 2013
2. finančnú analýzu za rok 2013
 - a) rozbor výsledkov hospodárenia za rok 2013
 - b) rozbor majetkovej bilancie spoločnosti za rok 2013,

B/ schvaľuje

1. výročnú správu a účtovnú závierku spoločnosti za rok 2013, mimo bodu IV.4b)
Návrh plánu investícií spoločnosti na rok 2015,
2. finančnú analýzu spoločnosti za rok 2013,
3. použitie čistého zisku za rok 2013 v sume 2 228,- eur nasledovne:
Mesto Komárno – vlastník 2 228,- eur – 100 %, úhradu realizovať v termíne do 31.7.2014,

**C/ poveruje a splnomocňuje
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zastupovaním Mesta Komárno na valnom zhromaždení spoločnosti KOMVaK- Vodárne a Kanalizácie mesta Komárna a.s. v súlade s bodom A/ B/ tohto uznesenia a ako náhradníka zástupcu primátora.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1695/2014

uznesenie

k návrhu o pridelení finančných prostriedkov pre COMORRA SERVIS

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Mgr. Tomáša Nagya riaditeľa mestskej príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na pridelenie finančných prostriedkov vo výške 21 500 eur na odstránenie havarijného stavu strechy nad výukovým bazénom v krytej plavárni,

B/ súhlasí

s pridelením finančných prostriedkov vo výške 21 500 eur na odstránenie havarijného stavu strechy nad výukovým bazénom v krytej plavárni v Komárne,

C/ schvaľuje

zmenu rozpočtu, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného Programového rozpočtu mesta Komárno, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, nasledovne:

program 8.3., odd. 10., položka 700 Zariadenie pre seniorov – spoluúčasť projektu	- 10 500 eur
program 8.3 odd. 08., položka 700 Projekty rozvodov inžinierskych sietí v pevnosti	- 11 000 eur
program 8.3. od. 08., položka 700 Výdavky na odstránenie havarijného stavu strechy na výukovým bazénom v krytej plavárni	+ 21 500 eur,

**D/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2014,

**E/ ukladá
1. Mgr. Tomášovi Nagyovi, riaditeľovi príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

2. Ing. Zuzane Hervayovej, riaditeľke rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno,

premietnuť zmenu v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2014,

**3. Mgr. Tomášovi Nagyovi, riaditeľovi príspevkovej organizácie COMORRA
SERVIS**

po oprave strechy pripraviť návrh opatrení na zníženie nákladov na prevádzkovanie krytej plavárne s osobitným dôrazom na tepelné hospodárenie plavárne.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1696/2014

uznesenie

**k žiadosti o zvýšenie kapitálového transferu na rekonštrukciu
kotelne kultúrneho domu Kava**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Anny Vargovej, riaditeľky Mestského kultúrneho strediska na poskytnutie zvýšenej kapitálovej dotácie o sumu 2 680 Eur na vykrytie nevyhnutných nákladov na rekonštrukciu kotelne kultúrneho domu Kava,

B/ súhlasí

s poskytnutím zvýšenej dotácie vo výške 2 680 Eur na vykrytie výdavkov na rekonštrukciu kotelne kultúrneho domu Kava v maximálnej výške do 5 680 Eur,

C/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2014, zvýšenie príjmov, položka 454 – prevod z investičného fondu mesta o sumu 2 680 Eur, zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3. odd. 08., položka 700 Kultúrny dom Kava rekonštrukcia kotelne, o sumu 2 680 Eur,

D/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2014,

E/ ukladá

Anne Vargovej, riaditeľke príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko

premietnuť zmenu v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do programového rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko na rok 2014.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

**1697/2014
uznesenie
k zmene Zriaďovacej listiny COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Mgr. Tomáša Nagya, riaditeľa mestskej príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o zmenu Zriaďovacej listiny COMORRA SERVIS v znení Dodatkov č.1,2,3,

B/ schvaľuje

Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine COMORRA SERVIS v znení Dodatkov č. 1,2,3, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia,

Zodpovedný: Mgr. Tomáš Nagy
riaditeľ COMORRA SERVIS

**C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine COMORRA SERVIS.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

1698/2014

uznesenie

k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 31.05.2014 vypracovanú na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1699/2014

uznesenie

**k informatívnej správe o stave vymáhania pohľadávok Mesta Komárno
za predchádzajúce roky k 31.05.2014**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

informatívnu správu o stave vymáhania pohľadávok mesta Komárno za predchádzajúce roky k 31.05.2014,

B/ žiada

o predloženie informatívnej správy o stave vymáhania pohľadávok Mesta Komárno za predchádzajúce roky k 30.09.2014.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1700/2014
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu pozemku parcely registra „C“ č. 9520/19 o výmere 30 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno na dobu určitú 20 rokov pre Ing. Zsolta Fördösa, trvalým bytom Komárno 4, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1642/2014 zo dňa 22. mája 2014 a 03. júna 2014 a zverejnený dňa 13. júna 2014 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/19 o výmere 30 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno na dobu určitú 20 rokov,

pre Ing. Zsolta Fördösa, trvalým bytom Komárno 4, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa,

2. **nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, celkom 115,20 eur/rok,**

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1701/2014
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku novovytvorenej parcely registra „C“, č. 2299/4 o výmere 111 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-17/2014 z parcely registra „C“ č. 2299/1 o výmere 2246 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, pre Ladislava Hájasa, a manželku Máriu Hajasovú, obaja s trvalým pobytom Komárno do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1645/2014 zo dňa 22. mája 2014 a 3. júna 2014 a zverejnený dňa 13. júna 2014 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- **predaj pozemku** novovytvorenej parcely registra „C“, č. 2299/4 o výmere 111 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-17/2014 z parcely registra „C“ č. 2299/1 o výmere 2246 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, pre **Ladislava Hájasa, a manželku Máriu Hajasovú**, obaja s trvalým pobytom Komárno do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným záujemcom, a zároveň na tomto pozemku plánujú vybudovať bezbariérový prístup do svojej nehnuteľnosti,
2. **kúpnu cenu pozemku** podľa BDÚ vo výške 46,- eur/m², **celkom 5.106,- eur**,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1702/2014
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 11142 o výmere 389 m², záhrada, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Jána Mátého, a manželku Gabrielu Mátéovú, Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1648/2014 zo dňa 22. mája 2014 a 3. júna 2014 a zverejnený dňa 13.06.2014 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** parcely registra „C“ č. 11142 o výmere 389 m², záhrada, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Jána Mátého, a manželku Gabrielu Mátéovú, obaja s trvalým pobytom Komárno, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadatelia predmetný pozemok majú v prenájme od roku 2001 na záhradkárske účely, pozemok na vlastné náklady vypratali, skultivovali a riadne platia nájomné,

2. **kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ 6,72 eur/m², celkom 2 614,08 eur,**

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1703/2014
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja dielu č. 1 k parcele registra „C“ č. 7312/3 o výmere 46 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-85/2014 z parcely registra „C“ č. 7312/1 o výmere 29 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno pre PEPITA TOURS, s.r.o., IČO: 46 735 089, so sídlom Obchodná 11, 945 04 Komárno – Nová Stráž **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1651/2014 zo dňa 22. mája 2014 a 3. júna 2014 a zverejnený dňa 13. júna 2014 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **predaj dielu č. 1** k parcele registra „C“ č. 7312/3 o výmere 46 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-85/2014 z parcely registra „C“ č. 7312/1 o výmere 29 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre **PEPITA TOURS, s.r.o.**, IČO: 46 735 089, so sídlom Obchodná 11, 945 04 Komárno – Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že na predmetnom pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, a ktorý svojím umiestnením a rozlohou nie je vhodný na samostatné využitie pre iného záujemcu, vytvorí okrasnú záhradu, čím zveľadí okolie v danej oblasti mesta,

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa BDÚ vo výške 54,40 eur/m², **celkom 1.577,60 eur**,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1704/2014
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemkov, parcela registra „C“ č. 9875/1 o výmere 1434 m², zastavaná plocha, **parcela registra „C“ č. 9875/2** o výmere 126 m², zastavaná plocha a **parcela registra „C“ č. 9875/3** o výmere 136 m², zastavaná plocha, ktoré sú vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. Romana Sobotu, a pre manželku Ing. Magdalénu Sobotovú, obaja s trvalým bytom Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1658/2014 zo dňa 22. mája 2014 a 03. júna 2014 a zverejnený dňa 13. júna 2014 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **predaj pozemkov, parcela registra „C“ č. 9875/1** o výmere 1434 m², zastavaná plocha, **parcela registra „C“ č. 9875/2** o výmere 126 m², zastavaná plocha a **parcela registra „C“ č. 9875/3** o výmere 136 m², zastavaná plocha, ktoré sú vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Ing. Romana Sobotu, a pre manželku Ing. Magdalénu Sobotovú, obaja s trvalým bytom Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu že uvedené pozemky ako aj pozemok pred domom zveladili na vlastné náklady a naďalej sa o ne starajú. Žiadané pozemky sú pozemkami pod stavbami resp. príľahlým pozemkom k stavbám,
2. **kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej, číslo znaleckého posudku 26/2014 zo dňa 10.03.2014, zaokrúhlená všeobecná hodnota pozemku **spolu je 19.660,- eur.**

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1705/2014

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemkov vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parc. reg. „C“ č. 7051/321 o výmere 7661 m², zastavané plochy, parc. reg. „C“ č. 7051/415 o výmere 1176 m², zastavané plochy, parc. reg. „C“ č. 7051/416 o výmere 389 m², zastavané plochy, parc. reg. „C“ č. 7051/201 o výmere 213 m², zastavané plochy, parc. reg. „C“ č. 7051/418 o výmere 256 m², zastavané plochy, parc. reg. „C“ č. 7051/331 o výmere 780 m², ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 7051/214 o výmere 427 m², zastavané plochy, parc. reg. „C“ č. 7051/419 o výmere 535 m², ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 7051/332 o výmere 311 m², zastavané plochy, parc. reg. „C“ č. 7051/326 o výmere 1264 m², ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 8382/1 o výmere 1093 m², zastavané plochy, parc. reg. „C“ č. 7051/202 o výmere 626 m², ostatná plocha, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 18024335-109/2012 zo dňa 04.09.2012, s povinným Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v prospech oprávneného Západoslovenská Distribučná, a.s., sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, vložka číslo 3879/B, za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne na dobu neurčitú,
- strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám, sa vzťahuje na celú zaťaženosť nehnuteľnosť,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám,
- prechod, prejazd, vstup a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
- povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických stavieb a zariadení,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zaslanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1706/2014

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie budúcej zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časti pozemku parcely registra „C“ č. 8935 o výmere 3165 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Ondreja Rombovského, trvalým pobytom Komárno, pre účely preložky plynárenského zariadenia Pe32/3 v dĺžke 2,2 m, v rámci investičnej činnosti „Rodinný dom – zmena stavby“ na parcele registra „C“ č. 8936 a 8937 vo vlastníctve investora, vedených na LV 3426 v k. ú. Komárno,

za nasledovných podmienok:

- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená až po upresnení polohy inžinierskych sietí geometrickým plánom,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy,

**B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

- zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1707/2014
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže,

- pozemkov, **parcela registra „C“ č. 2011/1** o výmere 378 m², zastavaná plocha, **parcela registra „C“ č. 2011/2** o výmere 225 m², zastavaná plocha a **parcela registra „C“ č. 2011/3** o výmere 58 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárnov, s vecným bremenom nakoľko sa pod pozemkami nachádzajú inžinierske siete, s vyvolávacou cenou vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 114/2013, zo dňa 07.10.2013, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Vyšehradskou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad stavebných prác zaokrúhlene za **32 100,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- pozemkov, **parcela registra „C“ č. 2011/1** o výmere 378 m², zastavaná plocha, **parcela registra „C“ č. 2011/2** o výmere 225 m², zastavaná plocha a **parcela registra „C“ č. 2011/3** o výmere 58 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárnov, s vecným bremenom nakoľko sa pod pozemkami nachádzajú inžinierske siete, s vyvolávacou cenou **podľa znaleckého posudku** pod číslom 114/2013, zo dňa 07.10.2013, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Vyšehradskou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad stavebných prác zaokrúhlene za **32 100,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Csaba Cúth, predseda,
Ing. Konštantín Glič, člen,
Ing. Gabriel Dékány, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
Adriana Gerencsériová, člen,

D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

**1708/2014
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer predaja** parcely registra „C“ č. 3678/1, vo výmere 1195 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko sa pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete,

pre pre Bc. Richarda Riszdorfera, trvalým pobytom Nová Stráž **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko predmetný pozemok z jednej strany susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a s ďalších strán so železničnou traťou resp. chodníkom, v súčasnosti je využívaný a udržiavaný žiadateľom ako trávnatá plocha, na danom pozemku nachádzajú inžinierske siete, z toho dôvodu nie je možné na ňom realizovať stavebnú činnosť a vzhľadom na jeho dispozíciu nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom.

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa BDÚ vo výške 32,10 eur/m², **celkom 38 359,5 eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 33:**

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 18

ZA	: 9
PROTI	: 2
ZDRŽALO SA	: 5
NEHLASOVALO	: 2

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

**1709/2014
uznesenie
k žiadosti o výpožičku nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke na pozemok parcely registra „C“ č. 3678/1, vo výmere 1195 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno za účelom vytvorenia trávinatej plochy pre Bc. Richarda Riszdorfera, s trvalým pobytom Nová Stráž, na dobu určitú 10 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviazne, že predmet výpožičky bude užívať výlučne ako trávnatú plochu,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke.

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 34:**

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 18

ZA	: 2
PROTI	: 1
ZDRŽALO SA	: 10
NEHLASOVALO	: 5

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1710/2014

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nebytovej budovy so zastavanou plochou (podzemné podlažie 338,51 m², nadzemné podlažie 341,44 m² **spolu 679,95 m²**), so súpisným číslom 2434 spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom na parcele registra „C“ č. 3002, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné **vo výške 50,- eur/m²/rok, celkom 33.997,50 eur/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytovej budovy so zastavanou plochou (podzemné podlažie 338,51 m², nadzemné podlažie 341,44 m² **spolu 679,95 m²**), so súpisným číslom 2434 spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom na parcele registra „C“ č. 3002, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné **vo výške 50,- eur/m²/rok, celkom 33.997,50 eur/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende, predseda,
Ing. Gabriel Dékány, člen,
Ing. Konštantín Glič, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
Beáta Kmeťová, člen.

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytovej budovy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

E/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

F/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**1711/2014
uznesenie
k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

zámenu nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno ako:

- parcela registra „C“ č. 11854 o výmere 5158 m², ostatná plocha,

za nehnuteľnosť - pozemok vo vlastníctve Miroslava Alberta, s trvalým pobytom Komárno, vedený na LV 10248 v k.ú. Komárno, ako :

- parcela registra „C“ č. 13001/4 o výmere 42100 m², orná pôda.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

**1712/2014
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako :

- pozemok, parcela registra „C“ č. 11879/1 o výmere 53274 m², orná pôda, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, za minimálne nájomné **vo výške 50,- eur/ha/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 rok,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na :

- prenájom nehnuteľnosti - pozemku, parcely registra „C“ č. 11879/1 o výmere 53274 m², orná pôda, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, za minimálne nájomné **vo výške 50,- eur/ha/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 rok **za nasledovných podmienok:**
 - nájomca sa zaväzuje pozemok na vlastné náklady vyčistiť,
 - nájomca na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie pozemku,
 - nájomca bude využívať pozemok výlučne v súlade s platným Územným plánom, t.j. ako ornú pôdu; porušenie tejto podmienky je dôvodom na okamžitú výpoveď,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Csaba Cúth, predseda,
PaedDr. Štefan Bende, člen,
Ing. Gabriel Dékány, člen,
Sylvia Gergelyová, člen,
Beáta Kmeťová, člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

F/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014

1713/2014
uznesenie
k žiadosti o kúpu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku **parcely registra „C“ č. 9375** o výmere 638 m², lesný pozemok, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom obnovy lesa, s cieľom zabezpečiť rodine a dieťaťu v pestúnskej starostlivosti možnosť regenerovať sa vo voľnej prírode pre **PaedDr. Emese Halászik**, s trvalým pobytom Komárno.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1714/2014
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja sa nachádza záhradkárská chata vo vlastníctve žiadateľa, ktorá bola povolená Obvodným úradom životného prostredia v Komárne dňa 11.12.1991 pod č. ÚRaŠSS 832/1991-Sa, a za ktorú platí daň z nehnuteľností. Žiadatelia užívajú predmetné pozemky na základe platnej nájomnej zmluvy.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) **predaj pozemkov**, parcely registra „C“ č. 11141/1 o výmere 381 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 11141/2 o výmere 20 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. Ondreja Hana, a manželku Alenu Hanovú, obaja s trvalým pobytom Komárno do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti,
2. **kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ, za 6,- eur/m², celkom 2.406,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1715/2014
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 7051/1 o výmere 15 m², ost. plocha, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom umiestnenia stánku rýchleho občerstvenia pre Csabu Kešiara, s trvalým pobytom Komárno.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1716/2014
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1704/1 o výmere 1000 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-43/2014 z parcely registra „C“ č. 1704 o výmere 2237 m², ostatná plocha, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž pre Ing. Veroniku Ondříkovú, trvalým bytom Senec, za účelom vytvorenia plochy parkovo upravenej zelene a detského ihriska s posedením so zachovaním jestvujúcej vysoko-rastúcej zelene (charakter zalesnenej plochy), nakoľko žiadaný pozemok je potrebné ponechať pre budúce možné rozšírenie miestnej komunikácie.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1717/2014
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 2 m² z parcely registra „C“ č. 135 (Senný trh) o výmere 1777 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,, za účelom umiestnenia bronzovej busty Lajosa Vassa na žulovom podstavci pre **Spevácky zbor maďarských pedagógov na Slovensku Lajosa Vassa – Szlovákiai Magyar Pedagógusok Vass Lajos Kórusa**, IČO: 35606436, so sídlom Elektrárenská 2, 945 01 Komárno, zaregistrované na Ministerstve vnútra SR ako občianske združenie pod č. VVS/1-900/90-11390-1, na dobu určitú, 30 rokov, za nasledovnej podmienky :

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1718/2014

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v prospech tretej osoby

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby **na častiach pozemku vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 3191 o výmere 1746 m², zastavaná plocha v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36554758-206/2014**, na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. reg. „C“ č. 3191, s povinným Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, (STL plynová prípojka D – 32 v dĺžke 12,38 m) v prospech oprávneného z vecného bremena SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35910739, sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, vložka číslo 3481/B, a investorom preložky VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, IČO 00156752, so sídlom P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel : Pš, vložka číslo : 32/B, za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne na dobu neurčitú,
- právo uloženia inžinierskych sietí, strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení,
- strpieť existenciu plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí investor preložky,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zaslanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

1719/2014

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemkov vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parc. reg. „C“ č. 3018/4 o výmere 531 m², ostatné plochy, parc. reg. „C“ č. 3018/5 o výmere 517 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. „C“ č. 3018/6 o výmere 63 m², ostatné plochy, a na časti pozemkov vedených na LV 11737 v k.ú. Komárno, ako parc. reg. „E“ č. 2463/1 o výmere 714 m², ostatné plochy, parc. reg. „E“ č. 2464 o výmere 255 m², zastavané plochy a nádvoria v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36539325-24/2014 zo dňa 05.03.2014, s povinným Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v prospech oprávneného Západoslovenská Distribučná, a.s., sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, vložka číslo 3879/B, za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne na dobu neurčitú,
- strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a nim povereným osobám, sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zaslanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

1720/2014

uznesenie

**k Nájomnej zmluve medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne
a kanalizácie mesta Komárno a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Zmluvu o nájme vodárenskej infraštruktúry, kanalizácii, čistiarne odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

**NÁVRH UZNESENIA NEBOĽ PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 45:**

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 19

ZA	: 2
PROTI	: 0
ZDRŽALO SA	: 16
NEHLASOVALO	: 1

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1721/2014

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom
nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1596/2014 zo dňa 3. a 9. apríla 2014 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 16. júna 2014 a prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti :

- nebytového priestoru s podlahovou plochou 261 m² v budove Zichyho paláca, so súpisným č. 1044, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné vo výške 50,-eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

B/ konštatuje

že na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1596/2014 zo dňa 3. a 9. apríla 2014 do určeného termínu, t.j. do 30. mája 2014 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno.

C/ schvaľuje

odmenu prítomným členom komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž nasledovne:

za vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16. júna 2014

JUDr. Štefan Bende, predseda	20,- eur
Ing. Konštantín Glič, člen	20,- eur
Ing. Gabriel Dékány, člen	20,- eur
Beáta Kmeťová, člen	20,- eur
Sylvia Gergelyová, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1596/A,B,D,E,F/2014 zo dňa 3. a 9. apríla 2014,

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

E/ schvaľuje

Odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1596/2014 zo dňa 3. a 9. apríla 2014 v nasledovnom zložení :

JUDr. Štefan Bende, predseda
Ing. Konštantín Glič, člen
Ing. Gabriel Dékány, člen
Beáta Kmeťová, člen
Sylvia Gergelyová, člen.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1722/2014

uznesenie

**k správe komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo
vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1609/D/2014 zo dňa 03. a 09. apríla 2014 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 16.06.2014 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností :

- pozemkov, **parcely registra „C“ č. 1552** o výmere 968 m², záhrada, **parcely registra „C“ č. 1553/1** o výmere 3995 m², zastavaná plocha a **parcely registra „C“ č. 1553/2** o výmere 36 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **podľa BDÚ 57,70 eur/m², celkom 288 442,30 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

B/ konštatuje

že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1609/D/2014 zo dňa 03. a 09. apríla 2014 do určeného termínu, t.j. do 30. mája 2014 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno.

C/ schvaľuje

odmenu prítomným členom komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž nasledovne:

za vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16. júna 2014

JUDr. Štefan Bende, člen 20,- eur

Ing. Konštantín Glič, člen 20,- eur

Adriana Gerencsériová, člen 20,- eur

Beáta Kmeťová, člen 20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1461/A,B,D,E,F/2013 zo dňa 19.12.2013

E/ schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1461/2013 zo dňa 19.12.2013 v nasledovnom zložení :

JUDr. Štefan Bende

Ing. Konštantín Glič

Adriana Gerencsériová

Beáta Kmeťová

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1723/2014
uznesenie
k žiadosti Ing. Ladislav Mészáros
o zmenu UB 19/8 Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zámer obstarávania zmeny územného plánu mesta Komárno UB 19/8 z plôch výroby, výrobných služieb, distribúcie a skladov (F2) na plochy výroby (F1) za nasledovnej podmienky:

- náklady za obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno v zmysle §19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradí vlastník pozemkov.

**B/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť obstaranie zmenu územného plánu mesta Komárna v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 31. 12. 2014
Zodpovedný: prednosta MsÚ

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1724/2014
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1.izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/115 v Komárne pre Zlaticu Baloghovú, trvalým pobytom Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1725/2014
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Veľký Harčáš 61/98 v Komárne pre Róberta Petra, Komárno s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenášaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1726/2014

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

pridelenie 1-izbového bytu v Veľký Harčáš 61/95 v Komárne pre Bernarda Lakatosa, trvale bytom Komárno a manželku Ivetu Lakatosovú, trvale bytom Komárno v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady, a že sa s menovanými ukončí nájom 1-izbového bytu na adrese Veľký Harčáš písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenájom bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1727/2014

uznesenie

**k úprave rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti
Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na rok 2014**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť riaditeľa Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom o úpravu rozpočtu na rok 2014 na zvýšenie plátov pedagogických a nepedagogických zamestnancov od 1.1.2014 o 5% v celkovej výške 15.800,- eur,

B/ ukladá

riaditeľovi Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom

zabezpečiť finančné prostriedky v zmysle bodu A/ tohto uznesenia zo schváleného rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na rok 2014.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

1728/2014

uznesenie

**k návrh počtu tried a detí v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta
Komárno v školskom roku 2014/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

návrhy počtu tried a detí v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2014/2015 nasledovne:

Materská škola	Počet tried	Plánovaný počet detí
MŠ s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 48	6	134
MŠ Eötvösova ul. 64	6	127
MŠ s vyučovacím jazykom maďarským Ul. františkánov 20	2	31
MŠ s vyučovacím jazykom maďarským Handlovska 4	2	28
MŠ Kapitánova ul. 29	3	61
MŠ Ul. Komáromi Kacza 33	2	42
MŠ s vyučovacím jazykom maďarským Ul. K. Kacza 39	2	42
MŠ Lodná ul. 1	6	128
MŠ Mederčská ul. 38	2	44
MŠ Ul. mieru 16	4	84
MŠ Dlhá ul. 1, Nová Stráž	1	24
MŠ s vyučovacím jazykom maďarským Dlhá ul. 1, Nová Stráž	1	24
MŠ s vyučovacím jazykom maďarským Vodná ul. 29	4	84

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

1729/2014

uznesenie

**k návrh počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl
v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na školský rok 2014/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

návrhy počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na školský rok 2014/2015 nasledovne:

Základná škola	Plánovaný počet tried prvého ročníka	Počet prijímaných žiakov do prvých ročníkov	Počet žiakov v nultom ročníku	Plánovaný počet tried nultého ročníka
J. A. Komenského	3	60	9	1
Rozmarínová ul. 1	3	48	0	0
Ul. pohraničná 9	1	22	0	0
Móra Jókaiho	3	51	0	0
Eötvösova ul. 39	3	64	14	1
Ul. práce 24	3	58	0	0

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1730/2014

uznesenie

k úprave rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským, Mieru 2, Komárno – Jókai Mór Alapiskola, Komárom na rok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť riaditeľky Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským, Mieru 2, Komárno – Jókai Mór Alapiskola, Komárom o úpravu rozpočtu na rok 2014,

B/ ukladá

riaditeľke Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským, Mieru 2, Komárno – Jókai Mór Alapiskola, Komárom

zabezpečiť finančné prostriedky na odchodné v celkovej výške 1.169,- eur zo schváleného rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským, Mieru 2, Komárno – Jókai Mór Alapiskola, Komárom na rok 2014.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1731/2014
uznesenie
k schváleniu projektových zámeroch
z Environmentálneho fondu na rok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. projektové zámery z Environmentálneho fondu na rok 2014 zamerané na zlepšenie energetických ukazovateľov škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v nasledovnom členení:
 - Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom,
 - Základná škola J.Á. Komenského Komárno, Komenského ul. 3 Komárno,
 - Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Ul. mieru č. 2 – Jókai Mór Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom,
 - Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce č. 24, Komárno – MunkaUtcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom,
 - Základná škola Komárno, Ul. pohraničná č.9, Komárno,
 - Základná umelecká škola Komárno, Ul. letná č.12 – Művészeti alapiskola Komárom,
 - Materská škola Komárno, Ul. lodná č.1,
 - Materská škola Komárno, Ul. vodná,
2. finančnú spoluúčasť v maximálnej výške 5% z oprávnených nákladov projektu (maximálna výška podpory na projekt je 200 000 eur s DPH),

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2014

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1732/2014

uznesenie

**k informácii o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa
ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu
v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informáciu o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, v zmysle správy komisie zo dňa 25.06.2014.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

1733/2014

uznesenie

k správe Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej na predaj nehnuteľnosti uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1607/2014 zo dňa 03. a 09. apríla 2014

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž zo dňa 11. júna 2014 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1607/2014 zo dňa 03. a 09. apríla 2014 na predaj nehnuteľného majetku:

1. 2 – izbový byt na II. poschodí na Dvorskej ul. 5/28 v Komárne so súpisným číslom 1405 na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1 118 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 17 800,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 1 – izbový byt na prízemí na Ul. generála Klapku 62/33 v Komárne so súpisným číslom 2981 na parcele registra „C“ č. 7051/59, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/59 o výmere 637 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8327 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 16 900,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.
3. 3 - izbový byt na prízemí rodinného domu na Palatínovej ul. 47/1 v Komárne so súpisným číslom 1042 na parcele registra „C“ č. 1994/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/1 o výmere 324 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je dom postavený a so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/2 o výmere 196 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý je príľahlým pozemkom, vedený na LV č. 8528 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 21 534,94 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.
4. 2 - izbový byt na prízemí rodinného domu na Palatínovej ul. 47/2 v Komárne so súpisným číslom 1042 na parcele registra „C“ č. 1994/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/1 o výmere 324 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je dom postavený a so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/2 o výmere 196 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý je príľahlým pozemkom, vedený na LV č. 8528 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 10 443,15 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1607/2014 zo dňa 03.a 09. apríla 2014 a s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 11. júna 2014, predaj majetku nasledovne:

1. 2 – izbový byt na prízemí rodinného domu na Palatínovej ul. 47/2 v Komárne so súpisným číslom 1042 na parcele registra „C“ č. 1994/1, so spoluvlastníckym podielom

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/1 o výmere 324 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je dom postavený a so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/2 o výmere 196 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý je príslušným pozemkom, vedený na LV č. 8528 v k.ú. Komárno, pre Romana Szépeho, trvalý pobyt Komárno, za kúpnu cenu 10 444,- eur, ktorá bola najvyšším podaním,

za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie oznámení o výsledku obchodnej verejnej súťaže a prijatí uznesenia mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

odmenu členom Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž, v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž, prítomným na zasadnutí komisie dňa 11. júna 2014:

PaedDr. Štefan Bende, predseda komisie	20,- eur
PaedDr. Ágnes Héder, člen komisie	20,- eur
Ing. Gabriel Dékány, člen komisie	20,- eur
Bc. Silvia Salamonová, člen komisie	20,- eur
Ing. Katarína Bednáriková, člen komisie	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

E/ schvaľuje

vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1479/A1,2,3;B1,2,3;C,E,F,G/2013 zo dňa 19. decembra 2013

F/ schvaľuje

Odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1479/2013 zo dňa 19. decembra 2013 v nasledovnom zložení:

PaedDr. Štefan Bende, predseda,
PaedDr. Ágnes Héder, člen,
Ing. Gabriel Dékány, člen,
Bc. Silvia Salamonová, člen,
Ing. Katarína Bednáriková, člen

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1734/2014

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

uznesenie

k Správe Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej na predaj nehnuteľnosti uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1608/2014 zo dňa 03. a 09. apríla 2014

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž zo dňa 16. júna 2014 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1608/2014 zo dňa 03.a 09. apríla 2014 na predaj nehnuteľného majetku:

1. 2 – izbový byt na I. poschodí na Ul. budovateľskej 37/10 v Komárne so súpisným číslom 1409 na parcele registra „C“ č. 5788/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5788/1 o výmere 1 240 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8552 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 15 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje, že

1. obchodná verejná súťaž na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola vyhlásená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1608/2014 zo dňa 03. a 09. apríla 2014 v súlade s ust. § 9a ods. 1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 Obchodného zákonníka,
2. na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno do 30. mája 2014 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané žiadne súťažné návrhy,

C/ schvaľuje

odmenu členom Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž, v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž, prítomným na zasadnutí komisie dňa 16. júna 2014:

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie	20,- eur
Ing. Konštantín Glič, člen komisie	20,- eur
Ing. Gabriel Dékány, člen komisie	20,- eur
Bc. Silvia Salamonová, člen komisie	20,- eur
Ing. Katarína Bednáriková, člen komisie	20,- eur,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1608/A,B,C,E,F,G/2014 zo dňa 03. a 09. apríla 2014,

E/ schvaľuje

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

Odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1608/2014 zo dňa 03. a 09. apríla 2014 v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende, predseda,
Ing. Konštantín Glič, člen,
Ing. Gabriel Dékány, člen,
Bc. Silvia Salamonová, člen,
Ing. Katarína Bednáriková, člen.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 39. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2014**

**1735/2014
uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu nebytových priestorov** na prízemí budovy Mestského kultúrneho strediska na Ul. hlavnej č. 1 s podlahovou plochou 140 m² na parcele registra „C“ č. 1819, uvedených na LV 6434 v k. ú. Komárno so súpisným číslom 3035 na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou

pre podnikateľa Juraja Miklósa IČO: 37 559 281, s miestom podnikania Ul. K. Nagya 3128/10, 945 01 Komárno, zapísaného v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra: 401-12514, č. OŽP-H/2006/02129-2/CRI **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, s odôvodnením že počas podujatí poriadaných v budove MsKS je dôležité tak pre návštevníkov, ako aj pre účinkujúcich zabezpečiť možnosť občerstvenia a stravovania priamo v priestoroch budovy. Zámerom menovaného podnikateľa je v prenajatých priestoroch bufetu vytvorenie kultúrneho prostredia s možnosťou usporiadania stretnutí s rôznymi spisovateľmi ako aj tanečných večerov pre milovníkov folklóru,

2. nájomné vo výške 35,- eur/m²/rok, celkom 4900,- eur/rok

za nasledovnej podmienky:

- zámer prenajať nebytový priestor bude zverejnený v súlade s ustanoveniami podľa § 9 ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B/ žiada
Annu Vargovú, riaditeľku MsKS Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**