

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020**

**811/2020
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Dávid Kovács,
- Mgr. Csilla Szabó.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020**

**812/2020
uznesenie**

k návrhu programu 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 25. júna 2020 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy za rok 2019
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2019
7. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2019
8. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 31.12.2019 - COM-MÉDIA, spol. s r.o.
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2019 rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno
10. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna RO
11. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
12. Návrh na schválenie VZN mesta Komárno číslo.../2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
13. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2020, ktorým sa zmení VZN mesta Komárno č. 3/2020, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020
14. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
15. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
16. Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno
17. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
18. Výberové konanie na obsadenie miesta riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
19. Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2019
20. Návrh na prijatie rozhodnutia vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov
21. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2020
22. Rôzne
23. Záver

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020

813/2020
uznesenie

k návrhu na zrušenie uznesenia č. 1372/2009 z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného 21. mája 2009 a uznesenia č. 1811/2018 z 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 10. mája 2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 1372/2009 z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného 21. mája 2009 a **uznesenie č. 1811/2018** z 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 10. mája 2018 k návrhu na určenie doby uzavretia manželstva a úradnej miestnosti na uzatvorenie manželstva pred Matričným úradom v Komárne **dňom 30.06.2020.**

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

814/2020
uznesenie

**k návrhu na určenie doby uzavretia manželstva
a úradnej miestnosti na uzatvorenie manželstva pred Matričným úradom v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**s účinnosťou od 1. júla 2020
schvaľuje**

1. dobu uzavretia manželstva pred Matričným úradom v Komárne nasledovne:
 - doba uzavretia manželstva v úradne určenej obradnej miestnosti alebo mimo úradne určenej miestnosti v každý deň (okrem dní uvedených v bode 3. tohto uznesenia) v čase od 10.00 hod. do 20.00 hod,
2. úradnú miestnosť na uzatvorenie manželstva pred Matričným úradom v Komárne (obradná miestnosť) nasledovne:
 - Obradná miestnosť na I. poschodí Mestského úradu Komárno, na adrese Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno,
3. sobáše sa nevykonávajú v týchto dňoch: 1. január, 6. január, Veľký piatok, Veľkonočný pondelok, 1. máj, 8. máj, 5. júl, 29. august, 1. september, 15. september, 31. október, 1. november, 17. november, 24. december, 25. december, 26. december,
4. na základe povolenia Matričného úradu v Komárne možnosť uzatvárania sobášov aj mimo doby, určenej týmto uznesením.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**815/2020
uznesenie**

**k návrhu na zmenu uznesenia č. 731/2020 z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 21. mája 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 731/2020 z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. mája 2020 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na revitalizáciu rozpočtu na rok 2020 z dôvodu pandémie ochorenia COVID- 19,

B/ schvaľuje

1. opatrenia

- a) obratom zúčtovať poskytnuté jednorazové účelové dotácie na šport a kultúru, poskytnuté mestom a tieto nevyčerpané dotácie vrátiť späť do rozpočtu mesta,
- b) zníženie celoročnej schválenej dotácie na šport o 95 000,00 eur pri organizáciách rovnomerne vo výške 33%, ktoré mali schválenú dotáciu nad 2 000,00 eur za rok 2020,
- c) zníženie celoročnej schválenej dotácie na kultúru o 35 000,00 eur,
- d) poskytnutie úľavy vo výške 33% na dobu 3 mesiacov, z nájomného za nebytové priestory osobám, ktorých podnikanie bolo zasiahnuté v dôsledku pandémie ochorenia COVID 19, na základe podania žiadosti a objektívneho posúdenia. Pri vzájomnom zápočte investícií do majetku mesta a nájomného nebude možné požiadať o zníženie,
- e) pozastavenie realizácie UMZ č. 618/2020 - investície z vlastných zdrojov,
- f) pozastavenie realizácie UMZ č. 619/2020 - výdavky z rezervy poslancov,
- g) pozastavenie realizácie UMZ č. 621/2020 - obnova športových zariadení v meste Komárno, okrem nasledovných položiek:
 - 1) Futbalové ihrisko v MČ Nová stráž, vo výške 25 000,00 eur
 - 2) Rekreačné stredisko na Alžbetinom ostrove, vo výške 17 000,00 eur
 - 3) Ul. Slobody – pri Žihadielku – budova a ihrisko, vo výške 52 000,00 eur
 - 4) Futbalové ihrisko ZŠ na Ul. práce, vo výške 20 000,00 eur
 - 5) Futbalové ihrisko ZŠ Komenského, vo výške 15 000,00 eur

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020**

2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 nasledovne:

- a) povolené viazanie bežných príjmov, povolené prekročenie príjmových finančných operácií, povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov nasledovne:
1. zníženie bežných príjmov, položka 111 003 – výnos z dane z príjmu FO , o sumu 352 500,00 eur,
 2. zníženie bežných výdavkov, program 5.4., odd. 08, položka 635 – oprava historickej budovy Župný dom IV. etapa, o sumu 195 000,00 eur,
 3. zníženie bežných výdavkov, program 5.9, odd. 08, položka 600 – výdavky na Komárňanské dni, o sumu 27 500,00 eur,
 4. zníženie výdavkov, program 5.1., odd. 08, položka 642 – výdavky na podporu športu, o sumu 95 000,00 eur,
 5. zníženie výdavkov, program 5.1., odd. 08, položka 642 – výdavky na podporu kultúry, o sumu 35 000,00 eur,
 6. zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 001, prevod z rezervného fondu o sumu 10 000,00 eur,
 7. zvýšenie bežných výdavkov, program 7.1., odd. 10, položka 642 – dávka v hmotnej núdzi pre občanov mesta v dôsledku pandémie COVID 19, o sumu 10 000,00 eur,
- b) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:
1. zníženie bežných výdavkov, program 5.12, odd. 08, položka 642 dotácia pre miestny odbor Matice Slovenskej, o sumu 5 000,00 eur,
 2. zníženie bežných výdavkov, program 5.14, odd. 08, položka 642 dotácia pre Csemadok – miestnu organizáciu, o sumu 5 000,00 eur,
 3. zníženie bežných výdavkov, program 5.8, odd. 04, položka 642 dotácia na rozvoj kultúrnych a duchovných hodnôt, o sumu 10 000,00 eur,
 4. zníženie bežných výdavkov, program 4.1., odd. 05.4., položka 642 dotácia na rozvoj a ochranu životného prostredia, o sumu 10 000,00 eur,
 5. zvýšenie bežných výdavkov, program 7.1., odd. 10, položka 642 – dávka v hmotnej núdzi pre občanov mesta v dôsledku pandémie COVID 19, o sumu 30 000,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Béla Keszegha, primátora mesta Komárno

1. postupovať v zmysle bodu B/1,
2. zabezpečiť opatrenia v zmysle bodu B1/ e) f) g) týkajúcich sa výdavkov, ktorých realizácia nebola zahájená, alebo nie sú zmluvne zabezpečené na obdobie vyhláseného mimoriadneho stavu v dôsledku pandémie COVID 19,
3. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /2 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020,
4. prijímať opatrenia s cieľom čo najskoršieho prejavenia sa zvýšenia príjmov a zníženia výdavkov mesta,
5. v prípadoch potreby zmeniť rozpočet mesta v nadväznosti na bod C/ 4 využiť všetky možnosti na docielenie schválenia daných návrhov,
6. v prípade keď sa preukáže, že krytie rozpočtovaných výdavkov je ohrozené neplnením rozpočtovaných príjmov, alebo sa môže očakávať narušenie vyrovnanosti rozpočtu, prijať opatrenia v súlade s platnými Zásadami nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020**

816/2020

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 31.05.2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu
31.05.2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

817/2020
uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. informatívnu správu o kontrole č. 02/2020, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania povinností zamestnávateľa podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov u zamestnávateľov, škôl správnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno,
2. informáciu o stave prebiehajúcich kontrol ku dňu 17.06.2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

818/2020
uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2019 príspevkovej organizácie
Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho, Hradná 1 945 01 Komárno,
IČO: 00059994**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

vyhodnotenie hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska za rok 2019, výsledok rozpočtového hospodárenia a výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov za rok 2019,

B/ schvaľuje

1. správu o vyhodnotení hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko za rok 2019,
2. rozpočtové hospodárenie príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko za rok 2019 vo výške 1 591,47 eur v členení,

- rozpočtové príjmy	491 233,35 eur
- rozpočtové výdavky	489 641,88 eur
rozdiel príjmov a výdavkov	1 591,47 eur

3. výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko za rok 2019, strata vo výške 8 554,04 eur,

výnosy	440 507,91 eur
náklady	431 953,87 eur
výsledok hospodárenia	- 8 554,04 eur

4. použitie rezervného fondu vo výške 1 858,22 eur na vysporiadanie časti záporného výsledku hospodárenia,

(riadna účtovná závierka príspevkovej organizácie k 31.12.2019 tvorí prílohu uznesenia)

C/ žiada

Mgr. Art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie

zabezpečiť zúčtovanie záporného výsledku hospodárenia, strata vo výške 8 554,04 eur, na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov a zaúčtovať použitie rezervného fondu vo výške 1 858,22 eur na vysporiadanie časti záporného výsledku hospodárenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

819/2020
uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2019 príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS, Hradná 1 945 01 Komárno, IČO: 44191758**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

vyhodnotenie hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2019, výsledok rozpočtového hospodárenia a výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov za rok 2019, audítorskú správu

B/ schvaľuje

1. správu o vyhodnotení hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2019
2. prebytkové rozpočtové hospodárenie príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2019 vo výške 22 120,51 eur

rozpočtové príjmy	2 803 099,08 eur
rozpočtové výdavky	2 780 978,57 eur
rozdiel príjmov a výdavkov	22 120,51 eur
rozdiel príjmov a výdavkov (bez finančných operácií)	20 806,39 eur

3. výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2019 vo výške 88 233,55 eur

výnosy	2 615 930,76 eur
náklady	2 527 697,21 eur
výsledok hospodárenia	88 233,55 eur

(riadna účtovná závierka príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2019, hodnotiaca správa a správa audítora o vykonaní auditu účtovnej závierky spoločnosťou GemerAudit, spol. s r.o., Šafárikova 65, 048 01 Rožňava tvorí prílohu uznesenia)

C/ žiada

Ing. Bohumíra Kóňu, povereného riaditeľa príspevkovej organizácie

zabezpečiť zaúčtovanie kladného výsledku hospodárenia za rok 2019 vo výške 88 233,55 eur podľa bodu B/3 na účet 421 – Rezervný fond.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

820/2020
uznesenie

k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2019
spoločnosti CALOR, s r.o., Športová 1, Komárno, IČO: 43 797 831

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2019, účtovnú závierku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2019, správu dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2019, audítorskú správu,

B/ schvaľuje

1. riadnu účtovnú závierku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2019,
2. výsledok hospodárenia za rok 2019, stratu vo výške -23 462,00 eur zaúčtovať na ľarchu účtu 429 – Neuhradená strata minulých rokov,

(správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2019, riadna účtovná závierka mikro účtovnej jednotky CALOR, s.r.o. za rok 2019, správa dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2019 a správa nezávislého audítora GemerAudit, spol. s r.o., Šafárikova 65, 048 01 Rožňava o overení správnosti účtovnej závierky za rok 2019 tvorí prílohu uznesenia),

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno

zastupovať mesto Komárno ako jediného spoločníka obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. na valnom zhromaždení spoločnosti CALOR, s.r.o. a prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2019 v súlade s bodom A/ a B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**821/2020
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.,
Nám. generála Klapku 1, IČO 36 522 309 za rok 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. Správu o hospodárení spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2019,
2. Riadnu individuálnu účtovnú závierku COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2019,
3. Výsledok hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o. vo výške - 2 113,00 eur,
4. Správu dozornej rady spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2019 k hospodáreniu spoločnosti za rok 2019,

B/ schvaľuje

1. riadnu individuálnu účtovnú závierku COM-MÉDIA, spol. s r.o. Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO:36522309 za rok 2019, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia,
2. výsledok hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. strata vo výške 2 113,00 eur, ktorá bude zaúčtovaná na ľarchu účtu 429 – Neuhradená strata minulých rokov,

(správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2019, riadna účtovná závierka malej účtovnej jednotky COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2019, správa dozornej rady spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2019 a správa nezávislého audítora GemerAudit, spol. s r.o., Šafárikova 65, 048 01 Rožňava o overení správnosti účtovnej závierky za rok 2019 tvorí prílohu uznesenia)

C/ žiada

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno

zastupovať mesto Komárno ako jediného akcionára obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na valnom zhromaždení spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. a prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2019 v súlade s bodom A/ a B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020**

**822/2020
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2019 rozpočtovej organizácie Zariadenie
pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. vyhodnotenie hospodárenia a činnosti rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno za rok 2019, správu audítora, výsledok rozpočtového hospodárenia a výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov za rok 2019,
2. správu nezávislého audítora,

B/ schvaľuje

1. správu o vyhodnotení hospodárenia a činnosti rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno za rok 2019,
2. výsledok rozpočtového hospodárenia rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno za rok 2019 nasledovne:

- rozpočtované príjmy	1 626 773,59 eur
- rozpočtované výdavky	1 626 631,16 eur
- rozdiel príjmov a výdavkov	+142,43 eur
3. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno za rok 2019 nasledovne:

- výnosy	2 188 594,06 eur
- náklady	2 180 564,97 eur
- výsledok hospodárenia	+ 8. 029,09 eur

(zákonom stanovené účtovné výkazy k účtovnej závierke tvoria prílohu uznesenia).

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

823/2020
uznesenie

k návrhu na zmenu programového rozpočtu mesta Komárna RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov so sídlom Špitálska ul. 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie ostatných príjmov RO položka 292 012, zdroj 72j – príjmy z dobropisov o sumu 1 593,00 eur
- 2) zvýšenie bežných výdavkov položka 632 002, zdroj 72j – Vodné, stočné o sumu 1 593,00 eur

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020

**C/ žiada
PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2020 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

824/2020
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu o realizácii služby „Dodanie auditu informačnej bezpečnosti“.

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie príjmov finančných operácií, položka 454 001 prevod z rezervného fondu, o sumu 26 000,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, program 1.1, položka 637 005 – výdavky na zabezpečenie kybernetickej bezpečnosti, o sumu 26 000,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**825/2020
uznesenie**

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k nákupu traktorovej kosačky, krovinorezov a prijatia sezónnych pracovníkov,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2020, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, program 8.6.2., odd.06., položka 635 – údržba budov, o sumu 13 000,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, program 3.2., odd. 06., položka 633 – nákup 2 ks krovinorezu, o sumu 1 600,00 eur,
- 3) zvýšenie bežných výdavkov, program 3.2., odd. 06., položka 637 – dohody o vykonaní práce a položka 620 - odvody do zdravotnej a sociálnej poisťovne, o sumu 7 080,00 eur ,
- 4) zvýšenie výdavkových finančných operácií, program 3.2., odd. 06., položka 824 – splátka leasingu na nákup traktorovej kosačky, o sumu 4 320,00 eur

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

826/2020
uznesenie
k poslancému návrhu Pétera Korpása

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

žiada

Mgr. Miklósa Csintalana, hlavného kontrolóra mesta Komárno

o prešetrenie podania daňových nedoplatkov na exekúciu exekútorom vymenovaným v materiáli TE-757/2020 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020-Exekučná amnestia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

827/2020
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k Návrhu na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - Exekučná amnestia,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie príjmov finančných operácií, položka 454 001 prevod z rezervného fondu, o sumu 41 000,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, program 1.1, položka 637 012 – poplatky za exekučnú amnestiu, o sumu 41 000,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

828/2020
uznesenie

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna na rok 2020
Poskytnutie účelového kapitálového príspevku pre COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o poskytnutie účelového kapitálového príspevku pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS na rok 2020 na dofinancovanie vybudovania požičovne člnov na mŕtvom ramene Váhu – vybudovanie vyvážovacieho prístaviska a dodávka sociálno – hygienických kontajnerov,

B/ schvaľuje

zmenu programového rozpočtu mesta Komárna na rok 2020, povolené prekročenie kapitálových príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie kapitálových príjmov, položka 239 002 - Vratka nevyčerpaného účelového kapitálového príspevku poskytnutého na dofinancovanie vybudovania požičovne člnov na mŕtvom ramene Váhu od príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o sumu 6 500,00 eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, položka 721 001 – Účelový kapitálový príspevok pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS, o sumu 6 500,00 eur na dofinancovanie vybudovania požičovne člnov na mŕtvom ramene Váhu – vybudovanie vyvážovacieho prístaviska a dodávka sociálno – hygienických kontajnerov,
3. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2020, na strane kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov o sumu 6 500,00 eur ako účelový príspevok z rozpočtu mesta Komárna na dofinancovanie vybudovania požičovne člnov na mŕtvom ramene Váhu – vybudovanie vyvážovacieho prístaviska a dodávka sociálno – hygienických kontajnerov,

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmeny v programovom rozpočte mesta Komárna na rok 2020 v zmysle bodov B/1. a B/2,

2. Ing. Bohumíra Kóňu, povereného riadením príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

premietnuť zmeny v rozpočte príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2020 v zmysle bodu B/3. tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

829/2020
uznesenie

k návrhu na zmenu termínu čerpania a splácania úveru - Projekt Cultplay

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu o stave prípravy a realizovania výstavby multifunkčného detského ihriska v rámci projektu Cezhraničný turistický park (CULTPLAY), vo výzve Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko, PO1 – Príroda a kultúra, špecifický cieľ 1.1. – Zvýšenie atraktivity pohraničnej oblasti,

B/ schvaľuje

1. zmenu podmienok preklenovacieho úveru – Zmluvy o splátkovom úvere č. 3005/18/022 zo dňa 24.05.2018 a Dodatku č. 1 zo dňa 05.11.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 26.09.2019 a to v nasledovných položkách:
 - Zmena konečného termínu čerpania : z 31.07.2020 na 31.12.2020
 - Zmena konečnej splatnosti úveru: z 30.12.2020 na 30.06.2021
2. zmenu termínu čerpania a splácania investičného úveru,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

podpísať Dodatok č. 3 k Zmluve o úvere č. 3005/18/022 zo dňa 24.05.2018 a Dodatku č. 1 zo dňa 05.11.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 26.09.2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020**

830/2020

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta
Komárno v roku 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

rozpočtové opatrenia č. 1 až 10/2020 a 24 až 41/2020 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2020 za obdobie január až máj 2020.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**831/2020
uznesenie**

k návrhu rozpočtu zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a návrh na zmenu rozpočtu Školskej jedálne pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

v zmysle rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR školské jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno sú delimitované a odovzdané do správy základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno, a účinnosťou od 1. júla 2020 budú vydané nové zriaďovacie listiny základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 a rozpočtu školských jedální pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno, presunom rozpočtovaných prostriedkov, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, Program 6.1.4 – Zariadenia školského stravovania o finančné prostriedky vo výške 344 216,00 eur, kód zdroja 41, a zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, Program 6.4 – Školské jedálne o finančné prostriedky zo ŠR vo výške 255 000,00 eur, kód zdroja 111,
2. rozpočet Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2020 vo výške 187 614,00 eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 75 000,00 eur a finančné prostriedky zriaďovateľa z rozpočtu mesta Komárno vo výške 112 614,00 eur),
3. rozpočet Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2020 vo výške 152 833,00 eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 65 000,00 eur a finančné prostriedky zriaďovateľa z rozpočtu mesta Komárno vo výške 87 833,00 eur),
4. rozpočet Školskej jedálne, Ul. mieru 2, Komárno, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským - Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2020 vo výške 90 270,00 eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 40 000,00 eur a finančné prostriedky zriaďovateľa z rozpočtu mesta Komárno vo výške 50 270,00 eur),
5. rozpočet Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2020 vo výške 80 703,00 eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 35 000,00 eur a finančné prostriedky zriaďovateľa z rozpočtu mesta Komárno vo výške 45 703,00 eur),

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020**

6. rozpočet Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2020 vo výške 97 352,00 eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 40 000,00 eur a finančné prostriedky zriaďovateľa z rozpočtu mesta Komárno vo výške 57 352,00 eur),
7. zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na rok 2020, zníženie bežných výdavkov z finančných prostriedkov zriaďovateľa, o sumu 9 556,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

a

žiada

riaditeľov (-iek) základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno

1. premietnuť zmeny rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 a do rozpočtu základných škôl na rok 2020,
2. postupovať v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

832/2020
uznesenie

**k návrhu na schválenie dodatku k zriaďovacej listine Základnej školy s vyučovacím
jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským
– Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom č. 25/2002,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

833/2020
uznesenie

**k návrhu na schválenie dodatku k zriaďovacej listine Základnej školy Móra Jókaiho
s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno –
Komárom**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine Základnej školy Základnej školy Móra Jókaiho
s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno –
Komárom č. 24/2002,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020**

**834/2020
uznesenie**

**k návrhu na schválenie dodatku k zriaďovacej listine Základnej školy Jána Amosa
Komenského, Komenského ul. 3, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy Jána Amosa Komenského,
Komenského ul. 3, Komárno č. 19/2002,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020

835/2020

uznesenie

k návrhu na schválenie dodatku k zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. pohraničná
9, Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno
č.20/2002,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

836/2020
uznesenie

k návrhu na schválenie dodatku k zriaďovacej listine Základnej školy s vyučovacím
jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským
– Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom č. 26/2002,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020**

837/2020

uznesenie

**k návrhu na schválenie dodatku k zriaďovacej listine Základnej školy, Rozmarínová ul.
1, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno
č.21/2002,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

838/2020
uznesenie

k Informatívnej správe o Obnovení školského vyučovania od 01.06.2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o Obnovení školského vyučovania od 01. 06. 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

839/2020
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

udeliť výnimku a prideliť náhradný 2 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 10/3 v Komárne pre **Mgr. C. K.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že menovaná odovzdá byt na adrese Gombaiho ul. 12 v Komárne a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. gen. Klapku 10/3 v Komárne bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení VZN č. 10/2015 na dobu neurčitú,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť prevzatie bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

840/2020
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 2 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 4/16 v Komárne pre **R. H.**,
trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým,
že zmluva o nájme bytu bude zatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení
VZN 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

841/2020
uznesenie

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno pre Urbanistický obvod **(UO) 19, regulačný blok (RB) 19.25**, funkcia H1- výrobnobslužných aktivít, výrobných služieb, skladov a logistiky alebo skladovanie nasledovne:

- zvýšenie percenta zastavanej plochy z pôvodných 5% na 40%, a zmenu maximálnej podlažnosti z 2 na 3.

za podmienku:

- náklady za obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno v zmysle §19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradia žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny ÚPN.

**B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

- uzavrieť Zmluvu o združení činností a finančných prostriedkov medzi Mestom Komárno a žiadateľmi Zmien a doplnkov ÚPN

**C/ žiada
Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno**

- zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárna v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 31. 12. 2020
Zodpovedný: prednosta MsÚ.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 37:**

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25
POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 16
ZA : 6
PROTI : 0
ZDRŽALO SA : 10
NEHLASOVALO : 0

842/2020
uznesenie

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno pre Urbanistický obvod (UO) 17, regulačný blok (RB) 17.83, funkcia H2- územie výrobných aktivít priemyselnej výroby nasledovne:

- zvýšenie percenta zastavanej plochy z pôvodných 15 % na 45%, a zníženie minimálneho percenta zelene z pôvodných 45% na 30%

za podmienku:

- náklady za obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno v zmysle §19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradia žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny ÚPN,

**B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

- uzavrieť Zmluvu o združení činností a finančných prostriedkov medzi Mestom Komárno a žiadateľmi Zmien a doplnkov ÚPN,

**C/ žiada
Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárna v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 31. 12. 2020
Zodpovedný: prednosta MsÚ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 38:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 16

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 11

NEHLASOVALO : 0

843/2020
uznesenie

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno pre Urbanistický obvod **(UO) 30, regulačný blok (RB) 09**, funkcia ŠR- Územie s prevahou športu a rekreácie nasledovne:

- rozdelenie RB na dve časti, južnú a severnú časť, z nového severného RB bude odstránený regulatív rezervácie plochy pre verejnoprospešnú stavbu športového štadióna

za podmienku:

- náklady za obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno v zmysle §19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradia žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny ÚPN,

**B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

- uzavrieť Zmluvu o združení činností a finančných prostriedkov medzi Mestom Komárno a žiadateľmi Zmien a doplnkov ÚPN,

**C/ žiada
Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárna v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 31. 12. 2020
Zodpovedný: prednosta MsÚ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 39:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 16

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 10

NEHLASOVALO : 0

844/2020
uznesenie

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ neschvaľuje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno pre
**Urbanistický obvod (UO) 4, regulačné bloky (RB) 4.02, 4.03, 4.06, 4.08,
4.10**, funkcia „Územie záhrad a záhradkárskych osád“ nasledovne:

- Zvýšenie maximálnej zastavanej plochy záhradných chatiek v ochrannom pásme II.stupňa vodných zdrojov z pôvodných 35 m² na 70 m².

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

845/2020
uznesenie

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno pre Urbanistický obvod **(UO) 26, regulačný blok (RB) 26.58**, funkcia H2- Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby nasledovne:

- zvýšenie percenta zastavanosti z pôvodných 30% na 60% a zníženie plochy zelene z pôvodných 45% na 20%

za podmienku:

- náklady za obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno v zmysle §19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradia žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny ÚPN,

**B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

- uzavrieť Zmluvu o združení činností a finančných prostriedkov medzi Mestom Komárno a žiadateľmi Zmien a doplnkov ÚPN,

**C/ žiada
Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno**

- zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárna v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 31. 12. 2020
Zodpovedný: prednosta MsÚ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 41:
POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25
POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 16
ZA : 6
PROTI : 0
ZDRŽALO SA : 10
NEHLASOVALO : 0**

846/2020
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10168/34 o výmere 180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-66/2019 zo dňa 24.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 10168/33 o výmere 986 m² a z parcely reg. „C“ č. 10171 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno pre **J. B.**, rodeného B., trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre manželku **M. B.**, rodenú H., trvalým pobytom 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 768/2020 zo dňa 21.mája 2020, zverejnený dňa 27.05.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10168/34 o výmere 180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-66/2019 zo dňa 24.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 10168/33 o výmere 986 m² a z parcely reg. „C“ č. 10171 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno

pre **J. B.**, rodeného B., trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre manželku **M. B.**, rodenú H., trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom vytvorenia ochrannej izolačnej zelene** od priemyselného areálu, nakoľko žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 10185/11, o výmere 339 m², záhrada, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov,

2. kúpnu cenu pozemku za 100% z BDÚ, t.j. 30,10 eur/m², celkom **5.418,00 eur**, za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

847/2020
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9614/58 o výmere 69 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-102/2020 zo dňa 04.02.2020 z parcely reg. „C“ č. 9614/1 o výmere 17064 m², trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **H. T.**, rodeného T., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 774/2020 dňa 21.05.2020, zverejnený dňa 27.05.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9614/58 o výmere 69 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-102/2020 zo dňa 04.02.2020 z parcely reg. „C“ č. 9614/1 o výmere 17064 m², trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **H. T.**, rodeného T., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti - parcely č. 9695/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa platnej BDÚ za 24,40 eur/m², celkom **1.683,60 eur**, za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

848/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parc. registra „C“ č. 988/11 o výmere 874 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 13/2020, vyhotoviteľ TRIGONS s.r.o. zo dňa 13.3.2020, z parcely registra „C“ č. 988/1 o výmere 49512 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre **IMT, spol. s r.o., IČO: 31 432 557, so sídlom Hradná 6/188, 945 01 Komárno**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 938/N, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 770/2020 dňa 21.05.2020, zverejnený dňa 27.05.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj pozemku, novovytvorenej parc. registra „C“ č. 988/11 o výmere 874 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 13/2020, vyhotoviteľ TRIGONS s.r.o. zo dňa 13.3.2020, z parcely registra „C“ č. 988/1 o výmere 49512 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **IMT, spol. s r.o., IČO: 31 432 557, so sídlom Hradná 6/188, 945 01 Komárno**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 938/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že uprostred žiadaného pozemku sa nachádza nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa, a predmet žiadosti z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

2. **kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 40/2020, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, vo výške 33.300,00 eur**

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

849/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7054/4 o výmere 127 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-75/2020 zo dňa 11.2.2020, z parcely reg. „C“ č. 7054/3 o výmere 547 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **T. P.**, rodeného P., a manželku **K. P.**, rodenú S., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 771/2020 dňa 21.05.2020, zverejnený dňa 27.05.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7054/4 o výmere 127 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-75/2020 zo dňa 11.2.2020, z parcely reg. „C“ č. 7054/3 o výmere 547 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **T. P.**, rodeného P., a manželku **K. P.**, rodenú S., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa záhradného domčeka a záhrady, parc. reg. „C“ č. 7057/47,40 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chceli užívať ako prístup do záhrady z hlavnej cestnej komunikácie. Žiadaný pozemok udržiavajú a vyčistili ho na vlastné náklady.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 36,40 eur/m², celkom 4.622,80 eur,

za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

850/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7054/5 o výmere 20 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-75/2020 z parcely reg. „C“ č. 7054/3 o výmere 547 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Zs. J.**, rodeného J., a manželku Zs. J., rodenú Š., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 772/2020 dňa 21.05.2020, zverejnený dňa 27.05.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7054/5 o výmere 20 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-75/2020 z parcely reg. „C“ č. 7054/3 o výmere 547 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Zs. J., rodeného J., a manželku Zs. J., rodenú Š., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa záhradného domčeka a záhrady, parc. reg. „C“ č. 7057/49,41 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chceli užívať ako prístup do záhrady z hlavnej cestnej komunikácie. Žiadaný pozemok udržiavajú a vyčistili ho na vlastné náklady.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 36,40 eur/m², celkom 728,00 eur,

za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

851/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 9644/2 o výmere 51 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-38/2020 z parc. reg. „C“ č. 9643/1 o výmere 3289 m², zastavaná plocha a diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 9644/2 o výmere 35 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-38/2020 z parc. reg. „C“ č. 9645 o výmere 2033 m² ostatná plocha, obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **pre L. K.**, rodenú K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 775/2020 dňa 21.05.2020, zverejnený dňa 27.05.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 9644/2 o výmere 51 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-38/2020 z parc. reg. „C“ č. 9643/1 o výmere 3289 m², zastavaná plocha a diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 9644/2 o výmere 35 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-38/2020 z parc. reg. „C“ č. 9645 o výmere 2033 m² ostatná plocha, obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre L. K., rodenú K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 9644/2, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 24,40 eur/m², po zaokrúhlení celkom **2.098,00 eur**,

za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

852/2020
uznesenie
k predaju pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemkov, parcel reg „C“ č.7756/3 vo výmere 252 m², zastavaná plocha, a reg „C“ č. 7757/2 vo výmere 18 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **T. B.**, rodenú T., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 773/2020 dňa 21.05.2020, zverejnený dňa 27. mája 2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemkov, parcel reg „C“ č.7756/3 vo výmere 252 m², zastavaná plocha, a reg „C“ č. 7757/2 vo výmere 18 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre T. B., rodenú T., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že pozemky užíva od roku 1965, pravidelne platí za ne daň z nehnuteľností a na parcele reg. „C“ č. 9678 sa nachádza záhradná chata v jej vlastníctve.

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 100% BDÚ t.j. 49,30 eur/m², celkom **13 311,00 eur**,
za nasledovných podmienok:

- nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **1 996,65 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020**

**853/2020
uznesenie**

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu pozemkov

Kataster	Typ registra	Číslo parcely	Druh pozemku	LV	Výmera spolu m ²	Výmera vo vl. mesta m ²
Komárno	E	5082	orná pôda	9218	26248	13124
Komárno	E	5091	orná pôda	7398	6564	1641
Komárno	E	5092	orná pôda	6434	6564	6564
Komárno	E	5097	orná pôda	6434	4377	4377
Komárno	E	5100	orná pôda	9221	6567	3283,5
Komárno	E	5112	orná pôda	7796	13300	6650
Komárno	E	5114	orná pôda	6434	6564	6564
Komárno	E	5118	orná pôda	9217	12923	6461,5
Komárno	E	5119/1	orná pôda	6434	6460	6460
Komárno	E	5124	orná pôda	9216	6564	3282
Komárno	E	5131	orná pôda	6434	26259	26259
Komárno	E	5132	orná pôda	6434	6564	6564
Komárno	E	5135	orná pôda	6434	13128	13128
Komárno	E	5136	orná pôda	6434	13915	13915
Komárno	E	5140	orná pôda	9219	6564	4376
Komárno	E	5159	orná pôda	6434	7175	7175
Komárno	E	5377	orná pôda	9224	7704	963
Komárno	E	5384	orná pôda	9223	5733	1433,25
Komárno	E	5447	orná pôda	9226	4230	2115
Komárno	E	5591	orná pôda	9222	8323	4161,5
Komárno	E	5676	orná pôda	9225	2859	774,31
					198585	139271,06

pre spoločnosť **AGROPROVA s.r.o**; IČO 36 534 684, so sídlom Mederčská 81, 945 01 Komárno na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko spoločnosť dlhodobo investovala do zvýšenia kvality predmetných pozemkov, pozemky permanentne obhospodarovala a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 779/2020 zo dňa 21. mája 2020 a zverejnený dňa 27. mája 2020 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** pozemkov:

Kataster	Typ registra	Číslo parcely	Druh pozemku	LV	Výmera spolu m ²	Výmera vo vl. mesta m ²
Komárno	E	5082	orná pôda	9218	26248	13124
Komárno	E	5091	orná pôda	7398	6564	1641
Komárno	E	5092	orná pôda	6434	6564	6564
Komárno	E	5097	orná pôda	6434	4377	4377
Komárno	E	5100	orná pôda	9221	6567	3283,5
Komárno	E	5112	orná pôda	7796	13300	6650
Komárno	E	5114	orná pôda	6434	6564	6564
Komárno	E	5118	orná pôda	9217	12923	6461,5
Komárno	E	5119/1	orná pôda	6434	6460	6460
Komárno	E	5124	orná pôda	9216	6564	3282
Komárno	E	5131	orná pôda	6434	26259	26259
Komárno	E	5132	orná pôda	6434	6564	6564
Komárno	E	5135	orná pôda	6434	13128	13128
Komárno	E	5136	orná pôda	6434	13915	13915
Komárno	E	5140	orná pôda	9219	6564	4376
Komárno	E	5159	orná pôda	6434	7175	7175
Komárno	E	5377	orná pôda	9224	7704	963
Komárno	E	5384	orná pôda	9223	5733	1433,25
Komárno	E	5447	orná pôda	9226	4230	2115
Komárno	E	5591	orná pôda	9222	8323	4161,5
Komárno	E	5676	orná pôda	9225	2859	774,31
					198585	139271,06

v celkovej výmere **139271,06 m²** pre účely poľnohospodárskej výroby pre **AGROPROVA s.r.o.**, IČO 36 534 684, so sídlom Mederčská 81, 945 01 Komárno na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko spoločnosť dlhodobo investovala do zvýšenia kvality predmetných pozemkov, pozemky permanentne obhospodarovala a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- nájomca sa zaviazá, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných
- **nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 5 676,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,**

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020**

2. nájomné za 1ha prenajatých pozemkov vo výške 203,80 (103,80 eur priemerná výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019+100,00 eur) eur/ha/rok, t. j. 2838,00 eur/rok,
3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

854/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/2 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: **ALFYGEO**, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020 pre **A. P.**, rodenú S., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.
2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom po zaokrúhlení **794,00 eur**,
za nasledovných podmienok:
 - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **238,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

855/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/3 o výmere 23 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: **ALFYGEO**, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020 pre **RSDr. L. H.**, rodeného H., a manželku **A. H.**, rodenú B., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.
2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom po zaokrúhlení **869,00 eur**,
za nasledovných podmienok:
 - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **261,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

856/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/4 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020, vyhotoviteľ: **ALFYGEO**, IČO: 33779571, z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020, pre **Mgr. P. N.**, rodeného N., trvalým pobytom 811 05 Bratislava a manželku **Mgr. L. N.**, rodenú K., trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa,
2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom po zaokrúhlení **794,00 eur**,

za nasledovných podmienok:
 - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **238,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu
 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

857/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/5 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020, vyhotoviteľ: **ALFYGEO**, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020, pre **J. Č.**, rodeného Č., a manželku **A. Č.**, rodenú K., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa,
2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom po zaokrúhlení **794,00 eur**,
za nasledovných podmienok:
 - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **238,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu
 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

858/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/6 o výmere 23 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: **ALFYGEO**, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020 pre **E. P.**, rodeného P., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.
2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom po zaokrúhlení **869,00 eur**,
za nasledovných podmienok:
 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **261,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

859/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/1 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: **ALFYGEO**, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020 pre **L. M.**, rodeného M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.

2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom po zaokrúhlení **794,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **238,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

860/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7757/18 o výmere 28 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-490/2019 z parcely reg. „C“ č. 7757/1 o výmere 3982 m², zastavané plochy a nádvorja, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **Ing. P. Š.**, rodeného Š., trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa jeho rodinného domu na parc. č. 7715 a pozemku na parc. č. 7716/1,2,3,4 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chcel pričleniť k pozemkom v jeho vlastníctve

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30 eur/m², celkom 1 380,40 eur,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja kúpnej zmluvy.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

861/2020
uznesenie

k návrhu na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nehnuteľností **formou obchodnej verejnej súťaže:**

- pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby s vyvolávacou cenou 203,80 eur/ha/rok,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**, na prenájom **parcely**

- pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m², orná pôda, s dobou prenájmu 5 rokov pre účely poľnohospodárskej výroby a **podmienky OVS**, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č.1 tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Ildikó Bauer, predseda
Mgr. György Batta, člen,
Dávid Kovács, člen,
Ing. Katarína Prodovszká člen,
Ing. Monika Karácsonyová člen,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zverejniť oznámenie o spôsobe prenájmu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**862/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nehnuteľností:

- parcely registra „C“ č. 10220 o výmere 8318 m², TTP, parc. reg. „C“ č. 10217 o výmere 2429 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. reg. „C“ č. 10218 o výmere 565 m², zastavané plochy a nádvoría, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

formou **obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 08/2020, vyhotoveného Ing. Alexandrom Kubišom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške **242.000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním**,

B/ schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky** obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:

- parcely registra „C“ č. 10220 o výmere 8318 m², TTP, parc. reg. „C“ č. 10217 o výmere 2429 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. reg. „C“ č. 10218 o výmere 565 m², zastavané plochy a nádvoría, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

MUDr. Anton Marek, predseda,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Beáta Kmeťová, člen,
Mária Bakoš Vitál, člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

3. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

863/2020

uznesenie

k prenájmu nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 52 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, t.j. za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 10 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

C/ schvaľuje

v súlade s a §9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky** obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 52 m² v budove Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno:

- vyvolávaciu cenu za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom **2.080,00** eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- prenájom na dobu určitú, 10 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou,
- zo súťaže budú vylúčení uchádzači so zámerom prevádzkovania hazardných hier definovaných v zmysle zákona NR SR č. 30/2019 Z.z o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzavretá po schválení výsledkov OVS,
- nájomca môže vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Pamiatkovým úradom na vlastné náklady,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce sú započítateľné s nájomným, maximálne do výšky 2 ročného nájomného,
- nájomca predpokladanú výšku nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musí vopred odsúhlasiť s prenajímateľom,
- rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bezodplatne,
 - režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti a na bežné opravy a údržbu znáša nájomca,
- nájomné je splatné v štvrtročných splátkach vopred a to do konca prvého mesiaca príslušného štvrtroka,
- pred podpisom zmluvy o nájme, nájomca vloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, ktorá sa použije v prípade neuhradenia nájmu v stanovenom termíne,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020**

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Margit Keszegh, predseda
Mgr. Ildikó Bauer, člen
Mgr. Csilla Szabó, člen
Bakoš Vitál Mária, člen
Beáta Kmeťová, člen

E/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

G/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

864/2020
uznesenie

k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnej letnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Rodinné centrum Slniečko n.o., sídlo: Vážskeho brehu 17 945 01 Komárno-Kava, IČO: 50 229 664, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č.živn.registra: 410-29895

Sídlo: Vážskeho brehu 17 945 01 Komárno-Kava

letná terasa: Záhradnícka 16 945 01 Komárno

Z p.č.: 132/12 rozloha LT: 16,8 m²

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

865/2020
uznesenie

na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže s minimálnou kúpnu cenou vo výške **327.000,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- pozemkov, parc. reg. „C“ č. 8776/1 o výmere 18836 m², lesný pozemok, a parc. reg. „C“ č. 8783/1 o výmere 5451 m², ostatná plocha, v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434,

B/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia, a to najmä:

- vyvolávacía cena je **327.000,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- kupujúci (víťaz OVS) sa zaväzuje vybudovať na predmete kúpy technickú infraštruktúru, zahrňujúcu vybudovanie prístupovej cesty kategórie C3, chodníka, inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, požiarne hydranty, plyn, električka, verejné osvetlenie, slaboprúd – vrátane prípojok k jednotlivým objektom), a to v rozsahu stanovenej rozpočtom (výkaz výmer), ktorý ako záväzný bude súčasťou projektovej dokumentácie predloženej stavebnému úradu pre územné a stavebné konanie;
- kupujúci (víťaz OVS) sa zaväzuje územné a stavebné konanie zahájiť najneskôr do 31.12.2020,
- kupujúci (víťaz OVS) sa zaväzuje zahájiť realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry najneskôr do 31.12. 2021 a ukončiť najneskôr do 31.12.2022. V prípade nesplnenia tejto podmienky má predávajúci mesto Komárno právo na spätné odkúpenie za cenu výške 50% z konečnej kúpnej ceny; predávajúci si uplatní toto právo na základe výzvy.
- kupujúci (víťaz OVS) sa zaväzuje vyčistiť pozemky od stromov a porastov, odpadov a zabezpečiť odvoz odpadov na skládku,
- na nehnuteľnosti sa zriaďuje predkupné právo ako vecné bremeno in rem (ako vecné právo), spočívajúce v povinnosti kupujúceho (víťaza OVS) ponúknuť uvedené nehnuteľnosti na predaj predávajúcemu a to v prípade nedodržania ktorýchkoľvek z podmienok uvedených v bode B/ písm. b),c),d), e) tohto uznesenia,
- kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50% kúpnej ceny v prípade, ak nedodrží účel vymedzený v zámere spôsobu využitia predmetu kúpy a podmienok ktorýchkoľvek z uvedených v bode v bode B/ písm. b),c),d), e) tohto uznesenia, ktorú kupujúci výslovne považuje za primeranú vzhľadom na hodnotu nehnuteľnosti, ktorá je 918.049,00 eur, pričom

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020**

minimálna výška je stanovená najmä s ohľadom na budúci zámer, ku ktorému sa kupujúci zaväzuje,

- na nehnuteľnosti sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie všetkých a akýchkoľvek pohľadávok, najmä pohľadávok zo zmluvných pokút a to tak, že záložné právo bude prvé v poradí,
- predávajúci má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Marián Molnár, predseda
Mgr. Csilla Szabó, člen
Ing. Ján Vetter, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen
Beáta Kmeťová, člen

**D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači, prostredníctvom internetových realitných portálov,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

866/2020

uznesenie

k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. výpožičku časti pozemku o výmere 750 m² z parcely registra „C“ č. 75 o celkovej výmere 1619 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, a parcely registra „C“ č. 84/2 o celkovej výmere 235 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno podľa a v rozsahu priloženej situácie (1), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia za účelom povrchovej úpravy parkovacích miest, **pre EUROPA CAPITAL, s.r.o., IČO: 52 219 712, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 16, Dunajská Streda 929 01**, na dobu určitú, t.j. 1 mesiac odo dňa účinnosti zmluvy o výpožičke, za nasledovných podmienok:
 - oprava a úpravy povrchu predmetu výpožičky, vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy, sa po ukončení doby výpožičky stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady; samotný rozsah prác musí byť vopred odsúhlasený požičiavateľom resp. ním povereným správcom a práce protokolárne odovzdané vlastníčkovi nehnuteľnosti,
 - vypožičiavateľ sa zaväzuje, že vykoná úpravu povrchu na predmete výpožičky podľa bodu A/ písm. a) tohto uznesenia do konca doby výpožičky,
 - vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
 - viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ schvaľuje

výpožičku pozemku, parcely registra „C“ č. 84/2 o celkovej výmere 235 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa a v rozsahu priloženej situácie (2), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, za účelom parkovania zákazníkov hotela Európa, **pre EUROPA CAPITAL, s.r.o., IČO: 52 219 712, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 16, Dunajská Streda 929 01**, na dobu 15 rokov s účinnosťou odo dňa ukončenia zmluvy o výpožičke uzatvorenej podľa bodu A/ tohto uznesenia, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ berie na vedomie, že zmluva bude uzatvorená po splnení podmienok Zmluvy o výpožičke, uvedených v bode A/ tohto uznesenia,
- b) vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- c) viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

C/ schvaľuje

dočasné obmedzenie užívania predmetu výpožičky podľa bodu A/ tohto uznesenia, ako súčasť parkovacieho systému prevádzkovaného v zmysle Zásad parkovania motorových vozidiel na vyhradenom priestore v meste Komárno, a to počas doby výpožičky v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

D/ schvaľuje

trvalé vyňatie predmetu výpožičky uvedeného v bode B/ tohto uznesenia zo strednodobých parkovacích plôch definovaných Zásadami parkovania motorových vozidiel na vyhradenom priestore v meste Komárno,

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

867/2020

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na diel č. 1 vo výmere 42 m² od parc. č. 2972/3 vo výmere 2169 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-71/2018 **s povinným: Mesto Komárno** IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, na zabezpečenie práva vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu len pre osobné motorové vozidlá, **pôsobiacie „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností vedených na LV č. 10690 v k.ú. Komárno.**

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 65:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 16

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 7

NEHLASOVALO : 2

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020**

**868/2020
uznesenie**

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na diel č. 1 vo výmere 42 m² od parc. č. 2972/3 vo výmere 2169 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-71/2018 **s povinným: Mesto Komárno IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, na zabezpečenie práva vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu len pre osobné motorové vozidlá, pôsobiace „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností vedených na LV č. 10690 v k.ú. Komárno, za nasledovných podmienok:**

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú s jednorazovou odplatom 18,00 eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 66:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 216

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 8

NEHLASOVALO : 3

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020**

**869/2020
uznesenie**

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelách reg. „C“ číslo:

Parcelné číslo	Regis ter KN	LV č.	Výme ra v m2	Druh pozemku	Katastráln e územie	Obec	Okres
6441/1	C	6434	24905	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
7029/2	C	6434	181	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
7051/292	C	6434	5005	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
7051/295	C	6434	688	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
7051/296	C	6434	681	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
6410	C	6434	541	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
6424	C	6434	2104	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
6428	C	6434	8266	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
11861/1	C	6434	6094	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby „KO_ Komárno, Hadovce VN363, VNK, TS, NNK“, medzi mestom Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO:00306525, ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena,

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020**

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- nakoľko na parc. reg. „C“ č. 11861/1 je plánovaná verejnoprospešná stavba - miestna komunikácia pre novú obytnú štvrť, budúci oprávnený sa zaviazá k súčinnosti pri realizácii tejto stavby, t.j. uloží siete spôsobom, aby pri výstavbe komunikácie nedošlo k dodatočným vyvolaným investíciám z dôsledku potreby vybudovania chráničiek elektrických vedení,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

870/2020
uznesenie
k odkúpeniu časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer predaja (uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) cca. **36 m²** z pozemku reg. „C“ parc. č. 11797/14, o výmere 630 m², orná pôda, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: „KO_ Komárno, Hadovce VN363, VNK, TS, NNK.“
2. **kúpnu cenu** spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške **1260,- eur**,
za nasledovnej podmienky:
 - mesto zverejní svoj zámer predat' časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a budúcej kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

871/2020
uznesenie

**k výberovému konaniu na obsadenie miesta riaditeľa príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podmienky vyhlásenia výberového konania na obsadenie miesta riaditeľa COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno podľa Prílohy č. 1 tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

výberovú komisiu pre výberové konanie na obsadenie miesta riaditeľa COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno v nasledovnom zložení:

1. JUDr. Tamás Varga, predseda
2. MUDr. Anton Marek, člen
3. Mgr. György Batta, člen
4. Mgr. Ondrej Gajdáč, člen
5. Ing. Marián Molnár, člen
6. Ing. László Stubendek, člen
7. Ing. Bohumír Kóňa, člen

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia,
2. zverejniť vyhlásenie výberového konania podľa Prílohy č. 1 tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na webovom sídle mesta a v regionálnej tlači a vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou výberového konania,
3. o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

4. predložiť výsledok výberového konania Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: najbližšie zasadnutie MsZ po úspešnom ukončení výberového konania.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

872/2020

uznesenie

k Správe o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**873/2020
uznesenie**

**k návrhu na prijatie rozhodnutia v konaní vo veci ochrany verejného záujmu
a zamedzenia rozporu záujmov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane
verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších
predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v konaní vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov voči PhDr. Imre Knirs, poslancovi Mestského zastupiteľstva v Komárne začatom na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 802/2020 zo dňa 21.05.2020 v zmysle čl. 9 ods. 2 písm. b) ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ústavný zákon“),

A/ berie na vedomie, že

PhDr. Imre Knirs, poslanec Mestského zastupiteľstva v Komárne, podľa zistení Komisie pre ochranu verejného záujmu podal tejto komisii ako orgánu podľa čl. 7 ods. 5 písm. b) ústavného zákona oznámenie podľa čl. 7 ods. 1 ústavného zákona za rok 2019 dňa 13.05.2020, t.j. 13 dní po dni, kedy uplynula lehota stanovená v čl. 7 ods. 1 ústavného zákona, čo bolo z jeho strany potvrdené aj v jeho písomnom vyjadrení v zmysle čl. 9 ods. 4 ústavného zákona doručenom dňa 05.06.2020,

B/ konštatuje, že

1. poslancovi PhDr. Imre Knirs bolo umožnené vyjadriť sa ku konaniu v súlade s ustanovením článku 9 ods. 4 ústavného zákona na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 25.06.2020, čo bolo dôvodom, prečo sa ďalšie dokazovanie v tejto veci nevykonávalo,
2. v konaní vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov podľa článku 9 a nasl. ústavného zákona bolo preukázané, že PhDr. Imre Knirs, poslanec Mestského zastupiteľstva v Komárne, porušil svoju povinnosť ustanovenú v čl. 7 ústavného zákona tým, že nepodal oznámenie podľa čl. 7 ods. 1 v spojení s čl. 7 ods. 5 písm. b) ústavného zákona za rok 2019 v lehote stanovenej v čl. 7 ods. 1 ústavného zákona, t.j. do 30.04.2020,

C/ schvaľuje

rozhodnutie podľa článku 9 ústavného zákona podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia,

D/ oznamuje, že

proti rozhodnutiu Mestského zastupiteľstva v Komárne podľa bodu C/ tohto uznesenia môže PhDr. Imre Knirs, poslanec Mestského zastupiteľstva v Komárne podať návrh na jeho preskúmanie na Ústavný súd Slovenskej republiky v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia a že podanie takéhoto návrhu má odkladný účinok podľa čl. 10 ods. 3 ústavného zákona,

E/ poveruje

JUDr. Tamása Vargu, predsedu Komisie pre ochranu verejného záujmu podpísaním písomného rozhodnutia podľa bodu C/ tohto uznesenia a jeho doručením v súčinnosti s Mestským úradom v Komárne poslancovi PhDr. Imre Knirsovi a primátorovi mesta v súlade s čl. 9 ods. 5 ústavného zákona,

**F/ žiada
prednostku Mestského úradu v Komárne,**

aby poskytla súčinnosť predsedovi Komisie pre ochranu verejného záujmu pri plnení úloh uvedených v bode E/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní odo dňa prijatia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

874/2020
uznesenie

k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2020. Plán zasadnutí tvorí prílohu uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta