

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019**

**314/2019
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. Csilla Szabó,
- Mgr. Magdaléna Tárnok.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

315/2019
uznesenie

k návrhu programu 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 27. júna 2019 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – mimoriadna situácia nadmerného výskytu komárov
3. Interpelácie a otázky
4. Správa o plnení uznesení
5. Návrhy spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s.r.o.
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 2. polrok 2019
7. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
8. Hodnotenie výsledku hospodárenia ZpS za rok 2018
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2018
10. Návrhy spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
11. Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky mesta Komárna za rok 2018
12. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
13. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – Kapitálové výdavky
14. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
15. Návrh VZN mesta Komárno č./2019, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 7/2008
16. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
17. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015
18. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015
19. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
20. Plán zasadnutí MZ na druhý polrok 2019
21. Rôzne
22. Záver

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

316/2019

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu o mimoriadnej situácii nadmerného výskytu komárov, ktorú je nutné neodkladne vyriešiť ďalšími dezinfekčnými zásahmi z dôvodu ochrany obyvateľstva pred prenosnými chorobami,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 001 rezervný fond, o sumu 30.000,- eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.2., odd. 05, položka 637 – postrek proti Komárom, o sumu 30.000,- eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B / tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

317/2019
uznesenie
k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 214/2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

318/2019
uznesenie

k zmene uznesenia č. 200/2019 zo 6. neplánovaného zasadnutia Mestského
zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 23. apríla 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 200/2019 zo 6. neplánovaného
zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 23. apríla 2019 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

1. poskytnutie dotácie zo schváleného Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, program 5.1 – Šport, kultúra, médiá, pamiatky, oddiel 08.1.0, položka 642001 Na opravu telocviční, kód zdroja 41 pre:
 - a) TJ DYNAMO Nová Stráž, Hlavná, 945 04 Komárno, IČO: 31872701,
 - zateplenie telocvične, výmena okien, obnova kúrenia telocvične v sume 25.000,- eur s DPH,
 - b) Zápasnícky klub SPARTACUS Komárno, Hradná ulica č.22, 94501 Komárno, IČO: 36108090,
 - oprava strechy telocvične v sume 5 000,- eur s DPH,
2. revitalizáciu futbalového ihriska na Alžbetinom ostrove v Komárne o výmere 12.233 m², parcela č. 3325, trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v sume 10 000,- eur s DPH
 - presun z rozpočtovanej ekonomickej položky, 642 – dotácia na opravu telocviční na ekonomickú položku 635 – opravy a údržba nasledovne:
 - 642 001 Dotácia na opravu telocviční: - 10 000,- eur,
 - 635 006 Revitalizácia futbalového ihriska: + 10 000,- eur,
3. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, zníženie na strane bežných výdavkov programu 5.1 – Šport, kultúra, médiá, pamiatky, oddiel 08.1.0, položka 642001 – Na opravu telocviční, kód zdroja 41 o 149 880,- eur a navýšenie rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 na strane bežných výdavkov o sumu 149 880,- eur na športové zariadenia v majetku mesta nasledovne:
 - a) Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
 - oprava podlahy vo veľkej a malej telocvični v sume 25 440,- eur s DPH,
 - b) Základná škola J.A. Komenského, Komárno
 - výmena okien na veľkej telocvični a na spojovacej chodbe telocvične, výmena obkladu chodby telocvične a maľovanie chodby telocvične v sume 24 000,- eur s DPH,
 - c) Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
 - oprava krytov stien v telocvični v sume 30 000,- eur s DPH,

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019**

- d) Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno
 - výmena okien na veľkej telocvični v sume 30 000,- eur s DPH,
- e) Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
 - oprava podlahy a rozšírenie vybavenosti v malej telocvični v sume 25 440,- eur s DPH,
- f) Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno
 - oprava soc.miestností – výmena výplní otvorov v šatniach a v telocvični v sume 15 000,- eur s DPH,

B. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhov zmlúv o poskytnutí účelovej finančnej dotácie v zmysle bodu A/1 tohto uznesenia a následne poukázať schválené finančné dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárna – Program 5.1 – Šport, kultúra, média, pamiatky, oddiel 08.1.0, položka 642001 – Na opravu telocviční, kód zdroja 41,
2. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/2, 3 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019,
3. postupovať v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

319/2019
uznesenie

k zmene uznesenia č. 282/2019 zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 23. mája 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 282/2019 z 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 23. mája 2019 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena **na diel 1 od parc. reg. „C“ č. 11004 o výmere 53 m², zastavaná plocha z rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44269285-73/2019, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno**, na priznanie práva prechodu a uloženia inžinierskych sietí cez horeuvedený pozemok (elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka) s povinným: mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, s investorom: I. P., trvalým pobytom 945 01 Komárno, v prospech tretích osôb oprávneného z vecného bremena: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B a KOMVaK, a.s. IČO: 36537870 so sídlom E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10148/N za nasledovných podmienok za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 18,- eur/m², celkom vo výške 963,- eur,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
 - a) uloženie inžinierskych sietí,
 - b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí,
 - c) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019**

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019**

**320/2019
uznesenie
k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 31.05.2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.05.2019.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

321/2019
uznesenie

k návrhu na zmenu Stanov spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

návrh na zmenu Stanov spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. nasledovne:
§ 9 ods. 4 Stanov sa mení a znie nasledovne:

(4) Funkciu konateľa spoločnosti môže vykonávať iba osoba, ktorý má minimálne stredoškolské vzdelanie s maturitou.“

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta**

vydať rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.,
v zmysle § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 20 dní odo dňa schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

322/2019
uznesenie

k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 2. polrok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 2. polrok 2019. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

323/2019
uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. informatívnu správu č. 04/2019, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku personalistiky, pri odmeňovaní zamestnancov a mzdového účtovníctva mesta Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306 525 a kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov pri predchádzajúcej následnej kontrole č. 11/ÚHK/2014,
2. informáciu o stave prebiehajúcich kontrol ku dňu 19.06.2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

324/2019
uznesenie

k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2018 rozpočtovej organizácie
Zariadenie pre seniorov Komárno, Špitálska ul. 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. správu nezávislého audítora,
2. výsledok rozpočtového hospodárenia rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno za rok 2018 nasledovne:

- bežné príjmy	1 372 306,27	eur
- bežné výdavky	1 372 131,17	eur
- kapitálové príjmy	20 723,24	eur
- kapitálové výdavky	20 723,24	eur
- výsledok rozpočtového hospodárenia	175,10	eur

3. výsledok hospodárenia rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno za rok 2018 nasledovne:

- výnosy	2 051 813,81	eur
- náklady	2 053 844,49	eur
výsledok hospodárenia	- 2 030,68	eur

ktorý bude zaúčtovaný na účet 428- Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (zákonom stanovené účtovné výkazy k účtovnej závierke za rok 2018 tvoria prílohu uznesenia)

B/ žiada

Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

prijat' účinné opatrenia, ktoré zabezpečia hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť pri hospodárení s verejnými financiami, ktoré privedú k zlepšovaniu efektívnosti finančného riadenia Zariadenia pre seniorov Komárno a ktoré zabezpečia také hospodárenie Zariadenia pre seniorov Komárno, aby výsledok hospodárenia nedosiahol záporný hospodársky výsledok.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

325/2019
uznesenie

**k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2018
spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 43 797 831**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. správu o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2018,
2. účtovnú závierku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2018,
3. výročnú správu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2018,
4. správu audítora z vykonania auditu individuálnej účtovnej závierky a overenia súladu účtovnej závierky z vypracovanou výročnou správou za rok 2018
5. správu dozornej rady spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2018,
6. návrh predstavenstva spoločnosti na rozdelenie čistého zisku vykázaného v účtovnej závierke spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2018,

B/ schvaľuje

1. účtovnú závierku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2018 a výsledok hospodárenia za rok 2018 vo výške 21 778,00 eur,
2. výročnú správu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2018,
3. rozdelenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2018 - zisk vo výške 21 778,00 eur nasledovne:
 - doplnenie zákonného rezervného fondu vo výške 2 178,00 eur 10% z čistého zisku, účet 421 – Zákonný rezervný fond,
 - úhrada neuhradenej straty vo výške 19 600,00 eur, účet 429 – Neuhradená strata minulých období

(správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2018, riadna účtovná závierka veľkej účtovnej jednotky KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2018, výročná správa za rok 2018, správa dozornej rady spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2018 a správa nezávislého audítora GemerAudit, spol. s r.o., Šafárikova 65, 048 01 Rožňava o overení správnosti účtovnej závierky a z overenia súladu výročnej správy spoločnosti s účtovnou závierkou za rok 2018 tvorí prílohu uznesenia)

C/ žiada
Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno

zastupovať mesto Komárno ako jediného akcionára obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na valnom zhromaždení spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2018 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

326/2019

uznesenie

**k informatívnej správe o zmene člena dozornej rady
spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
voleného zamestnancami spoločnosti zvolením nového člena dozornej rady**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

zvolenie Ing. Zuzany Mihalíkovej za člena dozornej rady spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. voleného zamestnancami spoločnosti.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

327/2019

uznesenie

k návrhu zmeny v súpise ročných výkonov na rok 2019
spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

Mestské zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

predložený návrh na zmenu výkonov v Podnikateľskom pláne spoločnosti KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2019 schváleného uznesením č. 53/2019 na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 31. januára 2019

B/ schvaľuje

návrh na zmenu výkonov v Podnikateľskom pláne spoločnosti KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2019 schváleného uznesením č. 53/2019 na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 31. januára 2019 nasledovne:

1. vyňať zo súpisu výkonov výstavbu dažďovej kanalizácie ulica Lesná s predpokladaným nákladom 55 000,00 eur,
2. zaradiť do súpisu výkonov:
 - a) vybudovanie dažďovej kanalizácie medzi ul. Hlavná a Vnútoraná v mestskej časti Nová Stráž s nákladom 15 000,00 eur,
 - b) rekonštrukciu stavebnej časti objektu hlavnej čerpacej stanice splaškových vôd Váh s nákladom 40 000,00 eur,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha primátora mesta Komárno

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019**

**328/2019
uznesenie**

k výsledkom konsolidovanej účtovnej závierky mesta Komárna za rok 2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. výsledky konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2018:

- hodnota majetku konsolidovaného celku: 97 266 692,03 eur
- výsledok hospodárenia konsolidovaného celku: 810 981,15 eur

2. konsolidovanú výročnú správu ku konsolidovanej účtovnej závierke mesta Komárno za rok 2018,

B/ schvaľuje

1. konsolidovanú účtovnej závierku k 31.12.2018

- hodnota majetku konsolidovaného celku: 97 266 692,03 eur
- výsledok hospodárenia konsolidovaného celku: 810 981,15 eur

2. konsolidovanú výročnú správu ku konsolidovanej účtovnej závierke mesta Komárno za rok 2018.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

329/2019
uznesenie

k zmenu programového rozpočtu mesta Komárna na rok 2019
Príspevková organizácia – Mestské kultúrne stredisko

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno, príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko so sídlom Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 059 994, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie bežných príjmov, ekonomická položka 292 012 – príjem z dobropisov o sumu 7 840,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov rozpočtu o 7 840 eur nasledovne:
 - položka 620 – poisťné a príspevky do poisťovní o sumu 1 396,- eur
 - položka 633 018 – licencie o sumu 1 500,- eur
 - položka 642 013 – odchodné o sumu 4 944,- eur,

B/ žiada

Annu Vargovú, riaditeľku príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko

premietnuť zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko na rok 2019 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

330/2019
uznesenie

k žiadosti Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno o poskytnutie finančných prostriedkov na riešenie havarijnej situácie v školskej jedálni

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno o poskytnutie finančných prostriedkov na riešenie havarijnej situácie v školskej jedálni,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2019, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, program 6.1.4, odd. 09, položka 635 opravy a údržba o sumu 1 150,- eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno, na riešenie havarijnej situácie v školskej jedálni o sumu 1 150,- eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

a

ukladá

Mgr. Helene Weszelovszkej, riaditeľke Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 a do rozpočtu Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na rok 2019,
2. postupovať v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

331/2019
uznesenie
k financovaniu školskej jedálne pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno
na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, povolené prekročenie kapitálových príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov, nasledovne a zároveň zmenu Programového rozpočtu na rok 2019, presun rozpočtovaných prostriedkov v zmysle zmeny kódu zdroja, v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- a) zvýšenie kapitálových príjmov z predaja majetku, budovy Lehár, položka 230, zdroj 43, o sumu 58 128 eur,
- b) presun, zníženie finančných operácií schváleného rozpočtu na rok 2019, financovaných z bežných príjmov, zdroj 41, o sumu 58 128 eur,
- c) presun, zvýšenie finančných operácií schváleného rozpočtu na rok 2019, financovaných z kapitálových príjmov, zdroj 43, o sumu 58 128 eur,
- d) zmenu rozpočtu Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na rok 2019, na strane bežných výdavkov, o sumu 58 128 eur, o finančné prostriedky na prevádzku školskej kuchyne a jedálne pri ZŠ Rozmarínová ulica,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

a
ukladá
Mgr. Helene Weszelovskej, riaditeľke Základnej školy, Rozmarínová ul. 1,
Komárno

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 a do rozpočtu Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na rok 2019,
2. postupovať v zmysle bodu A/ a B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

332/2019
uznesenie

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019
a rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 a zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Základnej školy Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2019, presun rozpočtovaných prostriedkov v zmysle zmeny kódu zdroja, v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. presun, zníženie kapitálových výdavkov mesta Komárno na rok 2019, financovaných z bežných príjmov, zdroj 41, o sumu 40 000,- eur,
2. presun, zníženie kapitálových výdavkov Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2019, financovaných z kapitálových príjmov, zdroj 43, o sumu 40 000,- eur, na financovanie rekonštrukcie prístavby,
3. presun, zvýšenie kapitálových výdavkov rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, financovaných z kapitálových príjmov, zdroj 43, o sumu 40 000,- eur,
4. presun, zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2019, financovaných z bežných príjmov, zdroj 41, o sumu 40 000,- eur, na financovanie opravy prístavby,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

**a
ukladá**

Mgr. Slavomírovi Ďurčovi, riaditeľovi Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A /tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 a do rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2019,
2. postupovať v zmysle bodu A/ a B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

333/2019

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2019, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 06, položka 700 – neurčená investícia z predaja pozemku pri komíne o sumu 3 010,- eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 10, položka 700 – nákup izotermického vozidla – spoluúčasť o sumu 3 010,- eur,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

334/2019

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu s názvom „**Zvýšenie bezpečnosti premávky v Komárne**“, realizovaného v rámci výzvy Ministerstva vnútra;

B/ súhlasí

so zabezpečením finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **897 eur (5% z celkových oprávnených výdavkov** zaokrúhlené na celé eur nahor). Celkové oprávnené výdavky projektu: 17 928,- eur,

C/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2019, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 06, položka 700 – neurčená investícia z predaja pozemku pri komíne o sumu 897,- eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 04, položka 700 – výdavky na spoluúčasť projektu s názvom „**Zvýšenie bezpečnosti premávky v Komárne**“, o sumu 897,- eur,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. postupovať v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,
2. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu C tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

335/2019
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, povolené prekročenie kapitálových príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie kapitálových príjmov z predaja budovy Lehár, ekonomická položka 230, o sumu 505 872,- eur
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3 odd. 06, položka 700 –
 - rekonštrukcia fasády Dôstojníckeho pavilónu o sumu 99 000,- eur,
 - obnova strechy a krovu Zichyho paláca – 1. Etapa o sumu 136 000,- eur,
 - projektová dokumentácia a montáž aktívneho bleskozvodu na budovy Zichyho paláca o sumu 8 000,- eur,
 - rekonštrukcia fasády Zichyho paláca z dvora o sumu 81 000,- eur,
 - projektová dokumentácia prestavby priesečnej križovatky ul. E.B.Lukáča a Priateľstva na malú okružnú križovatku o sumu 10 000,- eur,
 - obnova ulice „Jobtex“ v mestskej časti Nová Stráž od napojenia z Hlavnej cesty cez križovatku s Vnútorňou ulicou až po Podzáhradnú ulicu (navýšenie položky Obnova ulice Vnútorňá v MČ Nová Stráž) o sumu 40 000,- eur,
 - projektová dokumentácia MŠ Lodná o sumu 5 000,- eur,
 - vrátenie kúpnej ceny za pozemky z dôvodu nerealizovateľnosti predaja pozemkov v sume 9.389,- eur,
3. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 09, položka 721 – účelový príspevok pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS na strojové vybavenie školských kuchýň a jedální o sumu 100 000,- eur,
4. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2019, na strane kapitálových príjmov a na strane kapitálových výdavkov o sumu 100 000,- eur, o účelový príspevok z rozpočtu mesta, na strojové vybavenie školských kuchýň a jedální,

B/ žiada

1. **Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**
2. **Mgr. Tomáša Nagya, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A /tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 a do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

336/2019
uznesenie

k návrhu na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevyožiteľných pohľadávok v celkovej výške 59 610,01 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 31831 – Nájomné za mestské byty – agenda (zoznam pohľadávok tvorí neoddeliteľnú prílohu uznesenia)

B/ ukladá

primátorovi mesta Komárno postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

337/2019
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť v zmysle § 15 ods. (3) VZN č. 6/2011 1 izbový byt na adrese Ul. slobody 5/3 v Komárne pre **M. O.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

338/2019
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 3 izbový byt na adrese Ul. slobody 7/17 v Komárne pre **Gy. Sz.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenájaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

339/2019
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 6/32 v Komárne pre **E. D.** trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenášaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

340/2019
uznesenie

k návrhu na počtu tried v materských školách, tried 1. ročníka a 0. ročníka základných
školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2019/2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

informatívnu správu o počte zapísaných detí do základných škôl a materských škôl na
školský rok 2019/2020,

B/ schvaľuje

počty tried materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v
školskom roku 2019/2020 nasledovne:

1. MŠ s VJM Eötvösova ul. 48, Komárno	6
2. MŠ Eötvösova ul. 64, Komárno	6
3. MŠ s VJM Ul. františkánov 20, Komárno	2
4. MŠ Kapitánova ul. 29, Komárno	3
5. MŠ Mederčská ul. 39, Komárno	2
6. MŠ Lodná ul. 1, Komárno	6
7. MŠ s VJM Vodná ul. 29, Komárno	4
8. MŠ Ul. K. Kacza č. 33, Komárno	2
9. MŠ s VJM Ul. K. Kacza č. 39, Komárno	2
10. MŠ Ul. Mieru 16, Komárno	4
11. MŠ s VJM, , Komárno - Nová Stráž	1
12. MŠ Dlhá ul. 1, , Komárno - Nová Stráž	1

C/ schvaľuje

počty tried prvého ročníka v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
Komárno v školskom roku 2019/2020 nasledovne:

1. ZŠ M. Jókaiho s VJM, Komárno	3
2. ZŠ s VJM Ul. práce 24, Komárno	3
3. ZŠ s VJM ul. Eötvösa 39, Komárno	3
4. ZŠ Ul. pohraničná 9, Komárno	3
5. ZŠ J. A. Komenského, Komárno	2
6. ZŠ Rozmarínová ul. 1, Komárno	2

D/ schvaľuje

počty tried nultého ročníka v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
Komárno v školskom roku 2019/2020 nasledovne:

ZŠ s VJM Ul. práce 24, Komárno	1
--------------------------------	---

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019

341/2019
uznesenie
k návrhu na schválenie dodatku k zriaďovacej listiny ZŠ ul. Rozmarínová ul. 1
Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

dodatok k zriaďovacej listine č. 21/2002 Základnej školy Rozmarínová ul. 1, Komárno

B/ ukladá

za úlohu Odboru školstva, kultúry a športu MsÚ Komárno, aby pripravil podklady k protokolu o prenechaní majetku mesta do správy školy po ukončení rekonštrukcie ŠJ.

Termín plnenia: 25. august 2019

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

342/2019

uznesenie

k Správe o priebehu 28. Komárňanských dní 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o priebehu 28. Komárňanských dní 2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

343/2019
uznesenie

k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno podľa VZN č. 11/2015 mesta Komárno pre:

OZ Schola pro pueri, ul. Mieru 1382/2, 945 01 Komárno, IČO: 52326284 vo výške 1100,- eur na realizovanie projektu: „Pamätný kameň k 65. Výročiu založenia ZŠ Móra Jókaiho s vyuč. jaz. Maďarským v Komárne“, nakoľko projekt nezodpovedá kritériám uvedených v bode (5) § 2 VZN mesta Komárno č. 11/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno.

B. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

344/2019
uznesenie

k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno podľa VZN č. 11/2015 mesta Komárno pre:

Občianske združenie Franza Lehára, Strážna 2, 945 01 Komárno, IČO: 42210984 vo výške 600,- eur na realizovanie projektu „7. Lehárovo leto“.

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

345/2019
uznesenie

k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 pre Rodičovské združenie pri SOŠ obchodu a služieb Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) (podpora skvalitňovania životného prostredia v Komárne a zlepšenie kvality zelene a kvality verejných priestranstiev) VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015, VZN č.11/2017 a VZN č. 2/2019 pre Rodičovské združenie pri SOŠ obchodu a služieb Komárno v sume 910,- eur za účelom úpravy priestranstva v okolí multifunkčného ihriska so zatrávením a výsadbou pod názvom projektu „**Obnova priestranstva v okolí multifunkčného ihriska**“.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

346/2019
uznesenie

k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 pre Rodičovské združenie pri ZŠ Rozmarínova Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) (podpora skvalitňovania životného prostredia v Komárne a zlepšenie kvality zelene a kvality verejných priestranstiev) VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015, VZN č.11/2017 a VZN č. 2/2019 pre Rodičovské združenie pri ZŠ Rozmarínova Komárno v sume 455,- eur za účelom vybudovania živého plotu z vtáčieho zobu pod názvom projektu „**Živý plot z vtáčieho zobu**“.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

347/2019
uznesenie

k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 pre TIMOTEUS n.o.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) (podpora skvalitňovania životného prostredia v Komárne a zlepšenie kvality zelene a kvality verejných priestranstiev) VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015, VZN č.11/2017 a VZN č. 2/2019 pre TIMOTEUS n.o. v sume 1000,- eur za účelom výsadby a pestovania levanduli a ďalších kvetov, umiestnenia lavíc a smetných kôš pod názvom projekt „**LEVANDULA**“.

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

348/2019
uznesenie

k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na rok 2019
na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015, VZN č.
11/2017 a VZN č. 2/2019 pre Schola pro pueri

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) (podpora skvalitňovania životného prostredia v Komárne) VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015, VZN č.11/2017 a VZN č. 2/2019 pre Schola pro pueri v sume 1000,- eur za účelom zriadenia detskej eko-záhradky s pitnou fontánou pod názvom projektu „**Zdravé prostredie pre zdravie našich detí**“.

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019

349/2019
uznesenie

**k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na rok 2019
na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015, VZN č.
11/2017 a VZN č. 2/2019 pre OZ. ZA VEDOMÉ KOMÁRNO**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) (podpora skvalitňovania životného prostredia v Komárne) VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015, VZN č.11/2017 a VZN č. 2/2019 pre O.Z ZA VEDOMÉ KOMÁRNO v sume 1000,- eur za účelom organizovania Festivalu za vedomé Komárno, zameranú na zvyšovanie ekologickej gramotnosti občanov mesta pod názvom projektu „**FESTIVAL ZA VEDOMÉ KOMÁRNO**“.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

350/2019
uznesenie

k žiadosti na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer prenájmu pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/15 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu neurčitú, pre **Ing. A. B.**, rodeného B., trvalým pobytom 943 01 Štúrovo a pre **Mgr. I. Sz.**, rodenej Sz., trvalým pobytom 941 23, Andovce, nakoľko pozemok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 262/2019 zo dňa 23. mája 2019 a zverejnený dňa 03.06.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **prenájom pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/15 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu neurčitú, pre **Ing. A. B.**, rodeného B., trvalým pobytom 943 01 Štúrovo a pre **Mgr. I. Sz.**, rodenej Sz., trvalým pobytom 941 23, Andovce, nakoľko pozemok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, **celkom 99,84 eur/rok**, za nasledovných podmienok:
 - zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,
 - viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

351/2019
uznesenie

k žiadosti na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer prenájmu nehnuteľností** – stavby „základná škola“ so súp. č. 33 na parcely registra „C“ č. 11443 o výmere 1011 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. reg. „C“ č. 11444 o výmere 1035 m² záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **na dobu určitú na 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou** pre **Rodinné centrum Slunce n.o.**, Vážskeho brehu 152/17, 945 01 Komárno - Kava, IČO: 45 735 484, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 265/2019 zo dňa 23. mája 2019 a zverejnený dňa 03.06.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **prenájom nehnuteľností** – stavby „základná škola“ so súp. č. 33 na parcely registra „C“ č. 11443 o výmere 1011 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. reg. „C“ č. 11444 o výmere 1035 m² záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **na dobu určitú na 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou** pre **Rodinné centrum Slunce n.o.**, Vážskeho brehu 152/17, 945 01 Komárno - Kava, IČO: 45 735 484, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu že nehnuteľnosť nájomca zrekonštruovala na vlastné náklady a užíva v rámci sociálnej starostlivosti pre občanov mesta ako sklad humanitárnej pomoci, denný stacionár a materské centrum, zabezpečí priestor pre mládež a deti za účelom mimoškolského vzdelávania a poradenia pre zdravý rozvoj,
2. **nájomné vo výške 1,- eur/rok**
za nasledovných podmienok:
 - zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,
 - viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

352/2019
uznesenie

k žiadosti na uzatvorenie zmluvy o predaj nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje,

že zámer predaja

- **nebytového priestoru** s podlahovou plochou 19,68 m² v obytnom dome v Komárne so súpisným číslom 1116 parc. reg. „C“ č. 2117/2, zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku: podiel 1932/89191, vedených na LV č. 10770 v k.ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. reg. „C“ č. 2117/1 vedeného na LV č. 10770 v k.ú. Komárno, podiel: 1932/89191, s vecným bremenom práva prechodu pre vlastníka nebytového priestoru nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2117/3 so s.č.420

pre **Mgr. P. R.**, rodeného R., s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 274/2019 zo dňa 23. mája 2019, zverejnený dňa 03.06.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - **predaj nebytového priestoru** s podlahovou plochou 19,68 m² v obytnom dome v Komárne so súpisným číslom 1116 parc. reg. „C“ č. 2117/2, zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku: podiel 1932/89191, vedených na LV č. 10770 v k.ú. Komárno a
 - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. reg. „C“ č. 2117/1 vedeného na LV č. 10770 v k.ú. Komárno, podiel: 1932/89191, s vecným bremenom práva prechodu pre vlastníka nebytového priestoru nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2117/3 so s.č.420

pre **Mgr. P. R.**, rodeného R., s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľ má vo vlastníctve nebytový priestor na parc. reg. „C“ č. 2117/2 ktorý má spoločnú strechu so žiadaným nebytovým priestorom.

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019**

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa znaleckého posudku Ing. Jozefa Szabóa pod číslom 46/2019 zo dňa 29.04.2019, je vo výške 7000,- eur.
za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

C/

žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

353/2019
uznesenie
k predaji pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1676/2018 zo dňa 08.02.2018.

B/ konštatuje, že

- **zámer predaja**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10279/11 o výmere 545 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50984829-9/2017 z parcely registra „C“ č. 10279/10 o výmere 1346 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **D. R.**, rodenú R., s trvalým pobytom 925 23 Jelka, **ako prípad osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 272/2019 zo dňa 23. mája 2019, zverejnený dňa 03.06.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**C/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **predaj**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10279/11 o výmere 545 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50984829-9/2017 z parcely registra „C“ č. 10279/10 o výmere 1346 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **D. R.**, rodenú R., s trvalým pobytom 925 23 Jelka, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou prevádzkovej budovy so súp.č. 47, ktorá sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 10280 a je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať parkovisko, bezbarierový vstup,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 100% BDÚ, t.j. spolu 10.682,- eur

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- z dôvodu povinnosti posúdenia, či predajom dôjde k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci, sa pred podpisom Kúpnej zmluvy vyhotoví znalecký posudok na predmet predaja; cenu znaleckého posudku hradí kupujúci

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

- zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

354/2019
uznesenie

k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

celoročné užívanie pozemku mesta Komárno, časti parc. registra „C“ č. 2188 o výmere 32,70 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Mareka Hluška – LITOVEL PUB**, IČO: 40 852 628, s miestom podnikania: Okružná cesta 4539/92, 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 401-14020, na celoročné rozšírenie odbytovej plochy trvalej prevádzkarne žiadateľa, t.j. na umiestnenie celoročnej terasy v súlade s podľa čl. 9 a 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,

B/ konštatuje, že

- **zámer prenájmu pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 2188 o výmere 32,70 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Mareka Hluška – LITOVEL PUB**, IČO: 40 852 628, s miestom podnikania: Okružná cesta 4539/92, 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 401-14020 **ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 292/2019 zo dňa 23. mája 2019, zverejnený dňa 04.06.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**C/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **prenájom pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 2188 o výmere 32,70 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Mareka Hluška – LITOVEL PUB**, IČO: 40 852 628, s miestom podnikania: Okružná cesta 4539/92, 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 401-14020 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 10,83 eur/m²/rok
za nasledovných podmienok:
 - nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,
 - viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

355/2019
uznesenie

k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

celoročné užívanie pozemku mesta Komárno, časti parc. registra „C“ č. 132/1 o výmere 39m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Silviu Györe – Š.A.ŠARIŠ**, IČO : 45 659 354, s miestom podnikania: Priemyselná 1284/4 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 410-23588, na celoročné rozšírenie odbytovej plochy trvalej prevádzkarne žiadateľa, t.j. na umiestnenie celoročnej terasy v súlade s podľa čl. 9 a 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,

B/ konštatuje, že

- **zámer prenájmu pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 132/1 o výmere 39 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Silvia Györe – Š.A.ŠARIŠ**, IČO: 45 659 354, s miestom podnikania: Priemyselná 1284/4 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 410-23588 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy,

**C/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **prenájom pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 132/1 o výmere 39 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Silviu Györe – Š.A.ŠARIŠ**, IČO : 45 659 354, s miestom podnikania: Priemyselná 1284/4 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 410-23588 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 8,025 eur/m²/rok, **t.j.26 eur/mesiac**

za nasledovných podmienok:

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

356/2019
uznesenie

k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer zámeny nehnuteľností **bez finančného vyrovnanía**, medzi **Mestom Komárno** a **Ing. P. T.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 279/2019 zo dňa 23. mája 2019, zverejnený dňa 03.06. 2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ**, v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu nehnuteľností **bez finančného vyrovnanía**, medzi **mestom Komárno** a **Ing. P. T.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastní vedľa mestského pozemku viac príľahlých parciel:

1. Mesto Komárno zamení pozemok: reg. „C“ p. č.10166/6, vo výmere 5094 m², ostatná plocha, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno v celkovej hodnote podľa BDÚ je **153 417,- eur**, za

2. Ing. P. T., rodený T., narodený 1956, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, zamení pozemky: reg. „C“ č.10301/1, vo výmere 955 m², ostatná plocha, p. č. 10601/8, vo výmere 3530 m², ostatná plocha, p. č. 10301/9, vo výmere 4460 m², ostatná plocha a p. č.10301/10, vo výmere 810 m², ostatná plocha vedenej na LV č.11255 v k. ú. Komárno, v celkovej hodnote podľa BDÚ je **191 198,- eur**,

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zámennej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

357/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11881/2 o výmere 35 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-131/2019 z parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 9034 m², vodná plocha, a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11881/3 o výmere 61 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-245/2019 z parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 9034 m² vodná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **E. P.**, rodeného P., s trvalým pobytom 946 39 Patince, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 11879/4, na ktorej sa nachádza sociálna budova č. 11879/12 vo vlastníctve žiadateľa.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 24,40 eur/m², celkom **2.342,40 eur**, za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **z dôvodu povinnosti posúdenia, či predajom dôjde k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci**, sa pred podpisom Kúpnej zmluvy vyhotoví znalecký posudok na predmet predaja; cenu znaleckého posudku hradí kupujúci,
- **kupujúci berie na vedomie a súhlasí s vydaním bezdôvodného obohatenia mestu Komárno** za užívanie pozemku bez právneho titulu po dobu 2 rokov späťne,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

358/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6841/2 o výmere 43 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-34/2019 z parcely registra „C“ č. 6841 o výmere 305 m², ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **J. V.**, rodeného V., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

359/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer predaja časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6206/2 o výmere 93 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-219/2019 z parcely registra „C“ č. 6206 o výmere 3141 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre **R. Sz.**, rodeného Sz., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 6224, súpisné číslo 137, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a pozemok je zanedbaný, zarastený burinami,
2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 39,90 eur/m², celkom 3.710,70 eur za nasledovnej podmienky:
 - mesto zverejní svoj zámer predat' časť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

360/2019
uznesenie

k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 127/8 o výmere 68 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-24/2015 z parcely reg. „C“ č. 127/1 o výmere 15688 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre **F. V.**, rodeného V., s trvalým pobytom 945 01 Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku a **L. V.**, rodenú V., v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku **ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o príľahlý pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov,**

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 36,40 eur/m², celkom **2.475,- eur**, za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- z dôvodu povinnosti posúdenia, či predajom dôjde k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci, sa pred podpisom Kúpnej zmluvy vyhotoví znalecký posudok na predmet predaja; cenu znaleckého posudku hradí kupujúci

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

361/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže**

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/65 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/66 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
vytvorených geometrickým plánom č. 33938458-10/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/68 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/67 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
vytvorených geometrickým plánom č. 33938458-9/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 39,20 eur/m², ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/65 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/66 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
vytvorených geometrickým plánom č. 33938458-10/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/68 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/67 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019**

vytvorených geometrickým plánom č. 33938458-9/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

- vyvolávacia cena na každú novovytvorenú parcelu, uvedenú v bode A/ tohto uznesenia je podľa BDÚ vo výške 980,- eur (**25 m²**), ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende, predseda,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Mgr. György Batta, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
Ing. Zuzana Semenei, člen,

D/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

362/2019
uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

bola podaná žiadosť spoločnosti **Agrodružstvo Kameničná** IČO: 00 193 071, so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná, o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m², orná pôda, časť parcely o výmere 10 000 m² z parc. registra „C“ č. 11917 o výmere 18 697 m², trvalý trávny porast, parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m², trvalý trávny porast a parc. registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m², ostatná plocha pre účely poľnohospodárskej výroby

B. schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m², orná pôda, časť parcely o výmere 10 000 m² z parc. registra „C“ č. 11917 o výmere 18 697 m², trvalý trávny porast, parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m², trvalý trávny porast a parc. registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m², ostatná plocha pre účely poľnohospodárskej výroby pre **Agrodružstvo Kameničná**, IČO: 00 193 071, so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko spoločnosť od roku 2006 neustále investovala do zvýšenia kvality predmetného pozemku, pozemok permanentne obhospodarovala a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- nájomca sa zaviazá, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

2. Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov sa určuje ako súčet:

- a) „obvyklého nájomného“, ktorým sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019**

podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku
nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy

a

b) konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy,

3. za rok 2019 sa výška „obvyklého nájomného“ stanoví podľa stavu k 30.6.2019, ktorý zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

4. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B. tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

363/2019
uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

bola podaná žiadosť živnostníka **Ladislav Hájas - FARMER** IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno, o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12862 o výmere 75 272 m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby

B. schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12862 o výmere 75 272 m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby pre **Ladislav Hájas - FARMER** IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko živnostník od roku 2014 neustále investoval do zvýšenia kvality predmetného pozemku, pozemok permanentne obhospodaroval a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- nájomca sa zaviazá, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipovaných
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

2. nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov sa určuje ako súčet:

- a) „obvyklého nájomného“, ktorým sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy

a

- b) konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy.

3. za rok 2019 sa výška „obvyklého nájomného“ stanoví podľa stavu k 30.6.2019, ktorý zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

C. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B. tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

364/2019
uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

bola podaná žiadosť živnostníka **Ladislav Hájas - FARMER** IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno, o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby

B. schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby pre **Ladislav Hájas - FARMER** IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko živnostník od roku 2015 neustále investoval do zvýšenia kvality predmetného pozemku, pozemok permanentne obhospodaroval a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- nájomca sa zaviazá, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipovaných
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B. tohto uznesenia,

2. Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov sa určuje ako súčet:

- a) „obvyklého nájomného“, ktorým sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy

a

- b) konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy,

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019**

3. za rok 2019 sa výška „obvyklého nájomného“ stanoví podľa stavu k 30.6.2019, ktorý zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,
4. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

C. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B. tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

365/2019
uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

zámer prenájmu pozemku, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 10284 o výmere 59 779 m², orná pôda pre **AGREF, spol. s r.o.**, IČO: 00 682 098, so sídlom Hlavná 60, 945 01 Komárno - Ďulov Dvor, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko spoločnosť od roku 2005 neustále investovala do zvýšenia kvality predmetného pozemku, pozemok permanentne obhospodarovala a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 271/2019 zo dňa 23. mája 2019 a zverejnený dňa 03. júna 2019 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

B. schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 10284 o výmere 59 779 m², orná pôda pre **AGREF, spol. s r.o.**, IČO: 00 682 098, so sídlom Hlavná 60, 945 01 Komárno - Ďulov Dvor, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko spoločnosť od roku 2005 neustále investovala do zvýšenia kvality predmetného pozemku, pozemok permanentne obhospodarovala a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- nájomca sa zaviazá, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných

2. nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov sa určuje ako súčet:

a) „obvyklého nájomného“, ktorým sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy

a

b) konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy.

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019**

- c) za rok 2019 sa výška „obvyklého nájomného“ stanoví podľa stavu k 30.6.2019, ktorý zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- d) výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

za nasledovných podmienok:

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B. tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

366/2019
uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

zámer prenájmu pozemkov, vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1614/7 o výmere 8 018 m², ostatná plocha, p. č. 1614/10 o výmere 59 569 m², ostatná plocha, p. č. 1616/1 o výmere 538 687 m², orná pôda, p. č. 1624/1 o výmere 39 834 m², orná pôda, časť p. č. 1624/2, o výmere 41 798 m², orná pôda, časť p. č. 1635/1 o výmere 56 000 m², orná pôda, časť p. č. 1635/4 o výmere 64 500 m², orná pôda a časť p. č. 1657/1 o výmere 285 200 m², orná pôda pre **N - Lél, a.s.**, IČO: 36 535 061, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko spoločnosť od roku 2006 neustále investovala do zvýšenia kvality predmetného pozemku a pozemok permanentne obhospodarovala a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 268/2019 zo dňa 23. mája 2019 a zverejnený dňa 03. júna 2019 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B. schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemkov, vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1614/7 o výmere 8 018 m², ostatná plocha, p. č. 1614/10 o výmere 59 569 m², ostatná plocha, p. č. 1616/1 o výmere 538 687 m², orná pôda, p. č. 1624/1 o výmere 39 834 m², orná pôda, časť p. č. 1624/2, o výmere 41 798 m², orná pôda, časť p. č. 1635/1 o výmere 56 000 m², orná pôda, časť p. č. 1635/4 o výmere 64 500 m², orná pôda a časť p. č. 1657/1 o výmere 285 200 m², orná pôda pre **N - Lél, a.s.**, IČO 36 535 061, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko spoločnosť od roku 2006 neustále investovala do zvýšenia kvality predmetného pozemku a pozemok permanentne obhospodarovala a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- nájomca sa zaviazá, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných

2. Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov sa určuje ako súčet:

- a) „obvyklého nájomného“, ktorým sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019**

evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy

a

b) konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy,

3. za rok 2019 sa výška „obvyklého nájomného“ stanoví podľa stavu k 30.6.2019, ktorý zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

4. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C. žiada

Mgr. Béla Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B. tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

367/2019
uznesenie

k návrhu na schválenie zámeru prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1660/1 o výmere 405 343 m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby pre **Ing. J. P.**, trvale bytom 945 04 Nová Stráž, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je dedičom neb. M. P., ktorá od roku 2013 riadne a včas platila nájomné vyplývajúce z nájomnej zmluvy a neustále investovala do zvýšenia kvality predmetného pozemku, pozemok permanentne obhospodarovala a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 269/2019 zo dňa 23. mája 2019 a zverejnený dňa 03. júna 2019 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B. schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom poľnohospodárskeho pozemku, vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1660/1 o výmere 405 343 m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby pre **Ing. J. P.**, trvale bytom 945 04 Nová Stráž, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je dedičom neb. M. P., ktorá od roku 2013 riadne a včas platila nájomné vyplývajúce z nájomnej zmluvy a neustále investovala do zvýšenia kvality predmetného pozemku, pozemok permanentne obhospodarovala a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- nájomca sa zaviazá, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných

2. Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov sa určuje ako súčet:

a) „obvyklého nájomného“, ktorým sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy

a

b) konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy,

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019**

3. za rok 2019 sa výška „obvyklého nájomného“ stanoví podľa stavu k 30.6.2019, ktorý zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,
4. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:
 - zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,
 - viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B. tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

368/2019
uznesenie

k návrhu na schválenie zámeru priameho predaja bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

zámer prenájmu pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 11879/1 o výmere 53 274 m², orná pôda, pre **B. R.**, trvale bytom 945 01 Komárno, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko od roku 2014 riadne a včas platil nájomné vyplývajúce z nájomnej zmluvy a neustále investoval do zvýšenia kvality predmetného pozemku a pozemok permanentne obhospodaroval a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 270/2019 zo dňa 23. mája 2019 a zverejnený dňa 03. júna 2019 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B. schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 11879/1 o výmere 53 274 m², orná pôda, pre **B. R.**, trvale bytom, 945 01 Komárno, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko od roku 2014 riadne a včas platil nájomné vyplývajúce z nájomnej zmluvy a neustále investoval do zvýšenia kvality predmetného pozemku a pozemok permanentne obhospodaroval a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- nájomca sa zaviazá, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných

2. Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov sa určuje ako súčet:

a) „obvyklého nájomného“, ktorým sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy

a

b) konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy.

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019**

3. za rok 2019 sa výška „obvyklého nájomného“ stanoví podľa stavu k 30.6.2019, ktorý zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:
 - zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,
 - viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B. tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

369/2019
uznesenie

k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému práva mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva mesta Komárno na pozemok parcely reg. „C“ č. 6177 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 10840 v k. ú. Komárno, ktorá je vo vlastníctve **M. Gy.** rod. Gy., 946 39 Iža, s tým, že predkupné právo v prospech mesta Komárno vyznačené na LV č. 10840 časti „C“: Ťarchy, ostáva naďalej zachované.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

370/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 1434 m², orná pôda, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, **formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou podľa platnej BDÚ celkom 63.096,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovné podmienky:**

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

B/ schvaľuje

v súlade s a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie** na predaj parc. reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 1434 m², orná pôda, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou **celkom 63.096,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním** a v súlade s §9 ods.2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Marián Molnár, predseda,
Mgr. Károly Less, člen,
Mgr. Csilla Szabó, člen,
Beáta Kmeťová, člen,
Mária Bakoš Vitál, člen,

D/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019**

**371/2019
uznesenie**

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	plocha vecného bremena cca v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
3689/1	C	6434	1227	76	ostatná plocha	Komárno
3699/1	C	6434	3464	48	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno

vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na umiestnenie plánovaného elektrickej resp. kanalizačnej prípojky, ktoré budú realizované pri výstavbe administratívnej budovy na Ul roľníckej školy, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena, Kebex invest s.r.o., IČO: 52 009 190, so sídlom Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 46760/N, ako budúcim oprávneným z vecného bremena o celkovej ploche cca 124 m², za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 66:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 22

ZA : 5

PROTI : 1

ZDRŽALO SA : 12

NEHLASOVALO : 4

372/2019
uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
10189/8	C	6434	3915	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
10189/9	C	6434	3310	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
10240/5	C	6434	9473	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno

vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spolu **cca. 112 m²**, na umiestnenie plánovaného elektrického vedenia, ktoré bude realizované v rámci akcie „Komárno – Veľký Harčáš – skladové priestory“ medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena, a KOMWERK, s.r.o., IČO: 36 563 056, so sídlom Jókaiho 14, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15095/N ako budúcim platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

373/2019
uznesenie

k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

celoročné užívanie pozemku mesta Komárno, časti parc. registra „C“ č. 717 o výmere 30 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Renáta Halili**, IČO: 33 618 682, s miestom podnikania: Eötvösova 2512/43 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 401-6331, na celoročné rozšírenie odbytovej plochy trvalej prevádzkarne žiadateľa, t.j. na umiestnenie celoročnej terasy v súlade s podľa čl. 9 a 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer prenájmu pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 717 o výmere 30 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Renáta Halili**, IČO: 33 618 682, s miestom podnikania: Eötvösova 2512/43 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 401-6331 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 7,39 eur/m²/rok, **t.j. 18,47 eur/mesiac** za nasledovných podmienok:
 - nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,
 - mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

374/2019

uznesenie

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností, v k. ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

1. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 58/2019 zo dňa 20.05.2019, za cenu vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 57/2019 zo dňa 20.05.2019, za cenu vo výške 35 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 66/2019 zo dňa 19.05.2019, za cenu vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 67/2019 zo dňa 19.05.2019, za cenu vo výške 26 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

1. vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

**UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019**

2. výnosy z predaja mestských bytov budú príjmami fondu rozvoja bývania podľa § 11 ods. 16 a 17 platných Zásad nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno a v súlade s § 30 zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a budú použité v súlade s § 11 ods. 18 a 19 citovaných Zásad,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda
Ing. Zoltán Bujna, člen
Mgr. Imre Andruskó, člen
Bc. Silvia Salamonová, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

375/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja nehnuteľnosti**, bytu č. 2 na prízemí rodinného domu na adrese Nám. M. R. Štefánika 12 v Komárne, so súpisným číslom 909, na parcele registra „C“ č. 1898, spoluvlastníckeho podielu 76/325 na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 76/325 na pozemku parc. registra „C“ č. 1898 o výmere 527 m², zastavané plochy a nádvoría, vedených na LV č. 8476 v k.ú. Komárno, pre **M. Š.**, rodenú J., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľka je dlhoročnou nájomníčkou bytu v rodinnom dome,
2. **kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty znaleckého posudku č. 63/2019 zo dňa 28.05.2019 znalkyne Ing. Aleny Šagátovej vo výške 30 200,00 eur.**
za nasledovnej podmienky:
 - mesto zverejní svoj zámer predat' nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - kupujúci berie na vedomie a súhlasí so zriadením predkupného práva v prospech oprávneného mesta Komárno s vecnými účinkami podľa ustanovenia § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka s tým, že nehnuteľnosť bude ponúknutá na predaj oprávnenému, t.j. mestu Komárno za rovnakú cenu, za akú ju oprávnený predáva žiadateľke kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva,
3. výnosy z predaja mestských bytov budú príjmami fondu rozvoja bývania podľa § 11 ods. 16 a 17 platných Zásad nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno a v súlade s § 30 zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a budú použité v súlade s § 11 ods. 18 a 19 citovaných Zásad,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

376/2019
uznesenie

k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2019. Plán zasadnutí tvorí prílohu uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta