



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 6571/768/PRI/2018

Komárno, 08. februára 2018

ZÁPISNICA

Z 38. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 08. FEBRUÁRA 2018

K bodu číslo 1 – Otvorenie

38. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.06 hod. otvoril a viedol

Ing. László Stubendek, primátor Mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Dávid Kovács, JUDr. Éva Hortai, PhDr. József Kiss Péntek.

Neskorší príchod ohlásili: MUDr. Tibor Bastrnák.

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali: **18**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Zsuzsannu Molnár a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice:

- **Mgr. Tímea Szénássy,**
- **Zsolt Feszty.**

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1665/2018)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

L. Stubendek – keď má niekto nejaké návrhy na zmenu programu, tak ich môže predložiť. Chcel by som však ešte naznačiť, že včera prebehlo rokovanie poslancov na základe predloženého programu, kde odznelo niekoľko pozmeňujúcich návrhov. Dovoľte mi, aby som predložil tieto návrhy. „**Bod č. 16 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach zaradiť ako bod č. 8.** V tomto bode sa nachádza také rozhodnutie, ktoré v značnej miere ovplyvní výšku dotácie na kultúru a šport. V majetkoprávných veciach **sťahujem z rokovania bod č. 4h – Návrh na schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS a majetku Mesta Komárno do nájmu KFC Komárno.** Na základe spoločného návrhu poslancov by sa prerokovanie návrhu KFC Komárno v majetkoprávných veciach dnes neprerokoval, nakoľko je potrebné vyjasniť si ešte viacej vecí v spojitosti s touto žiadosťou. Ďalej **bod č. 12 – Návrh rozpisu kapitálových výdavkov rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 by sme zaradili ako prvý bod rokovania pokračovania 38. zasadnutia mestského zastupiteľstva budúci týždeň.** Keby mal ešte niekto nejaké návrhy, tak mi prosím naznačte. Ešte by som chcel povedať, že naši informatici prichystali na USB kľúči materiály dnešného rokovania. Keby mal niekto takúto prosbu, tak mi naznačte. Slovo má pán Béla Szabó, predseda finančnej komisie.

B. Szabó – ďakujem za slovo pán primátor. Vážení pán primátor, vážení prítomní ja by som nemal pozmeňujúce návrhy, len by som v spojitosti s prípravou zasadnutia mal niekoľko poznámok, ktoré by som žiadal zapísať aj do zápisnice. Teraz bol zavedený nový informačný systém, cez ktorý dostávajú poslanci všetky materiály elektronicky. Rozprávame sa však o systéme, ktorý nie je ešte celkom plynulý. Včera, keď sme boli na čele s pánom primátorom na jednom formálnom zasadnutí, tak sme požiadali pána primátora, aby bolo predložené na MZ všetko na CD nosiči, aby bolo všetko bez problémov a aby sme vedeli prerokovať všetko na dnešnom zasadnutí. Toto sa však nestalo. Mne sa zdá, že nie primátor riadi mesto, respektíve úrad, ale niekto iný. Z tohto vyplýva toto. Myslím si, že každý poslanec sem príde tak, že chce byť na zasadnutie pripravený. Jednoducho sa však materiály nedali stiahnuť. To však, aby sa 30-40 materiálov sťahovalo po jednom je nepredstaviteľné. Aj momentálne tento systém funguje tak, že keď sa do neho niekto prihlási a nepracuje potom s ním 10 minút asi, ale neodmeral som to, tak ho odhlási. Teda mi keď rokujeme o jednom bode a otvoríme si príslušnú časť a potom s ním nebudeme pracovať, tak sa systém odpojí. Teda toto podľa mňa ešte nie je celkom v poriadku, ale hlavne to, že bol jeden prísľub, ktorý nie je splnený. Ďakujem.

L. Stubendek – chcel by som povedať, že vzhľadom na to, že viacej poslancov nemá možnosť na to, aby si to otvoril na CD nosiči, tak preto som aj naznačil, že je to nachystané na USB kľúči pre toho, kto to potrebuje. Žiadal by som, aby bol nahraný tento obsah programu do počítača pánovi predsedovi. Poprosím informatikov..... Ďakujem. Pán poslanec Szilárd Ipóth.

Sz. Ipóth – chcel by som povedať len toľko, že som sa včera večer zastavil a rozprával som sa s vedením KFC. Všetko som im vysvetlil a všetko je im jasné. Pripraví požadované veci. Len toľko som chcel povedať.



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

L. Stubendek – ďakujem pekne. Ešte niekto? Keď nie, tak prosím hlasujme o zmene programu, ktorý som prečítal. Teda hlasovať budeme o návrhu poslancov, na ktorom sa zhodli na včerajšom zasadnutí. Prosím hlasujme. Keby ešte niekto potreboval materiály na kľúči, kľudne mi naznačte.

/Výsledok hlasovania č. 2/:

procedurálny návrh primátora – zmena programu na základe dohody

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 3/:

k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1666/2018)

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Návrh ceny tepla na rok 2018 – CALOR, s.r.o.
4. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
Podnety, pripomienky a otázky občanov mesta (od 16:00 hod., max 30 min)
5. Návrh na zmenu partnera v projekte Cezhraničný turistický park – CULTPLAY
6. Žiadosť o dotáciu pre Návrh a čistopis Územného plánu mesta Komárno
7. Správa o súvislej ucelenej oprave chodníkov vo vlastníctve a správe mesta Komárno
8. Rozpočtové opatrenia schválené primátorom Mesta Komárno v roku 2017
Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018
9. Návrh na spolufinancovanie projektu „Malá Iža – zokruhovanie vodovodu
10. Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže
11. Žiadosti a návrhy na úseku športu
12. Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

13. *Návrh VZN Mesta Komárno č./2018, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2018*
14. *Žiadosti a návrhy v bytových veciach*
15. *Vyhodnotenie Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2017*
16. *Návrh Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2018*
17. *Žiadosti a návrhy vo finančných veciach*
18. *Súhrnná správa o kontrolnej činnosti a stave vybavovania sťažností a podnetov v podmienkach samosprávy mesta Komárno za rok 2017*
19. *Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie*
20. *Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2018-2020*
21. *Petícia obyvateľov mestskej časti Malá Iža*
22. *Správa o činnosti mestskej polície v Komárne za rok 2017*
23. *Interpelácie a otázky*
24. *Rôzne*
25. *Záver*

K bodu číslo 2 – Správa o plnení uznesení – TE 1746/2018

Predkladateľ: Mgr. Fekete Tomáš, prednosta MsÚ

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 4/:

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1535/2017

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1667/2018)

Výsledok hlasovania č. 5/:

k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.01.2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1668/2018)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 3 – Návrh ceny tepla na rok 2018 – CALOR, s.r.o. – TE 1710/2018

Predkladateľ: Ing. Ľuboš Veľký, riaditeľ organizácie

Spoločnosť CALOR, s.r.o. má rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0059/2017/T zo dňa 09.11.2016 schválenú cenu tepla na regulačné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2021 v zmysle ustanovení § 14 ods. 12 zákona č. 250/2012 o regulácii v sieťových odvetviach. Vzhľadom ku skutočnosti, že od podania pôvodného návrhu nastali zmeny v ekonomických parametroch, z ktorých sa vychádzalo v predmetnom návrhu ceny tepla bol spracovaný nový návrh. Jedná sa najmä o zmeny v oblasti distribúcie a prepravy plynu, ktoré majú vplyv na variabilnú zložku ceny tepla. V tejto oblasti nastali zmeny v zaradení odberných miest plynu do jednotlivých kategórií a tiež k zvyšovaniu poplatkov za prepravu a distribúciu. To spolu so zvýšením regulovaných cien plynu spôsobilo, že momentálne platná variabilná zložka ceny tepla spoločnosti CALOR, s.r.o. nezodpovedá vstupným nákladom na výrobu a rozvod tepla.

Aktuálny stav:

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,0433 eur/kWh
Fixná zložka maximálnej ceny tepla	134,2640 eur/kW

Návrh:

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,0458 eur/kWh
Fixná zložka maximálnej ceny tepla	134,5028 eur/kW

Stanovisko úradu: MÚ – Odbor správy majetku navrhuje zvolať zasadnutie dozornej rady spoločnosti a vyčíslit' zvýšenie výdavkov mesta Komárno z dôvodu navýšenia ceny tepla na rok 2018 – uvedené je potrebné predložiť na zasadnutie FK. Dozorná rada po oboznámení sa s jednotlivými položkami kalkulácie ceny tepla, ako aj so skutočnou potrebou navýšenia ceny tepla oproti roku 2017 zaujme stanovisko, ktoré bude priložené k predmetnému materiálu na zasadnutie mestskej rady.

Stanovisko FK: doporučuje prijať návrh na uznesenie (8-0-2-0).

Stanovisko rady: doporučuje prijať návrh na uznesenie (5-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 6/:

k cene tepla na rok 2018 spoločnosti CALOR, s.r.o., Športová 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1669/2018)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 4 – Žiadosti a návrhy v majetkových veciach

Predkladateľ: JUDr. Iveta Némethová, vedúca OSM

1. Žiadosť o predaj pozemku – TIDLÝ real estate s.r.o. – TE 1474/201

Žiadateľ: TIDLÝ real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 3983 o výmere 197 m², zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 35046520-56/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Roľníckej školy). Jedná sa o pozemok vedľa nehnuteľností bývalého areálu Doprastav v ich vlastníctve, LV č. 283. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je priamo priľahlý k pozemku p.č. 3961, na ktorej sa nachádzajú existujúce príjazdové cesty do areálu a na parkovacie plochy areálu. Spoločnosť plánuje rozšírenie prístupových ciest a počtu parkovacích miest pre zamestnancov. Žiadatelia navrhujú pozemok odpredať za cenu vo výške 50% z BDÚ, t.j. 17,25 eur/m².

Cena podľa BDÚ: 34,50 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu uvedený pozemok je určený pre plochy komunikácie, na pozemku sa nachádza odvodňovací jarok a autobusová zastávka, ktoré musia byť zachované.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-3-0).

Člen komisie Ing. Olivér Csémy (hlavný architekt) navrhuje, aby žiadateľ vybudoval chodník medzi parkoviskom a hlavnou cestou a vysadil dreviny.

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (4-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 7/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1670/2018)

2. Žiadosť o predaj pozemku – B. K. – TE 1555/201

Žiadateľ: B. K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj časti pozemkov, parcely registra „C“ č. 971/1 o výmere 245,90 m², zastavaná plocha a pozemok, parc. reg. „C“ č. 970/3 o výmere 123 m², ostatná



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Vnútoraná okružná, pri Šporovej hale). Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu polyfunkčnej budovy – biliard, centrum s ubyt. zariadením a kaviareň.

Cena podľa BDÚ: 57,70 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A2), max. koeficient zastavania pozemku je 50% a min. koeficient zelene 25%. Parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel riešiť len na vlastnom pozemku v zmysle STN 736056 a STN 736110 pre potrebný počet motorových vozidiel. Zámer nie je v rozpore s UPN pri dodržaní hore uvedených podmienok zastavanosti (t.j. hlavne parkoviská).

Stanovisko úradu: listom zo dňa 04.12.2017 obyvatelia z danej lokality vyslovili svoj zásadný nesúhlas so zámerom výstavby polyfunkčnej budovy a tiež s predajom uvedených mestských pozemkov s verejnou zeleňou. Pred samotným schválením prevodu MsÚ odporúča prerokovať žiadosť – námietky obyvateľov z danej lokality.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (1-7-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: pomer hlasovania (1-3-2-1).

Stanovisko rady: nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-0-5-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

B. Keszezh – mám procedurálny návrh, najprv si vypočúť prítomných.....

Výsledok hlasovania č. 8/:

procedurálny návrh Mgr. Béla Keszezh – slovo pre prítomných

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Š. Bende – mal by som procedurálny návrh, žiadam slovo pre hlavného architekta a pána Kölesa.....

Výsledok hlasovania č. 9/:

procedurálny návrh JUDr. Štefan Bende – slovo pre K.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý

Výsledok hlasovania č. 10/:

k žiadosti o predaj časti pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 9
Nehlasoval: 4

návrh nie je prijatý (č. uznesenia 1671/2018)

3. Žiadosť o predaj pozemku – Ing. R. L. a Ing. R. L. – TE 1556/201

Žiadateľ: Ing. R. L. a Ing. R. L., trvalý pobyt 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4088/2 o výmere 77 m², záhrada, vytvorenej geometrický plánom č.35974672-279/2017, z parcely registra „E“ č. 3783/171, vodná plocha, o celkovej výmere 286 m² vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (Hadovská cesta). Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza vedľa pozemkov, parc. reg. „C“ č. 4088/1 a 4081/1,2 a 3 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý chce na parcele, ktorá je predmetom žiadosti, vytvoriť prístupovú cestu k svojim pozemkom. Žiadaný pozemok bol ohradený ešte pôvodnými majiteľmi susedných nehnuteľností. Noví majitelia majú záujem o právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý právne prešiel do vlastníctva mesta Komárno až Rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte č. j. X-56/2017-44 zo dňa 26.07.2017 a pôvodné parcely registra „E“ č. 3788, 3789, 3790 a 3791 boli zlúčené do parcely reg. „E“ č. 3783/171 vedenej na LV č. 11737, vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno.

Cena podľa BDÚ: 37,80 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8-0-2-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 11/:

k žiadosti o predaj časti pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1672/2018)

4. Žiadosť o prenájom pozemku – cool BAR s.r.o. – TE 1559/201

Žiadateľ: cool BAR s.r.o., IČO: 50626990, so sídlom Špitálska 2905/1953, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 5177/3 o výmere 21 m², zast. plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Družstevná ul.) pre účely prevádzkovania predajného stánku na predaj zmrzlín. Na pozemku sa nachádza stánok vo vlastníctve žiadateľa.

Cena pozemku podľa BDÚ: 36,40 eur/m², 15% z BDÚ je 5,46 eur/m²/rok.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A3). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 12/:

K žiadosti o prenájom pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1673/2018)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

5. Žiadosť o prenájom časti pozemkov – Slovenský hydrometeorologický ústav – TE 1571/201

Žiadateľ: Slovenský hydrometeorologický ústav, so sídlom: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava.

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemkov vo výmere 3 m² z parcely registra „C“ č.10298 vo výmere 391 m², zastavaná plocha, registra „C“ č.10233, vo výmere 39730 m², ostatná plocha a registra „C“ č.1820, vo výmere 1822 m², vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za čelom umiestnenia, rekonštrukcie, obnovy a prevádzkovania objektov, ktoré slúžia na monitorovanie podzemných vôd.

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena prenájmu podľa platných Zásad:

- parcely reg. „C“ č.10298	-	24,40 eur/ m ²	15% z BDÚ	3,66 eur/ m ²
- parcela reg. „C“ č.10233	-	30,10 eur/ m ²	15% z BDÚ	4,51 eur/ m ²
- parcela reg. „C“ č.1820	-	57,70 eur/ m ²	15% z BDÚ	8,65 eur/ m ²

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8-0-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 13/:

k žiadosti o prenájom pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1674/2018)

6. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Orange Slovensko, a.s. – TE 1593/201

Žiadateľ: Orange Slovensko, a.s., IČO: 356 97 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, žiada o predĺženie zmluvy o nájme č. 4368 BR - BSC Komárno zo dňa 31.12.2012, nakoľko ku dňu 31.12.2017 končí jej platnosť.

Predmet žiadosti: nájom nebytových priestorov, dvoch miestností a časť strechy o výmere 30 m² obytného domu so súpisným číslom 873 na pozemku parcely reg. „C“ č. 3968, vedenom na LV č. 6434 v k.ú. Komárno nachádzajúcej sa na adrese Ul. roľníckej školy v Komárne (bývala budova OSP). Žiadateľ v obytnom dome a na časti strechy má



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

umiestnené zariadenia, stroje, iné technológie a predmety potrebné na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete. Pôvodná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, od 01.08.2008 do 31.12.2012 a predĺžená na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2017. Cena nájmu bola stanovená vo výške 3.983,30 eur/rok.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu uvedený pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A2). Nie je to v rozpore UPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 14/:

k žiadosti o prenájom pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1675/2018)

7. Žiadosť o predaj pozemku – D. R. – TE 1618/201

Žiadateľka: D. R., s trvalým pobytom 925 23 Jelka.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10279/11 o výmere 380 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50984829-9/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú Komárno. Žiadateľka je vlastníkom prevádzkovej budovy so súp. č. 47, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 10280. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať parkovisko, bezbarierový vstup.

Žiadaná kúpna cena pozemku: podľa priloženého znaleckého posudku.

Cena pozemku podľa BDÚ: je 19,60 eur/m².

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8-0-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 15/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1676/2018)

8. Schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno a majetku mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS do nájmu športovému klubu KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno – TE 1619/201

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy športu (D1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie po vyjasnení podmienok vysporiadania technického zhodnotenia majetku rozpísaných v bode 2/7, ktoré môžu pôsobiť v budúcnosti, zatiaľ nepredvídané riziká, resp. veľkú finančnú záťaž pre prenajímateľa – mesta Komárno. Pri schválení zámeru prenájmu MZ žiadalo o vykázanie očakávaných nákladov prevádzkovania športových zariadení. Uvedený rozpis nebolo možné priložiť, nakoľko ešte stále nie sú známe – vyjasnené podmienky rekonštrukcie nehnuteľností. Rozpis očakávaných nákladov bude predložený na ďalšie zasadnutie MZ v Komárne.

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-2-0).

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (10-0-0-0).

Stanovisko rady: doporučuje na prerokovanie do MZ (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Materiál stiahnutý z rokovania !!!

9. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Komárno – TE 1622/201

Žiadateľ: Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Komárno, IČO: 30 794 536, so sídlom nám. M.R.Štefánika 9, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, prvé nadzemné podlažie – ľavé krídlo s podlahovou plochou 297,01 m², pre kancelárske účely. Jedná sa o zrekonštruované kancelárie ľavého krídla 1. nadzemného podlažia Župného domu v Komárne na základe projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Bélom Jakobom v nasledovnom zložení :



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

1.08 kancelária – 22,39 m², 1.15 kancelária – 24,69 m², 1.19 kancelária – 30,84 m²,
1.20 kancelária – 30,75 m², 1.21 kancelária – 26,56 m², 1.22 kancelária – 17,73 m²,
1.23 kancelária – 28,66 m², 1.24 kancelária – 30 m².

Spoločné priestory

1.07 kuchynka + chodba – 22,77 m², 1.09 chodba – 16,06 m², 1.10 chodba - 46,56 m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch (C1). Je v súlade s UPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 16/:

k prenájmu nebytových priestorov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1677/2018)

10. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov – TE1371/201

Mestský úrad Komárno, odbor správy majetku, navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov, parc. reg. „C“ č. 11128 o výmere 459 m², záhrada, parc. reg. „C“ č. 11138 o výmere 335 m², záhrada a parc. reg. „C“ č. 11140 o výmere 398 m², záhrada v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434. Pozemky sa nachádzajú v záhradkárskej oblasti pred Novou Strážou. Na predmetné pozemky v súčasnom období nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Cena pozemku: podľa BDÚ 16,80 eur/m². Cena pozemkov podľa znaleckého posudku vypracovanou Ing. Alenou Šagátovou je 11,83 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy záhradkárskych osád mimo zastavaného územia (H1), kde je možné situovať záhradné chaty s maximálnou zastavanou plochou 35m², jedným nadzemným podlažím. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh n uznesenie (6-0-1-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 17/:

na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov + návrhy na predsedu a členov (JUDr. Margit Keszegh – predseda, Mgr. György Batta – člen, Ing. František Rajko – člen, Ing. Katarína Prodovszká – člen, Beáta Kmet'ová – člen)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1678/2018)

11. *Správa komisie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže – TE 1499/201*

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 18/:

slovo pre zástupcu spoločnosti BROZ

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

návrh je prijatý

Výsledok hlasovania č. 19/:

k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

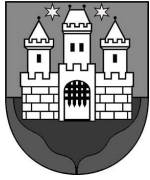
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1679/2018)

**O 14.50 hod. nariadil Ing. László Stubendek, primátor mesta krátku prestávku.
Pokračovanie o 15.10 hod.**



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

12. Žiadosť o predaj pozemku – JUDr. M. Z. a syn JUDr. M. Z. – TE 1716/2018

Žiadateľ: JUDr. M. Z. a syn JUDr. M. Z., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 1710/5 o výmere 11 m², zastavaná plocha, diel č. 2 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 8 m², orná pôda, a diel č. 3 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 38 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 359749672-374/2017 vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž z dôvodu, že na susednej parcele registra „C“ č. 1710/500, ktorá je v ich vlastníctve sa nachádza rodinný dom žiadateľov, ku ktorej sú oplotené žiadané parcely.

Žiadana cena: 40% z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m². Žiadajú predaj pozemku v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. ako príľahlý pozemok k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu.

Cena pozemku podľa BDÚ: 44,00 eur/m² z toho 40% v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa: 24.01.2018: pomer hlasovania (2-0-5-0).

Stanovisko rady: hlasovanie 1-0-5-0.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

O. Gajdáč – pripájam sa k návrhu pána Rajka. **Mám procedurálny návrh**, stiahnuť materiál z rokovania, aby to úrad preveril a dajte to do takej ažurity, aby to bolo prijateľné a zrozumiteľná a na budúcom zastupiteľstve to môžeme prejednať.....

I. Némethová – **stáhujem materiál z rokovania**.....

Materiál stiahnutý z rokovania !!!



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

13. Žiadosť o predaj pozemku – Bonito, s.r.o. – TE 1717/201

Navrhovateľ: Bonito, s.r.o., so sídlom Vajanského nábrežie 5, Bratislava 811 02, IČO: 45 614 971.

Predmet ponuky: predaj pozemkov, parcely registra „C“ č. 153/8 o výmere 300 m², zastavané plochy a nádvorcia a č. 153/9 o výmere 402 m², zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúce sa v k.ú. komárno, vedené na LV č. 11550. Navrhovateľ je výlučným vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností. Ponúkaná kúpna cena je 66.100,- eur. Pozemky, ktoré sú predmetom ponuky, sa nachádzajú pred areálom NsP Komárno, sú súčasťou plochy slúžiacej ako parkovisko pre návštevníkov NsP.

Kúpa týchto pozemkov a zachovanie ich súčasného spôsobu využitia (plochy slúžiace na parkovanie) je verejnoprospešným záujmom, ak mesto chce vylúčiť existujúce riziko zástavby (súčasný majiteľ pozemkov disponuje stavbeným povolením platným do 14.10.2018 na výstavbu lekárne podľa zatiaľ platného ÚPN.) Aj v návrhu nového ÚPN sa s týmito plochami počíta ako s plochami určenými na „DZ- plochy zariadení cestnej dopravy“.
Spomenutí

BDÚ = 54,40 eur/m²

Cena pozemkov podľa BDÚ = 38.188,80 eur (702 m² x 54,40 eur)

Vlastníci ostatných parciel:

parcely	č.	LV	vlastník
"C"	153/6	6434	mesto Komárno
"E"	6-914/3	11737	mesto Komárno
"E"	889/2	11780	SR
"E"	890/7	11786	fyz. osoby
"E"	6-890/1	11780	SR
"E"	6-888/2	11780	SR
"E"	6-881/1	11780	SR
"E"	6-887	11739	MsNV Komárno
"E"	6-884/1	11782	fyzické osoby
"E"	6-884/3	11782	fyzické osoby
"E"	6-883/1	11780	SR
"E"	6-883/3	11780	SR
"E"	6-882/1	11780	SR
"C"	153/3	10915	LIDL

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1 a slúži ako parkovisko pre návštevníkov nemocnice. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018:

1. **hlasovanie komisie:** nedoporučuje kúpu za cenu 66.100,- eur (7-0-0-0).

2. **hlasovanie:** pozmeňujúci návrh FK (5-0-2-0).



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9-0-1-0). *KRM žiada doplniť cenu podľa BDÚ a vlastníkov ostatných parciel v rámci parkoviska a stanovisko hlavného architekta.*

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0). PN komisie, rokovať ďalej o cene.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 20/:

k odkúpeniu pozemkov - PN FK – zahájiť ďalšie rokovania o možnostiach zníženia kúpnej ceny

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1680/2018)

14. Žiadosť o predaj novovytvorenej parcely – ELVED, s.r.o. – TE 1719/201

Žiadateľ: ELVED, s.r.o., so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 5753/7 o výmere 1825 m², ostatné plochy a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 5799/5 o výmere 1333 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorené geometrickým plánom č. 35049171-9/2017 všetky vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti uvedených pozemkov parc. reg. „C“ č. 5800 o výmere 447 m², zastavaná plocha so súp. č. 1395, parc. reg. „C“ č. 5801 o výmere 447 m², zastavaná plocha so súp. č. 1396, parc. reg. „C“ č. 5759 o výmere 447 m², zastavaná plocha so súp. č. 1397 a parc. reg. „C“ č. 5760 o výmere 446 m², zastavaná plocha so súp. č. 1398 všetky vedené na LV. č. 9984. Žiadateľ tieto nehnuteľnosti prenajíma neziskovej organizácii Náruč n.o. pre prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb – Zariadenia pre seniorov, Domov sociálnych služieb a Špecializované zariadenie. Žiadané pozemky tvoria oddychovú zónu pre klientov zariadenia sociálnych služieb. Za uvedené pozemky žiadateľ platí nájom, na základe platnej nájomnej zmluvy, uzatvorenej v roku 2003 (viď. príloha). Žiadateľ má záujem o uvedené pozemky za účelom zveľaďovania okolia, na základe zvyšovania požiadaviek na prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb Náruč n. o.

Kúpna cena: podľa znaleckého posudku Ing. Tibor Szabó pod číslom 241/2017 zo dňa 23.11.2017, je vo výške 77.100,- eur.

Cena BDÚ: 39,20 eur/m².

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu.



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu pozemky sú určené pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A2. Nie je v rozpore s UPN, ale v prípade odpredaja pozemkov žiadateľ je povinný vytvoriť v súlade s normami STN 736056 a STN 736110 potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku pri dodržaní max. koeficienta zastavania 50% a min. koeficienta zelene 25%.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: komisia nezaujala stanovisko (4-0-6-0). Komisia žiada stanovisko od hlavného architekta a upresnenie využitia pozemku.

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-4-3-0). Komisia navrhuje ponechať nájom (6-0-0-1).

Stanovisko rady: hlasovanie 1-0-5-0.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

I. Knirs – súhlasil by som, keby bolo v uznesení uvedené, že v prípade odpredaja by bolo právo odkúpenia pre mesto

Š. Bende – mal by som pozmeňujúci návrh, ktorý odovzdám aj písomne nakoľko ho pán poslanec Knirs nepredložil. V bode B/2 by bolo dopísané, že schvaľuje zriadenie predkúpneho práva v prospech Mesta Komárno.....

Výsledok hlasovania č. 21/:

pozmeňujúci návrh poslanca JUDr. Štefana Bendeho –v bode B/ 2 dopísať

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý

Výsledok hlasovania č. 22/:

k žiadosti o predaj pozemkov + PN Bende

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1681/2018)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

L. Stubendek – vzhľadom na to, že na základe rokovacieho poriadku máme prerokovať návrhy a žiadosti občanov mesta o 16.00 hod., preto prerušujem prerokovanie ďalšieho bodu. Časový limit pre pripomienky, podnety a otázky jedného občana je najviac 5 minút.

O 15.58 hod Ing. László Stubendek, primátor mesta prerušil rokovanie daného bodu a nariadil krátku prestávku s tým, že pokračovanie bude pokračovať o 16.00 hod. po prerokovaní Podnetov, pripomienok a otázok občanov mesta.

Pokračovanie o 16.06 hod.

Prezentácia – prítomných 14 poslancov.

L. Stubendek – v poriadku, pokračujeme. Ako prvá sa do diskusie zahlásila Helena Fülöpová, obyvateľka Mesta Komárno. Vážená Helena, odovzdávam Vám slovo a máte na to zhruba 5 minút, aby ste vyjadrili svoju žiadosť.

Podnety, pripomienka a otázky občanov mesta (od 16:00 hod., max 30 min)

Helena Fülöpová, obyvateľka Mesta Komárno predložila svoju žiadosť o možnosť preloženia do druhého bytu zo Špitálskej ulice. Ako uviedla, svoju žiadosť podala už na úrad. Býva v takom vchode, kde je už dôverníčkou vyše 12 rokov. Túto svoju pozíciu sa snažila vykonávať veľmi zodpovedne a napomáhala tam žijúcim ako len vedela. Žiaľ vyplývajú z tejto funkcie sa jej z dôvodu nevybavenia niektorých vecí začali obracať chrbtom a znemožňujú jej život v tomto vchode. Povedala, že je obklopená z každej strany neprispôsobivými obyvateľmi, ktorý jej v značnej miere komplikujú život. Žiaľ počas rokov sa jej zdravotné problémy zhoršili tak, že z poslednej viery sa rozhodla, že by sa presťahovala do iného vchodu. Podľa jej vedomia sú aj voľné byty v inom vchode. Túto žiadosť ohlásili aj na mestskom úrade pani Bednárikovej. Následne musela podať žiadosť, ktorú preverili viacerí s úradu. Žiaľ jej žiadosti nechcú vyhovieť. Skonštatovala, že v decembri však našla vo svojom byte ploštice. Musela všetky veci vyhodiť. Požiadala zamestnancov a vedúcu sociálneho odboru, aby v tejto veci niečo postúpili, lebo takýmto spôsobom je ten byt neobývateľný. Žiada o urgentné riešenie tejto situácie.

Agnesa Vörösová, vedúca jedálne na ZŠ Ul. pohraničná sa vyjadrila k nízkym mzdám kuchárov na školách, nakoľko ich čistý mesačný plat, ktorý dostávajú a dávajú do spoločnej rodinnej kasy je iba 350 – 370 eur. V minulosti už slovne, tak aj písomne podali návrh na zvýšenie miezd, ale neuspeli žiaľ ani v jednej komisii. Ako uviedla, nakoľko výška miezd je takáto nízka to má za následok, že na mestský úrad nie je podaná žiadna žiadosť na pozíciu miesta kuchárky. Poukázala na to, že sa neoplatí pracovať na tejto pozícii a hlavne pri takejto ťažkej zodpovednej práci. Dokonca tendencia poukazuje na to, že aj ten kto má tu odpracovaných 20 rokov keď má možnosť na lepšie platené miesto, tak odíde. Uviedla, že viacej kuchárov je už blízko dôchodku a nie je už ani teraz, kto ich nahradí. Skonštatovala, že všetky vedúce sú si vedomé toho, že pri schvaľovaní rozpočtu treba dohliadať na veľa vecí, ale problematika týchto 58 zamestnancov kuchyne je veľmi urgentná. Požiadala MZ,



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

aby pri schvaľovaní rozpočtu dohliadli na to, že zvýšenie by bolo možné realizovať aj formou navýšenia osobného príplatku ešte pred tým, ako by sa celý kuchynský systém rozpadol z dôvodu nedostatku pracovných síl. Na záver uviedla, že sa jedná o zabezpečenie stravy pre 3 tis. detí a poďakovala sa prítomným, že si vypočuli ich žiadosť.

L. Stubendek – vážený pán prednosta. Žiadam vás, aby ste sa touto platovou problematikou zaoberali a prosím o predĺženie návrhu, ako sa táto situácia dá riešiť, a aby sme sa týmto zaoberali na zastupiteľstve. Budeme sa týmto v každom prípade zaoberať. V poriadku, ďakujem. Vážené zastupiteľstvo. Budeme pokračovať v rokovaní. Žiadam odbor školstva, že keď budeme rokovať, tak aj toto berme do úvahy. V poriadku, pokračujeme a vrátíme sa k predchádzajúcemu programového bodu, k prerokovaniu ďalších bodov - Žiadostí a návrhov v majetkových veciach.

K bodu číslo 4 – Žiadosti a návrhy v majetkových veciach

Predkladateľ: JUDr. Iveta Némethová, vedúca OSM

15. Žiadosť o predaj pozemku – F. B. – TE 1720/201

Žiadateľ: F. B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 29/14 o výmere 22 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Uvedený pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti žiadateľovej nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. 8681 v k.ú. Komárno a o uvedený pozemok sa aj stará (Európske Nádvorie).

Cena podľa BDÚ: 72,20 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu pozemky sú určené pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: neodporúča odpredaj pozemku, z dôvodu zanechania vlastníctva mesta podľa súčasného stavu Európskeho nádvorja.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9-0-1-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh úradu na uznesenie (6-0-0-1).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie - zamietavé stanovisko (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 23/:

k žiadosti o predaj pozemku - zamietavé stanovisko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1682/2018)

16. Žiadosť o predaj nebytového priestoru – T. M. – TE 1721/201

Žiadateľ: T. M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj nebytového priestoru v budove bývalej autoškoly so súp. č. 650 na parc. reg. „C“ č. 1733/69, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž – garáž s podlahovou plochou 26 m², za účelom garážovania motorových vozidiel (Vadaš). Žiadateľ má na horeuvedený NBP uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. 820/12994/OSM/2005 zo dňa 29.04.2005. Žiadateľ žiada, aby bola zohľadnená predajná cena NBP a pozemku nakoľko v uvedenej lokalite bývajú rómsky občania. Ďalej uvádza vo svojej žiadosti, aby cena nevychádzala z BDÚ a zo všeobecnej hodnoty predajnej ceny podľa znaleckého posudku.

Cena podľa BDÚ: 35,80 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu pozemky sú určené pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Návrh nového ÚPN tiež uvažuje s využitím pre občiansku vybavenosť s nepripustením individuálnych garáží. Doporučuje sa naďalej len prenájom do doby komplexného využitia priestoru, ktorý nie je vhodné rozdeliť.

Stanovisko úradu: neodporúča odpredaj.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (10-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie (6-0-0-1).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie - zamietavé stanovisko (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 24/:

k žiadosti o predaj nebytového priestoru - zamietavé stanovisko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1683/2018)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

17. Vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – TE 1722/2018

Mestský úrad Komárno, odbor správy majetku, navrhuje vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:

- parc. reg. „C“ č. 10781/1 o výmere 12623 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. reg. „C“ č. 10814/1 o výmere 487 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. reg. „C“ č. 10815 o výmere 676 m², záhrady,
- parc. reg. „C“ č. 10783 o výmere 127 m², zastavané plochy a nádvoría s poľnohospodárskou budovou so súpisným číslom 132,
- parc. reg. „C“ č. 10782 o výmere 327 m², zastavané plochy a nádvoría spolu s poľnohospodárskou budovou so súpisným číslom 131,
- parc. reg. „C“ č. 10784 o výmere 726 m², zastavané plochy a nádvoría spolu s inou budovou so súpisným číslom 133,
- parc. reg. „C“ č. 10785 o výmere 273 m², zastavané plochy a nádvoría vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (mestská časť Hadovce – v areáli bývalej poľnohospodárskej školy).

Na predmetné pozemky v súčasnom období nie sú uzatvorené nájomné zmluvy. V súčasnosti bol pripravený znalecký posudok vyhotovený so znalcom Ing. Tiborom Szabóom pod č. 240/2017. V zmysle znaleckého posudku č. 240/2017 cena hore uvedených nehnuteľností je 330.000,- eur.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1, slúžia pre zariadenia vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti zabezpečujúce periodické a občasné potreby obyvateľov a návštevníkov súvisiace s obchodom, službami, vzdelaním, a pod. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: komisia nezaujala stanovisko (0-0-7-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 25/:

na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností + návrhy na predsedu a členov (predseda – JUDr. Štefan Bende, člen – Mgr. György Batta, člen – Ing. Zoltán Bujna, člen – Ing. Anikó Kováčsová, člen – Mária Bakoš Vitál)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1684/2018)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

18. Spôsobu využitia budovy „Lehár“ – TE 1723/2018

Mestský úrad Komárno predkladá alternatívy spôsobu využitia budovy „Lehár“, t.j. nehnuteľnosti vedenej na LV č. v k.ú. Komárno - budova so súp. č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035, a pozemok parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m², zastavané plochy a nádvoria. Vyššie definovaná nehnuteľnosť je predmetom zámeny medzi mestom Komárno a Univerzitou J. Selyeho, v súčasnosti prebieha katastrálne konanie o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Zámerom mesta je túto nehnuteľnosť čo najskôr predať alebo prenajať, aby náklady na jej údržbu čo najmenej zaťažovali rozpočet mesta.

Znalecký posudok č. 9/2018, zhotoviteľ: Ing. Tiborom Szabóom, znalec v odbore stavebníctvo. Mesto Komárno navrhuje 2 alternatívy:

1. predaj formou OVS,
2. prenájom formou OVS.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu pozemky sú určené pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK (6-0-0-1).

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018:

Alternatíva 1 – predaj – nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-7-3-0).

Alternatíva 2 – prenájom – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8-0-2-0). Komisia žiada priložiť stanovisko hlavného architekta a zvážiť ďalšie možnosti využitia (10-0-0-0).

Stanovisko rady: 3-0-3-0, PN FK (*neschválené*)

3-0-3-0, Alternatíva 1 - predaj formou OVS (*neschválené*)

4-0-2-0, Alternatíva 2 - prenájom formou OVS (*neschválené*)

(*po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania*)

I. Andruskó – **mal by som pozmeňujúci návrh**, aby bol odpredaj vyhlásený vo výške 600 tis. eur.....

Výsledok hlasovania č. 26/:

pozmeňujúci návrh Mgr. Imre Andruskóa – 600 tis. eur

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 12

Proti: 1

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 27/:

na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj budovy a pozemku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka + návrhy na predsedu a členov (predseda – Zsolt Feszty, člen – Mgr. György Batta, člen – JUDr. Margit Keszegh, člen – JUDr. Ing. Iveta Némethová, člen – Ing. Katarína Prodovszká)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 1685/2018)

19. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – DEMONE, s.r.o. – TE 1724/201

Žiadateľ: DEMONE, s.r.o., Železničná 75/69, Zemianska Olča.

Predmet žiadosti: prenájom nehnuteľnosti - Domu smútku - na parc. reg. „C“ č. 12233/2 o výmere 157 m², zastavaná plocha so súp. č. 183 vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadateľ, pohrebná služba DEMONE s.r.o., zastúpená Kristiánom Szedlákom má záujem o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti Domu smútku vo vlastníctve mesta Komárno, v mestskej časti Kava, za účelom vykonávania pohrebných obratov a služieb s tým spojených. Žiadateľ by dodržiaval doterajšie mestom stanovené ceny za vykonanie pohrebného obratu a skvalitnenie služieb. Z toho dôvodu by chcel vykonať úplnú rekonštrukciu uvedených priestorov na vlastné náklady.

Odbor správy majetku požiadal Komunálny odbor o vyjadrenie k horeuvedenej žiadosti. Vo vyjadrení je uvedené nasledovné:

„Dňa 01. mája 2016 nadobudlo účinnosť VZN č. 8/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce. Schválený prevádzkový poriadok je záväzný pre prevádzkovateľa pohrebísk, nájomníkov hrobových miest, poskytovateľov služieb na pohrebisku a pre návštevníkov pohrebiska.“

Ďalej sa uvádza:

„Nakoľko sa na pohrebisku v Kave vykonáva ročne 10 smútočných obratov a pohrebov, nebolo by rentabilné uzatvárať nájomnú zmluvu na prenájom Domu smútku s akýmkoľvek prevádzkovateľom pohrebných služieb, nakoľko sa naskytá vysoká pravdepodobnosť profitovania žiadateľa tým, že by umiestňoval do jestvujúcich chladiacich zariadení aj občanov iných miest, alebo obcí ako sú obyvatelia Kava“ (v prílohe sa nachádza celé vyjadrenie Komunálneho odboru k žiadosti).“

Stanovisko komunálneho odboru: neodporúča prenájom.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (10-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie - zamietavé stanovisko (6-0-0-0).
(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 28/:

k žiadosti o prenájom nehnuteľnosti

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1686/2018)

20. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Stará pevnosť Komárno n.o. – TE 1725/2017

Žiadateľ: Stará pevnosť Komárno n.o., IČO: 42 052 238, so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 912,61 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11. Žiadateľ uvádza, že jeho zámerom je vykonať komplexnú rekonštrukciu časti objektu na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie), za účelom využitia na ubytovanie v štandarde, ktorý by dával možnosť prichýliť náročných turistov – návštevníkov mesta Komárno ako aj prichádzajúcich cykloturistov resp. návštevníkov preferujúcich destinačnú turistiku. V spojení s v súčasnosti už rekonštruovanými priestormi „Stredného rizalitu“ by vytvorili integrálny celok, ktorý by umožnil okrem iného aj organizovať aj charitatívne, sociálne a vzdelávacie projekty.

Oddelenie územného plánu a výstavby MsÚ k žiadosti uviedlo, že v súčasnosti Stará a Nová pevnosť v Komárne sa nachádza vo veľmi zlom technickom stave a podporuje každú aktivitu, ktorá môže napomôcť k zlepšeniu tohto nepriaznivého stavu časti kultúrnej pamiatky v súlade so „Zásadami ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt NKP - Pevnostného systému Komárne a jeho ochranného pásma“, schválené MZ v Komárne uznesením č. 1706/2006. Nájomné navrhuje stanoviť v zmysle „Zásad o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti v majetku mesta Komárna“ v znení dodatku č. 1, schváleného MZ dňa 24.06.2010. Nájomné v kasárenskej budove v Zásadách je stanovené za 1 m² podlahovej plochy na 15,- eur/rok. Prístup počas rekonštrukcie vnútorných priestorov je plánovaná z jestvujúceho vstupu ľavého krídla Novej pevnosti, ktorú by ponechali aj po rekonštrukcii ako vstup do ubytovacích jednotiek.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: z hľadiska územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti nadmestského charakteru v NKP Ústredná pevnosť – Nová pevnosť – B4 (vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistrá, vinárne, hotely vyšších kategórií).



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 22.02.2018: pomer hlasovania (1-1-5-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (4-1-2-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (4-0-2-0) - (*neschválené*).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 29/:

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1687/2018)

O 17.59 hod. nariadil Ing. László Stubendek, primátor mesta 10 minútovú prestávku.

Pokračovanie o 18.16 hod.

Prezentácia – prítomných 20 poslancov.

21. Žiadosť o výpožičku časti pozemkov – HUMANA People to People Slovakia o.z. – TE 1726/2017

Žiadateľ: HUMANA People to People Slovakia o.z., IČO: 42 065 534, so sídlom Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava

Predmet žiadosti: žiada o výpožičku časti pozemkov o výmere (1,5 x 1,5 m) z parc. reg. „C“ č. 853/1 – Letná ul., p. č. 681/1 – Damjanichova ul., p. č. 1187/1 – Rákócziho ul., p. č. 1505 – Vodná ul., p. č. 154/3 – Mederčská ul., p. č. 7328/3 – Košická ul., p. č. 7051/1 – Ul. gen. Klapku, p. č. 8620/3 – Ul. Komáromi Kacza, p. č. 2697/1 – Mederčská ul., p. č. 2454/1 – Eötvösova ul., 2819 – Eötvösova ul., p. č. 5891 – Ul. E.B. Lukáča, 5259 – Ul. budovateľská, p. č. 4944 – Murgašova ul., p. č. 3118 – Platánova alej, p.č. 10213/4 – Harčášska cesta, p. č. 11004 – Hadovce, p. č. 10595/1 – Ďulov Dvor – Stredná, parc. reg. „E“ č. 1-1018/1 – Kava, Hlavná ul. vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a parc. reg. „C“ č. 1710/504 – Nová Stráž, Ul. vtáčej záhrady, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, spolu vo výmere 45 m² na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za účelom umiestnenia 20 ks zberných kontajnerov pre humanitárnu zbierku použitých textílií, odevov a obuvi.

Poznámky: Mestský úrad Komárno, Komunálny odbor podporuje umiestnenie takýchto zberných kontajnerov pre túto medzinárodnú charitatívnu organizáciu. MsÚ Sociálny odbor



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

nemá výhrady voči umiestneniu 20 ks zberných kontajnerov. Podrobné stanovisko komunálneho odboru a Sociálneho odboru MsÚ tvorí prílohu materiálu.

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Územný plán mesta Komárno sa nezaobrá s takou problematikou. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: odporúča materiál doplniť aj so stanoviskom Sociálneho a správneho odboru MsÚ.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: komisia nezaujala stanovisko (0-1-6-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: komisia nezaujala stanovisko (1-1-5-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (1-0-5-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 30/:

k žiadosti o výpožičku časti pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1688/2018)

22. Žiadosť o predaj parciel – COM-therm, spol. s.r.o. – TE 1729/2017

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava.

Predmet žiadosti: predaj parciel registra „C“ č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2806/1, 2807 a 7292/1, vedených na LV č. 6434 spoločnosti COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava. V zmysle uznesenia MZ č. 1609/2017 spoločnosť COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, zaslala stanovisko listom č. PO20180150 a PO20180165 ku kúpe nehnuteľností mesta Komárno, nachádzajúcich sa pri stavbách tepelnej energetiky, slúžiacich pre účely tepelného hospodárstva, t.j. parciel registra „C“ č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2806/1, 2807 a 7292/1, za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom č. 243/2017 zo dňa 23.11.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Szaboóm, znalcom v odbore stavebníctvo, vo výške 132.000,- eur. Stanoviská spoločností tvoria prílohu tohto materiálu. Parcelu registra C č. 7292/1 bolo potrebné pred návrhom na predaj rozdeliť geometrickým plánom, nakoľko nie celá výmera pozemku je súčasťou areálu stavby slúžiacej pre účely tepelného hospodárstva.

Výpočet Nájomného a Kúpnej ceny podľa BDÚ na základe požiadavky KRM zo dňa 22.01.2018:

Výpočet nájomného - 15% z BDÚ



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

	<i>výmera</i>	<i>BDÚ</i>	<i>15% z BDÚ</i>	<i>ročné nájomné</i>	<i>poznámka</i>
<i>hlavný areál</i>	3 827	46	6,9	26 406,30	
<i>hlavný areál</i>	2 488	46	6,9	17 167,20	
<i>hlavný areál</i>	67	46	6,9	462,30	
<i>hlavný areál</i>	64	46	6,9	441,60	
<i>R. Serresa</i>	1 597	46	6,9	11 019,30	
<i>R. Serresa</i>	251	46	6,9	1 731,90	
<i>Ul. práce</i>	580	54,4	8,16	4 732,80	<i>výmera upresnená geometrickým plánom</i>
				61 961,40	

Výpočet ceny podľa BDÚ

	<i>výmera</i>	<i>BDÚ</i>		<i>cena podľa BDÚ</i>	<i>poznámka</i>
<i>hlavný areál</i>	3 827	46		176 042,00	
<i>hlavný areál</i>	2 488	46		114 448,00	
<i>hlavný areál</i>	67	46		3 082,00	
<i>hlavný areál</i>	64	46		2 944,00	
<i>R. Serresa</i>	1 597	46		73 462,00	
<i>R. Serresa</i>	251	46		11 546,00	
<i>Ul. práce</i>	580	54,4		31 552,00	<i>výmera upresnená geometrickým plánom</i>
				413 076,00	

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: v súlade s ÚPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: pomer hlasovania (2-3-2-0). FK žiada doložiť uznesenie č. 1609/2017.

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

I. Andruskó – mám procedurálny návrh, žiadam stiahnuť materiál z rokovania.....

Výsledok hlasovania č. 31/:

procedurálny návrh poslanca Mgr. Imre Andruskóa – stiahnuť materiál z rokovania

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 13

Proti: 1

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý

Materiál stiahnutý z rokovania !!!



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

23. Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových priestorov – Csemadok – Základná organizácia Komárno – TE 1737/2017

Prenajímateľ: Csemadok – Základná organizácia Komárno, IČO: 001777170107, so sídlom Námestie Kossutha 3, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predĺženie prenájmu nebytových priestorov Klubu dôchodcov v budove Csemadoku na Nám. Kossutha č. 3 v Komárne so súp. č. 244 na pozemku, parc. reg. „C“ č. 449, zastavaná plocha s podlahovou plochou 355,75 m², vedenej na LV č. 6880 v k.ú. Komárno pre účely prevádzkovania Klubu dôchodcov v Komárne. V uvedenej budove má sídlo Klub dôchodcov zaregistrovaný pod Mestom Komárno a v registrácii je uvedená táto adresa ako sídlo klubu. Na horeuvedenú budovu je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov pod č. 6439/949/OSM/2012 zo dňa 22.02.2012 vrátane jej dodatku č. 1 pod č. 8823/3100/OSM/2017 zo dňa 07.04.2017. Nakoľko nájom končí dňa 28.02.2018 je potrebné zabezpečiť uzavretie novej nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a výšku nájmu žiada za tých istých podmienok ako bolo v pôvodnej

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 24.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 32/:

k návrhu o prenájmu nebytových priestorov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1689/2018)

24. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve zriadení vecného bremena – LS real s.r.o. – TE 1744/2017

Žiadateľ: LS real s.r.o., IČO:43961878, so sídlom Českolovenskej armády 29, 934 01 Levice.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve zriadení vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35046520-9/2018 zo dňa 18.01.2018, vo výmere 74 m², na časti pozemku parc. reg. „C“ č. 10765 vo výmere 3544 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 6434, za účelom prekládky vzdušného elektrického zariadenia (NN vedenia) do zeme v mestskej časti Hadovce.



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Dotknutá časť mestského pozemku sa nachádza vedľa miestnej komunikácie v zelenom pásme. S riadením vecného bremena nedôjde k znehodnoteniu dotknutého pozemku.

Stanovisko FK zo dňa: 24.01.2018: doporučuje postúpiť na rokovanie rady (6-0-1-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 33/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1690/2018)

K bodu číslo 5 – Návrh na zmenu partnera v projekte Cezhraničný turistický park - CULTPLAY – TE 1735/2018

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzením predložila žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt: Cezhraničný turistický park (CULTPLAY), pre výzvu Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko, PO1 – Príroda a kultúra, špecifický cieľ 1.1. – Zvýšenie atraktivity pohraničnej oblasti, ktorej ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Komárno a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno. Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 27. októbra 2016 prijatím uznesenia č. 989/2016 súhlasilo s podaním tejto žiadosti o dotáciu. Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 28. septembra 2017 prijatím uznesenia č. 1386/2017 schválilo spolufinancovanie projektu CULTPLAY – transferom pre Pons Danubii v sume 18.006,- eur. Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 23. novembra 2017 prijatím uznesenia č. 1554/2017 súhlasilo s umiestnením „Cezhraničného turistického parku“ – ihriska na parcele č. 967/1 pred kúpaliskom.

V súčasnosti prebieha prepracovanie projektovej dokumentácie Cezhraničného turistického parku na nový pozemok a povoľovací proces stavebného povolenia. Hlavný partner projektu Mesto Nové Zámky a Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Pons Danubii žiadali o zmenu partnera v projekte – aby realizátorom výstavby cezhraničného turistického parku v meste Komárno bolo namiesto Pons Danubii Mesto Komárno. Riaditeľstvo Interreg v Budapešti súhlasí so zmenou partnera v projekte. Mesto Komárno bude realizátorom výstavby Cezhraničného turistického parku na parcele č. 967/1 pred kúpaliskom podľa pripravenej projektovej dokumentácie. Celkový rozpočet a harmonogram projektu sa nemení.



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK: doporučuje prerokovať v rade MZ (8-0-0-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 34/:

k návrhu na zmenu partnera v projekte Cezhraničný turistický park - CULTPLAY (Program spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1691/2018)

K bodu číslo 6 – Žiadosť o dotáciu pre Návrh a čistopis Územného plánu mesta Komárno – TE 1702/2018

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Mesto Komárno ako orgán územného plánovania, od roku 2015 zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Nový územný plán mesta Komárno“ v zmysle uznesenia MZ č. 174/2015 zo dňa 21.05.2015. V roku 2016 Mesto v zmysle zákona č. zák. č. 226/2011 Z. z. požiadalo o dotáciu štátu na etapu konceptu, avšak neúspešne. V roku 2018 je možné požiadať o dotáciu opakovane, na etapu konečného návrhu. Suma podľa platnej zmluvy s obstarávateľom na túto finálnu etapu (návrh, úprava návrhu - čistopis) je 36 tis. eur spolu s DPH. Z toho je možné požiadať o príspevok do výšky max. 80% nákladov, t.j. 28.800,- eur. Na základe metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby (vzoru žiadosti a jej príloh) - povinnou prílohou žiadosti je „**Uznesenie obecného zastupiteľstva o súhlase, nie staršieho ako tri mesiace, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie**“. Na základe hore uvedených Mesto plánuje opätovné podanie žiadosti, s tým, že predpokladané ukončenie procesu obstarávania je už v roku 2018.

Informácia o ďalšom pracovnom postupe: Koncom februára 2018 bude spracovateľom odovzdaný konečný návrh, ktorý v zmysle § 22 stavebného zákona prebehne min. 30 dňovým pripomienkovým konaním. Po vyhodnotení pripomienok a v súlade so zmluvou so spracovateľom do dvoch mesiacov bude spracovaný návrh upravený v zmysle vyhodnotenia pripomienok, ktorý podľa § 26 stavebného zákona bude schválený v Mestskom zastupiteľstve. Po schválení spracovateľ odovzdá tzv. „čistopis ÚPN“, mesto vykoná uloženie dokumentácie na príslušných úradoch a vyhotoví registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby.



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: odporúča schváliť podanie žiadosti o poskytnutie dotácie k územného plánu mesta Komárno (8-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 22.01.2018: odporúča schváliť podanie žiadosti o poskytnutie dotácie k územného plánu mesta Komárno (8-0-0-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 35/:

k návrhu na zmenu partnera v projekte Cezhraničný turistický park - CULTPLAY (Program spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1692/2018)

K bodu číslo 7 – Správa o súvislej ucelenej oprave chodníkov vo vlastníctve a správe mesta Komárno – TE 1703/2018

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Súvislé opravy chodníkov mesta boli začaté v roku 2016 na základe uznesenia MZ č. 682/2016, keď podľa rozpočtu mesta boli vyčlenené finančné prostriedky na tieto práce vo výške 150.000,- eur. Uvedeným uznesením bolo schválené aj tzv. poradie dôležitosti, podľa ktorého sa začalo s realizáciou v rozsahu finančných prostriedkov na daný rok. V ďalšom roku 2017 bola v rozpočte schválená tá istá suma, a podľa najnovšieho rozpočtu na rok 2018 sa uvažuje s pokračovaním opráv, tiež v limitovanej sume 150.000,- eur.

O doterajších prácach Vám poskytujeme nasledovné informácie:

- v roku 2016 realizované chodníky: Vnútoraná okružná od Dôstojníckeho pavilónu po Športovú ul., Cintorínsky rad,
- v roku 2017 bol realizovaný chodník na Gazdovskej ul. obojstranne, a začatá investícia na Družstevnej ul.,
- mimo poradia - v rámci ucelenej opravy miestnych komunikácií - v roku 2017 bol realizovaný chodník na ul. Biskupa Királya (po Špitálsku ul.), a časť Nám. M.R. Štefánika, chodníky v križovatke medzi Jókaiho ul. a Ul. františkánov, a v roku 2018 budú realizované chodníky na Jókaiho ul. a na Eötvösovej ul. (po Špitálsku ul.).

Pôvodné uznesenie č. 682/2016 s určením poradia bolo doteraz splnené nasledovne: (~~prečiaknuté~~ = realizované):

- Vnútoraná okružná (od päty Vážskeho mosta po križovatku s Tabakovou ul.,



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

- a od Dôstojníckeho pavilónu po Športovú ul.),
- Ul. biskupa Királya (obojustranne),
- Cintorínsky rad (strana pri cintorínoch),
- Družstevná ul. (chodník na strane Bauring) - začaté,
- ~~Gazdovská ul. (obojustranne),~~
- Petófiho ul. (pred strednou školou SPŠ smerom ku Gazdovskej ul.),
- Palatínová ul. (od sklápacieho mosta po Kúpeľnú ul. obojustranne),
- Dunajské nábrevie (od Lehárovej ul. po Elektrárenskú cestu - na strane parkoviska),
- Ul. E.B. Lukáča (obojustranne od Ul. odborárov po Ul. priateľstva),
- Slnecná ul. (od Ul. 29.augusta po Košickú ul. – strana od garáží).

Projektová príprava bola zrealizovaná ďalej na Vnútornú okružnú – časť od Vážskeho mosta po Športovú ul., a na Palatínovú ul., s realizáciou ktorých sa plánuje pokračovať. V prípade, že sa uvažuje so systematickým pokračovaním opráv, od roku 2018 tiež bude nutné pokračovať s projektovou prípravou ďalších chodníkov. V súvislosti s hore uvedenými by sme chceli poukázať na potrebu prehodnotenia aktuálnosti zoznamu, čo sa týka potreby doplnenia na ďalšie roky a tiež spresnenia poradia dôležitosti. Toto však bude mať za následok úplné pozmenenie obsahu pôvodného uznesenia, ktoré navrhujeme zrušiť a nahradiť novým uznesením.

Jedná sa o nasledovné návrhy úradu: Pri zohľadnení frekventovanosti pešieho pohybu v meste bezpochybné sú najviac využívané chodníky v centrálnej časti mesta, z ktorých sú vo veľmi zlom stave hlavne úseky na Tržničnom námestí (od Valchovnickej po M.R. Štefánika), pri budove Župného domu na strane parku M.R. Štefánika, Lehárova ul. na strane parku a severná časť Palatínovej ul. Začaté, ale nedokončené chodníky v centre mesta sú ďalej na Nám. M. R. Štefánika- stredná časť pri zástavbe a časť Lehárovej ulice. Je potrebná obnova aj chodníka na Pohraničnej ul., predovšetkým na strane školy. V prípade Slnecnej ul. mesto obdržalo žiadosť od obyvateľov ulice, aby bol obnovený iný úsek, a to od Ul. práce po Trstinovú, kde chodník je v niektorých úsekoch v takom zlom stave, že je prakticky nepoužívateľný. Pôvodne schválený úsek (od ul. 29.augusta po Trstinovú) je tiež vo veľmi zlom stave, ale je menej frekventovaný, nakoľko na tejto strane nie je okrem garáží zástavba, pritom na tomto úseku je obojustranný a dostatočne široký chodník. Návrh je obnova obidvoch úsekov, v poradí od smeru Ul. práce. Ďalší oprávnený úsek na základe žiadosti občanov by bol na Ul. mieru - úsek pred základnou školou.

Na základe uvedených návrh nového zoznamu na postupné obnovy chodníkov v poradí dôležitosti je nasledovný:

1. Tržničné námestie (od Valchovnickej ul. po Nám. M. R. Štefánika),
2. Nám. M.R. Štefánika (od Župného domu po Pohraničnú ul.),
3. Nám. M.R. Štefánika (stredná časť pri uličnej zástavbe),
4. Palatínová ul. (od sklápacieho mosta po Kúpeľnú ul. obojustranne),
5. Lehárova ul. (pri parku),
6. Lehárova ul. (od budovy Danubius po obnovenú časť),



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

7. Pohraničná ul. (na strane školy),
8. Petőfiho ul. (od SPŠ smerom na Gazdovskú ul.),
9. Ul. Mieru (úsek pred areálom školy),
10. Ul. E.B. Lukáča (obojustranne od Ul. odborárov po Ul. priateľstva),
11. Dunajské nábregie (od Lehárovej po Elektrárenskú cestu),
12. Slnecná ul. (od Ul. práce po Trstinovú ul.),
13. Slnecná ul. (od Trstinovej po Ul. 29. augusta na strane garáží),
14. Vnútorňá okružná (od Vážskeho mosta po Tabakovú ul.).

Navrhované chodníky, resp. vytypované úseky sú znázornené na grafickej prílohe. Nakoľko sa jedná o rôzne dlhé a rôzne náročné úseky, je potrebné každoročne mať pripravené viac projektov s umožnením takej kombinácie ich financovania - realizácie, ktoré korešponduje s aktuálnym rozpočtom mesta. V oblasti problematiky chodníkov dovoľujeme si tiež upriamiť pozornosť na potrebu výstavby nových chodníkov v niektorých častiach mesta - hlavne sa jedná o chýbajúce –nedostavané úseky na Ul. gen. Klapku, na Okružnej ul., na Eötvösovej ul., a hlavne v Hadovciach, kde obyvatelia viac rokov žiadajú o výstavbu chýbajúceho chodníka.

Ďalej je potrebné riešiť komplexnú rekonštrukciu priestoru včítane chodníkov, vozovky aj zelene pri soche Svätého Štefana na Tržničnom námestí, a komplexnú obnovu Dunajskej ul. v centre mesta. Tieto by bolo potrebné zaradiť do rozpočtu medzi investície mesta na ďalšie roky.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: komisia žiada vyhotovenie situačnej mapy o súčasnej situácii opravy chodníkov od prijatia uznesenia v roku 2016 a to zakreslením už obnovených častí ako aj tých častí, ktoré budú ešte obnovené a z akého materiálu. Komisia navrhuje obnoviť chodník na ulici Pohraničnej a chodník časť Budovateľská – od ulice Slobody po obchod Blinker (8-0-1-0).

Stanovisko KŽP, VP a D: berie na vedomie správu o súvislej ucelenej oprave chodníkov vo vlastníctve a správe mesta Komárno (6-0-0-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie PN komisie (4-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 36/:

k návrhu na súvislú ucelenú opravu chodníkov vo vlastníctve a správe mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 13

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 1693/2018)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 8 (pôvodný bod číslo 16)

1. Rozpočtové opatrenia schválené primátorom mesta Komárno v roku 2017 - informatívna správa – TE 1712/2018

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 4/2014 zo dňa 15. decembra 2014 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach schválených primátorom Mesta Komárno v roku 2017.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KŠKaM: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

Stanovisko FK: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 37/:

k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach schválených primátorom Mesta Komárno v roku 2017

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1694/2018)

2. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 – TE 1704/2018

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2018 bol dňa 14.12.2017 schválený MZ uznesením č. 1590/2017. Rokovania poslancov o požadovaných kompromisných požiadavkách boli ukončené deň pred rokovaním MZ a vytvorili priestor na schválenie rozpočtu. Poslanci v dobrej viere zvažovali požiadavky jednotlivých poslancov, pritom však nemali k dispozícii všetky podklady, o ktorých predpokladali, že sú v administratívnom poriadku. Občianskemu združeniu za lepšie Komárno - Egy Jobb Komáromért Polgári Társulás bola schválená dotácia vo výške 10.000,- eur bez predloženia žiadosti, v ktorej by deklarovala a zdôvodňovala použitie verejných finančných zdrojov v súlade so zákonom. Nakoľko žiadosť nebola predložená na MsÚ v požadovanom čase, ani poslanci MZ nemohli zodpovedne posúdiť všetky náležitosti, ktoré vyžaduje zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V ustanovení § 7 ods. 4 zákon stanovuje, že obec môže subjektu (mimo svojich založených organizácií, kde zákon povoľuje poskytovanie transferov v ustanovení § 7 ods. 2) poskytnúť dotáciu. Je potrebné spomenúť, že obec môže poskytnúť dotáciu nielen subjektom, ktoré majú sídlo (v prípade právnických osôb, nadácií, občianskych združení



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

a podobne) alebo bydlisko (trvalý či prechodný pobyt fyzickej osoby) v danej obci. Právnickej osobe a fyzickej osobe - podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, môže obec poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, na podporu podnikania a zamestnanosti.

Z týchto ustanovení zákona vyplýva, že pokiaľ nie je možné posúdiť presný účel použitia verejných prostriedkov – nie je možné ani dotáciu schváliť. Týmto návrhom na zmenu rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 sa odstraňuje nesúladsť so zákonom. Uvedenú sumu vo výške 10.000,- eur navrhujeme presunúť do položky 8.7.2. - Rezerva – poslanci.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK: odporúča materiál postúpiť ďalej (6-0-1-1).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

B. Keszegh – mám pozmeňujúci návrh, ktorý som poslancovým kolegom aj rozposlal mailom. Jedná sa o to, že tých 10 tis. eur by sa nedostalo späť do položky- Rezerva, ale 8 tis. eur by sa presunulo do športového fondu a 2 tis. eur do kultúrneho fondu už aj práve preto, aby Občianske združenie – Egy Jobb Komáromért Polgári Társulás dostalo povedzme takouto cestou nejakú dotáciu, pretože bez žiadosti im nebolo možné prideliť žiadnu dotáciu. Teda podstatou môjho pozmeňujúceho návrhu je len to, aby sa tie peniaze nevrátili do Rezervy, ale 8 tis. eur do športového fondu a 2 tis. eur do kultúrneho fondu..... ešte prosím napísať do zápisnice zainteresovanosť pána poslanca Knirsa v tejto veci.....

/Výsledok hlasovania č. 38/:

k Návrhu na zmenu rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 + PN Mgr. Bélu Keszegha

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1695/2018)

K bodu číslo 9 – Návrh na spolufinancovanie projektu „Malá lža – zokruhovanie vodovodu – TE 1709/2018 (pôvodný bod číslo 8)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásila dňa 26.06.2017 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie zásobovania pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, kanalizácia. Výzva zahŕňa možnosť žiadať finančnú dotáciu



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

na rekonštrukciu prívodov vody, vodovodných sietí, objektov a zariadení verejného vodovodu v obciach.

Kód výzvy je: IROP-PO4-SC421-2017-19.

Mesto Komárno do termínu uzavretia druhého hodnotiaceho kola podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok, ktorej predmetom je zokruhovanie verejného vodovodu v mestskej časti Malá Iža, spôsobom prepojenia s vodovodom na Ižianskej ceste. Realizácia predkladaného projektu umožní zásobovanie pitnou vodou v navrhovanej časti mesta, čím sa zvýši počet obyvateľov napojených na verejný vodovod a tiež kvalita života v tejto lokalite.

Predmetom projektu je zokruhovanie verejného vodovodu v Malej Iži tak, že sa prepojí s vodovodom na Ižianskej ceste. V súčasnosti je verejný vodovod v Malej Iži napojený na vetvu DN 300 na Novozámockej ceste. Navrhovaným riešením sa prepojí s vetvou (dĺžky 740m) DN 300 na Ižianskej ceste. Týmto zokruhovaním sa vo verejnom vodovode v Malej Iži zlepšia prietokové a tlakové pomery. Zokruhovanie sa vykoná v trase budúcej miestnej komunikácie. Vodovod bude slúžiť pre obyvateľov a objekty vybavenosti v Malej Iži. Prevádzka vodovodu bude automatická, nevyžadujúca stálu obsluhu, ale vyžadujúca pravidelnú kontrolu a údržbu v súlade s prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu. Počet obyvateľov, ktorí majú trvalý pobyt v mestskej časti Malá Iža: 104, počet budov 49, z toho rodinných domov: 39. Podľa návrhu konceptu ÚPN mesta Komárno, vypracovaného v septembri 2016, sa predpokladá v celej Malej Iži - 1176 až 1612 obyvateľov (podľa rozvojových variantov), z toho na riešenom území asi 1 000 obyvateľov.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9-1-0-0).

Stanovisko FK: doporučuje/nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 39/:

k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok v projekte „MALÁ IŽA – zokruhovanie vodovodu“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1696/2018)

K bodu číslo 10 – Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže (pôvodný bod číslo 9)

Predkladateľ: Mgr. Bajkai János, vedúci OŠKaŠ



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

1. Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018 až 2020 – TE 1701/2018

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno predkladajú návrh rozpočtu na roky 2018 až 2020 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom Mesta Komárno na roky 2018 - 2020.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie.

Stanovisko KŠKaM: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie (6-0-0-0).

Stanovisko FK: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie (9-0-0-1).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 40/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na roky 2018 až 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1697/2018)

Výsledok hlasovania č. 41/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy J. A. Komenského, Komárno na roky 2018 až 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1698/2018)

Výsledok hlasovania č. 42/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na roky 2018 až 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1699/2018)

Výsledok hlasovania č. 43/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na roky 2018 až 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1700/2018)

Výsledok hlasovania č. 44/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na roky 2018 až 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1701/2018)

Výsledok hlasovania č. 45/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2018 až 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1702/2018)

Výsledok hlasovania č. 46/:

k návrhu rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Művészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na roky 2018 až 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1703/2018)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

2. Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť – TE 1745/2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne, v rámci rozpočtu mesta na rok 2017 schválilo finančné prostriedky na priamu podporu kultúrnych aktivít. Uvedené prostriedky v zmysle VZN Mesta Komárno č. 13/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie. Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 132 žiadostí. Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte Excel s tým, že poradové číslo žiadateľov vyznačených v jednotlivých pracovných hárkov je totožné s poradovým číslom samotnej žiadosti, ktorá tvorí samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

Pri návrhu materiálu sa prihliadalo na kritéria podľa § 6 ods. 2. MsÚ ďalej odporúča zohľadňovať nasledovné kritéria: podporiť žiadosť, ak sa podujatie koná na území mesta.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť predložený návrh na uznesenie.

Stanovisko Komisie školstva, kultúry športu a mládeže zo dňa 23.01.2018: komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie po zapracovaní pozmeňujúcich návrhov (6-0-0-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie - PN komisie (5-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 47/:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1704/2018)

3. Návrh na rozdelenie položky "Vynútené opravy a údržba" na rok 2018 - **nie je materiál**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 48/:

k rozdeleniu finančných prostriedkov na vynútené opravy a údržbu v roku 2018 medzi školami a školskými zariadeniami v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1705/2018)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 11 – Žiadosti a návrhy na úseku športu (pôvodný bod číslo 10)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKŠaM

1. Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 15/2012 pre Kajak & kanoe klub Komárno – TE 1730/2017

Kajak & kanoe klub Komárno túto účelovú finančnú dotáciu vo výške 10.000,- eur použije ako príspevok na kúpu nového motorového vozidla / zostatkovú sumu 16.915,- eur bude klub platiť formou leasingu z dôvodu, že počas cesty zo sústreduenia sa poškodil motor na klubovom vozidle, čím je auto v nepojazdnom stave a oprava je nerentabilná.

Stanovisko športovej komisie: 8-0-1-0

Stanovisko rady: doporučuje na prerokovanie do MZ (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

B. Keszegh – mám pozmeňujúci návrh. Navrhujem zníženie „Rezervy poslancov“, program 8.7, odd. 06, položka 630, o sumu 10.000,- eur a zvýšenie programu 5.1., odd. 08, položka 642 – dotácia pre Kajak & Kanoe klub o sumu 10.000,- eur.....

/Výsledok hlasovania č. 49/:

na poskytnutie účelovej dotácie pre Kajak & kanoe klub Komárno + PN Mgr. Bélu Keszegha

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1706/2018)

2. Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta na telesnú kultúru a šport – návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov podľa VZN č. 15/2012 – TE 1738/2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v rámci rozpočtu mesta na rok 2018 schválilo finančné prostriedky na priamu podporu športových aktivít športovým klubom a telovýchovným jednotám, prípadne jednotlivcom. Uvedené prostriedky v zmysle VZN Mesta Komárno č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na telesnú kultúru a šport v znení VZN č. 15/2012 sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie. Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 33 žiadostí. Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte Excel, žiadosti jednotlivých žiadateľov tvoria samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť predložený návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko športovej komisie zo dňa 23.01.2018: komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie po zapracovaní pozmeňujúcich návrhov (9-0-0-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie - PN komisie (0-0-6-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie - pôvodný návrh (5-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

B. Keszegh – **mám pozmeňujúci návrh.** Rozposlal som to mailom poslancom a figuruje tam ako pozmeňujúci návrh. Je tam taká zmena oproti pôvodnému návrhu úradu, že položka 9 sa navýši o 4 tis. eur a položka 17 – Mestský basketbalový klub navýši tiež o 4 tis. eur. Teda tých preložených 8 tis. eur sa objaví takýmto spôsobom.....

I. Andruskó – prepáčte, ale včera sme na to nemysleli, len teraz som na to myslel, že **5% z toho pôjde do fondu primátora. Teda to znamená, že 5% z 8 tis. je 400 eur, teda prepáčte ale dohoda sa mení, pretože kluby môžu dostať iba po 3.800 eur.....**

/Výsledok hlasovania č. 50/:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na celoročnú aktivitu športových klubov na rok 2018 z rozpočtu Mesta Komárno + PN Mgr. Bélu Keszegha

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1707/2018)

3. Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta na telesnú kultúru a šport – návrh dotácie na jednorázovú aktivitu športových klubov podľa VZN č. 15/2012 – TE 1739/2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v rámci rozpočtu mesta na rok 2018 schválilo finančné prostriedky na priamu podporu športových aktivít žiadateľov. Uvedené prostriedky, v zmysle VZN Mesta Komárno č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na telesnú kultúru a šport v znení VZN č. 15/2012, sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie. Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 18 žiadostí. Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte Excel, žiadosti jednotlivých žiadateľov tvoria samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť predložený návrh na uznesenie.

Stanovisko športovej komisie zo dňa 23.01.2018: komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie po zapracovaní pozmeňujúcich návrhov (9-0-0-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie - PN komisie (0-0-6-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie - pôvodný návrh (4-0-2-0).



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

B. Keszegh – **mal by som procedurálny návrh.** Nehlasujem najprv o pozmeňujúcom návrhu komisie, ale hlasujme o návrhu MsÚ.....

/Výsledok hlasovania č. 51/:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na jednorazovú aktivitu športových klubov na rok 2018 z rozpočtu Mesta Komárno - návrhu MsÚ

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1708/2018)

4. Dotácie na športové zariadenia v majetku mesta – TE 1750/2018

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 52/:

k návrhu poskytnutie dotácie podľa schváleného programového rozpočtu na rok 2018 - rozposlaný materiál – 200 tis. eur

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1709/2018)

L. Stubendek – vážené zastupiteľstvo. Na základe dohody zasadnutie MZ ukončíme vždy okolo 20.00 hod.. Preto by som sa chcel poďakovať každému za jeho vážny prístup. Prerokovali sa veľmi vážne a podstatné žiadosti, materiály. Poukazujem tu na budovu Lehár, na jednotlivé fondy. Bol by som rád, keby si obyvatelia Mesta Komárno uvedomili to, že ako podporuje šport a kultúru toto MZ, toto mesto. K tomu ešte toľko, že do športu patrí prvé obutie športovej obuvi, pokračujúc odovzdaním cien, teda všetko. Aby nebola plesnivá športová hala, krytá plaváreň je veľmi potrebná aj spoluúčasť a veľké množstvo peňazí. Vzhľadom na to, že ako som už spomenul je 20.00 hod., preto je potrebné o tom aj hlasovať. S pokračovaním je však jedna veľmi zaujímavá situácia, prekážka, ktorá ovplyvňuje deň zasadnutia, nakoľko druhá zapisovateľka zápisnice je na materskej dovolenke. Zapisovateľka Zsuzsanna Molnár bude prítomná len v stredu. Nemožno sem posadiť hocikoho, aby tieto veci boli pripravené adekvátnym spôsobom. Práve preto máme na to taký návrh i keď vieme, že viacerí sú veľmi zaneprázdnení, že zasadnutie by sa konalo v stredu. O tomto by sme však museli hlasovať, že v toto zasadnutí by sme pokračovali v stredu so



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

začiatkom o 14.00 hod. Máme toho ešte viacej a hneď ako prvé by sme prerokovali Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018. Prosím vás, aby sme o tom hlasovali.

/Výsledok hlasovania č. 53/:

k návrhu na uznesenie k prerušeniu 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, pokračovanie dňa 14.02.2018 so začiatkom o 14.00 hod.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1710/2018)

Ing. László Stubendek, primátor mesta na základe prijatého uznesenia č. 1710/2018 o 20.05 hod. ukončil 38. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 08. februára 2018

.....
Mgr. Tomáš Fekete
prednosta MsÚ

.....
Ing. László Stubendek
primátor mesta

Overovatelia

Mgr. Tímea Szénássy

Zsolt Feszty

Zapísala: Zsuzsanna Molnár



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Pokračovanie 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 14. februára 2018 o 14.09 hod. otvoril a viedol

Ing. László Stubendek, primátor Mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

L. Stubendek – vážené poslankyne, vážení poslanci, milí prítomní. V zmysle uznesenia č. 1710/2018 z rokovania 38. zasadnutia mestského zastupiteľstva, mestské zastupiteľstvo prerušilo toto rokovanie a určilo pokračovanie na dnešný deň t.j. **14. február 2018 so začiatkom o 14.00 hod.** Budeme pokračovať v zmysle tých programov, ktoré mestské zastupiteľstvo už chválilo.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Dávid Kovács, JUDr. Tamás Varga, MUDr. Szilárd Ipóth, Mgr. Tímea Szénássy.

Neskorší príchod ohlásili: Ing. János Vetter, Mgr. Károly Less, Mgr. Ondrej Gajdáč. Z dôvodu parlamentnej zaneprázdnenosti ohlásil skorší odchod MUDr. Tibor Bastrnák.

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali: **15**. Pán primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Zapisovateľkou zápisnice zostáva Zsuzsanna Molnár. Overovatelia z 38. zasadnutia mestského zastupiteľstva boli Mgr. Tímea Szénássy a Zsolt Feszty. Mgr. Tímea Szénássy chýba, preto treba zvoliť nového overovateľa (*Mgr. Béla Keszegh navrhol poslanca Ing. Konštantína Gliča*).

/Výsledok hlasovania č. 54/:

k návrhu overovateľov – Zsolt Feszty a Ing. Konštantín Glič

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1711/2018)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

L. Stubendek – budeme pokračovať v zmysle schváleného programu. Nasleduje prerokovanie programového bodu č. 12 – Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

K bodu číslo 12 – Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 – TE 1705/2018

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-4-0).

Stanovisko FK: doporučuje schváliť 1. skupinu navrhovaných investícií (9-0-1-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

B. Keszegh – *dohoda na včerašom zasadnutí poslancov bola taká, že do položky Malá lža by sme hlasovali naraz, a potom ostatných by sme rozhodli hlasovaním jednotlivo.....*

B. Szabó – *mám procedurálny návrh, aby sme o predložených návrhoch hlasovali naraz.....*

/Výsledok hlasovania č. 55/:

procedurálny návrh poslanca Ing. Bélu Szabóa, o návrhoch hlasovať naraz

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 12

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý

(ďalej prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 56/:

k návrhu rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 13

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1712/2018)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 13 – Návrh VZN Mesta Komárno č. /2018, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2018 – TE 1711/2018 (pôvodný bod číslo 11)

Predkladateľ: Mgr. Bajkai János, vedúci OŠKŠaM

Dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území mesta sú poskytované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, ktorý je mestu pridelený zo štátneho rozpočtu podľa osobitných predpisov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovení § 6 ods. 12 písm. g) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, obec každoročne poskytuje finančné prostriedky na kalendárny rok zriaďovateľom cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení zriadených na území obce a školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Výšku finančných prostriedkov určuje všeobecne záväzným nariadením.

Na základe uvedených zákonných ustanovení MsÚ Komárno predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2018.

Stanovisko Komisie školstva, kultúry a mládeže zo dňa 23.01.2018: doporučuje schváliť návrh VZN (6-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: hlasovaním nezaujala stanovisko k návrhu (2-1-6-1).

Stanovisko rady zo dňa 31.01.2018: doporučuje schváliť návrh VZN (5-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 57/:

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. /2018, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (VZN č. 1 /2018)

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach – TE 1696/2018 (pôvodný bod číslo 13)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca SaSO



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

1. Žiadosť o výnimku z VZN – TE 1697/2018

Meno žiadateľa: Š. B.

Narodený:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno – od 25. 01. 2017

Skutočný pobyt:

Menovaný dňa 04. októbra 2017 sa obrátil na mesto so svojou žiadosťou o prenájom bytu. Nakoľko nespĺňa kritéria § 3 ods. 2 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 6/2011 o prenájmí bytov vo vlastníctve mesta v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého podmienka zaradenia žiadosti do zoznamu je, že žiadateľ nepretržite tri roky pred podaním žiadosti má pobyt alebo pracuje resp. je samostatne zárobkovo činnou osobou v meste, jeho žiadosť nebola zaradená do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu. Z toho dôvodu svojím podaním sa obrátil na Mestské zastupiteľstvo, v ktorom žiada o výnimku z Všeobecne záväzného nariadenia. Menovaný odkúpil do vlastníctva mestský nájomný byt na adrese Selyeho ul. 19/23, KN, ktorý 10.08.2007 predal (žiadosť v prílohe).

Stanovisko úradu: nenavrhuje zaradiť žiadosť menovaného do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu a nenavrhuje prideliť byt.

Stanovisko komisie: neodporúča zaradiť žiadosť menovaného do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu, nakoľko nespĺňa kritériá Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 6/2011 o prenájmí bytov vo vlastníctve mesta a žiada úrad vypracovať návrh na uznesenie; hlasovanie (7-0-0-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť zamietavé stanovisko - PN komisie (5-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 58/:

k návrhu na zaradenie žiadosti s výnimkou do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu – zamietavé stanovisko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1713/2018)

K bodu číslo 15 – Vyhodnotenie Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2017 – TE 1694/2018 (pôvodný bod číslo 14)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca SaSO

Na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 08. decembra 2016 bol uznesením č. 1064/2016 schválený strategický dokument Komunitný plán



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2016-2018. Nachádza sa na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno. Realizačný plán ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2017 bol schválený na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 23.03.2017 uznesením č. 1223/2017, na základe ktorého treba zabezpečiť vyhodnotenie Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno za rok 2017 (v rámci vyhodnotenia splnené úlohy sú vyznačené modrou farbou a úlohy zatiaľ nerealizované oranžovou farbou).

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 22.01.2018: navrhuje schváliť návrh (8-0-0-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 59/:

k správe o vyhodnotení Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb Mesta Komárno na rok 2017

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1714/2018)

[K bodu číslo 16 – Návrh Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2018 – TE 1695/2018 \(pôvodný bod číslo 15\)](#)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca SaSO

Na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 08. decembra 2016 bol uznesením č. 1064/2016 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2016-2018. Nachádza sa na webovej stránke mesta: v hlavnom menu - *Mesto/Rozvojové dokumenty mesta /Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno*. Realizačný plán sa na rok 2018 vychádza z cieľov a priorít rozvoja mesta Komárno v oblasti sociálnych služieb, ktoré sú zakotvené v Komunitnom pláne sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2016-2018.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 22.01.2018: navrhuje schváliť návrh (7-0-0-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 60/:

k návrhu Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb Mesta Komárno na rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 11

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1715/2018)

K bodu číslo 17 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach (pôvodný bod číslo 16)

a) *Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018 – Spoluúčasť na projekte ÚPSVaR – TE 1707/2018*

Predkladateľ: Viliam, Siliga, vedúci ÚOOU

Zámerom Mesta Komárno je skultúrniť verejné priestranstvá, opraviť, resp. zrekonštruovať a následne udržiavať priestranstvá a budovy v stave, aby sa predišlo možným rizikám a úrazom. Solením a čistením chodníkov a priestranstiev verejného charakteru chceme dosiahnuť, aby sa občania aj v zimných mesiacoch pohybovali po našom meste bezpečne a aby nedochádzalo k zbytočným úrazom. Tieto práce by sme chceli prevádzať pomocou pracovnej sily ktorú by mesto Komárno získalo cez projekt ÚPSVaR Komárno, podľa §50j zákona č.5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jednalo by sa o 10 zamestnancov na 9 mesiacov.

Spoluúčasť Mesta na projekte je vo výške 20% z minimálnej mzdy, plus stravné lístky.

Hrubá mzda – 480 eur.

Čistá mzda zamestnanca – 397,36 eur.

Mzdové náklady zamestnávateľa – 648,96 eur.

Spoluúčasť zamestnávateľa 20% - z celkovej ceny práce 129,79 eur.

Stravné lístky – 21x3,5=73,5 eur.

Spolu spoluúčasť – 203,29 eur/ 1zamestnanec / 1 mesiac

Celkové náklady pre zamestnávateľa – 18.296,10 eur

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 61/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1716/2018)

b) *Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 – dotácia na podporu k stravovacím návykom dieťaťa ohrozeného sociálnym vylúčením pre deti v hmotnej núdzi – TE 1714/2018*

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaŠ

Mesto Komárno dňa 17.01.2018 obdržal list od Národného inšpektorátu práce o posúdení žiadosti mesta o výmaz z centrálného zoznamu fyzických a právnických osôb, ktoré v predchádzajúcich piatich rokoch porušili zákaz nelegálneho zamestnávania. Národný inšpektorát práce informoval mesto, že vyhovuje žiadosti mesta.

Na pridelenie dotácie pre deti v hmotnej núdzi v zmysle zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov mesto môže žiadať dotáciu už iba od 01.03.2018. Aktuálny počet detí MŠ, ktorým prislúcha dotácia na stravovanie detí v hmotnej núdzi je 61, im nepridelenú dotáciu navrhuje MsÚ vykryť z programového rozpočtu mesta na rok 2018. Základné školy podobne ako v predchádzajúcom roku žiadosť už podávali aj na rok 2018.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KŠKaM: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Stanovisko FK: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-3-1).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 62/:

k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 – dotácia na podporu k stravovacím návykom dieťaťa ohrozeného sociálnym vylúčením pre deti v hmotnej núdzi

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1717/2018)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

c) Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018 – Pracovná zdravotná služba – TE 1708/2018

Predkladateľ: Viliam, Siliga, vedúci ÚOOaU

Vláda Slovenskej republiky 5.10.2016 schválila návrh riešenia „Pracovnej zdravotnej služby“ zo strany zamestnávateľa. MZ SR vypracovalo novelu Zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoja verejného zdravia a vláda Slovenskej republiky ju schválila. Tieto zmeny sa týkajú zamestnávateľov a platnosť nadobudli 01.12.2017. V praxi to znamená, že „**Pracovnú zdravotnú službu**“ už nebude možné zabezpečiť bezpečnostným technikom. Z novelizovaného zákona 355/2007 Z. z. vyplýva povinnosť pre zamestnávateľa zabezpečiť PZS a to z FYZICKÝCH OSÔB – PODNIKATEĽOV A PRÁVNICKÝCH OSÔB, ktorý majú oprávnenie na vykonávanie činnosti pracovnej zdravotnej služby dodávateľským spôsobom podľa § 5 ods. 4 písm. q) a r) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre Mesto Komárno z toho plynula povinnosť zriadiť túto službu a to dodávateľským spôsobom. Nakoľko o zmene zákona sme mali vedomosť navrhli sme v našom rozpočte pokrytie nákladov a to vo výške 10.000,- eur. Na zaistenie výkonu pracovnej zdravotnej služby bolo vypísané výberové konanie, ktoré vyhrala firma „TeamPrevent Santé s.r.o. Bratislava“. Z tohto dôvodu žiadame o navýšenie rozpočtu na pokrytie výdavkov spojených z poskytovaním pracovnej zdravotnej služby.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (3-0-5-0).

Stanovisko rady: nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-0-6-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 63/:

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 7

Proti: 0

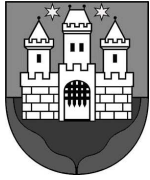
Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 2

návrh **nie je prijatý (č. uznesenia 1718/2018)**

K bodu číslo 18 – Súhrnná správa o kontrolnej činnosti a stave vybavovania ťažností a podnetov v podmienkach samosprávy Mesta Komárno za rok 2017 – TE 1741/2018 (pôvodný bod číslo 17)

Predkladateľ: Mgr. Csintalan Miklós, hlavný kontrolór



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

V zmysle ods. 1 písm. e) § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavne ho kontrolóra je predložiť obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 64/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1719/2018)

K bodu číslo 19 – Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie – TE 1740/2018 **(pôvodný bod číslo 18)**

Predkladateľ: Mgr. Csintalan Miklós, hlavný kontrolór

V zmysle § 18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavného kontrolóra je predložiť obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Predložený návrh kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradných tabuliach a webovej stránke Mesta Komárno od 27.11.2017. Pripomienky a návrhy bolo možné doručiť na Útvar hlavného kontrolóra mesta Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno pred prerokovaním návrhu v Mestskom zastupiteľstve Komárno v termíne do 08.12.2017.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

M. Csintalan – o jednotlivých kontrolách navrhujem rokovať jednotlivo, aby sme sa k nim mohli vyjadriť.....

/Výsledok hlasovania č. 65/:

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie ku dňu 25.01.2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1720/2018)



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

O 16.07 hod. nariadil Ing. László Stubendek, primátor mesta 10 minútovú prestávku. Pokračovanie o 16.33 hod.

K bodu číslo 20 – Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2018 – 2020 – TE 1706/2018 (pôvodný bod číslo 19)

Predkladateľ: Mgr. Nagy Tomáš, riaditeľ spoločnosti

Mgr. Tomáš Nagy riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predložil upravený návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2018 – 2020 na prerokovanie a schválenie na zasadnutí MZ v zmysle uznesenia z 37. zasadnutia MZ č. 1598/2017 zo dňa 14.12.2017 – pokračovanie zasadnutia MZ 21.12.2017.

Stanovisko úradu: v príjmovej časti návrhu bežného rozpočtu na rok 2018 je zapracovaná čiastka – 312 007 transfér z rozpočtu obce vo výške 610.000,- eur, podľa schváleného limitu v mesiaci december 2017. Uvedená čiastka je o 20.000,- eur menšia oproti roku 2017. Zníženie transféru z rozpočtu obce (mesta) sa prejavuje na výdavkovej časti bežného rozpočtu v položke 632001 – energie vo výške 56.370,- eur. Plánovaná hodnota sa javí ako reálna, z dôvodu uskutočnenia verejného obstarávania na výber dodávateľa energií. V položke 611 41 – tarifné platy je plánovaná čiastka 299.000,- eur. V uvedenej čiastke je zohľadnené 4,8%-né zákonné zvýšenie plátov od 01.01.2018. V položke 633 006 – všeobecný materiál je plánovaná čiastka vo výške 87.500,- eur. Uvedená hodnota je o 20.000,- eur nižšia oproti roku 2017. V porovnaní s očakávanou skutočnosťou za rok 2017 (63.537,- eur), uvedená hodnota sa javí ako postačujúca. V položke 637 014 – stravovanie je plánovaná čiastka 36.000,- eur. Uvedená plánovaná hodnota je na úrovni skutočných očakávaných nákladov. V roku 2017 organizácia nesprávne vykazovala výdavky na stravovanie, t.j. neplánovala výdavky na tejto položke. Očakávaná skutočnosť k 31.12.2017 neobsahuje reálne očakávané výdavky v jednotlivých položkách rozpočtu. Nakoľko sa jedná o smerné číslo pri zostavení rozpočtu na nasledujúci rozpočtový rok, upozorňujem na chybu v návrhu rozpočtu na rok 2018, ktoré bude potrebné korigovať po uzatvorení rozpočtového hospodárstva za rok 2017. S kapitálovými príjmami nebolo plánované. Kapitálové výdavky vo výške 25.000,- eur zohľadňujú mesačné splátky obstaraných prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení, resp. dopravných prostriedkov. Organizácia s finančnými operáciami neplánovala. Návrh rozpočtu na rok 2018 je zostavený ako vyrovnaný vo výške 1.080.050,- eur. Návrh rozpočtu na rok 2019 a 2020 má orientačný charakter, pričom zohľadňuje plánované hodnoty v roku 2018 s miernym nárastom.

Stanovisko FK: doporučuje prijať návrh na uznesenie (6-0-2-1).

Stanovisko rady: doporučuje prijať návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

O 16.47 hod. sa Ing. László Stubendek, primátor mesta ospravedlnil, a vedením poveril zástupcu primátora, Mgr. Bélu Keszegha. Diskusia prebiehala ďalej.



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 66/:

k návrhu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2018 - 2020

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 14

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1721/2018)

K bodu číslo 21 – Petícia obyvateľov mestskej časti Malá Iža – informatívna správa – TE 1732/2018 (pôvodný bod číslo 20)

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca OSM

Dňa 01.12.2017 Mestskému úradu v Komárne bola doručená Petícia podpísaná so 61 obyvateľmi mestskej časti Malá Iža, za urgentné riešenie stavu komunikácie. Predmetná petícia bola adresovaná pánovi primátorovi a poslancom Mestského zastupiteľstva v Komárne. V zmysle § 3 ods.9 Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií, ak petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Vzhľadom na zložitosť petície a harmonogramu zasadnutia MZ lehota na vybavenie petície bola predĺžená do 60 pracovných dní, o ktorom Mestský úrad informoval predsedu petičného výboru listom č. 70229/46781/PREDN/2017 zo dňa 20.12.2017. Uvedená listová zásielka nebola prevzatá. Predmetom petície je urgentné riešenie stavu komunikácie v Malej Iži. Podpísaní občania žiadajú o vytvorenie chodníka, alebo aspoň pruhu pre chodcov a cyklistov od Vážskeho mostu až po vstup do časti Malá Iža. Ďalej žiadajú o vyjadrenie k možnosti zaviesť zároveň kanalizáciu do tejto lokality.

Mestský úrad po predchádzajúcom prešetrení situácie udáva nasledovné stanovisko:

V roku 2018 je plánovaná realizácia bežnej opravy miestnej komunikácie (oprava výtlkov), ktorá bude vykonaná v čase vhodnej poveternostnej podmienky (trvalá teplota nad +5 stupňov Celsia).

Mesto Komárno podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie zásobovania pitnou vodou – zokruhovanie verejného vodovodu s názvom: „MALÁ IŽA – zokruhovanie vodovodu“ v rámci výzvy: IROP-PO4-SC 421-2017-19 do Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Realizácia projektu umožní zásobovanie pitnou vodou v Malej Iži, čím sa zvýši kvalita života v tejto lokalite. Mesto Komárno vyzýva poskytovateľov informačných služieb, aby v rámci prebiehajúcom vybudovaní optickej siete bolo naplánované vybudovanie optickej siete aj v mestských častiach mesta Komárno. V danej lokalite rozrástla rozsiahla výstavba rodinných domov, a terajšia prístupová cesta kapacitne, ani z hľadiska bezpečnosti dopravy nie je postačujúce pre tamojšiu zástavbu. Nakoľko situáciu treba riešiť komplexne v širších územných súvislostiach, hlavné ťahy dopravného napojenia tejto mestskej časti by mali byť obsiahnuté v novom územnom pláne



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

mesta Komárno. Na základe týchto skutočností, by mala byť spracovaná projektová dokumentácia a následne realizácia dopravnej a inej infraštruktúry.

Pri jestvujúcej prístupovej komunikácii jedná sa predovšetkým o majetkový problém, časť pozemku nie je majetkom mesta. Pred akoukoľvek úpravou cesty je potrebné majetkové vysporiadanie pozemku pod existujúcou cestou. Bez majetkového vysporiadania nie je možné vydanie povolenia na jej úpravu. Mestský úrad – Odbor správy majetku začiatkom roku 2017 začal majetkové vysporiadanie pozemkov formou delimitácie od Ministerstva Obrany SR. Jedná sa o viac pozemkov (v prílohe materiálu), ktoré podľa § 2d ods.1 zákona a podľa § 14d ods. 4 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí by mali patriť do vlastníctva mesta. Uvedenú skutočnosť potvrdilo aj Ministerstvo Obrany SR - Agentúra správy majetku listom č. ASM- /2017 - OdSN zo dňa 16.01.2017, v zmysle ktorého považujú tieto parcely po právnej stránke už vo vlastníctve mesta Komárno, nebol ale doriešený administratívny proces (delimitácia). V zmysle tohto listu bolo žiadané od mesta Komárno doloženie dokladu o prechode vlastníctva komunikácie do vlastníctva mesta Komárno. Bolo žiadané čestné prehlásenie od mesta Komárno, že na pozemkoch uvedených v prílohe listu sa nachádzajú miestne komunikácie, ktoré boli postavené pred rokom 1990 v k. ú. Komárno.

Dňa 08.02.2017 sa uskutočnilo osobné stretnutie a obhliadka pozemkov, ktoré sú predmetom delimitačného procesu. Po obhliadke Ministerstvo obrany SR predložilo tabuľku pozemkov, určených na delimitáciu. Pozemok na Malej lži par. č. 2518/7 je súčasťou rozpísaných parciel. Následne pod č. 4177/1665/OEMM/2017 zo dňa 15.02.2017 bolo zaslané žiadané čestné prehlásenie a rozpis pozemkov určených na delimitáciu. Proces delimitácie je v štádiu riešenia resp. dokončenia. Dokumentácia o priebehu vysporiadania majetkového vzťahu tvorí prílohu tohto materiálu.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v § 7 „hospodárenie s majetkom obce“ ustanovuje nasledovné:

- Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Sú povinné najmä:

- udržiavať a užívať majetok,
- chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

Obec, resp. mesto môže udržiavať a užívať jedine vlastný majetok. Musí včas uplatniť svoje práva alebo oprávnené záujmy pred príslušnými orgánmi. Týmto zákonom je daná povinnosť zveľaďovania, chránenia a zhodnocovania majetku obce, nie však cudzieho majetku. V zmysle § 31 ods. 1 písm. j Zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov porušením finančnej disciplíny je nehospodárne, neefektívne a neúčinné vynakladanie verejných prostriedkov. V zmysle tohto ustanovenia Zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

niektorých zákonov vynakladanie verejných prostriedkov do cudzieho majetku je porušením finančnej disciplíny, ktoré je prísne sankcionované. Po urýchlennom dokončení delimitačného procesu bude zabezpečené vypracovanie projektovej dokumentácie investičnej akcie v Malej lži spolu s očakávanými nákladmi realizácie projektu. Zaradenie investície do plánu investičnej činnosti odsúhlasí MZ po vyčlenení jej finančného krytia.

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 67/:

slovo pre zástupcu obyvateľov podávajúcich petíciu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 68/:

k petícií za urgentné riešenie stavu komunikácie v Malej lži doručenej dňa 01.12.2017

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1722/2018)

K bodu číslo 22 – Správa o činnosti mestskej polície v Komárne za rok 2017 – TE 1728/2018 (pôvodný bod číslo 21)

Predkladateľ: Alexander Tóth, náčelník MP

06. septembra 1990 prijala Slovenská národná rada zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Táto právna norma bola súčasťou realizácie reformy verejnej správy, v rámci ktorej sa vytvoril duálny systém verejnej správy – popri štátnej správe sa konštituovala miestna samospráva. Obci, ako samostatnému územnému samosprávnemu a správne celku, bola okrem iného zverená úloha zabezpečiť verejný poriadok v obci. Zákon č. 369/1990 Zb. umožnil obci vytvoriť na plnenie tejto úlohy obecnú políciu a definoval i jej ďalšie úlohy.

Mestská polícia Komárno (ďalej len MP) je poriadkový útvar mesta pôsobiaci pri zabezpečovaní obecných vecí verejného poriadku, ochrany životného prostredia v obci a plnení úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení obce, uznesení mestského



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

zastupiteľstva a rozhodnutí primátora mesta. MP plní úlohy v zmysle zákona č. 564/1991 Z. z. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov.

Základné úlohy príslušníkov mestskej polície a teda určenie ich vecnej pôsobnosti sú zakotvené v § 3 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších zmien a predpisov. Mestskú políciu tvoria príslušníci mestskej polície, ktorí sú zamestnancami Mesta Komárno. Pri plnení úloh majú postavenie verejného činiteľa. Organizácia a systém práce mestskej polície boli v hodnotenom období vykonávané v súlade so zákonom o obecnej polícii a v zmysle Všeobecne záväzných nariadení mesta Komárno a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na činnosť MsP.

Činnosť Mestskej polície v Komárne je okrem uvedených právnych aktov riadená v zmysle Štatútu Mestskej polície č.1658/2017, ktorého súčasťou ako príloha č. 2 je Disciplinárny poriadok Mestskej polície Komárno. Vo všeobecnosti sa dá povedať, že jednou z najdôležitejších spoločenských úloh, ktoré mestskej polícii v Slovenskej republike plnia, je riešenie priestupkov. Ide o tú časť protispoločenskej činnosti, ktorá je charakterizovaná nižšou spoločenskou závažnosťou.

Zákonodarcovia všeobecne záväznými právnymi predpismi splnomocnili obecné a mestské polície na objasňovanie priestupkov, ktoré sú oprávnené prejednávať v blokovanom konaní. Ide o pomerne širokú oblasť tohto protiprávneho konania, pokrývajúcu priestupky uvedené v zákone č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, v zákone č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii a iných predpisoch (napr. zákon č. 282/2002 Z. z. ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov, zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšie).

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Komisie ŽP,VP a D: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Stanovisko rady: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

/Výsledok hlasovania č. 69/:

k Správe o činnosti mestskej polície v Komárne za rok 2017

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1723/2018)

B. Keszegh – nasleduje bod Interpelácie a otázky. Prosím zahláste sa. Poprosím pána poslanca Mareka, aby sa zahlásil do Interpelácií a nie do faktických poznámok. Odtiaľ sa prosím vyhlásiť a zahlásiť sa riadne. Uzatváram možnosť prihlásenia sa, slovo má Margit Keszegh.



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 23 – Interpelácie a otázky

M. Keszegh – tlmočila žiadosť obyvateľov, že či by niekto vedel prekontrolovať počet priechodu pre chodcov a či by nebola možnosť aj na rozšírenie viacej priechodov, nakoľko keď je pohreb, tak priechody nie sú veľmi praktické. Teda keby nejaký odborník preveril, či je tam ešte nejaká možnosť rozšírenia počtu priechodov.....

I. Andruskó – mal niekoľko otázok, ktoré by som chcel položiť. Uviedol, že je členom Komisie na ochranu verejného záujmu, kde obdržali jeden list. Chcel požiadať o radu právnikov úradu, či je možné majetkové priznania bývalých primátorov odovzdať, pretože ako skonštatoval nie je právnik a nevie či je to verejné. MUDr. Tibor Bastrnák je poslancom NR SR, jeho majetkové pomery sú zverejnené na webovej stránke NR SR, ktoré si môže hocikto pozrieť, primátor Ing. László Stubendek má zverejnené webovej stránke NSK, a zostal iba jeden, MUDr. Anton Marek. Doposiaľ takáto žiadosť nebola, aby bolo niečo zverejnené na internete, alebo aby niekomu niečo odovzdali. Opätovne požiadal o pomoc právnikov úradu o preloženie stanoviska, či možno v takomto prípade odovzdať tieto materiály. Ďalej spomenul odpredaj „Arany hordó“. Uviedol, že konzultoval s viacerými odborníkmi a chcel by doporučiť mestskému úradu odpredaj realizovať formou internetovej licitácie, pretože takouto formou by bola stanovená výška licitu, kde by museli záujemcovia pre predložiť 5-10% výšky vyhlásenej hodnoty a záujemcovia by súťažili jedine medzi sebou. Skonštatoval, že podľa neho od tohto čestnejšia a priehľadnejšia forma nie je. Požiadal úrad o predloženie takejto formy odpredaja, aby prebehol formou licitu a nie otváraním obálok, lebo keby niekto špekuloval, tak v tejto forme by na to možnosť nemal a stratil by zálohu. Ako ďalšie namietal, že sú časti v meste, kde podnikatelia odpredávajú pozemky bez toho, aby tam boli vybudované inžinierske siete. Potom však má s tým problémy mesto, lebo prichádzajú žiadosti, voči ktorým sa ťažko namieta, ale to potom musí hrať mesto, na ktoré mesto nemá postačujúce financie. Následne predložil svoju žiadosť, aby úrad vypracoval materiál, koľko bolo vydaných stavebných povolení akým spôsobom. Skonštatoval, že je to pre mesto takýmto spôsobom neprípustné a dlhodobo neúnosné. Ďalej požiadal úrad, aby požiadali riaditeľku organizácie DUNAMENTE o predloženie správy o ich fungovaní, lebo ako vidí pracujú, len nevie či je ich práca dosť efektívna. Na záver predložil žiadosť poslanca MUDr. Tibora Bastrnáka ako aj viacerých, o vyhotovenie materiálov MZ na DVD nosiči, pretože nie sú spokojný s novým cloud systémom.

B. Keszegh – poďakoval sa za názory a uviedol, že v prípade žiadosti o vyhotovenie materiálov MZ bude samozrejme vyhovené a keby mal ešte niekto takúto požiadavku, aby naznačil. Ohľadom vyžiadania majetkového priznania bývalých primátorov prisľúbil, že prednosta to bude riešiť spoločne v koordinovaní s právnikmi. V spojitosti s vyhláseným odpredaja budovy Lehár požiadal o predloženie konkrétnejších informácií vedúcu odboru JUDr. Némethovú. Oslovili už aj dve spoločnosti zaoberajúce sa odpredajom nehnuteľností, aby im napomohli v hľadaní záujemcov. Skonštatoval, že o budove sa vypracováva komplexnejší materiál, ktorý by mohol byť predložený potencionálnym záujemcom.

I. Némethová – uviedla, že takéto verejné vyhlásenie OVS bude prebiehať prvýkrát a je veľmi dôležité, aby bolo všetko priehľadné. Takouto formou bude robené prvýkrát. Skonštatovala, že túto formu považuje za dobrú a úrad chce v tejto forme OVS vyhlásiť.



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

T. Fekete – dodal, že eBIZ systém, ktorý slúži na elektronické VO je vhodné aj na to, aby v tejto verejnej aukcii zabezpečil aj možnosť elektronickej aukcie.

B. Keszegh – v spojitosti so žiadosťou pána poslanca Andruskóa upresnil, že sa pripraví širší materiál o agentúre Dunamente.

É. Hortai – upozornila na to, že navrhuje lepšie preveriť vyhlásenie OVS takouto formou, pretože skôr už takéto boli, ale z určitých jednak technických dôvodov, jednak z právnych dôvodov boli aj niektoré zrušené. Navrhla, aby úrad pred vyhlásením OVS takouto formou preveril možnosti a dostatočne podložil, či vyhovujú aj po právnej stránke, nakoľko ako uviedla, že sa obáva skôr právne stránky.

Š. Bende – vyjadril sa k zapisovateľom komisií, ako aj iných zapisovateľov. Požiadal vedenie mesta, aby preverili možnosť príplatku, tak ako to robia aj iné mestá, nakoľko vykonávajú prácu nad pracovný čas, niekedy aj do neskorého večera. Navrhol preštudovať si iné mestá a prisúdiť im prislúchajúcu výšku.

B. Szabó – vyjadril svoju nespokojnosť na odpovede na svoje Interpelácie a otázky. Požiadal vedenie mesta, aby radšej neposlali žiadne odpovede, ako takto. Nie je spokojný s odpoveďami, a žiada na ne znova konkrétne odpovedať. Skonštatoval, že takto nie je všetko v poriadku.

K. Less – predložil 3 interpelácie a otázky. Uviedol, že ho vyhľadala obyvateľka mesta, ktorá je držiteľkou ZŤP preukazu. Ako uviedla, nevedel si uplatniť zľavu. Nevie akým spôsobom to prebieha. Keď sa dá tak aj slovom môže odpovedať pá viceprimátor, alebo pani riaditeľka MsKS. Ďalšia otázka, bola či niekto z poslancov, alebo vedenia mesta udal noviny Dunatáj, nakoľko v novinách bol zverejnený článok, ktorý poukazuje na veľké nedostatky vo financiách mesta, na ktoré poukázal aj hlavný kontrolór. Skonštatoval, že jeho posledná otázka nadväzuje na druhú. Ako uviedol, podľa jeho vedomia noviny vyhrali 2 súdne spory voči bývalému vedeniu spoločnosti KOMVaK a.s. a mala sa uhradiť určitá výška peňazí. Chcel by vedieť akú sumu a niečo o tomto celom.

B. Keszegh – uviedol, že otázka udelenia zľavy pre držiteľov ZŤP karty cenu za predstavenie stanovuje spoločnosť, ktorá vezme do prenájmu budovu MsKS a stanoví aj cenu. Následne MsKS už nemá kompetenciu zasahovať do ceny vstupeniek. Skonštatoval, že keď sa jedná o podujatia organizované mestom, tak mesto postúpi dozaista kroky, aby tieto zľavy udelené boli. K otázke súdneho sporu a platenia finančných prostriedkov uviedol, že túto otázku by mal poslanec položiť vedeniu spoločnosti. V každom prípade bude otázka tlmočené spoločnosti, lebo na to vedia odpovedať ony.

Z. Benyó – vyjadril svoje zarmútenie, že na konci zasadnutia nie je prítomný pán primátor, pretože Interpelácie a otázky smerujú práve na neho. Ako hlavné otázkou vyzdvihol odplyňovanie, ktoré nie je zatiaľ vybavené a momentálne nebol na to pripravený žiaden materiál. Navrhuje primátorovi, aby čo najskôr predložil úrad nejaký komplexný materiál, o ktorom by MZ vedelo rokovať.

B. Keszegh – skonštatoval, že to nebola interpelácia. Dodal k tomu, že Odbor rozvoja mal v skorších materiáloch predložený materiál ohľadom odplyňovania, v ktorom boli uvedené presné žiadosti inštitúcií. Boli tam uvedené aj kapitálové výdavky. Mohol na ne dať hocikto návrh.

Zs. Feszty – skonštatoval, že sa veľmi teší, že sa zaviedol nový informačný systém. Ďalej uviedol, že je veľmi rád, že za uplynulé obdobia navštívili mesto veľvyslanci Číny a USA. Uviedol, že by bol rád, či to bolo kvôli práci veľvyslanectiev, alebo prišli kvôli našim



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

úspechom. Nevie či v tom má prácu aj naše vedenie, ale mohli by sa o tom informovať aj obyvatelia, i keď návšteva veľvyslanca USA bola práve zaujímavá. Ďalej tlmočil žiadosť rodičov ohľadom Palatínovej ul., a to pri materskej škole, kde je aj dotknutý ohľadom parkovania. Je tam vyložená tabuľa zákaz zastavenia. Požiadal vedenie mesta, či by sa to nedalo časovo nejako obmedziť, že by sa tam vedeli rodičia pre deti zastaviť.

I. Andruskó – k návšteve veľvyslanca USA podotkol, že pred príchodom veľvyslanca sa rozprával s jeho radcovia a presne vedeli, kde prichádzajú a aká bola tu situácia kvôli Trianonu. Táto návšteva bola ohľadom toho, aby veľvyslanectvo vyjadrilo úctu 100. výročiu založenia Československa a 25. výročia Slovenska.

B. Keszegh – ako odpoveď dodal k tomu len toľko, že treba pozrieť aj to, že koľko veľvyslancov tu bolo za posledné 3 roky v Komárne a za uplynulé roky. Veľvyslanec osobne požiadala návštevu Harčáša. Pre neho je táto národnostná menšina veľmi dôležitá, ako aj ostatné menšiny. Uviedol, že mali aj obavy ohľadom návštevy a preto mu navrhli aj iné alternatívy návštevy. Sám na začiatku zdôraznil, že by rád navštívil Harčás. V prípade Marianumu sa vyjadril, že túto situáciu už riešili aj OR PZ. Následne boli vyznačené 4 miesta pre rodičov, aby mohli kde zaparkovať. Situácia tam nebola žiaľ dobrá a možno nie je ani postačujúca, ale môže byť postačujúca, keď je tam dobrá cirkulácia.

I. Andruskó –skonštatoval, že veľvyslanec presne vedel kde prichádza a bol naozaj dobre pripravený....

K. Csémy – skonštatoval v spojitosti s Patanínovou ul toľko, že navrhol, aby sa táto ulica uzavrela a bola len jednosmerná a tým pádom by sa vyriešila aj problematika parkovania.

Zs. Feszty – uviedol, že svoje otázky položil len z toho dôvodu, lebo sa pýtali na to obyvatelia. Ešte dodal, že bolo napísané, že vedenie mesta odovzdalo veľvyslancovi materiál, alebo nejaký prospekt s možnosťami investovania v meste. Požiadal, či by túto informáciu mohli obdržať aj poslanci MZ.

B. Keszegh – skonštatoval, že informácie sú prístupné v štyroch jazykoch na webovej stránke mesta, na pravej strane – Informácie pre investorov. Poznamenal, že okrem toho v tlačovej verzii existuje v 7 jazykoch okrem slovenského, maďarského, nemeckého a anglického jazyka aj v poľskom, talianskom a čínskom jazyku, ktorý veľmi rád odovzdá po ukončení zasadnutie MZ.

A. Marek – predložil 3 body. Ako prvé uviedol, že nastávajú problémy s parkovaním pri kvetinárstve pri cintoríne a obyvatelia majú problémy s plynulou prevádzkou. Ako ďalší bod predložil problematiku na Vodnej ul., kde už roky pretrvávajú problémy s vyloženým kolíkom, ktorý zabraňuje v prístupe v obytnému domu. Skonštatoval, že toto sa už riešilo viacerými formami, bolo to zverejnené aj v novinách tak aj v televízii, a tie problémy tam stále pretrvávajú.

A. Patus – uviedol, že nie je v jeho kompetencii ako vedúci odboru, ale ani úradu, aby rozhodol kde sa má vyložiť stĺp. Toto stanovuje jedine Dopravný inšpektorát OR PZ v Komárne.

B. Keszegh – uviedol, že nie je v kompetencii úradu, aby rozhodol, kde sa má vyložiť stĺp. Toto stanovuje jedine Dopravný inšpektorát OR PZ v Komárne a úrad následne na základe návrhu vyloží.

O 18.30 hod prišiel Ing. László Stubendek, primátor mesta a prevzal späť vedenie MZ.



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 24 – Rôzne

K. Glič – predložil požiadavky občanov Komárna, že mala sa realizovať rekonštrukcia chodníkov na Veľkej okružnej k Vážskemu mostu v rámci ktorého sa mali vybudovať dva dôležité priechodov pre chodcov. Tým pádom, že k rekonštrukcii nedošlo, tak vypadli aj tie priechody pre chodcov. Skonštatoval, že by sa mali v každom prípade realizovať, lebo tam chodí veľa chodcov a je tam dosť nepríjemná situácia. Uviedol, že projektant predložil také riešenie, ktoré by bolo finančne minimálne náročné a Ing. Patus údajne aj o tomto probléme vie. Riešenie je technicky popísané a v prípade potreby by doprojektoval zadarmo. Druhá otázka odznela na pána Patusa, ktorému pred zhruba 3 mesiacmi odovzdal žiadosť obyvateľov sídliska Bauring ohľadom prístupovej komunikácie k blokom od požiarnikov. Nakoľko doposiaľ sa tam nič neudialo, chcel by vedieť nejaké bližšie informácie a či sa s tým bude niečo robiť.

Zs. Feszty – ospravedlnil sa poslancovi Marekovi, že mu ubral z jeho vyhradeného času na diskusný príspevok. Ďalej vyzval prítomných na spoločné premýšľanie v 4 veciach. Prvý by bol ohľadom emailu, v ktorom bolo uvedené, že skupina poslancov MZ v Komárne udala na súd MZ. Vyjadril svoje pochyby a údiv nad týmto postupom voči poslancom, že prečo sa nevedia postaviť zoči-voči a ukázať svoju tvár a priznať sa, že kto bol presne bol. Druhý sa týkal jedného hlasovania, o ktorom hlasovali minulý týždeň, ale nikto však nehlasoval proti. Ako uviedol, jednalo sa o žiadosť Balázsa Kölesa. Viacerí hlasovali za, aj proti, ale nikto nehlasoval proti napriek tomu, že bolo viacero diskutujúcich, ktorí namietali voči žiadosti. Skonštatoval, že považuje za poctivejšie a korektnejšie uviesť rovno pravdu a vyzval, aby sa poslanci nebáli používať aj toto červené tlačidlo, proti. Lepšie by asi brali túto situáciu aj tí, ktorým vyhovené nebolo. Ďalej vyjadril niekoľko slov ku komisii, ktorá pridelovala úlohu realizovania Komárňanských dní. Vyjadril svoju nespokojnosť, nakoľko prvé zasadnutie nemohlo prebehnúť, lebo primátor sa vo svojom príspevku hneď na začiatku zasadnutia vyjadril, že sa do éteru dostali nejaké interné informácie, za ktoré nie je zodpovedný úrad, že komisia môže zasadať len o 2 týždne. Konkrétne však nič neuviedli a práve preto nepovažuje tento postup za korektný. Vyzval každého na hlboké zamyslenie sa a požiadal, aby na neho teraz nereagovali.

L. Stubendek – primátor reagoval ako prvé na podanie, ktoré ako uviedol bolo podané ako poslanci MZ a našou povinnosťou je vám to predložiť. Ďalej na vyhodnotenie výhercu VO Komárňanských dní sa vyjadril tak, že sa vyskytli určité pochyby. Na základe predpisov má možnosť ten, kto VO vypísal, aby ho aj zrušil, keď sa vyskytnú nejaké pochyby, aby neprišlo k nejakých väčším nedorozumeniam a možnosti spochybniť výhercu ešte pred tým, ako boli obálky otvorené. VO bolo potom zrušené za základe platných právnych predpisov a znova vypísané. Ďalej sa k hlasovaniu vyjadril tak, že každý jeden poslanec má právo a možnosť na to, aby hlasoval za, proti a zdržal sa.

Z. Benyó – faktickou poznámkou vyjadril svoj názor k hlasovaniu a upresneniu použitia gombíkov za, proti a zdržal sa. Skonštatoval, že žltý gombík využíva skôr pri tom, keď nie je jednoznačné jeho zamietavé stanovisko. Keď je jednoznačne presvedčený o tom, že je zamietavá celá genéza a celý obsah, tak potlačí červený gombík tak ako aj dnes, pri hlasovaní o kapitálových výdavkoch, lebo ako uviedol, celá jeho genéza je zamietavá.



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

I. Andruskó – poďakoval poslancovi Fesztymu za spoločné premýšľanie a uviedol, že má v mnohých veciach pravdu. K organizovaniu Komárňanských dní sa vyjadril, že predajcovia na Klapkovom námestí sa vlani sťažovali na to, že boli z predaja vytlačení počas týchto dní. Ďalej sa pozitívne vyjadril k spôsobu vyhodnotenia súťaže odpredaja budovy Lehár formou OVS.

Zs. Feszty – nenamietal voči tomuto spôsobu, len vyjadril svoje pochyby pri zostavení a počte členov komisie na vyhodnotenie súťaže pri Komárňanských dňoch a pri odpredaji OVS Lehár.

B. Szabó – vyjadril svoju žiadosť. Na Družstevnej ulici, kde bola naplánovaná rekonštrukcia chodníka, ale z dôvodu zlého počasia nevedeli prácu začať. Ako uviedol, vyložila sa tam tabuľa na zníženie rýchlosti na max. 30 km/h a z dôvodu, že práce nezačali, žiada o možné odstránenie do začiatku prác. Ďalej skonštatoval, že sa dokončili práce na križovatke Ul. Komenského a terénne práce urobili len tak naoko. Vyjadril sa, že dúfa v to, že po tom, ako bude lepšie počasia sa všetko vráti do pekného stavu. Skonštatoval, že pravdepodobne áno, len chcel aby to aj odznelo. Okrem toho poznamenal, že ďalšia problematika sa netýka iba okolia Komenského ul., ale aj viacerých častí mesta. Jedná sa o výkopové práce, ktoré vykonáva buď Telekom, SPP, alebo ZSE ohľadom uloženia optických káblov, alebo iných vedení. Požiadal vedenie, aby sa k tomu úrad postavil trochu prísnejšie, lebo obyvatelia sa na viacerých miestach sťažujú, že po výkopových a dokončovacích prácach nedávajú tieto spoločnosti okolie do pôvodného stavu, tak ako to mali vydané pravdepodobne v povolení. Ďalej poukázal na faktúru CORA GEO na webovej stránke mesta, ktorá bola vystavená 31. januára v hodnote 28 tis. eur na zakúpenie softvéru. Skonštatoval, že táto položka by mala byť zapísaná v kapitálových výdavkoch rozpočtu mesta, o ktorých hlasovalo MZ skorej, ale nie je.

M. Keszegh – chcela upozorniť len na to, že na minulom zasadnutí bola schválená dotácia pre civilné organizácie, ktoré zabezpečujú skoro dennodenne v meste nejaké kultúrne akcie. Uviedla a chcela upozorniť na Deň v prednese prózy na počesť spisovateľa Jókaiho, ktorá sa bude konať práve v deň narodenia tohto spisovateľa. Skonštatovala, že takéto slávnosti budú prebiehať pravdepodobne na viacerých miestach v SR ako aj mimo a pozvala každého na slávnosť. Táto slávnosť bude prístupná v nedeľu od 14.00 hod.. Na slávnosť sa chystá aj Podunajské múzeum, kde si záujemcovia môžu pozrieť relikvie tohto veľkého spisovateľa. Požiadala, aby sa zúčastnili aj pedagógovia a deti zo škôl na výstavách a programov, ďalej poklonou pri soche Jókaiho a následne programom v Dôstojníckom pavilóne, kde budú rozprávať o próze, respektíve o spisovateľovi významný prednášajúci.

K. Glič – každého srdečne pozval na gala večer – Vyhlásenie najlepších športovcov mesta dňa 28. februára (streda) so začiatkom o 17.00 hod..

L. Stubendek – poďakoval sa a upriamil pozornosť každého na to, že sa blíži slávnostné zasadnutie v rámci Komárňanských dní, kde je každoročne možnosť odovzdania Ceny Pro Urbe a primátora. Požiadal poslancov, aby si návrhy premysleli a svoje návrhy podali včas návrh, lebo sa termíny blížia ku koncu a aby sa ceny dostali na vhodné miesta. Skonštatoval, že tohtoročné zasadnutie sa bude konať v Komárome, nakoľko vlani sa organizovalo v Komárne.



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 25 – Záver

Ing. László Stubendek, primátor Mesta Komárno sa o **18.53 hod.** poďakoval prítomným za účasť a ukončil pokračovanie **38.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 14. februára 2018

.....
Mgr. Tomáš Fekete
prednosta MsÚ

.....
Ing. László Stubendek
primátor mesta

Overovatelia

Zsolt Feszty

Ing. Konštantín Glič

Zapísala: Zsuzsanna Molnár

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči a zvukový záznam,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- návrhy poslancov,
- interpelácie a otázky,
- uznesenia,
- VZN,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- výsledky hlasovania.