

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. APRÍLA 2016**

**645/2016
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- PaedDr. József Kiss Péntek,
- MUDr. Attila Horváth.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. APRÍLA 2016**

646/2016

uznesenie

k návrhu programu 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 14. apríla 2016 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Protest prokurátora č. Pd 146/15/4401-9
3. Návrh na odpredaj neupotrebitel'ného majetku mestskej príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
4. Návrh na podanie žiadosti o finančnú dotáciu v projekte "Zvýšenie kvalitatívnej úrovne separovaného zberu komunálneho odpadu v meste Komárno"
5. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 643/2016 schválené na pokračovaní 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 23. marca 2016
6. Záver

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. APRÍLA 2016**

**647/2016
uznesenie
k protestu prokurátora Pd 146/15/4401-9
proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 141/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

protest Okresnej prokuratúry Komárno Pd 146/15/4401-9 zo dňa 04.02.2016 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Komárne doručeného mestu dňa 10.02.2016,

B/ vyhovuje

protestu Okresnej prokuratúry Komárno Pd 146/15/4401-9 zo dňa 04.02.2016 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Komárne doručeného mestu dňa 10.02.2016,

C/ zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 141/2015 zo dňa 23.04.2015 k poslanceckému návrhu Ing. Konštantína Gliča k žiadosti o predaj pozemkov.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

648/2016

uznesenie

k návrhu na odpredaj neupotrebitel'ného majetku
mestskej príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. návrh Mgr. Tomáša Nagya riaditeľa mestskej príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na vyradenie neupotrebitel'ného majetku,
2. materiál vypracovaný organizáciou COMORRA SERVIS o súčasnom zaradení hnutel'ného majetku – mobilná interiérová tribúna s 124 sedadlami,
3. stanovisko Mestského úradu Komárno – Odbor správy majetku k odpredaju hnutel'ného majetku – mobilná interiérová tribúna s 124 sedadlami,
4. stanovisko Oddelenia právnych vecí a VO Mestského úradu Komárno o možnom odpredaji hnutel'ného majetku – mobilná interiérová tribúna s 124 sedadlami,
5. žiadosť Mestského úradu Komárno – Odbor správy majetku o odborné stanovisko audítorskej firmy Accept Audit&Consulting s.r.o. Bratislava k hnutel'ného majetku – mobilná interiérová tribúna s 124 sedadlami,
6. znalecký posudok č. 021/2016 vypracovaný znalcom Ing. Ladislav Dobai, Štefánikova 42, Štúrovo na určenie hodnoty hnutel'ného majetku – mobilnej interiérovej tribúny vo výške 10.196,40 eur + DPH,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** hnutel'ného majetku formou obchodnej verejnej súťaže,

- mobilná interiérová bunka so 124 sedadlami vedená ako HIM - BUD-DHM0817 – súčasť technického zhodnotenia budovy športovej haly,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** na predaj hnutel'ného majetku

- mobilná interiérová bunka so 124 sedadlami vedená ako HIM – BUD-DHM0817 – súčasť technického zhodnotenia budovy športovej haly, v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ohodnotenia č. 02/2016 vo výške 10.196,40 eur + DPH, vypracovaného znalcom - Ing. Ladislav Dobai, Štefánikova 42, Štúrovo, ktorá je zároveň najnižším podaním,

D/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnutel'ného majetku v zmysle bodu C/ tohto uznesenia, ktoré tvorí prílohu uznesenia,

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. APRÍLA 2016**

E/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Dávid Kovács, predseda,
György Batta, člen,
Ing. Konštantín Glič, člen,
Mgr. Tomáš Nagy, člen,
Ing. Emese Szobi, člen,

F/ žiada

**Mgr. Tomáša Nagya – riaditeľa mestskej príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno , IČO: 44 191 758**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja hnutelného majetku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

G/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu E/ tohto uznesenia,

H/ žiada

**Mgr. Tomáša Nagya – riaditeľa mestskej príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno , IČO: 44 191 758**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15. mája 2016
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o odpredaji na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne,
Termín: na najbližšie zasadnutie MZ

3. predložiť návrh použitia finančných prostriedkov, získaných z odpredaja na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.
Termín: na najbližšie zasadnutie MZ

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

649/2016

uznesenie

k návrhu na podanie žiadosti o finančnú dotáciu v projekte
„Zvýšenie kvalitatívnej úrovne separovaného zberu komunálneho odpadu
v meste Komárno“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

- podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia v projekte „Zvýšenie kvalitatívnej úrovne separovaného zberu komunálneho odpadu v meste Komárno“, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2016-10,
- výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov (5% z celkových oprávnených výdavkov): do 12.500,00 eur zo schválenej rozpočtovej položky 700 – Projekty, spoluúčasť,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie a podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

650/2016

k zrušeniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 643/2016 zo dňa 17. marca 2016 – pokračovanie Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 23. marca 2016 (procedurálna chyba pri hlasovaní).

643/2016

uznesenie

k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemku parcely registra „C“ č. 3482 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 2478 vo vlastníctve žiadateľa, pozemok novovytvorená parc. reg. „C“ č. 3481/2 o výmere 109 m², záhrada, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno je príľahlým pozemkom, je oplotený k domu a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),
 - predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3481/2 o výmere 109 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Eriku Donovan, rodenú Füßsiovú, narodenú 19.01.1966, trvalým pobytom Malodunajské nábrevie 2478/24 B, 945 01 Komárno,
2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 18,08 eur/m², celkom 2.187,- eur, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. APRÍLA 2016**

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

1. *v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,*

- *zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3481/11 o výmere 12 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,*

pre Eriku Donovan, rodenú Füssyovú, narodenú 19.01.1966, trvalým pobytom Malodunajské nábrežie 2478/24 B, 945 01 Komárno, Patrika Paála, rodeného Paála, narodeného 23.04.1993, trvalým pobytom Malodunajské nábrežie 2478/24 B, 945 01 Komárno a Jozefa Paála, rodeného Paála, narodeného 17.02.1966, trvalým pobytom Rákócziho ul. 233/35, 945 01 Komárno, do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele 1/3 k celku, z toho prislúchajúca výmera pre každého je 4 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je prístupovou cestou k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. *kúpnu cenu pozemku vo výške 45,20 eur/m², celkom zaokrúhlene 542,40 eur,*

za nasledovnej podmienky :

- *mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,*

E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. *zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,*

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. *predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.*

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. APRÍLA 2016**

**651/2016
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3481/2 o výmere 109 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
 - pre Eriku Donovan, rodenú Füssyovú, narodenú 19.01.1966, trvalým pobytom Malodunajské nábrežie 2478/24 B, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je oplotený k jej nehnuteľnosti a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,
2. kúpnu cenu pozemku vo výške 45,20 eur/m², celkom zaokrúhlene 4.926,80 eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy,

C/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3481/11 o výmere 12 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 zo dňa 21.10.2011, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
 - pre Eriku Donovan, rodenú Füssyovú, narodenú 19.01.1966, trvalým pobytom Malodunajské nábrežie 2478/24 B, 945 01 Komárno, Patrika Paála, rodeného Paála, narodeného 23.04.1993, trvalým pobytom Malodunajské nábrežie 2478/24 B, 945 01 Komárno a Jozefa Paála,

**UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. APRÍLA 2016**

rodeného Paála, narodeného 17.02.1966, trvalým pobytom Rákócziho ul. 233/35, 945 01 Komárno, do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele 1/3 k celku, z toho prislúchajúca výmera pre každého je 4 m², **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok je prístupovou cestou k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 45,20 eur/m², celkom zaokrúhlene 542,40 eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**