

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. NOVEMBRA 2016**

**993/2016
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- PaedDr. József Kiss Péntek,
- Mgr. Károly Less.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

994/2016

uznesenie

k návrhu programu 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 03. novembra 2016 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Prijaté opatrenia v súvislosti s petíciami občanov sídliska I. a II. V Komárne
5. Žiadosti a návrhy mestských organizácií
6. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
7. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
8. Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie
9. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
10. Návrh na nakladanie s finančnými prostriedkami z mestského parkovacieho systému
11. Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 30.09.2016
12. Návrhy na podanie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2017 – ENVIROFOND
13. Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na účely tvorby a ochrany životného prostredia
14. Zámer modernizácie verejného osvetlenia mesta Komárno
15. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015
16. Návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne
17. Rôzne
18. Záver

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**995/2016
uznesenie**

k Návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

zrušuje

uznesenie č.: **1457/2013** – nakoľko uznesenie je nesplniteľné,

**1457/2013
uznesenie**

**k návrh Komisie školstva kultúry, športu a mládeže na uznesenie
k žiadosti Klubu Previs**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

morálne podporuje žiadosť Klubu Previs /Meredek Klub/ Steep Club, Rákócziho 24/2, 945 01 Komárno, IČO: 31746764 vo veci finančného užívania volejbalovej haly v rámci prevádzkovania lezeckej steny vo volejbalovej hale v roku 2014,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

vymenovať odbornú komisiu v počte 5 členov, na vypracovanie alternatívnych návrhov na riešenie sporu medzi Mestom Komárno a Klubom Previs /Meredek Klub/ Steep Club,

C/ schvaľuje

odbornú komisiu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia nasledovne:

Csaba Fehér,
Mgr. György Batta,
Ing. Gabriel Dékány,
Mgr. Bela Keszegh,
Ing. Gabriel Weszelovszky,

D/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. predložiť alternatívne návrhy odbornej komisie na riešenie problematiky na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne

Termín: nasledujúce zasadnutie MZ

2. zabezpečiť prístup k volejbalovej hale pre Klub Previs /Meredek Klub/ Steep Club za terajšie podmienky, kým odborná komisia nevypracuje alternatívne návrhy na riešenie problematiky,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. NOVEMBRA 2016**

3. postupovať v zmysle bodu B/, C/, D/1 a 2 tohto uznesenia.

| Dátum: | Plnenie: | Odbor: |
|------------|---|--------|
| | Klub Previs už rok nevykonáva žiadnu činnosť. Uznesenie je nesplniteľné. | OŠKaŠ |
| 25.10.2016 | Navrhujeme zrušiť uznesenie aj so súhlasom Komisie športu. | OŠKaŠ |

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 5:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 21

ZA : 10

PROTI : 2

ZDRŽALO SA : 8

NEHLASOVALO : 1

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. NOVEMBRA 2016**

996/2016

uznesenie

**k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 25.10.2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 25.10.2016.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

997/2016

uznesenie

o vykonaných opatreniach v súvislosti s petíciami vo veci riešenia problému obyvateľov mesta na sídlisku I. Ul. sústružnícka 3., Komárno a na sídlisku II., Ul. zväračská 19, Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

súbor opatrení MsÚ Komárno, súvisiacich s petíciami vo veci riešenia problému obyvateľov mesta na sídlisku I. Ul. sústružnícka 3., Komárno a na sídlisku II., Ul. zväračská 19., Komárno podľa predloženého materiálu,

B/ schvaľuje

1. Variantu č. IV. podľa predloženého materiálu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia,
2. zriadenie občianskej hliadky s počtom 2 osôb, na zníženie páchania protispoločenských konaní, na udržiavanie verejného poriadku a štandardnej kvality životného prostredia v lokalitách, v ktorých žijú neprispôsobivé obyvatelia mesta,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zapracovať do návrhu rozpočtu mesta na rok 2017 finančné krytie zriadenej občianskej hliadky vo výške 22.100,- eur.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

998/2016

uznesenie

**K Prehľadu vykonaných rekonštrukčných prác
a prehľad požadovaných investícií na budovách
v správe Mestského kultúrneho strediska – informatívna správa**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

prehľad vykonaných rekonštrukčných prác a prehľad požadovaných investícií na budovách v správe Mestského kultúrneho strediska – informatívnu správu.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

999/2016
uznesenie
k prijatiu úveru spoločnosťou
KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Mestské zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

1. Dôvodovú správu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
2. Žiadosť spoločnosti zo dňa 24.10.2016 o odsúhlasenie možnosti čerpania úveru na splatenie záväzkov voči spoločnosti HASS, s.r.o. so sídlom Priemyselná 3096, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 550 965,
3. Indikatívnu úverovú ponuku na poskytnutie a čerpanie úveru od Tatra banky, a.s. Bratislava zo dňa 21.10.2016, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.. schváliť a následne zabezpečiť nasledovné úkony:

- podpísanie úverovej zmluvy a čerpanie úveru v súlade s predloženou indikatívnou úverovou ponukou Tatra banky a.s. Bratislava zo dňa 21.10.2016,
- podpísanie zabezpečovacieho nástroja úveru vo forme a v rozsahu požadovanom v indikatívnej úverovej ponuke Tatra banky a.s. Bratislava v tom:
 1. Záložné právo na „Prívod vody Komárno, Ďulov Dvor, Lándor, Kava“ registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv,
 2. Záložné právo na bankové účty spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s..

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1000/2016

uznesenie

k návrhu na jednorázové zníženie nájomného spoločnosti
KOMVaK - Vodárne a kanalizácie Mesta Komárna, a.s. za rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

jednorázové zníženie nájomného spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie Mesta Komárna, a.s. za rok 2016 zo súčasných 485.000,- eur na 320.000,- eur,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016, schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva č. 713/2016, dňa 02. júna 2016.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1001/2016

uznesenie

**k Žiadosti o udelenie súhlasu s odpredajom rekreačnej chaty v Patinciach
spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie Mesta Komárna, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie a.s. Mesta Komárna na udelenie súhlasu s odpredajom rekreačnej chaty v Patinciach,

B/ schvaľuje

podľa článku 8 bod I/ Stanov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie Mesta Komárna a.s., IČO: 36 537 870 so sídlom E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno odpredaj formou verejnej obchodnej súťaže. Všeobecná hodnota chaty bola stanovená sumou 46.900,- eur znaleckým posudkom č. 197/2016 zo dňa 11.10.2016 vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Szabóom,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie Mesta Komárna, a.s. postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

1002/2016

uznesenie

k návrhu Podnikateľského plánu na rok 2017 –
spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie Mesta Komárna, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2017,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

po prerokovaní s príslušnými komisiami MZ určiť priority krátkodobého investičného zámeru mesta v zmysle predloženého podnikateľského plánu na rok 2017 a následne určiť finančné krytie v rámci návrhu rozpočtu mesta Komárno na rok 2017.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1003/2016

uznesenie

**k Žiadosti o súhlas k výstavbe toboganu v areáli termálneho kúpaliska
COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Žiadosť o súhlas k výstavbe toboganu v areáli termálneho kúpaliska –
COMORRA SERVIS,

B/ schvaľuje

zámer výstavby toboganu v areáli termálneho kúpaliska na parcele č. 986.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1004/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu pozemku, parcely registra „C“ č. 9520/19 o výmere 30 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú pre Alexandra Nagya, rodeného Nagya, narodeného 07.03.1977, s trvalým pobytom Pávia 21/61, 945 01 Komárno **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 845/2016 zo dňa 19. septembra 2016, zverejnený dňa 27. septembra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/19 o výmere 30 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú,

pre Alexandra Nagya, rodeného Nagya, narodeného 07.03.1977, s trvalým pobytom Pávia 21/61, 945 01 Komárno, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa,

2. nájomné vo výške 15% z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, **celkom 115,20 eur/rok,**

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

1005/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu pozemku parcely registra „C“ č. 9520/26 o výmere 36 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno, na dobu neurčitú pre Ing. Danielu Kočišovú, rodenú Dřimalovú, narodenú 30.08.1958, trvalým pobytom Ul. budovateľská 21/19, 945 01 Komárno **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 846/2016 zo dňa 19. septembra 2016, zverejnený dňa 27. septembra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom pozemku**, parcely registra „C“ č. 9520/26 o výmere 36 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu neurčitú,

pre Ing. Danielu Kočišovú, rodenú Dřimalovú, narodenú 30.08.1958, trvalým pobytom Ul. budovateľská 21/19, 945 01 Komárno, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa ,

2. nájomné vo výške 15% z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, **celkom 138,-eur/rok,**

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

1006/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu pozemku, parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú pre Ondreja Bendo, rodeného Bendo, narodeného 16.11.1992, s trvalým pobytom Hríbová 1910/22, 945 01 Komárno **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 847/2016 zo dňa 19. septembra 2016, zverejnený dňa 27. septembra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom pozemku** parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú,

pre Ondreja Bendo, rodeného Bendo, narodeného 16.11.1992, s trvalým pobytom Hríbová 1910/22, 945 01 Komárno, nakoľko na pozemku sa nachádza rekreačná chata v jeho vlastníctve,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, **celkom 99,84 eur/rok,**

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

1007/2016
uznesenie
k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu pozemku o výmere 15 m² (36,5m x 0,3m elektrická prípojka, 5m x 0,3m plynová prípojka, 3m x 0,3m vodovodná prípojka, 5m x 0,3m kanalizačná prípojka) z parcely registra „C“ č. 10189/7, zast. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Ferenca Magyaricsa, rodeného Magyaricsa, narodeného 17.03.1966, bytom Darányiho 199/15, 945 04 Nová Stráž, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 851/2016 zo dňa 19. septembra 2016, zverejnený dňa 27. septembra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom časti pozemku** o výmere 15 m² (36,5m x 0,3m elektrická prípojka, 5m x 0,3m plynová prípojka, 3m x 0,3m vodovodná prípojka, 5m x 0,3m kanalizačná prípojka) z parcely registra „C“ č. 10189/7, zast. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Ferenca Magyaricsa, rodeného Magyaricsa, narodeného 17.03.1966, bytom Darányiho 199/15, 945 04 Nová Stráž, z dôvodu, že na pozemku bude umiestnená elektrická prípojka, plynová prípojka, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka, ktoré zabezpečia napojenie budov navrhovanej prevádzky na výrobu ovocných štiav (parc. reg. „C“ č. 10219/1,2) na verejné inžinierske siete,

2. nájomné vo výške 18,- eur/m²/rok, **celkom 270,- eur/rok,**

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. NOVEMBRA 2016**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1008/2016

uznesenie

k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku, parcely registra „C“ č. 9520/1 o výmere 36 m², trvalý trávny porast, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, pre Štefana Szabóa, rodeného Szabóa, narodeného 18.02.1964, s trvalým pobytom Iža 301, 946 39 Iža, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 848/2016 zo dňa 19. septembra 2016, zverejnený dňa 27. septembra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom časti pozemku**, parcely registra „C“ č. 9520/1 o výmere 36 m², trvalý trávny porast, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú,

pre Štefana Szabóa, rodeného Szabóa, narodeného 18.02.1964, s trvalým pobytom Iža 301, 946 39 Iža, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou žiadateľa,

2. nájomné vo výške 15% z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, **celkom 138,24 eur/rok,**

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**1009/2016
uznesenie
k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer zámeny nehnuteľností bez finančného vyrovnania, medzi Mestom Komárno a Gergelyom Kubovicsom a manž., obaja s trvalým pobytom Gazdovská 2697/19, 945 05 Komárno:

- parc. registra „C“ 7061/2 o výmere 802 m², ost.plocha a parc. registra „C“ č. 7062/1 o výmere 1399 m², zast. plocha, vedené na LV 8573 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Gergelya Kubovicsa, rodený Kubovicsa, narodeného 14.09.1972 a manž. Szilvii Kubovicsovej, rodenej Fintovej, narodenej 17.03.1972, obaja s trvalým pobytom Gazdovská 2697/19, 945 05 Komárno, v celkovej hodnote 39 800,- eur stanovenej znaleckým posudkom č. 27/2016 znalca Ing. Tibora Szabóa,

za pozemok , novovytvorenú parc. registra „C“ č. 5174/1 o výmere 2000 m², ost. plocha, vytvorenú geometrickým plánom č. 35049251-185/2016 z parc. registra „C“ č. 5174 o výmere 3064 m², ost. plocha, vedenú na LV 6434 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesto Komárno v celkovej hodnote 38 800,- eur stanovenu znaleckým posudkom č. 79/2016 Ing. Kataríny Vyšehradskej,

bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 957/2016 zo dňa 06. októbra 2016, zverejnený dňa 14. októbra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámenu** nehnuteľností bez finančného vyrovnania, medzi Mestom Komárno a Gergelyom Kubovicsom a manž., obaja s trvalým pobytom Gazdovská 2697/19, 945 05 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Komárno na pozemku vo vlastníctve žiadateľov plánuje rozšírenie miestnej komunikácie a žiadateľ nemôže využívať vlastné pozemky na svoje podnikateľské aktivity, nasledovne:

Gergely Kubovics, rodený Kubovics, narodený 14.09.1972 a manž. Szilvia Kubovics, rodená Finta, narodená 17.03.1972, obaja s trvalým pobytom Gazdovská 2697/19, 945 05 Komárno zamenia pozemky, parc. registra „C“ 7061/2 o výmere 802 m², ost.plocha a parc. registra „C“ č. 7062/1 o výmere 1399 m², zast. plocha, vedené na LV 8573 v k.ú. Komárno, v celkovej hodnote 39 800,- eur stanovenu znaleckým posudkom č. 27/2016 znalca Ing. Tibora Szabóa,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. NOVEMBRA 2016**

Mesto Komárno zamení novovytvorenú parc. registra „C“ č. 5174/1 o výmere 2000 m², ost. plocha, vytvorenú geometrickým plánom č. 35049251-185/2016 z parc. registra „C“ č. 5174 o výmere 3064 m², ost. plocha, vedenú na LV 6434 v k.ú. Komárno v celkovej hodnote 38 800,- eur stanovenú znaleckým posudkom č. 79/2016 Ing. Kataríny Vyšehradskej,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu zámennej zmluvy je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zámennej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí Gergely Kubovics a manž.,

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1010/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja časti parcely registra „C“ č. 5927/1 o výmere 120 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ktorá bude upresnená geometrickým plánom pri prevode nehnuteľnosti s tým, že predávaná nehnuteľnosť nemôže zasahovať do miestnej komunikácie, pre Ladislava Erősa, rodeného Erősa, narodeného 10.07.1965 a manž. Kláru Erősovú, rodenú Méryovú, narodenú 09.05.1966, obaja s trvalým pobytom Ul. odborárov 30, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 952/2016 zo dňa 06. októbra 2016, zverejnený dňa 14. októbra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **predaj** novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5927/28 o výmere 113 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-315/2016 z parcely registra „C“ č. 5927/1 o výmere 2377 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

pre Ladislava Erősa, rodeného Erősa, narodeného 10.07.1965 a manž. Kláru Erősovú, rodenú Méryovú, narodenú 09.05.1966, obaja s trvalým pobytom Ul. odborárov 30, 945 01 Komárno, z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti v ich vlastníctve a je oplotený k ich nehnuteľnostiam, na pozemok od roku 1999 je uzatvorená nájomná zmluva, žiadatelia riadne platia nájomné za žiadaný pozemok,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 40% z ceny podľa BDÚ vo výške 14,04 eur/m², celkom 1.586,52 eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. NOVEMBRA 2016**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1011/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja parcely registra „C“ č. 2937 o výmere 235 m², zast. plocha a parcely registra „C“ č. 2938 o výmere 61 m², zast. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre Židovskú náboženskú obec v Komárne, IČO: 340 734 00, so sídlom Eötvösova 15, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 955/2016 zo dňa 06. októbra 2016, zverejnený dňa 14. októbra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **predaj** parcely registra „C“ č. 2937 o výmere 235 m², zast. plocha a parcely registra „C“ č. 2938 o výmere 61 m², zast. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

pre Židovskú náboženskú obec v Komárne, IČO: 340 734 00, so sídlom Eötvösova 15, 945 01 Komárno, z dôvodu, že na pozemku sa nachádza budova „Domu smútku“ a príľahlá budova Židovskej náboženskej obce v Komárne,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 1,- eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. NOVEMBRA 2016**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ 3/5 VÄČŠINOU VŠETKÝCH PRÍTOMNÝCH
POSLANCOV.**

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 22:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 17

ZA : 14

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 2

NEHLASOVALO : 1

1012/2016

uznesenie

k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu pozemku parcely registra „C“ č. 2029/4 o výmere 181 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 20 rokov, pre Ing. Olivéra Csémyho, rodeného Csémyho, narodeného 01.01.1959, s trvalým pobytom Svätoondrejská 20, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 958/2016 zo dňa 06. októbra 2016, zverejnený dňa 14. októbra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájmu pozemku**, parcely registra „C“ č. 2029/4, vo výmere 181 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 20 rokov,

pre Ing. Olivéra Csémyho, rodeného Csémyho, narodeného 01.01.1959, s trvalým pobytom Svätoondrejská 20, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 2029/1, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa. Pod predmetným pozemkom sa nachádza verejná kanalizácia, nie je zastaviteľný, alebo využiteľný samostatne a nie je možné ho prenajímať iným osobám,

2. nájomné vo výške **100, - eur/rok**

za nasledovných podmienok :

- pozemok bude užívaný len ako park alebo časť paru,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. NOVEMBRA 2016**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/
tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ 3/5 VÄČŠINOU VŠETKÝCH PRÍTOMNÝCH
POSLANCOV.**

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 23:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 17

ZA : 10

PROTI : 1

ZDRŽALO SA : 3

NEHLASOVALO : 3

1013/2016

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 a 5844 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 246 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Motocyklový klub CHOH, obč. združenie, IČO: 42427134, so sídlom Iža 377, 946 39 Iža, zaregistrovaný na MV SR pod č. VVS/1-900/90-458-43, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 959/2016 zo dňa 06. októbra 2016, zverejnený dňa 14. októbra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom** nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 a 5844 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 246 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

pre Motocyklový klub CHOH, obč. združenie, IČO: 42427134, so sídlom Iža 377, 946 39 Iža, zaregistrovaný na MV SR pod č. VVS/1-900/90-458-43, z dôvodu, že sa klub okrem svojej činnosti venuje aj verejnoprospešným aktivitám, ako pomoc deťom v školách, nemocniciach (zbierky, ukážky), pomoc postihnutým deťom formou zbierok (financie, oblečenie, darčeky a pod.),

2. nájomné vo výške 5,- eur/m²/rok, celkom 1 230,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a odsúhlasiť vopred vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. NOVEMBRA 2016**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1014/2016

uznesenie

**k prenájmu plynárenského zariadenia „STL plynovod a prípojky – Technická
vybavenosť ul. Slobody Komárno“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu plynárenského zariadenia na ul. Šalviovej, „STL plynovod a prípojky – Technická vybavenosť ul. Slobody Komárno“, pre SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, ako prípad hodný osobitného zreteľa, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 960/2016 zo dňa 6. októbra 2016, zverejnený dňa 14. októbra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom** plynárenského zariadenia na ul. Šalviovej, „STL plynovod a prípojky – Technická vybavenosť ul. Slobody Komárno“, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú,

pre SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, z dôvodu verejnoprospešného záujmu zabezpečenia prevádzkovania novovybudovaných plynárenských zariadení „STL plynovod a prípojky – Technická vybavenosť ul. Slobody Komárno“, vybudovaných v rámci projektu „IBV ul. Slobody“, na ul. Šalviovej,

2. nájomné vo výške 1, - eur/rok

za nasledovných podmienok :

- Čl. II. Zmluvy predloženej budúcim nájomcom (v prílohe materiálu) „Práva a povinnosti zmluvných strán“ - bod II.1.3., veta štvrtá bude doplnená nasledovne: „Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade zániku nájomného vzťahu z dôvodu na strane Prenajímateľa ešte pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia, je Prenajímateľ povinný uhradiť Nájomcovi čiastku rovnajúcu sa daňovej zostatkovej cene technického zhodnotenia vyčíslenej k dátumu zániku nájomného vzťahu“,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. NOVEMBRA 2016**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 03. NOVEMBRA 2016**

1015/2016

uznesenie

k prerušeniu 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ prerušuje

26. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 20.00 hod.,

B/ určuje

termín pokračovania 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne na deň 10. novembra 2016 (štvrtok) so začiatkom o 13.00 hod..

Ing. László Stubendek
primátor mesta