

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

**679/2020  
uznesenie  
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

dvoch overovateľov 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- MUDr. Szilárd Ipóth,
- Ing. Zoltán Bujna.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**680/2020  
uznesenie**

**k návrhu programu 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

program 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 27. februára 2020 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Voľba hlavného kontrolóra mesta Komárna
4. Personálne zmeny v COM-MÉDIA, spol. s r. o. - oznámenie výberovej komisie zriadenej na otváranie obálok prihlášok do výberového konania na pozíciu konateľa spoločnosti
5. Návrh na uznesenie k podaniu žiadosti o poskytnutie podpory a dotácie
6. Návrh na použitie „rezervy poslancov“
7. Správa o plnení uznesení
8. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
9. Podnikateľský plán na rok 2020 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.
10. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2020-2022
11. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressyho na roky 2020 – 2022
12. Návrh VZN mesta Komárno č.../2020, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020
13. Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 až 2022
14. Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020
15. Realizácia projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov“ v ZŠ rozmarínovej
16. Informatívna správa o výsledkoch výberových konaní v mesiaci január 2020
17. Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019 – informatívna správa
18. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
19. Návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2020-2022
20. Rôzne
21. Záver

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

681/2020  
uznesenie

**k priebehu a spôsobu vykonania voľby hlavného kontrolóra mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

**priebeh a spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra nasledovne:**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 585/2019 zo dňa 12.12.2019 rozhodlo, že vykoná voľbu hlavného kontrolóra verejným hlasovaním. Pred samotnou voľbou každý kandidát bude mať možnosť osobne sa prezentovať v trvaní 5 minút. Kandidáti sa budú prezentovať v abecednom poradí.

Po prezentácii kandidátov každý poslanec obdrží **hlasovací lístok** opatrený jeho menom a s menami 4 kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra mesta v abecednom poradí, s ich poradovým číslom a pečiatkou mesta. Na hlasovacom lístku poslanec zakrúžkuje poradové číslo len jedného kandidáta a hlasovací lístok opatrí svojim podpisom. Inak upravený hlasovací lístok je neplatný.

Sčítanie hlasov bezprostredne po každom kole hlasovaní vykoná komisia na sčítanie hlasov. Predseda komisie nahlas prečíta hlasovacie lístky a oznámi výsledky hlasovania. Hlavným kontrolórom mesta sa **v prvom kole voľby** stáva ten z kandidátov, ktorý získa hlasy nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov, teda najmenej 13 hlasov.

Ak ani jeden z kandidátov nezíska potrebnú väčšinu hlasov poslancov v prvom kole, mestské zastupiteľstvo bezprostredne ešte na tom istom zasadnutí vykoná **druhé kolo volieb**, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov.

**Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom**, a to bezprostredne po vyhlásení výsledkov druhého kola voľby na tom istom zasadnutí mestského zastupiteľstva. V prípade rozhodovania žrebom sa uvedú mená kandidátov s rovnakým počtom hlasov, každé na osobitnom lístku a vložia sa do vhodnej nádoby tak, aby bola zachovaná náhodnosť žrebovania. Žrebovanie vykoná predseda komisie na sčítanie hlasov.

**B/ ustanovuje**

**komisiu na sčítanie hlasov** v nasledovnom zložení:

- **Mgr. Ildikó Bauer, predseda**
- **JUDr. Štefan Bende, člen**
- **MUDr. Anton Marek, člen.**

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

**682/2020  
uznesenie**

**k voľbe hlavného kontrolóra mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Zápisnicu zo dňa 17.02.2020 zo zasadnutia Komisie na otvorenie obálok s prihláškami záujemcov na funkciu hlavného kontrolóra mesta Komárno,

**B/ volí**

**Mgr. Miklósa Csintalana** do funkcie hlavného kontrolóra mesta Komárno s nástupom od 07.04.2020,

**C/ určuje**

plat hlavného kontrolóra mesta Komárno v zmysle § 18c písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 2,24 násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

683/2020  
uznesenie

**k priebehu a spôsobu vykonania voľby konateľa spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r. o.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

postup vykonania voľby nasledovne:

Hlasovanie sa uskutoční verejne prostredníctvom hlasovacích lístkov po vystúpení uchádzačov na funkciu konateľa. Uchádzači sa budú predstavovať v poradí v akom boli doručené ich prihlášky do výberového konania.

Každý poslanec obdrží 1 hlasovací lístok opatrený jeho menom a s menami 2 uchádzačov na funkciu konateľa v poradí v akom doručili svoje prihlášky do výberového konania, s ich poradovým číslom a pečiatkou mesta. Poslanec na hlasovacom lístku zakrúžkuje poradové číslo len jedného uchádzača a hlasovací lístok opatrí svojim podpisom. Inak upravený hlasovací lístok je neplatný.

Sčítanie hlasov bezprostredne po hlasovaní vykoná komisia na sčítanie hlasov, predseda komisie prečíta nahlas hlasovacie lístky a oznámi výsledky hlasovania.

Konateľom sa stáva ten z uchádzačov, ktorý získa nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov.

**B/ ustanovuje**

**komisiu na sčítanie hlasov** v nasledovnom zložení:

- **Mgr. Ildikó Bauer, predseda**
- **JUDr. Štefan Bende, člen**
- **MUDr. Anton Marek, člen.**

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

**684/2020  
uznesenie**

**k personálnym zmenám v spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r. o.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Zápisnicu zo dňa 07.02.2020 zo zasadnutia Komisie pre výberové konanie na funkciu konateľa obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r. o. so sídlom 945 01 Komárno, Nám. gen. Klapku 1, IČO: 36 522 309, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v Oddieli Sro, vo vložke č. 10451/N,

**B/ schvaľuje**

na základe výsledkov výberového konania návrh na menovanie do funkcie konateľa spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r. o. so sídlom 945 01 Komárno, Nám. gen. Klapku 1, IČO: 36 522 309, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v Oddieli Sro, vo vložke č. 10451/N

**Petra Czékusa**, dátum narodenia 09.04.1969, r.č 690409/6650, trvale bytom Modrany 5, 946 33.

dňom vydania rozhodnutia jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia v zmysle § 132 Obchodného zákonníka, zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

vydať rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r. o. so sídlom 945 01 Komárno, Nám. gen. Klapku 1, IČO: 36 522 309, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v Oddieli Sro, vo vložke č. 10451/N v zmysle § 132 Obchodného zákonníka, zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

685/2020  
uznesenie

k žiadosti poskytnutie dotácie a podpory k projektovému zámeru  
„Nadstavba a zníženie energetickej náročnosti bytového domu so súp. č. 775,  
vchod č. 4 a vchod č. 6“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A) schvaľuje:**

**Účel**

- **Investičný zámer obstarania** „Nadstavba a zníženie energetickej náročnosti bytového domu so súp. č. 775, vchod č. 4 a vchod č. 6“, nachádzajúci sa na Ul. Gazdovskej v Komárne, vedenej na LV č. 6434, kat. územie Komárno, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou kanceláriou FKF design, spol s.r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno – Nová Stráž a schválenou v stavebnom konaní č. 2661/SÚ/2019-BR-2.

**Podanie žiadostí**

**1. Výstavba nájomného bytu - na účel U613**

- o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

**2. Stavebná úprava nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby – na účel U1113**

- o poskytnutie podpory na stavebné úpravy nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

**Zmluva**

- Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 5878/438/OŽpVO/2020 so zhotoviteľom RENOSTAVMAL s.r.o. , IČO: 44786212 so sídlom Ul. mieru č. 1, 945 01 Komárno predmetom ktorej je Nadstavba a zníženie energetickej náročnosti bytového domu súp. č. 775, vchod č. 4 a č. 6.

**Spôsob financovania**

**1. Výstavba nájomného bytu**

Obstarávacie náklady: 237 076,42 eur

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
  - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 50 % obstarávacích nákladov stavby,

- b) dotácia z Ministerstva dopravy a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 50 % obstarávacích nákladov stavby,
- c) vlastné zdroje zo zaokruhľovania z rozpočtu mesta Komárno.

**2. Stavebná úprava nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám stavby**

Obstarávacie náklady: 827 278,26 eur

- Spôsob financovania stavebné úpravy nájomných bytov v bytovom dome:
  - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 80 % obstarávacích nákladov stavby,
  - b) Vlastné zdroje obce vo výške 165 474,61 eur,
  - c) vlastné zdroje zo zaokruhľovania z rozpočtu mesta Komárno.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 165 474,61 eur z rozpočtu obce.

**Prijatie záväzku**

- Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej existencie stavby.
- Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vrátane pozemku pod bytovým domom.

**B) súhlasí**

- so zabezpečením záväzku úveru poskytnutého ŠFRB formou bankovej záruky.

**C) schvaľuje:**

1. prijatie úverového rámca na bankové záruky č. 000108/CORP/2020 s účelom úveru – vystavenia bankových záruk za úvery poskytnuté ŠFRB, od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava.
2. zabezpečenie úverového rámca na bankové záruky č. 000108/CORP/2020 s účelom úveru – vystavenia bankových záruk za úvery poskytnuté ŠFRB, od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky mesta Komárno a podpísaním

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

Dohody o vydaní a vyplnení blankozmenky číslo: 000108A/CORP/2020 medzi Mestom Komárno a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava v zmysle zmluvy o úverovom rámci na bankové záruky č. 000108/CORP/2020 od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava

**C) žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. podpísať zmluvu o úverovom rámci na bankové záruky číslo: 000108/CORP/2020 v zmysle bodu C) bod 1 tohto uznesenia,
2. podpísať blankozmenku a dohodu o vydaní a vyplnení blankozmenky číslo: 000108A/CORP/2020 v zmysle bodu C) bod 2 tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

686/2020  
uznesenie

**k žiadosti poskytnutie dotácie a podpory k projektovému zámeru  
„Nadstavba a zníženie energetickej náročnosti bytového domu so súp. č. 776,  
vchod č. 8 a vchod č. 10“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A) schvaľuje:**

**Účel**

- **Investičný zámer obstarania** „Nadstavba a zníženie energetickej náročnosti bytového domu so súp. č. 776, vchod č. 8 a vchod č. 10“, nachádzajúci sa na Ul. Gazdovskej v Komárne, vedenej na LV č. 6434, kat. územie Komárno, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou kanceláriou FKF design, spol s.r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno – Nová Stráž a schválenou v stavebnom konaní č. 2662/SÚ/2019-BR-2.

**Podanie žiadostí**

**1. Výstavba nájomného bytu - na účel U613**

- o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

**2. Stavebná úprava nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby – na účel U1113**

- o poskytnutie podpory na stavebné úpravy nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

**Zmluva**

- Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 7296/466/OŽpVO/2020 so zhotoviteľom RENOSTAVMAL s.r.o. , IČO: 44786212 so sídlom Ul. Mieru č. 1, 945 01 Komárno predmetom ktorej je Nadstavba a zníženie energetickej náročnosti bytového domu súp. č. 776, vchod 8, 10.

**Spôsob financovania**

**1. Výstavba nájomného bytu**

Obstarávacie náklady: 237 076,42 eur

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

- d) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % obstarávacích nákladov stavby,
- e) dotácia z Ministerstva dopravy a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 40 % obstarávacích nákladov stavby,
- f) vlastné zdroje zo zaokruhľovania z rozpočtu mesta Komárno.

**2. Stavebná úprava nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám stavby**

Obstarávacie náklady: 827 278,26 eur

- Spôsob financovania stavebné úpravy nájomných bytov v bytovom dome:
  - d) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 80 % obstarávacích nákladov stavby,
  - e) Vlastné zdroje obce vo výške 165 474,61 eur,
  - f) vlastné zdroje zo zaokruhľovania z rozpočtu mesta Komárno.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 165 474,61 eur z rozpočtu obce.

**Prijatie záväzku**

- Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej existencie stavby.
- Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vrátane pozemku pod bytovým domom.

**B) súhlasí**

- so zabezpečením záväzku úveru poskytnutého ŠFRB formou bankovej záruky.

**C) schvaľuje:**

1. prijatie úverového rámca na bankové záruky č. 000108/CORP/2020 s účelom úveru – vystavenia bankových záruk za úvery poskytnuté ŠFRB, od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava,
2. zabezpečenie úverového rámca na bankové záruky č. 000108/CORP/2020 s účelom úveru – vystavenia bankových záruk za úvery poskytnuté ŠFRB, od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava,

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

Bratislava vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky mesta Komárno a podpísaním Dohody o vydaní a vyplnení blankozmenky číslo: 000108A/CORP/2020 medzi Mestom Komárno a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava v zmysle zmluvy o úverovom rámci na bankové záruky č. 000108/CORP/2020 od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava,

**D) žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. podpísať zmluvu o úverovom rámci na bankové záruky číslo: 000108/CORP/2020 v zmysle bodu C) bod 1 tohto uznesenia,
2. podpísať blankozmenku a dohodu o vydaní a vyplnení blankozmenky číslo: 000108A/CORP/2020 v zmysle bodu C) bod 2 tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

687/2020

uznesenie

k splátke úveru ŠFRB, k investičnému zámeru

„Nadstavba a zníženie energetickej náročnosti bytového domu so súp. č. 775, vchod č. 4 a vchod č. 6 a bytového domu so súp. č. 776, vchod č. 8 a vchod č. 10“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A) schvaľuje**

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, povolené prekročenie kapitálových príjmov a povolené prekročenie výdavkov finančných operácií nasledovne:

a) zvýšenie kapitálových príjmov z predaja bytov, položka 231, o sumu 16 050,00 eur

b) zvýšenie výdavkov finančných operácií, program 1.5., odd. 01, položka 821  
splátka úveru ŠFRB, o sumu 16 050 eur  
z toho: bytový dom so súp. č. 775, vchod č. 4 a vchod č.6  
- výstavba 1 200,00 eur  
- stavebná úprava 6 700,00 eur

z toho: bytový dom so súp. č. 776, vchod č. 8 a vchod č.10  
- výstavba 1 450,00 eur  
- stavebná úprava 6 700,00 .eur

2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

a) zvýšenie bežných príjmov z vratiek, položka 292, o sumu 2 822,00 eur

b) zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1., odd. 01, položka 651 – splátka úrokov ŠFRB, o sumu 2 822 eur  
z toho: bytový dom so súp. č. 775, vchod č. 4 a vchod č.6  
- výstavba 211,00 eur  
- stavebná úprava 1 179,00 eur

z toho: bytový dom so súp. č. 776, vchod č. 8 a vchod č.10  
- výstavba 253,00 eur  
- stavebná úprava 1 179,00 eur

**B) žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1) premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

2) zabezpečiť vyčlenenie potrebnej čiastky z rozpočtu mesta Komárno na splácanie úveru zo ŠFRB v zmysle platnej zmluvy o úvere zo ŠFRB a pravidelné splácanie záväzku v požadovanej výške dvanásťkrát ročne počas celého trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

688/2020  
uznesenie

**k investičnému zámeru „Nadstavba a zníženie energetickej náročnosti bytového domu so súp. č. 775, vchod č. 4 a vchod č. 6 a bytového domu so súp. č. 776, vchod č.8 a vchod č. 10“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**dáva záväzný prísľub**

- 1/ že v prípade schválenia žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, kód a účel podpory: U1113 Stavebná úprava nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám stavby, na investičný zámer obstarania - investičná akcia pod názvom projektovej dokumentácie: „Nadstavba a zníženie energetickej náročnosti bytového domu so súp. č. 775, vchod č. 4 a vchod č. 6“, prijme opatrenia na zmenu rozpočtu mesta Komárno v roku 2020 a 2021, zvýšením kapitálových výdavkov z vlastných zdrojov, na zabezpečenie krytia podielu vlastných zdrojov na investičný zámer vo výške 165 474,61 eur,
- 2/ že v prípade schválenia žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, kód a účel podpory: U1113 Stavebná úprava nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám stavby, na investičný zámer obstarania - investičná akcia pod názvom projektovej dokumentácie: „Nadstavba a zníženie energetickej náročnosti bytového domu so súp. č. 776, vchod č. 8 a vchod č. 10“, prijme opatrenia na zmenu rozpočtu mesta Komárno v roku 2020 a 2021, zvýšením kapitálových výdavkov z vlastných zdrojov, na zabezpečenie krytia podielu vlastných zdrojov na investičný zámer vo výške 165 474,61 eur.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**689/2020  
uznesenie**

**k návrhu na prerozdelenie prostriedkov z rezervy pre poslancov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A. berie na vedomie**

predložený návrh na prerozdelenie prostriedkov z rezervy pre poslancov,

**B. schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu na rok 2020, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, program 8.7. odd. 06, položka 600 – Rezerva poslancov, o sumu 61 500,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, program 8.7 položka 600, o sumu 6 500,00 eur, podľa tabuľky č.1 tohto uznesenia,
- 3) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3. položka 700, o sumu 46 500,00 eur, podľa tabuľky č.2 tohto uznesenia,
- 4) zvýšenie kapitálových výdavkov, rozpočtovej organizácie ZŠ s VJM Móra Jókaiho, Ul. mieru č. 2, na vonkajšiu učebňu, o sumu 3 500,00 eur, podľa tabuľky č. 3,
- 5) zvýšenie bežných výdavkov, rozpočtovej organizácie ZŠ Ul. Pohraničná 9, na osvetlenie malej telocvične, o sumu 5 000,00 eur, podľa tabuľky č. 3,

Tabuľka č. 1, tabuľka č. 2 a tabuľka č. 3 tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia,

**C. žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020,

**2. Mgr. Katalin MÁTYÁS , riaditeľku ZŠ s VJM Móra Jókaiho, Ul. mieru č. 2**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /4 tohto uznesenia do rozpočtu rozpočtovej organizácie na rok 2020,

**3 . Mgr. Slavomíra Ďurča, riaditeľa ZŠ Ul. pohraničná 9,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /5 tohto uznesenia do rozpočtu rozpočtovej organizácie na rok 2020.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

**690/2020  
uznesenie**

**k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**ruší**

uznesenie č. 602/2019 k návrhu na prenájom mestského bytu.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

**691/2020  
uznesenie  
k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne  
ku dňu 31.01.2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.01.2020.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

692/2020  
uznesenie

**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. Informatívnu správu č. 01/2020, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom, vedenia účtovníctva a mzdového účtovníctva, plnenia a čerpania rozpočtu, kontrola dodržiavania zákonníka práce a pracovno právnych predpisov v pracovnoprávných vzťahoch, dodržiavania povinného zverejňovania informácií, dodržiavania zákona a predpisov v oblasti verejného obstarávania, kontrola interných predpisov a kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole č. 1/ÚHK/2016 ukontrolovaného subjektu Základná škola Rozmarínová ul. č. 1, 945 01 Komárne, IČO: 3786 11 31.
2. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrol ku dňu 21.02.2020.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

693/2020

uznesenie

k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2020 obchodnej spoločnosti  
COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predložený návrh podnikateľského plánu obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na rok 2020,

**B/ schvaľuje**

podnikateľský plán obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na rok 2020, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

**694/2020  
uznesenie**

**k návrhu rozpočtu na obdobie 2020-2022 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS  
na roky 2020-2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predložený návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2020-2022,

**B/ schvaľuje**

rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2020 ako prebytkový na strane príjmov vo výške 1 943 450,00 eur a na strane výdavkov vo výške 1 933 300,00 eur uvedené v prehľade nižšie.

Rozpis rozpočtu na roky 2020 -2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

**C/ berie na vedomie**

1. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2021 ako prebytkový na strane príjmov vo výške 1 751 050,00 eur a na strane výdavkov vo výške 1 710 900,00 eur uvedené v prehľade nižšie
2. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2022 ako prebytkový na strane príjmov vo výške 1 782 050,00 eur a na strane výdavkov vo výške 1 739 150,00 eur uvedené v prehľade nižšie

Rozpis rozpočtu na roky 2020 -2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlavná činnosť	2020		2021		2022	
	Príjmy	Výdavky	Príjmy	Výdavky	Príjmy	Výdavky
Bežné	514 450	480 650	468 050	433 050	468 050	439 550
v tom príspevok mesta	600 000	600 000	684 000	684 000	710 000	710 000
Kapitálové	235 000	235 000				
Finančné operácie		33 800		35 000		28 500
<b>Celkom</b>	<b>1 349 450</b>	<b>1 349 450</b>	<b>1 152 050</b>	<b>1 152 050</b>	<b>1 178 050</b>	<b>1 178 050</b>
<b>Vedľajšia činnosť</b>	<b>2 020</b>		<b>2 021</b>		<b>2 022</b>	
Bežné	594 000	473 550	599 000	503 950	604 000	516 600
Kapitálové		37 900				
Finančné operácie		72 400		54 900		44 500
<b>Celkom</b>	<b>594 000</b>	<b>583 850</b>	<b>599 000</b>	<b>558 850</b>	<b>604 000</b>	<b>561 100</b>
<b>Rozpočet celkom (údaje v eur)</b>	<b>1 943 450</b>	<b>1 933 300</b>	<b>1 751 050</b>	<b>1 710 900</b>	<b>1 782 050</b>	<b>1 739 150</b>

**D/ ukladá**

**Mgr. Tomášovi Nagyovi, riaditeľovi príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

postupovať podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

695/2020

uznesenie

k návrhu rozpočtu príspevkovej organizácie

**Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ  
Hradná č. 1., Komárno IČO: 00059994**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2020 – 2022 a dôvodovú správu k návrhu rozpočtu,

**B/ schvaľuje**

rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2020 ako je vyrovnaný na strane príjmov vo výške 403 660,00 eur a na strane výdavkov vo výške 403 660,00 eur

**C/ berie na vedomie**

1. rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2021, ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 450 025,00 eur a na strane výdavkov vo výške 450 025,00 eur.
2. rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2022 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 450 025,00 eur a na strane výdavkov vo výške 450 025,00 eur

(rozpis rozpočtu na roky 2020 -2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.)

**C/ ukladá**

**Mgr. Art. Róbertovi Lakatosovi, riaditeľovi príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ**

postupovať v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia

Termín: priebežne.

Zodpovedný:

riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

696/2020  
uznesenie

**k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na roky 2020 až 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2020 vo výške 972.646,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 963.146,- eur),
2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Ul. Eötvösa č. 39 na strane príjmov a výdavkov na rok 2020 vo výške 149.167,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 130.167,- eur),

**B/ berie na vedomie**

1. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov
  - na rok 2021 vo výške 972.646,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 963.146,- eur),
  - na rok 2022 vo výške 972.646,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 963.146,- eur),rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na roky 2020 až 2022 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,
2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Ul. Eötvösa č. 39 na strane príjmov a výdavkov
  - na rok 2021 vo výške 149.167,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 130.167,- eur),
  - na rok 2022 vo výške 149.167,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 130.167,- eur),rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Ul. Eötvösa č.39 na roky 2020 až 2022 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

**C/ ukladá**

**riaditeľovi Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39,  
Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom**

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2020  
Zodpovedný: riaditeľ ZŠ.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**697/2020  
uznesenie**

**k návrhu rozpočtu Základnej školy J.A. Komenského, Komárno na roky 2020 až 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. rozpočet Základnej školy J.A. Komenského, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2020 vo výške 1.015.768,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.003.768,- eur),
2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole J.A. Komenského, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2020 vo výške 143.184,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 125.184,- eur),

**B/ berie na vedomie**

1. rozpočet Základnej školy J.A. Komenského, Komárno na strane príjmov a výdavkov
  - na rok 2021 vo výške 1.015.768,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.003.768,- eur),
  - na rok 2022 vo výške 1.015.768,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.003.768,- eur),

rozpočet Základnej školy J.A. Komenského, Komárno na roky 2020 až 2022 je vyrovnaný,  
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole J.A. Komenského, Komárno na strane príjmov a výdavkov
  - na rok 2021 vo výške 143.184,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 125.184,- eur),
  - na rok 2022 vo výške 144.184,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 125.184,- eur),

rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole J.A. Komenského, Komárno na roky 2020 až 2022 je vyrovnaný,  
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

**C/ ukladá**

**riaditeľke Základnej školy J.A. Komenského, Komárno**

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2020  
Zodpovedná: riaditeľka ZŠ.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

698/2020  
uznesenie

**k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho,  
Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na  
roky 2020 až 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2020 vo výške 935.767,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 935.567,- eur),
2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2020 vo výške 142.675,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 127.675,- eur),

**B/ berie na vedomie**

1. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov
  - na rok 2021 vo výške 935.767,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 935.567,- eur),
  - na rok 2022 vo výške 935.767,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 935.567,- eur),

rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na roky 2020 až 2022 je vyrovnaný,  
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov
  - na rok 2021 vo výške 142.675,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 127.675,- eur),
  - na rok 2022 vo výške 142.675,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 127.675,- eur),

rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na roky 2020 až 2022 je vyrovnaný,  
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

**C/ ukladá**

**riaditeľke Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul.  
mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom**

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2020  
Zodpovedná: riaditeľka ZŠ.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**699/2020  
uznesenie**

**k návrhu rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na roky 2020 až 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. rozpočet Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2020 vo výške 596.260,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 591.260,- eur),
2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2020 vo výške 119.009,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 104.009,- eur),

**B/ berie na vedomie**

1. rozpočet Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane príjmov a výdavkov
  - na rok 2021 vo výške 596.260,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 591.260,- eur),
  - na rok 2022 vo výške 596.260,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 591.260,- eur),

rozpočet Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na roky 2020 až 2022 je vyrovnaný,  
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane príjmov a výdavkov
  - na rok 2021 vo výške 119.009,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 104.009,- eur),
  - na rok 2022 vo výške 119.009,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 104.009,- eur),

rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na roky 2020 až 2022 je vyrovnaný,  
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

**C/ ukladá**

**riaditeľovi Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno**

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2020  
Zodpovedný: riaditeľ ZŠ

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**700/2020  
uznesenie**

**k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24,  
Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na roky 2020 až  
2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2020 vo výške 1.117.891,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.115.891,- eur),
2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2020 vo výške 170.474,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 149.474,- eur),

**B/ berie na vedomie**

1. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov
  - na rok 2021 vo výške 1.117.891,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.115.891,- eur),
  - 
  - na rok 2022 vo výške 1.117.891,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.115.891,- eur),rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na roky 2020 až 2022 je vyrovnaný,  
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,
2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov
  - na rok 2021 vo výške 170.474,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 149.474,- eur),
  - na rok 2022 vo výške 170.474,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 149.474,- eur),

rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na roky 2020 až 2022 je vyrovnaný,  
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

**C/ ukladá**

**riaditeľovi Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24,  
Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom**

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2020  
Zodpovedná: riaditeľka ZŠ.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**701/2020  
uznesenie**

**k návrhu rozpočtu Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2020 až 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. rozpočet Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2020 vo výške 643.868,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 640.368,- eur),
2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2020 vo výške 83.491,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 73.491,- eur),
3. rozpočet Školskej jedálne pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2020 vo výške 278.000,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 90.000,- eur a dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 173.000,- eur),

**B/ berie na vedomie**

1. rozpočet Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov
  - na rok 2021 vo výške 643.868,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 640.368,- eur),
  - na rok 2022 vo výške 643.868,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 640.368,- eur),

rozpočet Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2020 až 2022 je vyrovnaný,  
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov
  - na rok 2021 vo výške 83.491,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 73.491,- eur),
  - na rok 2022 vo výške 83.491,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 73.491,- eur),

rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2020 až 2022 je vyrovnaný,  
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

3. rozpočet Školskej jedálne pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov
  - na rok 2020 vo výške 278.000,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 90.000,- eur a dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 173.000,- eur),
  - na rok 2021 vo výške 278.000,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 90.000,- eur a dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 173.000,- eur),

rozpočet Školskej jedálne pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2020 až 2022 je vyrovnaný,  
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

**C/ ukladá**  
**riaditeľke Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno**

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2020  
Zodpovedná: riaditeľka ZŠ.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**702/2020  
uznesenie**

**k návrhu rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti  
Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na roky 2020 až 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

rozpočet Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2020 vo výške 964.000,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 880.000,- eur),

**B/ berie na vedomie**

rozpočet Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na strane príjmov a výdavkov

- na rok 2021 vo výške 964.000,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 880.000,- eur),
- na rok 2022 vo výške 964.000,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 880.000,- eur),

rozpočet Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na roky 2020 až 2022 je vyrovnaný,  
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

**C/ ukladá**

**riaditeľovi Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti  
Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom**

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2020  
Zodpovedný: riaditeľ ZUŠ.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**703/2020  
uznesenie**

**k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej  
pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 na prenesené kompetencie, zvýšenie o sumu 123.647,- eur na základe normatívne určeného objemu finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2020 vrátane garantovaného minima, rozpísané Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zo dňa 20.01.2020,

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, zníženie Programu 6.2.2. – Prenesená kompetencia – rezerva o finančné prostriedky v celkovej výške 50.000,- eur (zo 150.000,- eur na 100.000,- eur),

**C/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 o normatívne finančné prostriedky v celkovej výške 173.647,- eur na prenesenú kompetenciu nasledovne:

- Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
  - zníženie vo výške 2.938,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2020 vo výške 960.208,- eur, z toho osobné náklady vo výške 838.262,- eur),
- Základná škola J.A. Komenského, Komenského ul. 3, Komárno
  - zvýšenie vo výške 37.035,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2020 vo výške 1.040.803,- eur, z toho osobné náklady vo výške 908.621,- eur),
- Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
  - zvýšenie vo výške 15.265,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2020 vo výške 950.832,- eur, z toho osobné náklady vo výške 830.076,- eur),
- Základná škola, Ul. pohraničná č.9, Komárno
  - zvýšenie vo výške 20.771,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2020 vo výške 612.031,- eur, z toho osobné náklady vo výške 534.303,- eur),
- Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
  - zvýšenie vo výške 50.244,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2020 vo výške 1.166.135,- eur, z toho osobné náklady vo výške 1.018.036,- eur),
- Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno
  - zvýšenie vo výške 53.271,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2020 vo výške 693.639,- eur, z toho osobné náklady vo výške 605.547,- eur),

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno a  
ukladá**

**riadiťom (-kám) základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno**

1. premietnuť zmeny v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/ a C/1 tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

704/2020  
uznesenie

**k realizácii projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov“ v Základnej škole,  
Rozmarínová ul. 1, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

1. Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno uspela v národnom projekte „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov“, ktorý realizuje Metodicko-pedagogické centrum Bratislava prostredníctvom elokovaného pracoviska v Prešove,
2. projekt je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, Prioritná os 1.1.1 „Zvýšiť inkluzívnosť a rovnaký prístup ku kvalitnému vzdelávaniu a zlepšiť výsledky a kompetencie žiakov“ a z prostriedkov štátneho rozpočtu, bez finančnej spoluúčasti zriaďovateľa,
3. doba realizácie projektových aktivít je od doby účinnosti Zmluvy o vzájomnej spolupráci pri implementácii projektových aktivít v rámci národného projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov“, najneskôr do 31.08.2022,

**B/ súhlasí**

a spolupracuje so Základnou školou, Rozmarínová ul. 1, Komárno pri realizácii projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov“ a zaväzuje sa vytvoriť rezervu finančných prostriedkov z vlastných zdrojov a v prípade potreby ich poskytnú Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na mzdové náklady súvisiace s realizovaním projektu na preklenutie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a z rozpočtu Európskeho sociálneho fondu.

Termín: do 31.08.2022

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**705/2020  
uznesenie**

**k informatívnej správe o výsledkoch výberových konaní v mesiaci január 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

- 1/ Výsledok výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy Ul. pohraničná 9, Komárno, podľa ktorého výberová komisia podala návrh na vymenovanie kandidáta za riaditeľa Mgr. Slavomíra Ďurča. Primátor mesta Komárno vymenoval navrhovaného na päťročné funkčné obdobie účinnosťou od 01. 02. 2020.
- 2/ Výsledok výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda Vodná ul. 29, Komárno – Komárom, podľa ktorého výberová komisia podala návrh na vymenovanie kandidáta za riaditeľa Bc. Silviu Michačovú. Primátor mesta Komárno vymenoval navrhovanú na päťročné funkčné obdobie účinnosťou od 01. 02. 2020.
- 3/ Výsledok výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Materskej školy Kapitánova ul. 29, Komárno, podľa ktorého výberová komisia nepodala návrh na vymenovanie kandidáta za riaditeľa, ani jeden uchádzač nebol navrhovaný zriaďovateľovi na post riaditeľa. Výberové konanie bolo neúspešné. V zmysle zákona §5, ods. 9 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov Z. z. pani Zlatica Libaiová bude poverená primátorom mesta Komárno riadením materskej školy do vymenovania nového riaditeľa materskej školy po úspešnom vykonaní výberového konania a to najdlhšie na šesť mesiacov účinnosťou od 01. 03. 2020.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

**706/2020**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta  
Komárno v roku 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

rozpočtové opatrenia č. 110 až 117/2019 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019 za obdobie december 2019.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

707/2020  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
- **zámer predaja** pozemku, parcely registra „C“ č. 1560 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **A. D.**, rodeného D., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na pozemku je postavená garáž, kolaudovaná v roku 1971, ktorú žiadateľ dlhodobo užíva,
2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 57,70 eur/m<sup>2</sup>, celkom po zaokrúhlení **1096,00 eur**,  
za nasledovných podmienok :
  - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **329,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

**708/2020  
uznesenie**

**k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

**KÁVY SVETA Komárno, s.r.o.**, IČO: 52 291 499, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: s.r.o., Vložka č. 47790/N

Sídlo: Nám. gen. Klapku č.5 945 01 Komárno

letná terasa: Nám. gen. Klapku č.5 945 01 Komárno

Z p.č.: 951 rozloha LT: 25 m<sup>2</sup>

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

**709/2020  
uznesenie**

**k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

**VIKING Group s.r.o.**, IČO: 35 949 686, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: s.r.o., vložka č. 16977/N

Sídlo: Palatínova 14 945 01 Komárno

Letná terasa: Palatínova 14 945 01 Komárno

Z p.č.:1904 rozloha LT: 15 m<sup>2</sup>

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

**710/2020  
uznesenie**

**k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

**WIN Komárno s.r.o.**, IČO: 46 479 368, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 30542/N  
Sídlo: Baštová 2809/59 945 01 Komárno  
Letná terasa: Župná 12 945 01 Komárno  
Z p.č.: 1852 rozloha LT: 24 m<sup>2</sup>

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

**711/2020  
uznesenie**

**k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

**Carpathia Cafe s.r.o.**, IČO: 45 911 479, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo : 27789/N

Sídlo: Nám. M.R.Štefánika 5 945 01 Komárno

Letná terasa: Nám. M.R.Štefánika 6 945 01 Komárno

Z p.č.:72    rozloha LT: 100 m<sup>2</sup>

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

**712/2020  
uznesenie**

**k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

**SHORT, s.r.o.**, IČO: 51 152 819, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
Oddiel : Sro, Vložka číslo : 47595/N

Sídlo: Lesná 1889/8C 946 32 Marcelová

Letná terasa: Pevnostný rad č.2 945 01 Komárno

Z p.č.: 2187 rozloha LT: 49,5 m<sup>2</sup>

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

713/2020  
uznesenie

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na diel č. 1 od parcely reg. „C“ č. 137/1, vo výmere 62 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa geometrického plánu č. 35046520-7/2020 zo dňa 16.1.2020, za účelom umiestnenia pripojovacieho teplovodu k existujúcemu teplovodu 2xDN250, realizovaného v rámci stavebného konania k investičnej činnosti „Napojenie zdravotného centra na teplovod“, medzi mestom Komárno ako povinným z vecného bremena a **COM-therm, spol. s r.o.**, IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 76137/B ako oprávneným z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 18,00 eur/m<sup>2</sup>,  
**celkom 1 116,00 eur,**
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
  - a) uloženie inžinierskych sietí,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

714/2020  
uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemkov, parc. reg. „C“ č. 3717/1, 3702/1, 3700/1, 3752/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vo výmere cca. 16 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania elektrickej prípojky na vlastné náklady, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena a **Ing. K. L. a PhDr. A. L.**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno ako budúcim investorom

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

715/2020  
uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemkov, parc. reg. „C“ č. 7363/6 o výmere 3794 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 7362 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom vybudovania – uloženia elektrickej prípojky NN na vlastné náklady, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a **IMMO - MEM, s.r.o.**, IČO: 44 015 844 so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21707/N, ako budúcim oprávneným z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

716/2020  
uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemkov, parc. reg. „C“ č. 1103/1 o výmere 6989 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parc. reg. „C“ č. 1001 o výmere 3459 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, obe vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom vybudovania - uloženia kanalizačnej a vodovodnej prípojky a pripojenia na miestnu komunikáciu, na vlastné náklady, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou **Davidov Building s.r.o.**, so sídlom Nám. Kossutha 12, 945 01 Komárno, IČO: 51699362, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 46718/N, ako budúcim oprávneným z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

717/2020  
uznesenie

**k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

dňa 27.03.2019 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Komárno a Západoslovenskou distribučnou, a.s., na časť pozemku parc. reg. „C“ č. 7200/1 vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré sú realizované v rámci projektu stavby „KO Ďulov Dvor, Pripojenie RÚVZ, NNK“, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 72/2019 zo dňa 06.02.2019

**B/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 34125361-253/2019, vyhotovenom dňa 04.10.2019 spoločnosťou GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, úradne overený Okresným úradom Komárnom, katastrálnym odborom pod č. 988/19, dňa 16.10.2019, na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré sú realizované v rámci projektu stavby „KO Ďulov Dvor, Pripojenie RÚVZ, NNK“, medzi povinným z vecného bremena: mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno a oprávneným z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>, t.j. 28 m<sup>2</sup> x 18,- eur/m<sup>2</sup> celkom **504,00** eur,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
  - a) strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadenie,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

718/2020  
uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena **na diel 2 od parc. reg. „C“ č. 853/1 o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35046520-9/2020**, (uloženie preložky elektroenergetického zariadenia, ktoré sú plánované v rámci stavby: „KN Polyfunkčný bytový komplex Residence Rosarium“) s povinným: Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, so žiadateľom: **AGIM, s.r.o.**, IČO: 36 519 324, so sídlom A. Jedlíka 4554, 945 01 Komárno, v prospech tretej osoby, oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>, t.j. 396,00 eur.
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
  - c) uloženie inžinierskych sietí,
  - d) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí,
  - e) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**719/2020  
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 603/2019 zo dňa 12. decembra 2019 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 13.02.2020 : novovytvoreného pozemku, parc. reg. „C“ č. **6841/2** o výmere 43 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-34/2019 z parcely reg. „C“ č. 6841 o výmere 305 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 37,80 eur/m<sup>2</sup>, celkom **1625,40 eur (43 m<sup>2</sup>)**, ktorá bola zároveň najnižším podaním

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 603/2019 zo dňa 12. decembra 2019 do určeného termínu, t.j. do 31. januára 2020 do 14,00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno podaných 5 súťažných návrhov:

- 1. Tibor Nagyváthy trvalým pobytom 945 01 Vrbová nad Váhom 208 dňa 29.01.2020 o 15.20 hod.**
  - ponúknutá kúpna cena bola **2121,- eur**.
- 2. Kristián Csémy trvalým pobytom Svätoondrejská 20, 945 01 Komárno dňa 31.01.2020 o 13.51 hod.**
  - ponúknutá kúpna cena bola **2222,22 eur**.
- 3. Štefan Saláth trvalým pobytom Rozmarínova ul. 28, 945 01 Komárno dňa 28.01.2020 a doplnenie dňa 31.01.2020 o 9.04 hod.**
  - ponúknutá kúpna cena bola **4128,- eur**, ktorá bola najvyšším podaním
- 4. Zsolt Kešiar, trvalým pobytom Slnčná ul. 5463/6, 945 01 Komárno dňa 31.01.2020 o 12.35 hod.**
  - ponúknutá kúpna cena bola **2000,- eur**,
- 5. Jozef Vörös, trvalým pobytom Palatínova ul. 77/7, 945 01 Komárno dňa 31.01.2020 o 11,44 hod.**
  - ponúknutá kúpna cena bola **1850,- eur**

vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú súťaž za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Štefana Salátha, trvalým pobytom Rozmarínova ul. 28, 945 01 Komárno**. Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže,

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

**C/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 13.02.2020:

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6841/2 o výmere 43 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-34/2019 z parcely reg. „C“ č. 6841 o výmere 305 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Štefana Salátha, rodeného Salátha, narodeného 15.07.1973, ženatý, trvalým pobytom Rozmarínova ul. 28, 945 05 Komárno, občan Slovenskej republiky,
- **kúpnu cenu 4128,- eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia ,  
Termín: ihneď po schválení uznesenia.
2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 13.02.2020 „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. György Batta, predceda	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna, člen	20,- eur
Mgr. Károly Less, člen	20,- eur
Beáta Kmeťová, člen	20,- eur
Mária Bakoš Vitál, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

720/2020  
uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 507/2019 zo dňa 30. októbra 2019 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 04.02.2020 a 11.02.2020:

novovytvoreného pozemku, parc. reg. „C“ č. **8257/16** o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 49,30 eur/m<sup>2</sup>, celkom **1.232,50 eur (25 m<sup>2</sup>)**, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 507/2019 zo dňa 30. októbra 2019 do určeného termínu, t.j. do 31. januára 2020 do 12,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy:

**1. Ing. L. H. a manžel Ľ. H., dňa 03.01.2020 o 13:20 hod.**

- ponúknutá kúpna cena bola **1232,50 eur**

**2. T. N., dňa 29.01.2020 o 15:20 hod.**

- ponúknutá kúpna cena bola **1525,- eur**, ktorá bola najvyšším podaním.

**3. Ing. G. K., dňa 31.01.2020 o 10:55 hod.**

- ponúknutá kúpna cena bola **1510,- eur**.

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **T. N.**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

**C/ schvaľuje**

2. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 04.02.2020 a 11.02.2020

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019, zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pre T. N., rodeného N. trvalým pobytom 945 01 Vrbová nad Váhom
- **kúpnu cenu 1525,- eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplataenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslánie výzvy na zaplataenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslánie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslánie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 04.02.2020 a 11.02.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

JUDr. Štefan Bende	20,- eur
MUDr. Anton Marek	20,- eur
Mgr. Magdaléna Tárnok	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,- eur
Ing. Zuzana Semenei	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

**721/2020  
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 569/2019 zo dňa 28. novembra 2019, vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 05.02.2020 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. **8257/17** o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 49,30 eur/m<sup>2</sup>, celkom **1.232,50 eur (25 m<sup>2</sup>)**, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 569/2019 zo dňa 28. novembra 2019 do určeného termínu, t.j. do 31. januára 2020 do 12,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy:

**1. Ing. L. H. a manžel Ľ. H., dňa 03.01.2020 o 13:20 hod.**

- ponúknutá kúpna cena bola **1232,50 eur**.

**2. T. N., dňa 29.01.2020 o 15:20 hod.**

- ponúknutá kúpna cena bola **1525,- eur**, ktorá bola najvyšším podaním.

**3. Ing. G. K., dňa 31.01.2020 o 10:55 hod.**

- ponúknutá kúpna cena bola **1510,- eur**.

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **T. N.** Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

**C/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05.02.2020:

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8257/17 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019, zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m<sup>2</sup>, zastavaná

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

plocha, pre T. N., rodeného N., trvalým pobytom 945 01 Vrbová nad Váhom

- **kúpnu cenu 1525,- eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 05.02.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

PhDr. Imre Knirs	20,- eur
Mgr. Tímea Szénássy	20,- eur
Ing. Marian Molnár	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,- eur
Ing. Zuzana Semenei	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**722/2020  
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05.02.2020 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 570/2019 zo dňa 28. novembra 2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 500,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 3 - izbový byt č. 15 na III. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 700,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 6 na II. poschodí na Ul. priateľstva 21 v Komárne so súpisným číslom 1378, so spoluvlastníckym podielom 5725/293313 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 6057 o výmere 1266 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8666 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 38 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
5. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 35 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
6. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

7. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 26 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 570/2019 zo dňa 28. novembra 2019 do určeného termínu, t.j. do 31. januára 2020 do 14,00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno podaných 14 súťažných návrhov a to :
- E. H., osobne podané dňa 20.01.2020 (3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor),
- B. Cs., osobne podané dňa 28.01.2020 (2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne),
- V. Sz., osobne podané dňa 31.01.2020 (3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor),
- Ing. B. T. a manž., osobne podané dňa 31.01.2020 (2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne),
- Ing. Z. T., osobne podané dňa 31.01.2020 (2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne),
- SKITUS AUTOMOTIVE s.r.o., osobne podané dňa 31.01.2020 (3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor),
- SKITUS AUTOMOTIVE s.r.o., osobne podané dňa 31.01.2020 (3 - izbový byt č. 15 na III. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor),
- SKITUS AUTOMOTIVE s.r.o., osobne podané dňa 31.01.2020 (3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor),
- AUREAL INVEST s.r.o., osobne podané dňa 31.01.2020 (2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne),
- AUREAL INVEST s.r.o., osobne podané dňa 31.01.2020 (3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor),
- A. K., osobne podané dňa 31.01.2020 (2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne),
- G. Cz., osobne podané dňa 31.01.2020 (2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne),
- ALTERNATÍVA s.r.o., osobne podané dňa 31.01.2020 (3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor, 3 - izbový byt č. 15 na III. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor, 3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor),
- H. L. a H. P., osobne podané dňa 31.01.2020 (3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor)
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností.

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

---

**C/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 570/2019 zo dňa 28. novembra 2019 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05.02.2020, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

1. 3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, pre **E. H.**, rodenú K., trvalý pobyt 946 14 Zemianska Olča, za kúpnu cenu 16.050,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.
2. 3 - izbový byt č. 15 na III. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, pre **L. H.**, rodenú H., trvalý pobyt 946 32 Marcelová a **P. H.**, rodeného H., trvalý pobyt 946 32 Marcelová, za kúpnu cenu 13.900,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, na parcele registra „C“ č. 5812, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, pre **B. Cs.**, rodenú Cs., trvalý pobyt 945 01 Komárno, za kúpnu cenu 35.000,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, na parcele registra „C“ č. 5884, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, pre **Ing. T. B.**, rodeného B., trvalý pobyt 946 01 Kameničná a **M. B. V.**, rodenú V., trvalý pobyt 01 Kameničná, za kúpnu cenu 27.501,- eur, ktorá bola najvyšším podaním.

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**D/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia ,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 05.02.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. György Batta, predseda	20,- eur
Mgr. Csilla Szabó, člen	20,- eur
Ing. Ján Vetter, člen	20,- eur
Bc. Silvia Salamonová, člen	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

723/2020

uznesenie

**k návrhu rozpočtu na roky 2020 - 2022  
rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno, Špitálska 16, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A. berie na vedomie**

návrh rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2020 – 2022 a dôvodovú správu k návrhu rozpočtu,

**B. schvaľuje**

rozpočet rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2020 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 558 280,00 eur a na strane výdavkov vo výške 1 558 280,00 eur uvedené v prehľade nižšie,

**C. berie na vedomie**

1. rozpočet rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2021 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 558 280,00 eur a na strane výdavkov vo výške 1 558 280,00 eur,
2. rozpočet rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2022 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 558 280,00 eur a na strane výdavkov vo výške 1 558 280,00 eur,

(rozpis rozpočtu na roky 2020 -2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.)

**D. ukladá**

**PhDr. Mgr. Hedvige Polgárovej, riaditeľke rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno**

postupovať v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia.

Termín: priebežne

Zodpovedný: riaditeľka Zariadenie pre seniorov Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta