

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

---

**1150/2021  
uznesenie  
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

dvoch overovateľov 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- JUDr. Tamás Varga ,
- JUDr. Štefan Bende.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

---

**1151/2021  
uznesenie**

**k návrhu programu 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

program 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 18. marca 2021 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Návrh na uznesenie, ktorým sa mení uznesenie č. 1121/2021 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 4. februára 2021
4. Správa o plnení uznesení
5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
6. Výkon účtovného auditu za účtovné obdobie 2021-2023 spoločnosti KOMVaK , a.s.
7. Žiadosti a návrhy COMORRA SERVIS
8. Návrhy na spolufinancovanie projektov
9. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
10. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
11. Zmluva o bezplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií
12. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
13. Petície proti výstavbe viacpodlažných bytových domov na križovatke ulíc Mateja Bela a Handlovská v Komárne
14. Petícia proti plánovanej výstavbe pri bašte VII – obytného súboru „VIVA PARK“ v Komárne
15. Rôzne
16. Záver

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1152/2021  
uznesenie

ktorým sa mení uznesenie č. 1121/2021 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Komárne, konaného dňa 4. februára 2021

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Prílohy č. 1 uznesenia č. 1121/2021 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 4. februára 2021 nasledovne:

**„Ďalšie podmienky“ Prílohy č. 1 uznesenia č. 1121/2021 sa dopĺňujú a menia nasledovne:**

1. Vkladá sa nový bod 1. v nasledovnom znení:  
„1. Do obchodnej verejnej súťaže sa môžu záujemcovia hlásiť aj s projektmi s obsahom postavenia budovy, aj s inými projektmi bez postavenia budovy.“
2. Pôvodné body č. 1. až 7. sa prečísľujú na 2. až 8.
3. Nový bod č. 2 sa mení a znie nasledovne:

**„V prípade projektu, ktorý obsahuje postavenie budovy,** kupujúci sa zaväzuje požiadať o územné rozhodnutie na výstavbu na predmetnom pozemku do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníctva k predmetnému pozemku kupujúcim.“

4. Nový bod č. 3 sa mení a znie nasledovne:

**„V prípade projektu, ktorý obsahuje postavenie budovy,** kupujúci sa zaväzuje požiadať o stavebné povolenie na výstavbu na predmetnom pozemku do 6. mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, pričom projektová dokumentácia zohľadní nasledovné požiadavky:

- a) Pôdorysná plocha budovy **maximálne 490m<sup>2</sup>**; (*poznámka: uvedené maximum je v súlade s územným plánom*);
- b) Budova bude mať **maximálne 4** nadzemné podlažia, z toho minimálne 1 podlažie bude určené pre občiansku vybavenosť a **prípadné ostatné** podlažia pre občiansku vybavenosť alebo administratívu a jedno podzemné podlažie na garážové státie s min. rozlohou 120% pôdorysu budovy;
- c) Budova bude spĺňať energetickú triedu A0 s využitím energie z obnoviteľných zdrojov;
- d) Vegetačná strecha o rozlohe minimálne 50% plochy strechy;
- e) Minimálne 2 nabíjacie stanice pre elektromobily;
- f) Cyklo-box alebo iný systém pre bezpečné parkovanie bicyklov;
- g) Pozemok vlastníka nesmie oplotiť a vybuduje zeleň minimálne na 35% pozemku.
- h) Súčasťou návrhu musí byť vizualizácia stavby a objektu.“

**B/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

zverejniť podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

Termín: bezodkladne po podpísaní uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

---

**1153/2021  
uznesenie**

**na zmenu uznesenia č. 714/2020 z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Komárne, konaného dňa 27.februára 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 714/2020 z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 27.februára 2020 nasledovne:

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemkov, parc. reg. „C“ č. 3700/1, 3701, 3742, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vo výmere cca. 16 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania elektrickej prípojky na vlastné náklady, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena a **Ing. K. L. a PhDr. A. L.**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno ako budúcim investorom

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

---

**1154/2021**

**uznesenie**

**na zmenu uznesenia č. 1138/2021 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Komárne, konaného dňa 4. februára 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 1138/2021 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 4. februára 2021 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu mesta v UO 11, RB 11.15 nasledovne:

- zmena funkčného využitia z plôch OV1 na plochy RD s prístupovou komunikáciou na pozemkoch parc.č. 205/52, 205/54, 214/1, 214/5, 215, 230/6, k.ú. Komárno, s regulatívami koeficient zastavanosti 35%, koeficient zelene 40%, podlažnosť 2+1,

**za podmienku:**

- náklady za obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno v zmysle §19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradia žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny ÚPN,

**B/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

- uzavrieť Zmluvu o združení činností a finančných prostriedkov medzi mestom Komárno a žiadateľmi Zmien a doplnkov ÚPN,

**C/ žiada  
Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno**

- zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárna v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 31. 12. 2021  
Zodpovedný: prednosta MsÚ”

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021

---

1155/2021

uznesenie

k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne  
ku dňu 28.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu  
28.02.2021.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**1156/2021**  
**uznesenie**

**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o kontrole č. 11/2020, predmetom ktorej bola Kontrola zákonnosti postupu MsÚ Komárno vo veci úpravy ocenenia strojného zariadenia geotermálneho vrtu M-2 na termálnom kúpalisku v Komárne, evidovaného na inventárnej karte mesta: HIM3/426/8a -Technologické zariadenie na čerpanie termálnej vody z geotermálneho vrtu M-2, r. 2010, Termálne kúpalisko, v súlade so znaleckým posudkom č.2/2020 zo dňa 28.08.2020 z pôvodnej výšky 85 680,00 eur na všeobecnú hodnotu tohto majetku vo výške 24 348,40 eur.
2. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrol ku dňu 11.03.2021.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

---

**1157/2021**

**uznesenie**

**k výkonu účtovného auditu za účtovné obdobie 2021-2023 spoločnosti KOMVaK –  
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO:  
36537870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predložený návrh na schválenie spoločnosti GemerAudit, spol. s r.o., Šafárikova 65, 048 01 Rožňava, IČO: 31681 301, DIČ:SK2020937622 za audítora na overenie účtovnej závierky spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za účtovné obdobie 2021-2023,

**B/ súhlasí**

s návrhom na schválenie spoločnosti GemerAudit, spol. s r.o., Šafárikova 65, 048 01 Rožňava, IČO: 31681 301, DIČ:SK2020937622 za audítora na overenie účtovnej závierky spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za účtovné obdobie 2021-2023,

**C/ poveruje a žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta,**

rozhodnutím jediného akcionára vyhotoveným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. schváliť návrh na výkon účtovného auditu za účtovné obdobie 2021-2023 v zmysle bodu B tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1158/2021

uznesenie

**k Informatívnej správe o nakladaní s finančnými prostriedkami získanými  
z prevádzkovania mestského parkovacieho systému v roku 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Informatívnu správu o nakladaní s finančnými prostriedkami získanými z prevádzkovania mestského parkovacieho systému v roku 2020,

**B/ schvaľuje**

vyhodnotenie použitia finančných prostriedkov z parkovacieho systému za rok 2020.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1159/2021  
uznesenie

k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS  
Športová1, 945 01 Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu mesta Komárno a príspevkovej organizácie

**B/ schvaľuje**

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené prekročenie príjmových finančných operácií, bežných príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 – prevod finančných prostriedkov z investičného fondu o sumu 18 500,00 eur,
  - b) zvýšenie bežných príjmov, položka 292 – vratka poskytnutého účelového, návratného finančného príspevku od COMORRA SERVIS, o sumu 220 000,00 eur,
  - c) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 06., položka 721 – účelový, finančný príspevok pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS o sumu 12 500,00 eur na spoluúčasť projektu rekonštrukcie autobusovej stanice „projektu Interreg SKHU/1601/2.2.1/359Kn-Kn Impro Trans“
  - d) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 06., položka 721 – účelový, finančný príspevok pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS, o sumu 6 000,00 eur na ďalšie nevyhnuté práce projektu rekonštrukcie autobusovej stanice „projektu Interreg SKHU/1601/2.2.1/359Kn-Kn Impro Trans“
  - e) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 06., položka 721 – účelový, návratný finančný príspevok pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS o sumu 220 000,00 eur na preklopenie financovania „projektu Interreg SKHU/1601/2.2.1/359Kn-Kn Impro Trans“
2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2021, nasledovne:
  - a) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, účelový finančný príspevok, o sumu 18 500,00 eur,
  - b) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, účelový návratný finančný príspevok, o sumu 220 000,00 eur,
  - c) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 717 – výdavky „projektu Interreg SKHU/1601/2.2.1/359Kn-Kn Impro Trans“ , o sumu 238 500,00 eur

**C/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021,

**2. riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1160/2021  
uznesenie

**k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS  
Športová1, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť o účelový príspevok pre COMORRA SERVIS, na odstránenie havarijného stavu na streche budovy a prevedenie ostatných prác v areáli Hradného trhu

**B/ schvaľuje**

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 – prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu o sumu 25 900,00 eur,
  - b) zvýšenie bežných výdavkov, program 5.6., odd. 08., položka 640 – účelový, finančný príspevok pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS, o sumu 25 900,00 eur na odstránenie havarijného stavu strechy budovy a ostatných prác v areáli Hradného trhu.
2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2021, nasledovne:
  - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, účelový finančný príspevok, o sumu 25 900,00 eur,
  - b) zvýšenie bežných výdavkov, položka 600 – výdavky na opravu strechy a ostatných prác v areáli Hradného trhu o sumu 25 900,00 eur

**C/ žiada**

**1. Mgr. Béla Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021,

**2. riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1161/2021  
uznesenie

k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS  
Športová1, 945 01 Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť o účelový príspevok pre COMORRA SERVIS, na obnovu šatní a hygienických zariadení pre deti v krytej plavárni.

**B/ schvaľuje**

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 – prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu o sumu 16 000,00 eur,
  - b) zvýšenie bežných výdavkov, program 5.6., odd. 08., položka 640 – účelový, finančný príspevok pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS, o sumu 16 000,00 eur na obnovu šatní a hygienických zariadení pre deti v krytej plavárni.
2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2021, nasledovne:
  - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, účelový finančný príspevok, o sumu 16 000,00 eur,
  - c) b) zvýšenie bežných výdavkov, položka 600 – výdavky na obnovu šatní a hygienických zariadení pre deti v krytej plavárni, o sumu 16 000,00 eur

**C/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021,

**2. riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2021. 03. 16.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1162/2021  
uznesenie

**na zverenie majetku do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS  
a uzatvorenie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy  
COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zverenie majetku mesta Komárno, v súlade s § 13 VZN mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov, do správy príspevkovej organizácii **COMORRA SERVIS**, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758, **od 1.4.2021** za účelom prevádzkovania technologického zariadenia geotermálneho vrtu M-2, na termálnom kúpalisku :

**HIM3/426/8a – Technologické zariadenie na čerpanie termálnej vody z geotermálneho vrtu M-2, Vstupná cena: 72 000,- eur, Zostatková cena k 31.3.2020: 0,- eur.**

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758,
2. o podpísanie Dodatku č. 18.1. k prenechaniu majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1163/2021  
uznesenie  
na spolufinancovanie projektu  
„Cyklotrasa na ulici Rákócziho v Komárne“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu o **vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok** z Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy: IROP-PO1-SC122-2020-59

**B/ schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2020-59 za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa na ulici Rákócziho v Komárne“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom hospodárskeho a sociálneho mesta,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume 14 636,13 eur,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Komárno,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia,
2. v prípade úspešnosti projektu a času realizácie v roku 2022 zahrnúť financovanie projektu medzi priority kapitálových výdavkov na rok 2022.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta



**1164/2021**  
**uznesenie**  
**na spolufinancovanie projektu**  
**„Zberný dvor Komárno“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu o **vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu v rámci špecifikácií činnosti podpory Environmentálneho fondu na rok 2021.**

**B/ schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie vo výške 150 000,00 eur za účelom realizácie projektu „Zberný dvor Komárno“ , ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
2. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške do 223 443,00 eur,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia,
2. v prípade úspešnosti projektu a času realizácie v roku 2021 preložiť návrh na zmenu rozpočtu na rok 2021,
3. v prípade úspešnosti projektu a času realizácie v roku 2022 zahrnúť financovanie projektu medzi priority kapitálových výdavkov na rok 2022.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1165/2021

uznesenie

na spolufinancovanie projektu

„Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Móra Jókaiho v Komárne s VJM“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie,**

predloženú dôvodovú správu o **vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu v rámci Rozšírenia špecifikácie činnosti podpory Environmentálneho fondu na rok 2021**

**B/ schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Móra Jókaiho v Komárne s VJM“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
2. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume 15 889,24 eur,
3. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na neoprávnené výdavky projektu vo výške 39 592,73 eur

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia
2. v prípade úspešnosti projektu a času realizácie v roku 2021 preložiť návrh na zmenu rozpočtu na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**1166/2021  
uznesenie  
k žiadosti Kajak & kanoe klubu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

bola podaná žiadosť Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., Župná 18, 94501 Komárno, IČO: 00 609 153, zo dňa 9.3.2021 o:

- a) súhlas rekonštrukcie a modernizácie športového ihriska,
- b) vydanie dokladu preukazujúceho existenciu právneho vzťahu k existujúcej športovej infraštruktúre,
- c) spolufinancovanie projektu,

**B/ konštatuje že,**

je uzatvorená Nájomná zmluva č.j.: 96/2003-MPO zo dňa 13.02.2003, vrátane jej Dodatku č.1 Zmluvy o nájme podpísanej dňa 30.11.2005, Dodatku č.2 k Nájomnej zmluve zo dňa 13.02.2003, č. 96/2003-MPO, podpísanej dňa 17.8.2016, Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 96/2003-MPO zo dňa 13.2.2003, podpísanej dňa 20.2.2019 medzi mestom Komárno a Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., IČO: 00 609 153, so sídlom Župná ul. 18, 945 01 Komárno,

**C/ schvaľuje**

udelenie súhlasu s rekonštrukciou a modernizáciou športového ihriska v areáli Kajak & kanoe klub Komárno na parcele reg. „C“ č. 9310/1 vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v rozsahu:

- a) oprava tenisového ihriska na multifunkčné ihrisko,
- b) vybudovanie workout ihriska pre všeobecný rozvoj detí a mládeže,

**D/ schvaľuje**

**uzatvorenie dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č.j.: 96/2003-MPO zo dňa 13.02.2003, vrátane jej Dodatku č.1 Zmluvy o nájme podpísanej dňa 30.11.2005, Dodatku č.2 k Nájomnej zmluve zo dňa 13.02.2003, č. 96/2003-MPO, podpísanej dňa 17.8.2016, Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 96/2003-MPO zo dňa 13.2.2003, podpísanej dňa 20.2.2019, ktorým sa mení čl. II – Doba nájmu nasledovne:**

**„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 07.01.2003 do 31.12.2032“,**

**E/ schvaľuje**

v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 25 000,00 eur z rozpočtu mesta Komárno,

**F/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. o vydanie súhlasu vlastníka v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie návrhu a uzatvorenie dodatku č. 4 k nájomnej zmluve v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
3. v prípade úspešnosti projektu a času realizácie preložiť návrh na zmenu rozpočtu v zmysle bodu E/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1167/2021  
uznesenie

**k návrhu zmeny rozpočtu na zvýšenie kapitálových výdavkov Programového rozpočtu  
mesta Komárno na rok 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu k návrhu zmeny rozpočtu

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

- a) zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 – prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu, o sumu 42 000,00 eur,
- b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 06., položka 716 – vypracovanie projektovej dokumentácie na budovu bývalej polikliniky, o sumu 42 000,00 eur

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

---

**1168/2021  
uznesenie**

**k návrhu zmenu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

- a) zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 – prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu o sumu 15 926,00 eur,
- b) zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 – prevod finančných prostriedkov z investičného fondu o sumu 2 074,00 eur,
- c) zvýšenie kapitálových výdavkov rozpočtovej organizácie Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komáro, na aktualizáciu projektovej dokumentácie o sumu 18 000,00 eur,

**C/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021,

**2. Mgr. Judit Károlyi Szikonya, riaditeľku Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu ZŠ na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1169/2021  
uznesenie

**k úprave výšky nájomného na rok 2021 v dôsledku pandémie COVID-19**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

poskytnutie úľavy z nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve mesta Komárno na rok 2021 s platnosťou v období od 01.04.2021 do konca platnosti uzatvorenia maloobchodných prevádzok a prevádzok poskytujúcich služby, nariadeného vyhláškou ÚVZ SR osobám, ktorých podnikanie bolo zasiahnuté v dôsledku pandémie COVID 19, na základe podania žiadosti a objektívneho posúdenia, nasledovne:

- a) vo výške 50% z alikvótnej výšky nájomného v prípade úplného uzatvorenia prevádzky, v období od 01.04.2021 do konca platnosti uzatvorenia maloobchodných prevádzok a prevádzok poskytujúcich služby, nariadeného vyhláškou ÚVZ SR,
- b) vo výške 50% z alikvótnej výšky nájomného v prípade čiastočného uzatvorenia prevádzky v období od 01.04.2021 do konca platnosti uzatvorenia maloobchodných prevádzok a prevádzok poskytujúcich služby, nariadeného vyhláškou ÚVZ SR,

Pri vzájomnom zápočte investícií do majetku mesta a nájomného nebude možné požiadať o zníženie.

**B/ žiada**

**Mgr. Béla Keszegha, primátora mesta Komárno**

ostupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

---

**1170/2021**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta  
Komárno v roku 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenia č. 109 až 116/2020 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2020 za obdobie december 2020.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

---

**1171/2021**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta  
Komárno v roku 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenia č. 1 až 7/2021 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 za obdobie január a február 2021.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**1172/2021**

**uznesenie**

**k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej  
pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 na prenesené kompetencie, zníženie o sumu -272.379,- eur na základe normatívne určeného objemu finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2021 vrátane garantovaného minima, rozpísané Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky,

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021, zníženie Programu 6.2.2. – Prenesená kompetencia – rezerva o finančné prostriedky v celkovej výške 100.000,- eur (zo 150.000,- eur na 50.000,- eur),

**C/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021 o normatívne finančné prostriedky v celkovej výške -172.379,- eur na prenesenú kompetenciu nasledovne:

1. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
2. zníženie vo výške 75.085,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2021 vo výške 998.677,- eur, z toho osobné náklady vo výške 884.328,- eur),
3. Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno
4. zníženie vo výške 34.263,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2021 vo výške 989.389,- eur, z toho osobné náklady vo výške 876.104,- eur),
5. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
6. zníženie vo výške 48.205,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2021 vo výške 964.264,- eur, z toho osobné náklady vo výške 853.856,- eur),
7. Základná škola, Ul. pohraničná č.9, Komárno
8. zníženie vo výške 46.676,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2021 vo výške 594.420,- eur, z toho osobné náklady vo výške 526.359,- eur),
9. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
10. zvýšenie vo výške 4.426,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2021 vo výške 1.164.453,- eur, z toho osobné náklady vo výške 1.031.123,- eur),

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

---

11. Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno

12. zvýšenie vo výške 27.424,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2021 vo výške 666.418,- eur, z toho osobné náklady vo výške 590.113,- eur),

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno a  
ukladá**

**riaditeľom (-kám) základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno**

1. premietnuť zmeny v zmysle bodu A/, B/ a C/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/, C/ a D/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

---

**1173/2021  
uznesenie**

**k zriadení športovej triedy v Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským –  
Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ súhlasí**

so zriadením športovej triedy Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom, pre žiakov 1. ročníka základnej školy so športovou prípravou od školského roku 2021/2022,

**B/ ukladá**

**Ing. Petrovi Majerovi, riaditeľovi Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom**

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia a vykonávať všetky potrebné úkony.

Termín: do 31. 08. 2021

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

---

**1174/2021**

**uznesenie**

**k zriadení športovej triedy v Základnej škole Jána Amosa Komenského, Komenského  
ul. 3, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ súhlasí**

so zriadením športovej triedy Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno, pre žiakov 1. ročníka základnej školy so športovou prípravou od školského roku 2021/2022,

**B/ ukladá**

**PaedDr. Zuzane Langschadlovej, riaditeľke Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno**

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia a vykonávať všetky potrebné úkony.

Termín: do 31.08.2021

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1175/2021

uznesenie

**k zriadeniu súkromného centra voľného času na území mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**nesúhlasí**

so zriadením súkromného centra voľného času na území mesta Komárno a nevyhovuje žiadosti **Mgr. B. D.**, fyzickej osoby, ktorá má oprávnenie podnikat' v tejto veci.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1176/2021  
uznesenie  
k návrhu na udelenie Ceny mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

udelenie Ceny mesta Komárno v zmysle § 40 Štatútu mesta Komárno v roku 2021  
pre

**Teréziu Klemen**

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

pripraviť odovzdanie ceny *na slávnostnom zasadnutí* Mestského zastupiteľstva  
v Komárne.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1177/2021  
uznesenie

**k návrhu na udelenie čestného občianstva mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

udelenie čestného občianstva mesta Komárno v zmysle § 39 Štatútu mesta Komárno  
v roku 2021 pre

**doc. Ing. Albert Sándor, PhD.**

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

pripraviť odovzdanie ceny *na slávnostnom zasadnutí* Mestského zastupiteľstva  
v Komárne.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



**1178/2021  
uznesenie**

**k zmluve o bezplatnom odovzdávaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu k zmluve o bezplatnom odovzdávaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií

**B/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy č.6/6132/2021 o bezplatnom odovzdávaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií medzi zmluvnými stranami SR- Slovenská správa ciest a mestom Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1179/2021  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

- **zámer predaja pozemku**, parc. reg. „C“ č. 2690/3 o výmere 40 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a **nebytového priestoru** so súpisným číslom 820 nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2690/3, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- pozemku, parc. reg. „C“ č. 2692, o výmere 171 m<sup>2</sup>, ostatná plocha evidovaného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- pozemku, novovytvorenej parc. č. 2697/12 o výmere 44 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 51/2020 (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO: 33779571) zo dňa 16.06.2020 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6393 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spolu so zriadením vecného bremena - práva prechodu pre oprávneného z vecného bremena: spoločnosti TARGET KOMÁRNO, spol. s r.o., IČO: 34 122 214, so sídlom Mederčská 34, 945 01 Komárno - vlastníka nehnuteľnosti parcely reg. „C“ č. 2691/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 169 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 6422 v k. ú. Komárno,

pre **JUDr. Al. F.**, rodeného F., trvalým pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľ má vo vlastníctve pozemky v okolí a vznikol by jeden úplný celok, ktorý bude využívaný a udržiavaný k spokojnosti občanov mesta Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1123/2021 zo dňa 04. februára 2021 a zverejnený dňa 09. februára 2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj:**

- **pozemku**, parc. reg. „C“ č. 2690/3 o výmere 40 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a **nebytového priestoru** so súpisným číslom 820 nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2690/3, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- pozemku, parc. reg. „C“ č. 2692, o výmere 171 m<sup>2</sup>, ostatná plocha evidovaného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

- pozemku, novovytvorenej parc. č. 2697/12 o výmere 44 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 51/2020 (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO: 33779571) zo dňa 16.06.2020 z parcely reg. "C" č. 2697/1 o výmere 6393 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spolu so zriadením vecného bremena - práva prechodu pre oprávneného z vecného bremena: spoločnosti TARGET KOMÁRNO, spol. s r.o., IČO: 34 122 214, so sídlom Mederčská 34, 945 01 Komárno - vlastníka nehnuteľnosti parcely reg. "C" č. 2691/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 169 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 6422 v k. ú. Komárno,

pre **JUDr. A. F.**, rodeného F., trvalým pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž, **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľ má vo vlastníctve pozemky v okolí a vznikol by jeden úplný celok, ktorý bude využívaný a udržiavaný k spokojnosti občanov mesta Komárno,

2. kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti celkom **62 700,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 283/2020 zo dňa 17.12.2020 vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Szabó za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1180/2021  
uznesenie  
k prenájmu nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu** pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9447/5 o výmere 114 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-182/2020 zo dňa 27.09.2020 zastavané plochy a nádvoria z parcely reg. „C“ č. 9447 o výmere 115014 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k. ú. Komárno pre **DM fun, spol. s r.o.**, IČO 44 094 655, so sídlom E.B.Lukáča 1355, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza bufet vo vlastníctve žiadateľa, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1126/2021 zo dňa 04. februára 2021, zverejnený dňa 09. februára 2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje**  
**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9447/5 o výmere 114 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-182/2020 zo dňa 27.09.2020 z parcely reg. „C“ č. 9447 o výmere 115014 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k. ú. Komárno pre **DM fun, spol. s r.o.**, IČO 44 094 655, so sídlom E.B.Lukáča 1355, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza bufet vo vlastníctve žiadateľa,
2. **nájomné** vo výške 2 918,00 eur/rok (100 % BDÚ, ktorá je v lokalite APÁLI 25,60 eur/m<sup>2</sup>)

za nasledovných podmienok:

- nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 15% z BDÚ/m<sup>2</sup>/rok, t.j. vo výške 875,52 eur, za predmetný pozemok vo výmere 114 m<sup>2</sup> z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaväzuje, že spotrebu elektrickej energie ako aj pitnej vody z verejného vodovodu hradí na vlastné náklady,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1181/2021

uznesenie

k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

zámer prenájmu časti pozemku vo výmere 40 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č.9447, vo výmere 115 014 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre: **Bona - ex, s. r. o.**, so sídlom Nová Osada 50, 945 01 Komárno, spoločnosť, IČO: 36 807 737, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo : 20323/N, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1127/2021 zo dňa 04.02.2021, zverejnený dňa 09.02.2021** na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - prenájom časti pozemku vo výmere 40 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č.9447, vo výmere 115 014 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre: **Bona - ex, s. r. o.**, so sídlom Nová Osada 50, 945 01 Komárno, spoločnosť, IČO: 36 807 737, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo:20323/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že na pozemku sa nachádza prevádzková budova vo vlastníctve spoločnosti.
2. nájomné vo výške 100 % z platnej BDÚ, t.j. **1024,00 eur/rok**, za nasledovných podmienok :
  - žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, **vo výške 15% z BDÚ/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 307,20 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
  - nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady, viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenie.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1182/2021  
uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu** poľnohospodárskych pozemkov, parc. reg. „C“ č. 139/1 o výmere 1 181 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. reg. „C“ č. 139/3 o výmere 1 118 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. reg. „C“ č. 1645/1 o výmere 104 911 m<sup>2</sup>, orná pôda vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, pre účely poľnohospodárskej výroby, pre **Ing. J. P.**, trvale bytom 945 04 Nová Stráž, IČO: 37869370 na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme a vo vlastníctve pozemky v okolí **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1124/2021 zo dňa 04. februára 2021 a zverejnený dňa 09. februára 2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje**  
**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom** poľnohospodárskych pozemkov, parc. reg. „C“ č. 139/1 o výmere 1 181 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. reg. „C“ č. 139/3 o výmere 1 118 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. reg. „C“ č. 1645/1 o výmere 104 911 m<sup>2</sup>, orná pôda vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, pre účely poľnohospodárskej výroby, pre **Ing. J. P.**, trvale bytom 945 04 Nová Stráž, IČO: 37869370 na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme a vo vlastníctve pozemky v okolí  
za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/1,
- nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojivicou ošipovaných,
- nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 5 578,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,

2. Nájomné za 1ha prenajatých pozemkov vo výške 260,17 eur/ha (110,17 eur/ha priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 +150,00 eur) t. j. 2 789,00 eur/rok,

3. Výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**



1183/2021  
uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer prenájmu** poľnohospodárskeho pozemku, parc. reg. „E“ č. 6071/3 o výmere 3 291 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre účely poľnohospodárskej výroby, pre **Ing. J. P.**, trvale bytom 945 04 Nová Stráž, IČO: 37869370 na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme a vo vlastníctve pozemky v okolí **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1125/2021 zo dňa 04. februára 2021 a zverejnený dňa 09. februára 2021 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - **prenájom** poľnohospodárskych pozemkov, parc. reg. „E“ č. 6071/3 o výmere 3 291 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre účely poľnohospodárskej výroby, pre **Ing. J.P.**, trvale bytom 945 04 Nová Stráž, IČO: 37869370 na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme a vo vlastníctve pozemky v okolí za nasledovných podmienok:
    - nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/1,
    - nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
    - nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
    - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojivicou ošípaných,
    - nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 174,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
2. nájomné za 1ha prenajatých pozemkov vo výške 264,51 eur/ha (114,51 eur/ha priemerná výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 +150,00 eur) t. j. 87,00 eur/rok,
3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

**1184/2021  
uznesenie**

**k návrhu na schválenie zámeru prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

bola podaná žiadosť spoločnosti **AGREF, spol. s r.o.** IČO 00 682 098, so sídlom Hlavná 60, 945 01 Komárno - Ďulov Dvor, o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov

<b>Kataster</b>	<b>Typ registra</b>	<b>Parcela č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>LV</b>	<b>Výmera m2</b>
Komárno	C	10314/18	orná pôda	6434	1319,00
Komárno	C	10321/7	orná pôda	3434	4914,00
Komárno	E	5255/1	orná pôda	6434	715,00
Komárno	E	5279	orná pôda	6434	1536,00
Komárno	E	5733	orná pôda	6434	2841,00
Komárno	E	5850	orná pôda	6434	2532,00
Komárno	E	5862	orná pôda	6434	2046,00
Komárno	E	5350/1	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/2	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/3	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/4	orná pôda	9214	2983,50
Komárno	E	5840	orná pôda	9222	1679,50
Komárno	E	5895	orná pôda	9224	10,13
Komárno	E	5690	orná pôda	9226	1419,00
Komárno	E	5523/29	orná pôda	12509	705,00
Komárno	C	10161	ostatná plocha	6434	6967,00
Komárno	C	10264	ostatná plocha	6434	1006,00
Komárno	E	5788	ostatná plocha	11737	155,00
Komárno	E	5796	ostatná plocha	11737	503,00
Komárno	E	5768	ostatná plocha	12556	30,00
Komárno	E	5851	TTP	6434	1744,00
Komárno	E	5863	TTP	6434	1414,00
Komárno	E	6151	TTP	6434	1791,00
Komárno	E	5839	TTP	9222	888,50
Komárno	E	5896	TTP	9224	44,38
Komárno	E	6152	TTP	9224	494,13
Komárno	E	5904	TTP	11737	46,00
Komárno	E	5524/3	TTP	12509	131,60
Komárno	E	5770	vodná plocha	9222	269,50
Komárno	C	10298	zast. pl. a nádv.	6434	391,00
<b>Spolu</b>					<b>47 522,74</b>

pre účely poľnohospodárskej výroby,

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov**

Kataster	Typ registra	Parcela č.	Druh pozemku	LV	Výmera m2
Komárno	C	10314/18	orná pôda	6434	1319,00
Komárno	C	10321/7	orná pôda	3434	4914,00
Komárno	E	5255/1	orná pôda	6434	715,00
Komárno	E	5279	orná pôda	6434	1536,00
Komárno	E	5733	orná pôda	6434	2841,00
Komárno	E	5850	orná pôda	6434	2532,00
Komárno	E	5862	orná pôda	6434	2046,00
Komárno	E	5350/1	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/2	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/3	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/4	orná pôda	9214	2983,50
Komárno	E	5840	orná pôda	9222	1679,50
Komárno	E	5895	orná pôda	9224	10,13
Komárno	E	5690	orná pôda	9226	1419,00
Komárno	E	5523/29	orná pôda	12509	705,00
Komárno	C	10161	ostatná plocha	6434	6967,00
Komárno	C	10264	ostatná plocha	6434	1006,00
Komárno	E	5788	ostatná plocha	11737	155,00
Komárno	E	5796	ostatná plocha	11737	503,00
Komárno	E	5768	ostatná plocha	12556	30,00
Komárno	E	5851	TTP	6434	1744,00
Komárno	E	5863	TTP	6434	1414,00
Komárno	E	6151	TTP	6434	1791,00
Komárno	E	5839	TTP	9222	888,50
Komárno	E	5896	TTP	9224	44,38
Komárno	E	6152	TTP	9224	494,13
Komárno	E	5904	TTP	11737	46,00
Komárno	E	5524/3	TTP	12509	131,60
Komárno	E	5770	vodná plocha	9222	269,50
Komárno	C	10298	zast. pl. a nádv.	6434	391,00
<b>Spolu</b>					<b>47 522,74</b>

pre **AGREF, spol. s r.o.**, IČO 00 682 098, so sídlom Hlavná 60, 945 01 Komárno - Ďulov Dvor, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko spoločnosť od roku 2005 neustále investovala do zvýšenia kvality predmetného pozemku, pozemok permanentne obhospodarovala

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

---

a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/1,
  - nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
  - nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
  - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojivicou ošípaných,
  - **nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 2 514,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,**
  - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
2. Nájomné za 1ha prenajatých pozemkov v k.ú Komárno vo výške 264,51 eur/ha (114,51 eur/ha priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 +150,00 eur) t. j. 1 257,00 eur/rok,
3. Výška nájomného sa v časti „obvyklé nájomné“ každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1185/2021

uznesenie

**k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu nebytového priestoru**, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou **387,34 m<sup>2</sup>**, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11:

a) remeselný pivovar výrobnobchodno skladová časť, 1. np 287,89 m<sup>2</sup>,

b) remeselný pivovar, 2. np99,45 m<sup>2</sup>,

pre Stará pevnosť Komárno n.o. so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO: 42 052 238, organizácia zaregistrovaná dňa 11.09.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006 **na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko zámerom neziskovej organizácie Stará pevnosť, n.o. Komárno je komplexná rekonštrukcia časti objektu kasárenskej budovy s cieľom zriadenia remeselného pivovaru „Kamarum,

2. **nájomné vo výške 15,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 5.810,00 eur/rok**

za nasledovných podmienok :

- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť **vopred** odsúhlasené prenajímateľom,
- režijné náklady hradí nájomca,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- nájomca sa zaviazuje postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra číslo NR-07/2621-2/11622/THT zo dňa 14. decembra 2007, vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy NKP – Protiturecká pevnosť,
- náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností vyplývajúcich z uvedeného Rozhodnutia pamiatkového úradu Nitra znáša nájomník,
- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a prenájmu znáša nájomník,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomník na vlastné náklady,
- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytové priestory a pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**C/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

1186/2021  
uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **zámer prenájmu pozemku**, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/38 o výmere 1500 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha z parcely reg. „C“ č. 10168/1 o výmere 5287 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 44538359-400/2020 zo dňa 08.01.2021, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre **Absolon, s. r. o.**, so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 45 729 484, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37512/T, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľ má prenajatú nehnuteľnosť v priamom susedstve s pozemkom, ktorý by chcel prenajímať od mesta za účelom zväčšenia priestoru na skladovanie stavebného materiálu,
2. nájomné vo výške 15 % z platnej BDÚ, t.j. 4,515/m<sup>2</sup>/rok, celkom **6.773,00 eur/rok**, za nasledovnej podmienky:
  - mesto zverejní svoj zámer prenajať časť pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta



1187/2021  
uznesenie

na schválenie zámeru prenájmu hnutelností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nehnuteľností **formou obchodnej verejnej súťaže:**

103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno,

- Bratislavská cesta	18 ks
- Gútsky rad	5 ks
- Mederčská ul.	11 ks
- Nám. Kossutha	9 ks
- Rákócziho ul.	8 ks
- Novozámocká cesta	8 ks
- Ul. budovateľská	6 ks
- Pri Panoráme	1 ks
- Dunajské nábrežie	1 ks
- Elektrárenská cesta	1 ks
- Ul. odborárov	2 ks
- Petőfiho ul.	4 ks
- Gazdovská ul.	1 ks
- Eötvösova ul.	4 ks
- Palatínova ul.	1 ks
- Kúpeľná ul.	1 ks
- Vnútoraná okružná	1 ks
- Záhradnícka ul.	21 ks

na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za minimálne nájomné vo výške 180,- eur/stĺp/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok :

- na stĺpoch môžu byť umiestnené len informačné zariadenia,
- na jednom stĺpe môžu byť umiestnené max. 2 ks informačných zariadení,
- spodný okraj zariadenia má byť umiestnený vo výške min. 4 m,
- informačné zariadenie má byť umiestnené tak, aby nezakrývalo dopravné značenie umiestnené za nimi,
- informačné zariadenie môže byť umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia len v prípade, že sa na ňom nenachádza dopravné značenie,
- v prípade dodatočného umiestnenia dopravného značenia na stĺp verejného osvetlenia, na ktorom sa nachádza informačné zariadenie, musí byť toto informačné zariadenie demontované,
- vyhotovenie informačného zariadenia nemôže byť zameniteľné s trvalým dopravným značením,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať kovové stĺpy verejného osvetlenia v súlade s § 9a ods.9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

---

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods.2 písm.b) a §9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom 103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno,

- Bratislavská cesta	18 ks
- Gútsky rad	5 ks
- Mederčská ul.	11 ks
- Nám. Kossutha	9 ks
- Rákócziho ul.	8 ks
- Novozámocká cesta	8 ks
- Ul. budovateľská	6 ks
- Pri Panoráme	1 ks
- Dun. Nábrežie	1 ks
- Elekárrenská cesta	1 ks
- Ul. odborárov	2 ks
- Petófiho ul.	4 ks
- Gazdovská ul.	1 ks
- Eötvösova ul.	4 ks
- Palatínova ul.	1 ks
- Kúpeľná ul.	1 ks
- Vnútoraná okružná	1 ks
- Záhradnícka ul.	21 ks

podľa príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť podmienok OVS a ktoré slúžia na identifikáciu predmetu prenájmu, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za minimálne nájomné vo výške 180,- eur/stĺp/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Magdaléna Tárnok, predseda  
JUDr. Štefan Bende, člen,  
Mgr. Tímea Szénássy, člen,  
Beáta Kmeťová, člen,  
Mária Bakoš Vitál, člen,

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe prenájmu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1188/2021  
uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemkov, diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 49 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 7363/6 o výmere 39 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-9/2021 zo dňa 27.01.2021 za účelom vybudovania – uloženia elektrickej prípojky NN na vlastné náklady, ktoré sú plánované v rámci stavby: „Novostavba bytového domu“ na ul. Malá jarková v Komárne, s povinným: mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, so žiadateľom: **IMMO – MEM, s.r.o.**, IČO: 44 015 844, so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, v prospech tretej osoby, oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>, **celkom 1.584,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
  - 
  - a) strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

---

**1189/2021  
uznesenie  
k predaju pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

**zámenu** novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 2501/7 o výmere 29 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 47089466-15/2021 zo dňa 28.01.2021, vyhotoviteľ: GEODETA s.r.o., IČO: 47089466 z parcely reg. „C“ č. 2501/1 o výmere 3016 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **vo vlastníctve mesta Komárno na pozemok** parc. reg. „C“ č. 2554 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6505 v k.ú. Komárno v **spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku**, pre **Ing. T. Gy.**, rodeného Gy., a manželku **K. Gy.**, rodenú Ó., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

1190/2021  
uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1011/C,D/2020 zo dňa 05. novembra 2020 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 26.02.2021:

pozemkov, parc. reg. „C“ č. 2156 o výmere 137 m<sup>2</sup>, záhrada, reg. „C“ č. 2158 o výmere 109 m<sup>2</sup>, záhrada a reg. „C“ č. 2159 o výmere 73 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 72,20 eur/m<sup>2</sup>, celkom **23.032,00 eur**, ktorá bola zároveň najnižším podaním

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1011/C,D/2020 zo dňa 05. novembra 2020 do určeného termínu, t.j. do 22. januára 2021 do 12,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané **2** súťažné návrhy:

**1. PharmDr. G. F., dňa 21.01.2021 o 9:05 hod.**

- ponúknutá kúpna cena bola **24.000,00 eur**

**2. T. Ž., dňa 22.01.2021 o 11:30 hod.**

- ponúknutá kúpna cena bola **26.000,00,- eur**, ktorá bola najvyšším podaním.

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **T. Ž.**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

**C/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 26.02.2021

- **predaj pozemkov**, parc. registra „C“ č. 2156 o výmere 137 m<sup>2</sup>, záhrada, reg. „C“ č. 2158 o výmere 109 m<sup>2</sup>, záhrada a reg. „C“ č. 2159 o výmere 73 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre T. Ž., rodeného Ž., slobodného, trvalým pobytom 945 01 Komárno
- **kúpnu cenu 26.000,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

---

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplataenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**D/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslania výzvy na zaplataenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia ,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslania kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslania oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 26.02.2021 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. György Batta	20,- eur
Mgr. Tímea Szénássy	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Mária Bakoš Vitál	20,- eur
Beáta Kmeťová	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.**

**VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 42:**

**POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25**

**POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 19**

**ZA : 0**

**PROTI : 19**

**ZDRŽALO SA : 0**

**NEHLASOVALO : 0**

**1191/2021  
uznesenie**

**k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1011/A,B/2020 zo dňa 05. novembra 2020 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 26. februára 2021 na predaj rodinného domu so súp. č. 150 v Komárne, na ul. Pevnostný rad, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 2152 a pozemok, parc. reg. „C“ č. 2152 o výmere 359 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vecným bremenom práva prechodu pešo cez pozemok nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 2152 vlastníkovi rodinného domu nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2157 so súp. č. 4202 v Komárne na ul. Pevnostný rad 16, s vyvolávacou cenou **77.000,00 eur**, ktorá bola zároveň najnižším podaním

**B/ konštatuje**

že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1011/A,B/2020 zo dňa 05. novembra 2020 do určeného termínu, t.j. do 22. januára 2021 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**



**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

---

**1192/2021  
uznesenie  
k prenájmu pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** časti pozemku vo výmere 123 m<sup>2</sup>, z parcely reg. „C“ č.9469 o výmere 11810 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pre **ENERGYMONTAGE, s r.o.**, IČO 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na vytvorenie oddychovo - rekreačnej zóny určenej pre obyvateľov ako aj návštevníkov mesta,
2. **nájomné** vo výške **450,18 eur/rok** (15 % BDÚ, ktorá je v lokalite Nová Osada 24,40 eur/m<sup>2</sup>)

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že spotrebu elektrickej energie ako aj pitnej vody z verejného vodovodu hradí na vlastné náklady,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.**

**VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 44:**

**POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25**

**POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 19**

**ZA : 6**

**PROTI : 0**

**ZDRŽALO SA : 13**

**NEHLASOVALO : 0**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

---

**1193/2021  
uznesenie  
k prenájmu pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

**prenájom** časti pozemku vo výmere 123 m<sup>2</sup>, z parcely reg. „C“ č. 9469 o výmere 11810 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pre **ENERGYMONTAGE, s r.o.**, IČO 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno na vytvorenie oddychovo - rekreačnej zóny určenej pre širokú verejnosť.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.**

**VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 45:**

**POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25**

**POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 19**

**ZA : 6**

**PROTI : 0**

**ZDRŽALO SA : 12**

**NEHLASOVALO : 1**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021**

**1194/2021  
uznesenie  
k prenájmu pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** časti pozemku vo výmere 123 m<sup>2</sup>, z parcely reg. „C“ č.9469 o výmere 11810 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pre **ENERGYMONTAGE, s r.o.**, IČO 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na vytvorenie oddychovo - rekreačnej zóny určenej pre obyvateľov ako aj návštevníkov mesta,
2. **nájomné** vo výške **3001,20 eur/rok** (100 % BDÚ, ktorá je v lokalite Nová Osada 24,40 eur/m<sup>2</sup>)

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviaže, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviaže, že spotrebu elektrickej energie ako aj pitnej vody z verejného vodovodu hradí na vlastné náklady,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.**

**VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 46:**

**POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25**

**POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 19**

**ZA : 8**

**PROTI : 0**

**ZDRŽALO SA : 11**

**NEHLASOVALO : 0**

1195/2021  
uznesenie  
k odkúpeniu časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
**zámer predaja** (uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) cca. **36 m<sup>2</sup>** z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 6411/10, o výmere 6926 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: „KO\_ Komárno, Hadovce VN363, VNK, TS, NNK.“
2. **kúpnu cenu** spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške **1260,- eur**,  
za nasledovnej podmienky:
  - žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí a predloží vyjadrenie KPÚ Nitra k investičnému zámeru umiestnenia trafostanice,
  - mesto zverejní svoj zámer predat' časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a budúcej kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1196/2021  
uznesenie

**k podaniu „Petície proti výstavbe viacpodlažných bytových domov na križovatke ulíc  
Mateja Bela a Handlovská v Komárne“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. Petíciu proti výstavbe viacpodlažných bytových domov na križovatke ulíc Mateja Bela a Handlovská v Komárne doručení mestu dňa 12.02.2021,
2. Petíciu proti výstavbe viacpodlažných bytových domov na križovatke ulíc Mateja Bela a Handlovská v Komárne doručení mestu dňa 23.02.2021,

**B/ konštatuje**

že verejnosť bude mať právo podať pripomienky k navrhovaným zmenám a doplnkom územného plánu a vyjadriť sa k nim v rámci verejného prerokovania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

1197/2021

uznesenie

k podaniu „Petícia proti plánovanej výstavbe pri bašte VII – obytného súboru „VIVA  
PARK“ v Komárne“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Petíciu proti plánovanej výstavbe pri bašte VII – obytného súboru „VIVA PARK“ v  
Komárne doručení mestu dňa 05.03.2021

**B/ konštatuje,**

že verejnosť bude mať právo podať pripomienky k navrhovaným zmenám a doplnkom  
územného plánu a vyjadriť sa k nim v rámci verejného prerokovania v zmysle zákona  
č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení  
neskorších predpisov.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta