

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

---

**526/2016  
uznesenie  
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

dvoch overovateľov 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- JUDr. Štefan Bende,
- Mgr. Tímea Szénnásy.

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

---

**527/2016  
uznesenie**

**k návrhu programu 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

program 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 21. januára 2016 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Vyhodnotenie Ondrejského jarmoku - informatívna správa
5. Zadanie pre Územný plán Mesta Komárno
6. Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie
7. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
8. Rôzne
9. Záver

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

---

**528/2016  
uznesenie**

**k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne  
ku dňu 12.01.2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu  
12.01.2016.

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

---

**529/2016**

**uznesenie**

**k návrhu na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

zrušuje uznesenie č.:

**447/2015** - nakoľko žiadateľ nemá záujem o prenájom pozemku.

**447/2015**

**uznesenie**

**k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

zámer prenájmu pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/2 o výmere 60 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-65/2015 z parcely registra „C“ č. 10184/2 o výmere 9155 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre P. M. a manželku V. M., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 395/2015 zo dňa 24. septembra a 1. októbra 2015, zverejnený dňa 12. októbra 2015 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/2 o výmere 60 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-65/2015 z parcely registra „C“ č. 10184/2 o výmere 9155 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre P. M. a manželku V. M., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

2. nájomné vo výške 15% z ceny podľa platnej BDÚ, t.j. 4,51 eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 270,60 eur/rok za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

---

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
11.1.2016	Návrh na zrušenie uznesenia, z dôvodu že nemajú záujem o prenájom pozemku.	OSM

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

---

**530/2016  
uznesenie**

**k návrhu na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

zrušuje uznesenie č.:

**477/2015** - nakoľko žiadateľka odmietla podpísať zmluvu o nájme bytu.

**477/2015  
uznesenie**

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť garsónku na Ul. roľníckej školy 49/20 v Komárne pre S. Cs., trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
11.01.2016	Žiadateľka odmietla podpísať zmluvu o nájme bytu. Odporúčame uznesenie zrušiť.	OSM/OSÚB

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

---

**531/2016  
uznesenie**

**k návrhu na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

zrušuje uznesenia č.:

**478/2015** - nakoľko žiadateľka odmietla podpísať zmluvu o nájme bytu.

**478/2015  
uznesenie**

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť garsónku na adrese Veľký Harčáš 61/105 v Komárne pre A. B., trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že opravy v byte vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
11.01.2016	Žiadateľka odmietla podpísať zmluvu o nájme bytu. Odporúčame uznesenie zrušiť.	OSM/OSÚB

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

**532/2016**

**uznesenie**

**k návrhu na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

zrušuje uznesenie č.:

**1568/C/2014** – zdôvodnenie uvádzame v priloženej dôvodovej správe.

**1568/2014**

**uznesenie**

**o vyhlásení o vstupe do Združenia miest a obcí okresu Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Informáciu o záveroch 2. stretnutia primátorov a starostov miest a o obcí okresu Komárno zo dňa 17. 10. 2013 iniciované MUDr. Antonom Marekom, primátorom mesta Komárno. Prítomní primátori a starostovia miest a obcí sa zhodli na potrebe vytvorenia Združenia miest a obcí okresu Komárno, s cieľom obhajovať zákonné práva a záujmy miest a obcí okresu, aktívne ovplyvňovať rozvoj ich samosprávnych funkcií, koordinovať a vymieňať skúsenosti a informácie o rozvojových projektoch významných pre členov združenia,

**B/ súhlasí**

so založením a členstvom Mesta Komárno v Združení miest a obcí okresu Komárno,

**C/ žiada**

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

predložiť na schválenie MsZ Stanovy Združenia miesta a obcí okresu Komárno.

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
11.01.2016	Navrhujeme zrušiť bod C/ Uznesenia č. 1568/2014.	OP

**Dôvodová správa**

Ustanovenie § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vymedzuje kompetenciu obecného zastupiteľstva, ktorá je daná právomocou a pôsobnosťou v určitých oblastiach spoločenských vzťahov, v ktorých túto právomoc realizuje. Základné pravidlo pre vymedzenie kompetencie obecného zastupiteľstva je „Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce „.

V zmysle písm. m) do výhradnej kompetencie obecného zastupiteľstva patrí schvaľovať združenie obecných prostriedkov a činností a účasť v združeniach ako aj zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu. Zákonodarca pod § 11 ods. 4 písm. m) zákona o obecnom zriadení zveruje obecnému zastupiteľstvu výhradnú kompetenciu vo vzťahu k rozhodovaniu o využití inštitútov medziobecnej spolupráce.



**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

Konkretizáciu jednotlivých foriem medziobecnej spolupráce zaradil zákonodarca do samotnej tretej časti zákona o obecnom zriadení v §20 a §21. Obce môžu spolupracovať na základe administratívnoprávnej zmluvy (Zakladateľská zmluva) uzavretej na účel uskutočnenia konkrétnej úlohy alebo činnosti na základe zmluvy o zriadení združenia obcí . Osobitnou súčasťou zmluvy sú stanovy združenia. Kým samotná zmluva upravuje len zriadenie združenia, stanovy sú vnútorným predpisom združenia, upravujúcim vnútorné pomery združenia, ktorým sa bude riadiť združenie po jeho vzniku.

**Z uvedených dôvodov navrhujeme zrušiť bod C/ unesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1568/2014 zo dňa 03. apríla 2014.**

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.**

**VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 7:**

**POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25**

**POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 23**

**ZA : 11**

**PROTI : 0**

**ZDRŽALO SA : 12**

**NEHLASOVALO : 0**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

**533/2016  
uznesenie**

**k návrhu na vypustenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**vypustí** uznesenie zo sledovania:

**583/2012** - nakoľko v r. 2015 bol spracovaný a schválený nový PHSR, jeho upresnenie – opravy analytickej časti budú predkladané na februárové zasadnutie MZ. Uznesenie č. 583/2012 v tejto forme je už neaktuálne, OR navrhuje vyradiť zo sledovania.

**583/2012  
uznesenie**

**k návrhu na schválenie Dodatku č. 1 aktualizácie Programu hospodárskeho  
a sociálneho rozvoja mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Dodatok č. 1 aktualizácie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno (ďalej „PHSR mesta Komárno“) - Dodatok č. 1 aktualizácie PHSR tvorí prílohu uznesenia,

**B/ ukladá  
Koordinačnej komisii pre riadenie realizácie PHSR**

postupovať v súlade so schválenou aktualizáciou PHSR mesta Komárna.

Zodpovedný: predseda Koordinačnej komisie  
Termín: podľa schváleného PHSR mesta Komárno

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
12.01.2016	V r.2015 bol spracovaný a schválený nový PHSR, jeho upresnenie – opravy analytickej časti budú predkladané na februárové zasadnutie MZ. Uznesenie č.583/2012 v tejto forme je už neaktuálne, OR navrhuje vyradiť zo sledovania.	OR

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

---

**534/2016  
uznesenie**

**k návrhu na vypustenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**vypustí** uznesenie zo sledovania:

**113/2015** - nakoľko projekt nebol úspešný v prvom kole a nebol zaradený medzi projekty posudzované v druhom kole.

**113/2015  
uznesenie  
o vyhlásení CIVITAS Forum**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. zámer účasti Mesta Komárno v projekte CIVITAS ACROBAT,
2. podpísanie „Vyhlásenia CIVITAS Forum“,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu A/1 a A/2 tohto uznesenia a v zmysle vyhlásenia „CIVITAS Forum“.

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
	Projekt nebol úspešný v prvom kole a nebol zaradený medzi projekty posudzované v druhom kole.	

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

---

**535/2016  
uznesenie**

**k Informatívnej správe o vyhodnotení Ondrejského jarmoku za rok 2015**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o vyhodnotení Ondrejského jarmoku za rok 2015.

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

536/2016

uznesenie

**k Zadaniu Územného plánu mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

- a) Zadanie pre Územný plán mesta Komárno bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v meste obvyklým, a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami v súlade s ustanovením §20 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
- b) akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované v Zadaní pre Územný plán mesta Komárno, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie,
- c) Okresný úrad v Nitre, Odbor výstavby a bytovej politiky posúdil Zadanie pre Územný plán mesta Komárno a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 20 ods.5 a ods.6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Komárne predmetné Zadanie schváliť,

**B/ súhlasí**

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických osôb, verejnosti a fyzických osôb k návrhu Zadania pre Územný plán mesta Komárno,

**C/ schvaľuje**

Zadanie pre Územný plán mesta Komárno podľa §20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona,

**D/ zaväzuje sa,**

že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán Mesta Komárno potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Mestom Komárno,

**E/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

- a) zabezpečiť spracovanie ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Komárno“ v zmysle stavebného zákona,
- b) zabezpečiť podanie žiadosti o dotáciu na spracovanie ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie, t.j. konceptu a návrhu Územného plánu mesta Komárno v zmysle zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí.

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

---

**537/2016  
uznesenie**

**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o kontrole dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom, vedenia účtovníctva a mzdového účtovníctva, plnenia a čerpania rozpočtu, na úseku dodržiavania zákonníka práce a pracovnoprávných predpisov v pracovnoprávných vzťahov, kontrola dodržiavania platných právnych predpisov pri prijímaní klientov do zariadenia pre seniorov, kontrola povinného zverejňovania informácií, verejného obstarávania a kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri NFK č. 03/ÚHK/2011 u kontrolovaného subjektu Zariadenie pre seniorov Komárno, Špitálska ul. č. 16, 945 01 Komárne, IČO: 00 352 489,
2. Informatívnu správu o kontrole dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku pokladne a vedenia pokladničnej agendy pomocnej pokladne pre osvedčovanie listín a podpisov,
3. Informáciu a stave ďalších začatých kontrolách k 15.01.2016.

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

---

**538/2016  
uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 40 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 1730/1 o výmere 6160 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre P. F. a manželku F. F. H., obaja s trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 509/2015 zo dňa 10. decembra a 17. decembra 2015, zverejnený dňa 04. januára 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom časti pozemku o výmere 40 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 1730/1 o výmere 6160 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre P. F. a manželku F. F. H., obaja s trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že pozemok, ktorý má byť predmetom prenájmu, sa nachádza v blízkosti rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky a bol by na ňom vytvorený prístrešok na auto,

2. nájomné vo výške 15% z ceny podľa BDÚ 5,37 eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 214,80 eur/rok,

za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

539/2016  
uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 132 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 1730/1 o výmere 6160 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre P. F. a manželku F. F. H., obaja s trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 510/2015 zo dňa 10. decembra a 17. decembra 2015, zverejnený dňa 04. januára 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom časti pozemku o výmere 132 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 1730/1 o výmere 6160 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre P. F. a manželku F. F. H., obaja s trvalým pobytom 945 04 Nová Stráž, za účelom úpravy terénu pred rodinným domom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že pozemok, ktorý má byť predmetom prenájmu, sa nachádza pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a vzhľadom na jeho dispozíciu nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom,

2. nájomné vo výške 15% z ceny podľa BDÚ 5,37 eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 708,84 eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- nájomca na vlastné náklady zabezpečí úpravu terénu, a počas doby nájmu zabezpečí pravidelné kosenie zelene,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**



**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

---

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

540/2016  
uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

zámer prenájmu časti pozemku o výmere cca 160,00 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 348 o výmere 1128 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 15 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre ASKARA, s.r.o., IČO 36554987, so sídlom Komenského 22, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14171/4, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 511/2015 zo dňa 10. decembra a 17. decembra 2015, zverejnený dňa 04. januára 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- prenájom časti pozemku o výmere cca 160,00 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 348 o výmere 1128 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 15 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre ASKARA, s.r.o., IČO 36554987, so sídlom Komenského 22, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14171/4, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa svojím umiestnením nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a na ktorom chce vytvoriť parkovacie miesta pre verejnosť,

2. nájomné vo výške celkom 100,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- nájomca vybuduje parkovisko pre 14 vozidiel, ktoré pre verejnosť nebude obmedzené a bude bezodplatné. Výška predpokladaných nákladov podľa rozpočtu cca 16.800,- eur bez DPH,
- nájomca upraví terajší vjazd v súlade s normou parkoviska a križovatky. Predpokladané náklady podľa rozpočtu cca 900,- eur bez DPH,
- nájomca vybuduje zvýšený priechod pri existujúcom prejazde pre chodcov v hodnote cca 3.300,- eur bez DPH,
- nájomca zabezpečí naviazanie 2 najbližších priechodov. Výška predpokladaných nákladov podľa rozpočtu 1700,- eur bez DPH,

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

---

- nájomca v budúcnosti považuje na vytvorení viac parkovacích miest,
- nájomca prenajatú plochu upresní na základe vypracovanej projektovej dokumentácie – štúdie statickej a dynamickej dopravy na ulici Komenského,
- zmluva o nájme bude uzatvorená po upresnení prenajatej plochy,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

---

**541/2016  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3085/8 o výmere 156 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 36531171-44/2015 z parc. registra „E“ č. 2463/1, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, pre GAMOTA – agro s.r.o., IČO: 34 111 786, so sídlom Hadovská 870, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 821/N, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 517/2015 zo dňa 10. decembra a 17. decembra 2015, zverejnený dňa 04. januára 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3085/8 o výmere 156 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 36531171-44/2015 z parc. registra „E“ č. 2463/1, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

pre GAMOTA – agro s.r.o., IČO: 34 111 786, so sídlom Hadovská 870, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 821/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti, ktorú má spoločnosť vo vlastníctve a v nájme, pozemok je neudržiavaný a z hľadiska jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom,

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 45,20 eur/m<sup>2</sup>, celkom 7 051,20 eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

---

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

---

**542/2016  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

zámer predaja pozemku parcely registra „C“ č. 3990/19 o výmere 464 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Robustech s.r.o., IČO: 44180705, so sídlom Hrnčiarska 5/2727, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22421/N, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 519/2015 zo dňa 10. decembra a 17. decembra 2015, zverejnený dňa 04. januára 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- predaj pozemku parcely registra „C“ č. 3990/19 o výmere 464 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre Robustech s.r.o., IČO: 44180705, so sídlom Hrnčiarska 5/2727, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22421/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je susedný pozemok k pozemkom v jej vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom,

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 34,50 eur/m<sup>2</sup>, celkom 16.008,- eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 21. JANUÁRA 2016**

---

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/  
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**543/2016**

**uznesenie**

**poslanecký návrh MUDr. Zoltána Benyóa a Ing. Františka Rajkóa**

Pri prerokovaní rozdelenia kapitálových výdavkov bude dodržiavaný nasledovný postup:

- a) Primátor v spolupráci s MÚ a zodpovednými vedúcimi mestských inštitúcií a organizácií vypracujú odborný návrh na čerpanie týchto prostriedkov s určením poradia dôležitosti jednotlivých položiek,
- b) Tento návrh zverejniť na webovej stránke mesta a prerokovať v komisiách odborných,
- c) V rámci rokovania komisií jednotlivé strany, skupiny tento návrh doplnia, eventuálne dajú návrh na zmeny poradia položiek,
- d) Mestská rada na svojom rokovaní prerokuje pôvodný materiál a odporúčané zmeny v komisiách a tiež prípadne návrhy občanov. V prípade potreby ešte navrhuje ďalšie zmeny,
- e) Na rokovaní Mestského zastupiteľstva bude prerokovaný takto vytvorený a dopĺňovaný návrh na uznesenie.  
V záujme plynulosti a transparentnosti rokovania pozmeňujúce návrhy prednesené v priebehu diskusie MZ nedoporučujeme.

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.**

**VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 7:**

**POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25**

**POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 19**

**ZA : 9**

**PROTI : 3**

**ZDRŽALO SA : 7**

**NEHLASOVALO : 0**