

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. MÁJA 2011**

**179/2011
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- JUDr. Éva Hortai,
- JUDr. Mária Kanthová.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. MÁJA 2011**

**180/2011
uznesenie
k návrhu programu 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 30. mája 2011
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
3. Informácia o stave spoločnosti VIATOR, s.r.o.
4. Rôzne
5. Záver

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. MÁJA 2011**

181/2011

uznesenie

na Zámer predaja nebytového priestoru a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku,

- nebytový priestor so súp.č. 4421 na parcele registra „C“ č. 970/7 za cenu podľa znaleckého posudku, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Szabóom pod č. 165/2010 zo dňa 02.10.2010 vo výške 16 510,23 eur,
- pozemok, parcely registra „C“ č. 970/7 o výmere 50 m², zastavaná plocha, za cenu podľa BDÚ vo výške 4 122,50 eur,

spolu za cenu 20 632,73 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer na predaj majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/1 a A/2 tohto uznesenia.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku,

- nebytového priestoru so súp.č. 4421 na parcele registra „C“ č. 970/7 za cenu podľa znaleckého posudku, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Szabóom pod č. 165/2010 zo dňa 02.10.2010 vo výške 16 510,23 eur,
- pozemku, parcely registra „C“ č. 970/7 o výmere 50 m², zastavaná plocha, za cenu podľa BDÚ vo výške 4 122,50 eur,

spolu za cenu 20 632,73 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Imrich Dubány, predseda
JUDr. Mária Kanthová, člen
Ing. Konštantín Glič, člen
Ing. Jenő Nagy, člen
Ing. Alexander Patus, člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. MÁJA 2011**

2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada primátora

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada primátora

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. MÁJA 2011**

**182/2011
uznesenie
k Žiadosti o prenájom pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkmi reklamných zariadení nachádzajúcich sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom žiadostí. Predmetné pozemky vo vlastníctve mesta pod reklamnými zariadeniami žiadatelia užívajú na základe nájomných zmlúv viac rokov a riadne platia nájomné.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods.9 písm. c/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer uzatvorenia zmluvy o nájme pozemkov pod reklamnými zariadeniami, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, s tým, že výška nájmu bude upravená vždy k 1.januáru nasledujúceho roka formou dodatku k zmluve o nájme, na základe schváleného uznesenia MZ najneskôr do 31. decembra bežného roka:

1. pre SSM Slovakia, s.r.o., IČO : 36 546 151, so sídlom M.Csáka 6, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 13084/A, prenájom časti pozemku
 - z parcely registra „C“ č. 3996/1, ostatná plocha o výmere 2 x 1,5 m²,
 - z parcely registra „C“ č. 2039, ostatná plocha o výmere 1,5 m²,vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia 3 ks jednoplošných informačných, reklamných zariadení,

za nájomné vo výške 500,- eur/ks/rok, spolu 1 500,-eur/rok,

2. pre Rabaka reklamné panely, s.r.o., IČO 36 213 136, so sídlom Rampová č. 5, 040 01 Košice, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 1315/V, prenájom časti pozemkov
 - z parcely registra „C“ č. 7327/1, ostatná plocha o výmere 2 x 1,5 m²,
 - z parcely registra „C“ č. 7186/1, ostatná plocha o výmere 1,5 m²,vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia 3 ks jednoplošných informačných, reklamných zariadení,

za nájomné vo výške 500,- eur/ks/rok, spolu 1 500,-eur/rok,

3. pre euroAWK, spol. s r.o., IČO : 35 808 683, so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 23748/B, prenájom časti pozemku
 - z parcely registra „C“ č. 7327/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno o výmere 2 x 1,5 m², za účelom umiestnenia 2 ks jednoplošných informačných, reklamných zariadení,
 - z parcely registra „C“ č. 7051/1, ostatná plocha o výmere 3 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia informačného, reklamného zariadenia v tvare „V“

za nájomné vo výške 2x500,- a 1x800,- eur/ks/rok, spolu 1 800,-eur/rok,

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. MÁJA 2011**

4. pre ARTON s.r.o., IČO : 31 595 154, so sídlom Národná 34, 010 01 Žilina, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 1501/L, prenájom časti pozemku
- z parcely registra „C“ č. 5174, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno o výmere 2 x 1,5 m², , za účelom umiestnenia 2 ks jednoplošných informačných, reklamných zariadení,

za nájomné vo výške 500,- eur/ks/rok, spolu 1 000,-eur/rok,

5. pre Generation C media s r.o., IČO: 44 632 436, so sídlom Kúpeľná 3, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 24061/A, prenájom časti pozemku
- z parcely registra „C“ č. 29/16, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, o výmere 1,5 m², za účelom umiestnenia 1 ks jednoplošného informačného, reklamného zariadenia,

za nájomné vo výške 500,- eur/rok,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer prenájmu pozemkov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

C/ žiada primátora

predložiť na rokovanie zastupiteľstva v mesiaci október nové zásady určenia výšky nájmu na území mesta Komárna

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. MÁJA 2011**

183/2011

uznesenie

k Žiadosti o odpredaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

sa jedná o verejné priestranstvo pri polyfunkčných objektoch vedľa OD Lodiár na Eötvösovej ulici v Komárne. Vlastníci troch susedných objektov, majú odkúpené pozemky za svojimi budovami, ktoré sú aj oplotené. Žiadateľka pozemok, ktorý má byť predmetom kúpy má ohradený živým plotom a riadne sa stará o tento pozemok. Budova v jej vlastníctve má na stranu záujmového pozemku nasadené okná a uvedený pozemok by nemohol byť predaný pre iného záujemcu.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.8 písm. e/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2454/77 o výmere 105 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281 - 75/2010 zo dňa 03.12.2010 z parcely registra „C“ č. 2454/1 o výmere 7630 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434, v k.ú. Komárno, pre Mgr. Bc. Viktóriu Slávikovú, rodenú Slávikovú, narodenú 03.09.1983, trvalým pobytom Staničná ulica 670/9, 945 01 Komárno, s vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádza NN kábel, s tým, že *pozemok nemôže byť oplotený*,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 76,48 eur/m²,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

C/ žiada primátora

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. MÁJA 2011**

184/2011

uznesenie

k Žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ nebytové priestory v budove Dôstojníckeho pavilónu (pivničné priestory) so s.č. 142 na pozemku p.č. 1846/2, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno užíva pre účely prevádzkovania herne od roku 1998. Platnú Nájomnú zmluvu pod č. 194/MPO/2003 zo dňa 28.05.2003 má uzatvorenú na dobu neurčitú. Nakoľko nebytové priestory a hlavne hygienické miestnosti, ktoré sa nachádzajú na konci chodby sú v zlom technickom stave a sú značne opotrebované, žiadateľ na základe súhlasu Mesta Komárno vydaného pod č. 4247/43056/OSM/2011 zo dňa 21.03.2011 vykonáva stavebné úpravy, vybudovaním nových hygienických miestností priamym vstupom z herne a chodbovú časť už nebude naďalej využívať,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov s podlahovou plochou 74 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu (pivničné priestory) so s.č. 142 na pozemku p.č. 1846/2, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno pre účely prevádzkovania herne, pre Juraja Szilárda, narodeného 23. 03. 1960, trvalým pobytom Vnútorná okružná 47A, 945 01 Komárno, podnikateľ obchodným menom Juraj Szilárd, IČO : 14073617, miesto podnikania Vnútorná okružná 47A, 945 01 Komárno, zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401 – 4089,

2. nájomné vo výške 49,79 eur/m²/rok,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer prenájmu nebytového priestoru v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

C/ žiada primátora

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. MÁJA 2011**

**185/2011
uznesenie
k Žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 30 m² z parcely registra „C“ č. 853/1 o výmere 3031 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. Miroslava Rehtorisa, rodeného Rehtorisa, narodeného 11.04.1955 a Ing. Tatianu Rehtorisovú, narodenú 28.07.1963, obaja trvalým pobytom Ulica M.Csáka 6, 945 01 Komárno, z dôvodu, že parkoviská sa nenachádzajú pred jeho rodinným domom.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. MÁJA 2011**

**186/2011
uznesenie**

**k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre účely uloženia
plynového vedenia v rámci výstavby objektu „IBV – Daisy Residence“ v mestskej časti
Harčáš**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na častiach pozemku vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 10184 o výmere 9155 m², zastavaná plocha, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35046520-41/2009 zo dňa 05.11.2009, s povinným Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v prospech oprávneného SPP- distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, vložka číslo 3481/B, a investorom stavby REAL MAKLER, s.r.o., IČO : 34127305, so sídlom Vinice 293, 900 21 Svätý Jur, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka číslo 13260/B, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, na zabezpečenie vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu na pozemok parcely reg. „C“ č. 10184 o výmere 9155 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35046520-41/2009 zo dňa 05.11.2009.
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem bezplatne,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí investor,

B/ žiada primátora

zabezpečiť zaslanie zmluvy o zriadení vecného bremena investorovi v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. MÁJA 2011**

**187/2011
uznesenie
k Informácii o stave spoločnosti VIATOR, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

písomnú Informáciu o stave spoločnosti VIATOR, s.r.o. predloženú Mgr. Béloom Keszeghom, predsedom Dozornej rady spoločnosti (tvorí prílohu uznesenia),

B/ žiada

konateľku spoločnosti VIATOR, s.r.o. a primátora mesta Komárno, pripraviť návrh krízového plánu fungovania hospodárenia spoločnosti VIATOR, s.r.o. uvedením harmonogramu konkrétnych opatrení,

C/ žiada

primátora mesta Komárno zvolať mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne na prerokovanie návrhu krízového plánu v zmysle bodu B/ uznesenia.

Termín: do 9. júna 2011
Zodpovedný: konateľka spoločnosti VIATOR, s.r.o.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. MÁJA 2011**

188/2011

uznesenie

**k Zmene člena Komisie školstva, kultúry, športu a mládeže
Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Oznámenie Attilu Pethőa o vzdaní sa funkcie člena –odborníka Komisie školstva, kultúry, športu a mládeže Mestského zastupiteľstva v Komárne,

B/ volí

Róberta Szayku za člena – odborníka Komisie školstva, kultúry, športu a mládeže Mestského zastupiteľstva v Komárne.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. MÁJA 2011**

**189/2011
uznesenie
k Návrhu na zmenu uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 103/2011**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu bodu číslo 3. a 45. časti A/ uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne v číslo 103/2011 zo dňa 31. marca 2011 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť podľa VZN č. 6/2006 o poskytovaní finančných dotácií a finančných darov z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť v znení neskorších predpisov nasledovne:

3. Jókaiho všeobecnovzdelávacie a múzejné združenie - Jókai Közművelődési és Múzeum Egyesület, Valchovnícka 2, Komárno

vo výške 200,00 eur na spomienkové podujatie z príležitosti 100 ročného jubilea združenia,

45. Slovenská bonsajová asociácia,

vo výške 250,00 eur na podporu 9. národnej výstavy bonsajov v Komárne

s tým, že predpokladom na uzatvorenie zmluvy o poskytovaní dotácie je vysporiadanie všetkých záväzkov žiadateľa voči mestu v súlade s § 7 ods. 2 VZN číslo 6/2006 o poskytovaní finančných dotácií a finančných darov z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť v znení neskorších predpisov,“

Ostatné body časti A/ a časti B, C, D a E uznesenia ostávajú nezmenené.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 9. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. MÁJA 2011**

**190/2011
uznesenie**

k Stanovisku športových klubov KVP Komárno, KOMKO Komárno a DELTA Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

spoločné stanovisko športových klubov KVP Komárno, KOMKO Komárno a DELTA Komárno zo dňa 26. mája 2011 (stanovisko tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**