

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

**105/2019
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- JUDr. Štefan Bende,
- Mgr. Patrik Ruman.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

106/2019
uznesenie

k návrhu programu 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 14. marca 2019
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Návrh rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na roky 2019-2021
6. Otázky týkajúce sa obchodnej spoločnosti CALOR s.r.o.
7. Spolufinancovanie projektu strechy kasárenskej budovy
8. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
9. Návrh na rekonštrukciu kontajnerových stojísk v meste Komárno
10. Návrh na prerozdelenie prostriedkov na účely zlepšenia stavu školských kuchýň a jedální
11. Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019
12. Návrh VZN č. .../2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017
13. Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno
14. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
15. Žiadosti a návrhy v bytových a sociálnych veciach
16. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
17. Návrh na vystúpenie mesta KN zo združenia miest a obcí Žitného ostrova
18. Návrh Štatútu mesta Komárno
19. Návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne
20. Návrh Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne
21. Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2018
22. Informovanie o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Komárne
23. Rôzne
24. Záver

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019

107/2019
uznesenie
k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 28.02.2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 28.02.2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

108/2019

uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu č. 19/2018, predmetom ktorej bola kontrola verejného obstarávania kúpy dvoch osobných motorových vozidiel s prihliadnutím na zadanie predmetu verejného obstarávania, spôsobu financovania a nadväzne na splnenie požadovaných kritérií z hľadiska dodržania zákonov. Súčasne preveriť súlad so zákonmi a predpismi celý priebeh zakúpenia áut a tiež vykonania zabezpečovacieho nástroja.
2. Informatívnu správu č. 01/ÚHK/2019, predmetom ktorej je kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole č. 05/ÚHK/2018, kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku hospodárenia s finančnými prostriedkami, plnenia a čerpania rozpočtu, vedenia účtovníctva a mzdového účtovníctva, kontrola dodržiavania platných právnych predpisov pri poskytovaní sociálnych služieb klientom zariadenia, kontrola verejného obstarávania, v prípade potreby aj kontrola ďalších oblastí u kontrolovaného subjektu Zariadenie pre seniorov Komárno, Špitálska ul. č. 16, 945 01 Komárne, IČO: 00 352 489.
3. Informatívnu správu č. 02/ÚHK/2019, ohľadom aplikovania právneho inštitútu dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. na predaj majetku obcí v zmysle § 9a ods. 1 písm. b) zákona o majetku obcí, a to aj s porovnaním aplikovania tohto inštitútu v ostatných samosprávach v SR, vzhľadom na možnosť využitia tohto právneho inštitútu a aj pri predaji majetku mesta v budúcnosti (kontrolované obdobie od 1.1.2014 do 21.12.2018) – návrh poslanca Dr. Štefana Bendeho.
4. Informatívnu správu č. 03/ÚHK/2019, ohľadom dodržiavania zákona o majetku obcí pri postupe a schvaľovaní zámerov a prevodov nehnuteľností a to vzhľadom na rozsiahlu novelu zákona o majetku obcí v roku 2011, ako aj na odlišný postup pri schvaľovaní zámerov a prevodov, resp. na možnosti neschvaľovania zámeru, ale len prevod a spôsob prevodu nehnuteľností po tejto novele (kontrolované obdobie od 1.1.2014 do 21.12.2018) – návrh poslanca Dr. Štefana Bendeho.
5. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrol ku dňu 08.03.2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

**109/2019
uznesenie**

**k návrhu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno,
Špitálska 16, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie

návrh rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2019 – 2021 a dôvodovú správu k návrhu rozpočtu,

B. schvaľuje

rozpočet rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2019 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 419 750,- eur a na strane výdavkov vo výške 1 419 750,- eur uvedené v prehľade nižšie,

C. berie na vedomie

1. rozpočet rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2020 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 419 750,- eur a na strane výdavkov vo výške 1 419 750,- eur uvedené v prehľade nižšie,
2. rozpočet rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2021 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 419 750,- eur a na strane výdavkov vo výške 1 419 750,- eur uvedené v prehľade nižšie

Hlavná činnosť	2019		2020		2021	
	Príjmy	Výdavky	Príjmy	Výdavky	Príjmy	Výdavky
Bežné	1 419 750	1 419 750	1 419 750	1 419 750	1 419 750	1 419 750
<i>v tom dotácia mesta</i>	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000
Finančné operácie						
Celkom (údaje v eur)	1 419 750	1 419 750	1 419 750	1 419 750	1 419 750	1 419 750

(rozpis rozpočtu na úrovni položiek a podpoložiek ekonomickej klasifikácie s uvedením kódu zdroja a kódu štatistickej klasifikácie výdavkov verejnej správy tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia),

D. ukladá

Mgr. Hedvige Polgárovej, riaditeľke rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

postupovať v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia.

Termín: priebežne

Zodpovedný: riaditeľka Zariadenie pre seniorov Komárno

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

110/2019
uznesenie
k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2019
obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie

predložený návrh podnikateľského plánu obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2019,

B. schvaľuje

podnikateľský plán obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2019, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti CALOR, s.r.o. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

111/2019
uznesenie

**k prevádzkovaniu a obsluhu plynových kotolní v majetku mesta
v objektoch materských škôl
obchodnou spoločnosťou CALOR, s.r.o., Športová 1, Komárno, IČO: 43 797 831**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie

dôvodovú správu k prevádzkovaniu a obsluhu kotolní v majetku mesta v objektoch materských škôl obchodnou spoločnosťou CALOR, s.r.o.,

B. schvaľuje

návrh zmluvy medzi Mestom Komárno a obchodnou spoločnosťou CALOR, s.r.o. o poskytovaní služieb, predmetom ktorej je prevádzkovanie a obsluha plynových kotolní v majetku mesta v objektoch materských škôl,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno a Ing. Ľuboša Veľkého, konateľa obchodnej spoločnosti CALOR

podpísať zmluvu podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

112/2019
uznesenie

**k zabezpečeniu a vyhláseniu výberového konania na funkciu konateľa/ štatutárneho
orgánu obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie

oznámenie konateľa a riaditeľa obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o.,

B. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť a vyhlásiť výberové konanie na funkciu konateľa/štatutárneho orgánu
obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

113/2019
uznesenie

**k návrhu na spolufinancovanie projektu „Vybudovanie turisticko-informačného
strediska a rekonštrukcia krovu a strechy kasárenskej budovy v novej pevnosti
v Komárne - II. etapa, časť A“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie

zámer Mestského kultúrneho strediska v Komárne, ktorý je správcom objektu kasárne v novej pevnosti, podať za účinnnej spolupráce s Mestským úradom v Komárne žiadosť na Ministerstvo kultúry SR o poskytnutie dotácie na podporu projektu „Vybudovanie turisticko-informačného strediska a rekonštrukcia krovu a strechy kasárenskej budovy v novej pevnosti v Komárne - II. etapa, časť A“ v rámci programu "Obnovme si svoj dom 1.6" pre rok 2019.

B. schvaľuje

1. predloženie žiadosti Mestským kultúrnym strediskom v Komárne o poskytnutie dotácie na podporu projektu „Vybudovanie turisticko-informačného strediska a rekonštrukcia krovu a strechy kasárenskej budovy v novej pevnosti v Komárne - II. etapa, časť A“ v rámci programu MK SR "Obnovme si svoj dom 1.6",
2. v priebehu troch rokov 2019 - 2021 zabezpečiť realizáciu rekonštrukcie za podmienky, že projekt bude úspešný,
3. spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových rozpočtových nákladov na projekt, t.j. vo výške 50.000,- euro, ktoré mesto Komárno v prípade úspešnosti projektu poskytne postupne v rokoch 2019-2021, ako účelový príspevok Mestskému kultúrnemu stredisku v Komárne.

C. žiada

Mestské kultúrne stredisko v Komárne

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: v súlade s výzvou MK SR.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

114/2019
uznesenie

k návrhu na prefinancovanie projektu Interreg SKHU/1601/2.2.1/359 Kn-Kn Impro Trans

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie

1. predložený materiál k projektu Kn-Kn Impro Trans, Improvement of cross-border public transport services between Komárno (SK) and Komárom (HU) - Zlepšenie cezhraničných služieb verejnej dopravy medzi mestami Komárno (SK) a Komárom (HU),
2. indikatívnu ponuku Slovenskej sporiteľne, a.s. na poskytnutie prekleňovacieho úveru pre mesto Komárno na prefinancovanie prevedených prác v rámci projektu podľa bodu A/ 1. na základe predložených daňových dokladov od príspevkovej organizácie v zriaďovacej pôsobnosti mesta Komárno COMORRA SERVIS do výšky 220 000,00,- eur,
3. berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Komárno k prijatiu prekleňovacieho úveru vo výške 220 000,00,- eur,

B. schvaľuje

1. financovanie projektu Kn-Kn Impro Trans Improvement of cross-border public transport services between Komárno (SK) and Komárom (HU) - Zlepšenie cezhraničných služieb verejnej dopravy medzi mestami Komárno (SK) a Komárom (HU) prijatím prekleňovacieho úveru podľa celkového rozpočtu projektu podľa schválenej žiadosti do výšky 220 000,00,- eur,
2. prijatie prekleňovacieho úveru podľa požiadaviek a podmienok ponuky na poskytnutie prekleňovacieho úveru pre mesto Komárno od Slovenskej sporiteľne, a.s. na prefinancovanie prevedených prác v rámci projektu podľa bodu B/ 1. na základe predložených daňových dokladov príspevkovou organizáciou v zriaďovacej pôsobnosti mesta Komárna COMORRA SERVIS podľa úverového rámca do výšky 220 000,00,- eur so splatnosťou do 31.12.2020,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/ 2. tohto uznesenia a podpísať úverovú zmluvu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

115/2019
uznesenie

k návrhu na prerozdelenie prostriedkov z rezervy pre poslancov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie

predložený návrh na prerozdelenie prostriedkov z rezervy pre poslancov.

B. schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2019, presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, program 8.7. odd. 06, položka 600 – Rezerva poslancov o sumu 230 000,- eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, program 8.1. položka 600, o sumu 107 000,- eur, podľa tabuľky č.1 tohto uznesenia
- 3) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3. položka 700, o sumu 123 000,- eur, podľa tabuľky č.2 tohto uznesenia.
Tabuľka č. 1 a tabuľka č. 2 tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

116/2019
uznesenie

k Správe vo veci týkajúcej sa žiadosti o dotáciu na rozšírenie kamerového systému mesta Komárno a o zabezpečení spolufinancovania projektu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie

správu vo veci týkajúcej sa podaniu žiadosti o dotáciu na rozšírenie kamerového systému mesta Komárno a o zabezpečení spolufinancovania projektu,

B. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie za účelom realizácie projektu vo výške 10 000,- eur s názvom „Rozšírenie kamerového systému v miestach detských ihrísk a v blízkosti základných škôl“, realizovaného v rámci výzvy Rady vlády Slovenskej republiky pre prevenciu kriminality,
2. spolufinancovanie projektu do výšky maximálne 2 000,- eur z kapitoly schváleného bežného rozpočtu mestskej polície,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

117/2019
uznesenie

k návrhu Zásad nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie

predložený návrh - Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno,

B. ruší

dňom 31.03.2019 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno schválené Mestským zastupiteľstvom v Komárne uznesením č. 1268/2013, účinné od 3. októbra 2013,

C. schvaľuje

návrh nového znenia Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno schválené Mestským zastupiteľstvom v Komárne uznesením č. 117/2019, účinné od 01.04.2019, ktoré tvorí príloha č. 3 tohto uznesenia,

D. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

od 01.04.2019 postupovať v zmysle schválených Zásad nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno schválené Mestským zastupiteľstvom v Komárne uznesením č. 117/2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

118/2019
uznesenie
k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach schválených primátorom mesta
Komárno v roku 2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

rozpočtové opatrenia č. 83 až 90/2018, 92 až 100/2018, 107 až 117/2018 schválené primátorom mesta Komárno v roku 2018 za obdobie november až december 2018.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

119/2019
uznesenie

k rekonštrukcii kontajnerových stojísk v meste Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

zavedenie systému mobilných krytých kontajnerových stanovišť v komplexnej bytovej výstavbe v meste Komárno v poradí dôležitosti uvedeného v zozname, ktorý tvorí prílohu uznesenia,

B. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

- zabezpečiť postupnú projektovú prípravu,
- zabezpečiť ohlásenie stavebných úprav,
- zabezpečiť procesy VO podľa poradia do výšky schváleného rozpočtu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

120/2019
uznesenie
na prerozdelenie prostriedkov
na účely zlepšenia stavu školských kuchýň a jedální

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie, že

uznesením MZ č. 48/2019 má mesto v schválenom programovom rozpočte na rok 2019 schválenú sumu 300 000,- eur na zlepšenie stavu školských kuchýň a jedální,

B. schvaľuje

1. zámer, že opravy a údržbu školských kuchýň a jedální vykoná príspevková organizácia COMORRA SERVIS na základe súpisu vyžiadanych prác,
2. presun rozpočtovej položky z ekonomickej položky 635 – opravy a údržba vo výške 300 000,- eur na ekonomickú položku 641 – účelový príspevok pre COMORRA SERVIS vo výške 300 000,- eur,
3. poskytnutie účelového príspevku pre COMORRA SERVIS na vykonanie všetkých potrebných prác na obnovu a opravu školských kuchýň a jedální vo výške 300 000,- eur, ktorý bude postúpený pre príspevkovú organizáciu postupne po prevedení prác na jednotlivých kuchyniach a jedálňach,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia,
2. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019.

Termín: do 31.12.2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

121/2019
uznesenie

k návrhu rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

1. rozpis kapitálových výdavkov z príjmov mesta na rok 2019, v zmysle schváleného Programového rozpočtu na roky 2019-2021, UMZ č. 48/2019, vo výške 236 000,- eur, podľa rozpisu v tabuľke 3A,
2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
 - a) zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 – Investičný fond o sumu 32 194,- eur,
 - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, podľa rozpisu v tabuľke 3A investície financované z investičného fondu, program 8.3, o sumu 32 194,- eur,
3. prílohu č. 3 A - rozpis investícií na rok 2019, v celkovej výške 268 194,- eur, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia,

B. berie na vedomie

prílohu č. 3B – rozpis investícií v záväznom poradí na rok 2019, vo výške 430 880,- eur, ktoré budú schválené a realizované z prebytku hospodárenia, z investičného fondu, po schválení záverečného účtu za rok 2018,

C. žiada

Mgr. Béla Keszegha, primátora mesta Komárno

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A /tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019.
2. dodržať výdavky jednotlivých položiek investičných výdavkov ako záväzné limity na rok 2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

122/2019
uznesenie

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno nasledovne:

1. a) UO 05, RB 05.20, zmena regulačnej tabuľky 2.3.1, percento maximálnej zastavanej plochy z 35% na 45%,
b) UO 05, RB 5.21- zmena regulačnej tabuľky 2.3.1, percento maximálnej zastavanej plochy z 35% na 50%,
2. a) UO 05, RB 05.10 - zmena regulačnej tabuľky 2.3.1, percento maximálnej zastavanej plochy z 30% na 50%,
b) UO 03, RB 3.01, RB 3.03 - zmena regulačnej tabuľky 2.3.1, percento maximálnej zastavanej plochy z 30% na 60%,
c) UO 03, 3.02- zmena regulačnej tabuľky 2.3.1, percento maximálnej zastavanej plochy z 20% na 60%,
d) UO 17, RB 17.47, 17.48- zmena regulačnej tabuľky 2.3.1, percento maximálnej zastavanej plochy z 20% na 50%,
e) UO 31, RB 31.16, zmena regulačnej tabuľky 2.3.1, percento maximálnej zastavanej plochy z 20% na 50%,
3. UO 13, RB 13.14 - zmena regulačnej tabuľky 2.3.1, zmena maximálnej podlažnosti z 3 na 3+1,
4. UO 19, RB 19.02 - zmena regulačnej tabuľky 2.3.1, percento maximálnej zastavanej plochy z 5% na 15%,
5. a) UO 34, RB 34.14 - zmena regulačnej tabuľky 2.3.1, percento maximálnej zastavanej plochy z 20% na 30%,
b) UO 34, RB 34.16 - zmena regulačnej tabuľky 2.3.1, percento maximálnej zastavanej plochy z 15% na 30%,
6. a) UO 34, RB 34.05, zmena regulačnej tabuľky 2.3.1, percento maximálnej zastavanej plochy z 20% na 50%,
b) UO 34, RB 34.06, zmena regulačnej tabuľky 2.3.1, percento maximálnej zastavanej plochy z 20% na 50%,
c) UO 34, RB 34.07 - zmena regulačnej tabuľky 2.3.1, percento maximálnej zastavanej plochy z 25% na 35%,
7. UO 31, RB 31.06 - zmena regulačnej tabuľky 2.3.1, percento maximálnej zastavanej plochy z 20% na 40%,
8. UO 11, RB 11.20 - zmena regulačnej tabuľky 2.3.1, zmena maximálnej podlažnosti z 4 na 5

za nasledovnú podmienku:

náklady za obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno v zmysle §19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradia žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny ÚPN,

**B. ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

uzavrieť Zmluvu o združení činností a finančných prostriedkov medzi mestom Komárno a žiadateľmi Zmien a doplnkov ÚPN,

C. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárna v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 31. 12. 2019
Zodpovedný: prednosta MsÚ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

123/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 161 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **s vecným bremenom**, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre P. K., rodeného K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 2066/2018 zo dňa 11. októbra 2018, zverejnený dňa 29. októbra 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,**

**B. schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 161 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **s vecným bremenom**, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre P. K., rodeného K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8022, ktorý dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku,
2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30,- eur/m², celkom 7.937,- eur, za nasledovnej podmienky:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

124/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **s vecným bremenom** nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre Ing. P. F., rodeného F., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 2067/2018 zo dňa 11. októbra 2018, zverejnený dňa 29. októbra 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,**

B. schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **s vecným bremenom** nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre Ing. P. F., rodeného F., s trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8023, ktorý dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.
2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30,- eur/m², celkom 5.670,- eur, za nasledovnej podmienky:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

125/2019

uznesenie

k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 234 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **s vecným bremenom**, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre **MUDr. P. Cs.**, rodeného Cs., trvalým pobytom 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 2068/2018 zo dňa 11. októbra 2018, zverejnený dňa 29. Októbra 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B. schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 234 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **s vecným bremenom**, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre MUDr. P. Cs., rodeného Cs., trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8020, ktorý dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.
2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30,- eur/m², celkom 11.536,- eur, za nasledovnej podmienky:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

126/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10246/14 o výmere 92 m², trvalé trávnaté porasty, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-42/2018 z parcely registra „C“ č. 10246 o výmere 2607 m², trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre R. B., rodeného B. a E. B., rodenú L, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 63/2019 zo dňa 31. januára 2019, zverejnený dňa 06. februára 2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B. schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **predaj** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10246/14 o výmere 92 m², trvalé trávnaté porasty, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-42/2018 z parcely registra „C“ č. 10246 o výmere 2607 m², trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre R. B., rodeného B. a E. B., rodenú L., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 10248/7, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený k pozemku v ich vlastníctve,
2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 19,60,- eur/m², celkom 1.803,- eur, za nasledovnej podmienky:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

**127/2019
uznesenie
k predaju pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

zámer predaja pozemkov, parcel reg. „C“ č. 7744/2 o výmere 51 m² záhrada a reg. „C“ č.7746/1 o výmere 280 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre P – DENT, s.r.o., IČO: 35 925 850, so sídlom Kostolná 19, 945 04 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 16429/N, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 66/2019 zo dňa 31. januára 2019, zverejnený dňa 06. februára 2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,**

**B. schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemkov**, parcel reg. „C“ č. 7744/2 o výmere 51 m² záhrada a reg. „C“ č.7746/1 o výmere 280 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre P – DENT, s.r.o., IČO: 35 925 850, so sídlom Kostolná 19, 945 04 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 16429/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že pozemky sú vedľa nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti, sú oplotené a spoločnosť má záujem usporiadať právny vzťah k predmetnými pozemkami, ktoré z hľadiska ich dispozície nie sú vhodné na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30,- eur/m², celkom **16 318,- eur**,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

128/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 7201/3 o výmere 28 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018 z parc. reg. „E“ č. 6-2782/1 o výmere 712 m² zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, pre Ing. K. B., rodeného B. a pre PharmDr. Ch. B. G., rodenú G., obaja s trvalým pobytom 811 07 Bratislava – Staré Mesto, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 82/2019 zo dňa 31. januára 2019, zverejnený dňa 06. februára 2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B. schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 7201/3 o výmere 28 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018 z parc. reg. „E“ č. 6-2782/1 o výmere 712 m² zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, pre Ing. K. B., rodeného B. a pre PharmDr. Ch. B. G., rodenú G., obaja s trvalým pobytom 811 07 Bratislava – Staré Mesto, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami prilahlého pozemku, na ktorom by chceli vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 100 % z BDÚ, t.j. 54,40,- eur/m², celkom 1.523,20,- eur,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

129/2019
uznesenie
k prenájmu nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

zámer prenájmu nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m², pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m², depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m², ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa, chodby s podlahovou plochou 544 m², **spolu o výmere 1390 m²**, na dobu určitú 5 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre Podunajské múzeum v Komárne, IČO: 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 81/2019 zo dňa 31. januára 2019, zverejnený dňa 06. februára 2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

B. schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom**, nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno:
- expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m²,
- pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m²,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa, chodby s podlahovou plochou 544 m², **spolu o výmere: 1390 m²**, na dobu určitú 5 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre Podunajské múzeum v Komárne, IČO: 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, nakoľko na uvedené priestory od 01. mája 2014 je uzatvorená zmluva o výpožičke do 30. apríla 2019, priestory boli rekonštruované a v priestoroch sa nachádzajú expozičné, výstavné, depozitárne a pracovné priestory múzea,

2. nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom 55.600,- eur/rok

za nasledovných podmienok:

- príjmy z nájomného mesto Komárno použije na opravu resp. rekonštrukciu hlavne strechy a fasády budovy, v ktorej sa nachádzajú prenajaté priestory,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

130/2019
uznesenie

**k prenechaniu nehnuteľného majetku mesta Komárno v správe Mestského kultúrneho
strediska Komárno do nájmu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

zámer prenájmu nehnuteľnosti, budovy kultúrneho domu v Novej Stráži so súp. č. 259 nachádzajúci sa na parc. registra „C“ č. 59 a pozemok parc. reg. „C“ č. 59 o výmere 702 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž, v správe Mestského kultúrneho strediska (ďalej len MsKS), IČO: 059994, so sídlom Hradná č. 1, 945 01 Komárno, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno, na dobu určitú, t.j. 25 rokov, **pre Občianske združenie ÉS Polgári Társulás**, IČO: 42 043 158, so sídlom Hlavná 34, 945 04 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 83/2019 zo dňa 31. januára 2019, zverejnený dňa 06. februára 2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B. schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom** nehnuteľnosti, budovy kultúrneho domu v Novej Stráži so súp. č. 259 nachádzajúci sa na parc. registra „C“ č. 59 a pozemok parc. reg. „C“ č. 59 o výmere 702 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž v správe Mestského kultúrneho strediska (ďalej len MsKS), IČO: 059994, so sídlom Hradná č. 1, 945 01 Komárno, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno, na dobu určitú, t.j. 25 rokov, pre Občianske združenie **ÉS Polgári Társulás**, IČO: 42 043 158, so sídlom Hlavná 34, 945 04 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu zabezpečenia finančných prostriedkov na obnovu kultúrneho domu, ktorý je vo veľmi zlom technickom stave, aby mohli následne vykonať jeho obnovu, z cieľom zabezpečenia nácvikov a predstavenia ochotníckeho divadelného súboru ÉS SZINHÁZ, ktorý by naďalej zabezpečoval aj kultúrnu činnosť pre občanov Novej Stráže.

2. nájomné vo výške 270,- eur/mesiac, celkom 3.240,- eur/rok

za nasledovných podmienok:

- nájomný vzťah so Slovenskou poštou a.s. na nebytový priestor v predmetnej nehnuteľnosti ostane zachovaný,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

131/2019
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkmi pozemku parcely registra „C“ č. 4278 na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je oplotený k domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B. schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),

- **predaj pozemku, parcely** registra „C“ č. 4277/1 o výmere 229 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom, ktoré spočíva v umožnení vstupu na nehnuteľnosť za účelom vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby inžinierskych sietí, a to v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je správca inžinierskych sietí KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO 36 537 870, **pre M. G.** rodeného G. a manželku A. G., rodenú J., obaja s trvalým pobytom 1, 945 01 Komárno,

2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12,- eur/m², celkom 3 462, - eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, **za nasledovných podmienok:**

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a za zriadenia vecného bremena platí kupujúci.

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

D. zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 945/2016 zo dňa 29.09.2016.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

132/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže**, parcely registra „C“ č. 8090/10 o výmere 20 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 38,50,- eur/m², celkom **770,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, **za nasledovnej podmienky:**

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

B. schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj pozemku parcely registra „C“ č. 8090/10 o výmere 20 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

- vyvolávacía cena podľa BDÚ je 770,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C. schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende, predseda,
Mgr. Károly Less, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Mária Bakos Vítál, člen,
Ing. Zuzana Semenei, člen,

D. ukladá
Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

133/2019
uznesenie

k návrhu na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou najmenej za 16.600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- **pozemkov**, parcel reg. „C“ č.10817/2 o výmere 425 m², zastavané plochy a nádvoria a reg. „C“ č. 10817/3 o výmere 216 m², zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č.6434 v k. ú. Komárno a **stavby** - garáže a nebyt. priestor - so súp. číslom 136, ktorá sa nachádza na parcelách reg. „C“ č.10817/2, zastavané plochy a nádvoria a reg. „C“ č. 10817/3, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

B. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností:

- **pozemkov**, parcel reg. „C“ č.10817/2 o výmere 425 m², zastavané plochy a nádvoria a reg. „C“ č. 10817/3 o výmere 216 m², zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č.6434 v k. ú. Komárno a **stavby** - garáže a nebyt. priestor - so súp. číslom 136, ktorá sa nachádza na parcelách reg. „C“ č.10817/2, zastavané plochy a nádvoria a reg. „C“ č. 10817/3, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

za nasledovných podmienok:

- vyvolávací cena je vo výške **16.600,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľností v súlade s ust. §9a, ods. 1 písm. a) a § 9a ods.2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C. schvaľuje

odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,
Dávid Kovács, člen,
MUDr. Marek Anton, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
Ing. Anikó Kovácsová, člen,

**D. ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B a D/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

134/2019

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 39 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k. ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

B. schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky** obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 39 m² v budove Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- vyvolávaciu cenu za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom **1 560** ,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- prenájom na dobu určitú, 5 rokov,
- zo súťaže budú vylúčení uchádzači so zámerom prevádzkovania hazardných hier definovaných v zmysle zákona SNR č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,
- výšku zábezpeky vo výške 10% z vyvolávacej ceny
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzavretá po schválení výsledkov OVS
- nájomca môže vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Pamiatkovým úradom na vlastné náklady,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce sú započítateľné s nájomným, maximálne do výšky 1 ročného nájomného,
- nájomca predpokladanú výšku nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musí vopred odsúhlasiť s prenajímateľom,
- rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bezodplatne,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti a na bežné opravy a údržbu znáša nájomca,
- nájomné je splatné v štvrtročných splátkach vopred a to do konca prvého mesiaca príslušného štvrtroka,
- pred podpisom zmluvy o nájme, nájomca vloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, ktorá sa použije v prípade neuhradenia nájmu v stanovenom termíne,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

C. schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Ildikó Bauer, predseda
Mgr. Imre Andruskó, člen
Baltazár Ryšavý, člen
Ing. Zuzana Semenei, člen
Ing. Monika Karácsonyová, člen

**D. ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe prenájmu nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ a D/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

135/2019
uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 85 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k. ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

B. schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky** obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 85 m² v budove Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- vyvolávaciu cenu za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom **3 400** ,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- prenájom na dobu určitú, 5 rokov,
- zo súťaže budú vylúčení uchádzači so zámerom prevádzkovania hazardných hier definovaných v zmysle zákona SNR č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,
- výšku zábezpeky vo výške 10% z vyvolávacej ceny
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzavretá po schválení výsledkov OVS
- nájomca môže vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Pamiatkovým úradom na vlastné náklady,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce sú započítateľné s nájomným, maximálne do výšky 1 ročného nájomného,
- nájomca predpokladanú výšku nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musí vopred odsúhlasiť s prenajímateľom,
- rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bezodplatne,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti a na bežné opravy a údržbu znáša nájomca,
- nájomné je splatné v štvrtročných splátkach vopred a to do konca prvého mesiaca príslušného štvrtroka,
- pred podpisom zmluvy o nájme, nájomca vloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, ktorá sa použije v prípade neuhradenia nájmu v stanovenom termíne,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

C. schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Ján Vetter, predseda
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen
Mgr. Patrik Ruman, člen
Ing. Zuzana Semenei, člen
Ing. Monika Karácsonyová, člen

**D. ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ a D/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

136/2019
uznesenie

k žiadosti na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- **zámer prenájmu nebytových priestorov** s podlahovou plochou 38 m² v dome Zichyho paláca v Komárne so súpisným číslom 1044 parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **na dobu určitú na 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou** pre Editu Csizmaziiovú - EDIT, IČO: 41 256 913 so sídlom Družstevná 21/69, 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu že podnikateľka nebytové priestory užíva za účelom predaja kvetinárstva od roku 2013, dala ich na vlastné náklady do prevádzky schopného stavu a aj v súčasnosti v nich prevádzkuje kvetinárstvo,
2. nájomné vo výške **40,- eur/m²/rok, celkom 1.520,- eur/rok za nasledovných podmienok:**
 - mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu.

B. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

137/2019
uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

bola podaná žiadosť spoločnosti **AGREF, spol. s r.o.** IČO 00 682 098, so sídlom Hlavná 60, 945 01 Komárno - Ďulov Dvor, o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 10284 o výmere 59 779 m², orná pôda,

B. schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** pozemku, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 10284 o výmere 59 779 m², orná pôda pre **AGREF, spol. s r.o.**, IČO 00 682 098, so sídlom Hlavná 60, 945 01 Komárno - Ďulov Dvor, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko spoločnosť od roku 2005 neustále investovala do zvýšenia kvality predmetného pozemku, pozemok permanentne obhospodarovala a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy,

2. **nájomné vo výške 140,- eur/ha/rok, t.j. 836,90,- eur/rok,**

za nasledovnej podmienky:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Uznesenie nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

138/2019
uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

bola podaná žiadosť spoločnosti **N - Lél, a.s.**, IČO 36 535 061, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 11786 o výmere 49 300 m², orná pôda, ako p. č. 1614/7 o výmere 8 018 m², ostatná plocha, p. č. 1614/8 o výmere 29 973 m², ostatná plocha, p. č. 1614/10 o výmere 59 569 m², ostatná plocha, p. č. 1616/1 o výmere 538 687 m², orná pôda, p. č. 1624/1 o výmere 39 834 m², orná pôda, p. č. 1624/2 o výmere 64 325 m², orná pôda, p. č. 1635/1 o výmere 56 000 m², orná pôda, p. č. 1635/4 o výmere 64 500 m², orná pôda, p. č. 1657/1 o výmere 285 200 m², orná pôda ,

B. schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** pozemkov, vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1614/7 o výmere 8 018 m², ostatná plocha, p. č. 1614/10 o výmere 59 569 m², ostatná plocha, p. č. 1616/1 o výmere 538 687 m², orná pôda, p. č. 1624/1 o výmere 39 834 m², orná pôda, časť p. č. 1624/2, o výmere 41 798 m², orná pôda, časť p. č. 1635/1 o výmere 56 000 m², orná pôda, časť p. č. 1635/4 o výmere 64 500 m², orná pôda a časť p. č. 1657/1 o výmere 285 200 m², orná pôda pre **N - Lél, a.s.**, IČO: 36 535 061, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko spoločnosť od roku 2006 neustále investovala do zvýšenia kvality predmetného pozemku a pozemok permanentne obhospodarovala a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy,

2. **nájomné vo výške 193,60,- eur/ha/rok**, t.j. 21 172,21,- eur/rok,
za nasledovnej podmienky:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. §9a, ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

3. **výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy sa upraví každoročne na výšku obvyklého nájomného, ktorou sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy,**

C. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Uznesenie nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

139/2019
uznesenie

k návrhu na schválenie zámeru prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

bola podaná žiadosť **Ing. J. P.**, trvale bytom 945 04 Nová Stráž o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1660/1 o výmere 405 343 m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby.

B. schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer prenájmu** poľnohospodárskeho pozemku, vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1660/1 o výmere 405 343 m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby pre **Ing. J. P.**, trvale bytom 945 04 Nová Stráž, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je dedičom neb. M. P., ktorá od roku 2013 riadne a včas platila nájomné vyplývajúce z nájomnej zmluvy a neustále investovala do zvýšenia kvality predmetného pozemku, pozemok permanentne obhospodarovala a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy,
2. **nájomné vo výške** 193,60,- eur/ha/rok, t.j. 7.847,44,- eur/rok, za nasledovnej podmienky:
 - nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
3. mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. §9a, ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
4. **výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy sa upraví každoročne na výšku obvyklého nájomného, ktorou sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy,**

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

**C. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**~~Mgr. Béla Keszegh~~
~~primátor mesta~~**

Uznesenie nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

140/2019

uznesenie

k návrhu na schválenie prenájmu pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

bola podaná žiadosť **B. R.**, trvale bytom 945 01 Komárno o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 11879/1 o výmere 53 274 m², orná pôda.

B. schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer prenájmu** pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 11879/1 o výmere 53 274 m², orná pôda, pre **B. R.**, trvale bytom 945 01 Komárno, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko od roku 2014 riadne a včas platil nájomné vyplývajúce z nájomnej zmluvy a neustále investoval do zvýšenia kvality predmetného pozemku a pozemok permanentne obhospodaroval a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy,
2. **nájomné vo výške** 193,60,- eur/ha/rok, t.j. 1031,38,- eur/rok, za nasledovnej podmienky:
4. nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
3. mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. §9a, ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
4. **výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy sa upraví každoročne na výšku obvyklého nájomného, ktorou sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy,**

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

**C. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

Uznesenie nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

**141/2019
uznesenie
k prenájmu pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu** pozemkov:

k.ú.	LV	Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
Komárno	6434	„E“ 2697	2158	orná pôda
Komárno	11737	„E“ 2698	1054	TTP
Komárno	11737	„E“ 2699	123	orná pôda
Komárno	11737	„E“ 2700	44	Zastavaná plocha
Komárno	6434	„C“ 11806	3093	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11812	2480	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11815	2319	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11817	313	Ostatná plocha
Komárno	6434	„C“ 11818	875	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11819	2694	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11822	369	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11823	1284	Ostatná plocha
Komárno	6434	„C“ 11824	2832	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11825	1294	Orná pôda
Komárno	6434	časť „C“ 11826	cca 19 332	Ostatná plocha
spolu			40 264	

pre **Bratislavské regionálne ochrannárske združenie**, IČO 31 771 815, so sídlom Na Rivière7/A, 841 04 Bratislava, na dobu neurčitú, so 6 mesačnou výpovednou lehotou po uplynutí minimálnej doby nájmu, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že ochrannárske združenie ako jedno z najznámejších na Slovensku zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené chránené územia a tým by prevzalo povinnosti vlastníka nehnuteľností vyplývajúcich zo zákonov týkajúcich sa chránených území,

2. nájomné je vo výške 1,- eur/ha/rok,
za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že plánované investície do predmetu nájmu uskutoční v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno,
- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené chránené územia, prevezme na seba povinnosti vyplývajúce zo zákonov pojednávajúcich o chránených územiach a vykoná navrhované manažmentové opatrenia ŠOP SR pre predmetné územia počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
- nájomca sa zaviazá, že nebude obmedzovať vstup ľudí na predmetné územia,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. **žiada**
Mgr. Béla Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

142/2019
uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena **na diel 18 k parc. reg. „C“ č. 10848 o výmere 82 m², zastavaná plocha, diel 20 k parc. reg. „C“ č. 10884 o výmere 513 m², zastavaná plocha a diel 21 k parc. reg. „C“ č. 10911 o výmere 283 m², zastavaná plocha, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35046520-48/2018**, (umiestnenie elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby : „VYBUDOVANIE TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY A VYBAVENOSTI PRE POZEMKY IBV – WALLTON RESINDENCE PARK“) s povinným: mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, so žiadateľom: WALLTON s.r.o., IČO : 46 936 246, so sídlom Lúčová 571/5, 945 01 Komárno, v prospech tretej osoby oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava **za nasledovných podmienok:**

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 18,- eur/m²,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
 - a) uloženie inžinierskych sietí,
 - b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí,
 - c) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

143/2019
uznesenie

**k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 79/2019 zo dňa 31. januára 2019 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 05. marca 2019 na **predaj nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako**

- parc. reg. „C“ č.1552 o výmere 968 m², záhrada,
- parc. reg. „C“ č.1553/1 o výmere 3995 m², zastavaná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 1553/2 o výmere 36 m², zastavaná plocha,
všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa platnej BDÚ celkom 288.442,- eur, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

B. konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 79/2019 zo dňa 31. januára 2019 do určeného termínu, t.j. do 01. marca 2019 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno bol podaný 1 súťažný návrh, a to:

1. Davydov Building s.r.o., IČO: 51699362 so sídlom Nádvorie Európy 1, 945 01 Komárno.

- ponúknutá kúpna cena bola 288.543,- eur, ktorá bola najvyšším podaním.
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie Davydov Building s.r.o.
- komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

C. schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05. marca 2019:

predaj nehnuteľností vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako

- parc. reg. „C“ 1552 o výmere 968 m², záhrada,
 - parc. reg. „C“ 1553/1 o výmere 3995 m², zastavaná plocha
 - parc. reg. „C“ č. 1553/2 o výmere 36 m², zastavaná plocha
- pre Davydov Building s.r.o., IČO: 51699362 so sídlom Nádvorie Európy 1, 945 01 Komárno.

2. kúpnu cenu 288.543,- eur, ktorá bola najvyšším podaním, za nasledovných podmienok:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva a správny poplatok za podanie

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

- návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške za cenu nehnuteľností je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,

D. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

E. schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 05. marca 2019 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. Patrik Ruman, predseda	20,- eur,
Ing. Zoltán Bujna, člen	20,- eur,
MUDr. Anton Marek, člen	20,- eur,
Mária Bakoš Vitál, člen	20,- eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

144/2019
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemkov parcely registra „C“ č. 11879/3 o výmere 101 m², trvalý trávny porast a časť parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 150 m², vodná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom udržiavania pozemku v čistote, kosenia a zveľaďovania pozemku pre O. M., rodeného M., trvalým pobytom 945 01 Komárno, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nasledovných podmienok:

- žiadateľ sa zaviaže udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- pozemky budú využívané v súlade s ÚPN,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B. žiada

Mgr. Bélu Kezseggha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

145/2019

uznesenie

k žiadosti o predĺženie výpožičky časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere cca. 160 m² z parcely registra „E“ č. 1693 o výmere 551 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno, za účelom užívania predmetného pozemku počas rekonštrukcie pavilónu „I“ interného oddelenia pre **Nemocnica Komárno, s.r.o., Mederčská 39, 945 05 Komárno, IČO: 50 828 371**, t.j. na dobu určitú, do 30.06.2019, **za nasledovných podmienok:**

- vypožičiavateľ po skončení výpožičky pozemok uvedie do pôvodného stavu,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: ihneď po podpísaní uznesenia primátorom mesta Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

146/2019
uznesenie

k žiadosti Univerzity J. Selyeho v Komárne o udelenie súhlasu k podnájmu
nebytových priestorov pre Metodicko-pedagogické centrum

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

Univerzita J. Selyeho na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 15. 06. 2006 medzi mestom Komárno ako prenajímateľom a Univerzitou J. Selyeho ako nájomcom, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1521/2006 zo dňa 11. 05. 2006, užíva nebytové priestory v budove Dôstojníckeho pavilónu v Komárne, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve mesta Komárno

B. súhlasí

na základe žiadosti Univerzity J. Selyeho v Komárne zo dňa 23.01.2019 o udelenie súhlasu mesta k prenechaniu nebytových priestorov užívaných univerzitou v budove Dôstojníckeho pavilónu v Komárne o výmere 99,94 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na dočasné užívanie pre Metodicko-pedagogické centrum (ďalej len „MPC“) **na obdobie od 01.09.2019 do 31.08.2022:**

- 4 kancelárie	83,92 m ²
- sklad	3,82 m ²
- sociálne zariadenie	8,4 m ²
- chodba	3,8 m ²
spolu vo výmere	99,94 m²,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zaslanie súhlasu mesta v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: 15 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

147/2019
uznesenie
k žiadosti o prenájme pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu** pozemku o výmere 5,96 m² z parc. reg. „C“ č. 1146 o výmere 5323 m², zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou **pre E. H.**, rodeného H., pobytom 945 01 Komárno,

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu že žiadateľ na parcele č. 1146 vo vlastníctve mesta Komárno má postavený prístrešok k rodinnému domu vo svojom vlastníctve na parcele č. 1167/5

2. nájomné vo výške **100% BDÚ, t.j. 309,32,- eur/rok**
za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- nájomca súhlasí, že v prípade rozšírenia miestnej komunikácie resp. vybudovania chodníka na predmetnej parcele bude nájomný vzťah ukončený a zmluvne sa zaviazá, že prístrešok odstráni ,
- nájomca dá chodník pred svojou nehnuteľnosťou do pôvodného stavu na vlastné náklady

B. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

148/2019
uznesenie

k návrhu na "Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj budovy a pozemku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka"

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností, v k. ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže, s minimálnou kúpnu cenou vo výške **559.000,- eur**, podľa znaleckého posudku č. 9/2018 zo dňa 18.01.2018 vyhotoveného znalcom Ing. Tiborom Szabóom:

- nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6434: budova so súp.č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035, a pozemok parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m², zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Komárno,

B. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

C. schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda
Ing. Zoltán Bujna, člen
Mgr. Imre Andruskó, člen
Mária Bakos Vítál, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen

D. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači, prostredníctvom internetových realitných portálov a realitných kancelárií,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019

149/2019
uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Adrián Hupka – Fortissimo – Black Cat Irish Pub, IČO: 48 200 999 v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno č.živn. reg: 410-29218 .

Miesto podnikania: Rákócziho ul. 237/16, 945 01 Komárno.

Letná terasa: Nádvorie Európy č.8, 945 01 Komárno,
p.č. 29/3 rozloha: 24 m².

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

**150/2019
uznesenie**

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Allgrafit s.r.o., IČO: 44 014 414, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: s.r.o., vložka č. 21709/N.

Sídlo: Kapitánova ul. 4/23, 945 01 Komárno.

Letná terasa: Vnútorňá Okružná 3600, 945 01 Komárno,
p.č. 964/1 rozloha: 23 m².

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

**151/2019
uznesenie**

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Baltazár Ryšavý – Boldi, IČO: 40 175 111 zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č.živn. reg.: 401-11786.

Miesto podnikania: Čalovec č. 43, 946 02 Čalovec.

Letná terasa: Župná 16, 945 01 Komárno,
p.č.: 1852 rozloha LT: 36 m².

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019

152/2019
uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Bona-ex s.r.o., IČO: 36 807 737 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: s.r.o., Vložka č. 20323/N.

Sídlo: Nová Osada 50 945 01 Komárno.

Letná terasa: Nám. gen. Klapku č.9, 945 01 Komárno,
p.č. 951 rozloha: 40 m².

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019

153/2019
uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Euro – Agro, spol. s r.o., IČO: 36 536 954 v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Vložka č. 11998/N Sídlo: Obchodná 3 945 01 Komárno – Nová Stráž.

Letná terasa: Nám. gen. Klapku 9 945 01 Komárno,
p.č. 951 rozloha: 100 m².

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

**154/2019
uznesenie**

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

HE-HOLDING s.r.o., IČO: 50 505 441, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel: s.r.o., vložka č. 114215/B.

Sídlo: Jelenia 1 811 05 Bratislava – Staré Mesto.

Letná terasa: Palatínova ul. 25A 945 01 Komárno,
p.č.:1904 rozloha LT: 24 m².

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

**155/2019
uznesenie**

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Helena Čiliaková - Čili, IČO: 40 529 347, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č.živn.reg. 401-13467.

Miesto podnikania: I.Madácha 2796/8 945 05 Komárno.

Letná terasa: Nám. gen. Klapku č.7, 945 01 Komárno,
p.č. 951 rozloha: 32 m².

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

**156/2019
uznesenie**

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Irena Patakiová - MIX., IČO: 34 694 978, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č.živn.reg. 401-9387.

Miesto podnikania: Hríbová č. 46 945 01 Komárno.

Letná terasa: Košická ul. areál SAD, 945 01 Komárno,
p.č. 7331/10 rozloha: 48 m².

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019

157/2019
uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

JOKER Pub s.r.o., IČO:31 442 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: s.r.o. , Vložka č. 1798/N.

Sídlo: Družstevná 2584/23, 945 01 Komárno.

Letná terasa: Budovateľská 27, 945 01 Komárno,
p.č. 5787 rozloha: 26,25 m².

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

**158/2019
uznesenie**

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

KÁVY SVETA s.r.o., IČO: 44 612 605 v Obchodnom registri Okresného súdu Košice
Vložka č. 23215/V.

Sídlo: Hlavná 18, 040 01 Košice.

Letná terasa: Nám. gen. Klapku č. 5, 945 01 Komárno,
p.č. 951 rozloha: 20 m².

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019

159/2019
uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Ladislav Uzsák – Bianca Bufet, IČO: 47 927 844, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č.živn.reg. 410-28676.

Miesto podnikania: Česká ul.2770/2 945 01 Komárno.

Letná terasa: Rozmarínova 30, 945 01 Komárno,
p.č. 2454/1 rozloha: predná strana:4,05 m², zadná strana: 16 m².

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019

160/2019
uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Melinda Tomová., IČO: 41 623 851 v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno
Č. živn. reg. : 410-16330.

Miesto podnikania: Kameničná 561, 946 01 Kameničná.

Letná terasa: Nádvorie Európy, Nemecký dom 60, 945 01 Komárno,
p.č. 29/3 rozloha: 15 m².

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

**161/2019
uznesenie**

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Milan Škuliba, IČO: 50 368 648, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č.živ.reg. 410-30122.

Miesto podnikania: Hviezdna 2347/14 945 01 Komárno.

Letná terasa: Hviezdoslavova 1, 945 01 Komárno,
p.č. 5185 rozloha: 40 m².

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019

162/2019
uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Monika Bálintová – reštaurácia Hubert Varga, IČO: 52 008 461, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č.živn.reg. 410-32946.

Miesto podnikania: Á.Fesztyho 1445/2, 947 01 Hurbanovo.

Letná terasa: Jókaiho 28/19, 945 01 Komárno,
p.č. 568/1 rozloha: 9 m².

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019

163/2019
uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Muhamed Abazi., IČO:45 480 079, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č.živn.reg. 410-31223.

Miesto podnikania: Ul. biskupa Királya 2950/20, 945 01 Komárno.

Letná terasa: Nám. gen. Klapku č.5, 945 01 Komárno,
p.č. 951 rozloha: 24 m².

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019

164/2019
uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

PESTERA KN s.r.o. - JADRAN, IČO: 47 464 887, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Komárno, Vložka č. 35813/N.

Sídlo: Klinčeková 2569/4 945 01 Komárno.

Letná terasa: Nám. gen Klapku č. 4, 945 01 Komárno,
p.č. 951 rozloha: 30 m².

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

**165/2019
uznesenie**

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Sandra Nagyová, IČO: 50 944 100, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č.živnostenského registra: 410-31185.

Miesto podnikania: Ul.práce 3097/6 945 01 Komárno.

Letná terasa: Nádvorie Európy č.5, Holandský dom 945 01 Komárno,

Z p.č.: 29/3 rozloha LT: 28 m².

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019

166/2019
uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Viking Group s.r.o. – Sága Cafe, IČO: 35 949 686 v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra.

Vložka č. 16977/N Sídlo: Palatínova 14 945 01 Komárno.

Letná terasa: Palatínova 14 945 01 Komárno,
p.č. 1904 rozloha: 15 m².

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

167/2019

uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

WIN Komárno s.r.o. – reštaurácia AGORA, IČO: 46 479 368 v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra.

Vložka č. 30542/N Sídlo: Baštová ul. 2809/59 945 01 Komárno.

Letná terasa: Župná il. Č.12, 945 01 Komárno,
p.č. 1852, rozloha LT:24 m².

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019

168/2019
uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Wolf De Luxxe s.r.o - De Luxxe Café, IČO: 47 487 046, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 35764/N.

Sídlo: ul. biskupa Királya 2844/29, 945 01 Komárno.

Letná terasa: Nám. Gen.Klapku č.7, 945 01 Komárno,

Z p.č.: 951, rozloha LT: 36 m².

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019

169/2019
uznesenie

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

Zsuzsanna Bognár – BOROZÓ, IČO:44 534 256, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č.živn.reg. 410-21151.

Miesto podnikania: J. Selyeho5/2, 945 01 Komárno.

Letná terasa: Nádvorie Európy, Nemecký dom č.1044, 945 01 Komárno,
p.č. 29/19 rozloha: 48 m².

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

170/2019
uznesenie

k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

celoročné užívanie pozemku mesta Komárno, časti parc. registra „C“ č. 2188 o výmere 61 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **AK Servise 1 s.r.o.**, IČO: 45 965 021, so sídlom Pod záhradami 21, 940 02 Nové Zámky, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 27947/N, na celoročné rozšírenie odbytovej plochy trvalej prevádzkarne žiadateľa, t.j. na umiestnenie celoročnej terasy v súlade s podľa čl. 9 a 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,

B. schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl.9 ods.5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno:

- **zámer prenájmu pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 2188 o výmere 61 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **AK Servise 1 s.r.o.**, IČO : 45 965 021, so sídlom Pod záhradami 21, 940 02 Nové Zámky, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, Vložka č. 27947/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy,

1. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 7,15,- eur/m²/rok, **t.j. 36,35,- eur/mesiac za nasledovných podmienok:**

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

171/2019
uznesenie

k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

celoročné užívanie pozemku mesta Komárno, časti parc. registra „C“ č. 2187 o výmere 49,5 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **SHORT s.r.o.**, IČO: 51 152 819, so sídlom Lesná 1889/8C, 946 32 Marcelová, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 40884/T, na celoročné rozšírenie odbytovej plochy trvalej prevádzkarne žiadateľa, t.j. na umiestnenie celoročnej terasy v súlade s podľa čl. 9 a 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,

B. schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer prenájmu pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 2187 o výmere 49,5 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **SHORT s.r.o.**, IČO : 51 152 819, so sídlom Lesná 1889/8C, 946 32 Marcelová, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sro, Vložka č. 40884/T **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 10,83,- eur/m²/rok, **t.j. 44,67,- eur/mesiac za nasledovných podmienok:**
 - nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,
 - mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 73:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 20

ZA : 4

PROTI : 3

ZDRŽALO SA : 11

NEHLASOVALO : 2

172/2019
uznesenie

**k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu a Zoznamu žiadateľov
o prenájom bytu v DOU**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

zoznam žiadateľov o prenájom bytu a Zoznam žiadateľov o prenájom bytu v DOU
na rok 2019 aktualizovaný ku dňu 15. februára 2019
Zoznamy tvoria prílohu uznesenia,

B. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu a Zoznamu žiadateľov o
prenájom bytu v DOU na rok 2019 aktualizovaný ku dňu 15. februára 2019 na
úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: 10 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

173/2019
uznesenie

na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely podľa VZN mesta Komárno č. 6/2017 o priznaní dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely pre:

ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467 na rekondično-rehabilitačný pobyt v Trenčianskych Tepliciach vo výške 800,- eur.

B. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia a následne poukázať schválenú finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárna na sociálne a zdravotné účely pre organizáciu: ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

174/2019
uznesenie

na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely podľa VZN mesta Komárno č. 6/2017 o priznaní dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely pre:

ZO rodičov telesne postihnutých detí, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483 na rekondično-rehabilitačný pobyt v Trenčianskych Tepliciach vo výške 800,- eur.

B. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia a následne poukázať schválenú finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárna na sociálne a zdravotné účely pre organizáciu: ZO rodičov telesne postihnutých detí, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

**175/2019
uznesenie**

**na schválenie zriadenia sociálnej služby Nocľaháreň - Éjjeli menedékhely
a schválenie Zriaďovacej listiny sociálnej služby Nocľaháreň – Éjjeli menedékhely**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

zriadenie sociálnej služby Nocľaháreň- Éjjeli menedékhely od 01.04.2019,

B. schvaľuje

zriaďovaciu listinu sociálnej služby Nocľaháreň – Éjjeli menedékhely,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vykonať všetky úkony a opatrenia v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.03.2019.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

176/2019

uznesenie

na schválenie rozšírenia kapacity sociálnej služby v Útulku pre bezdomovcov v meste
Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

rozšírenie kapacity sociálnej služby na 35 miest v Útulku pre bezdomovcov v meste
Komárno,

B. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vykonať všetky úkony a opatrenia v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.03.2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

177/2019

uznesenie

na schválenie zriadenia sociálnej služby Práčovňa - Mosodai szociális szolgáltatás
a schválenie Zriaďovacej listiny sociálnej služby Práčovňa – Mosodai szociális
szolgáltatás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

zriadenie sociálnej služby „ Práčovňa – Mosodai szociális szolgáltatás od 01.04.2019,

B. schvaľuje

zriaďovaciu listinu sociálnej služby „Práčovňa – Mosodai szociális szolgáltatás,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vykonať všetky úkony a opatrenia v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.03.2019

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

178/2019
uznesenie

k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na roky 2019 až 2021

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

1. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2019 vo výške 881.385,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 871.885,- eur),
2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Ul. Eötvösa č. 39 na strane príjmov a výdavkov na rok 2019 vo výške 129.508,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 110.508,- eur),

B. berie na vedomie

1. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2020 vo výške 881.385,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 871.885,- eur),
 - na rok 2021 vo výške 881.385,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 871.885,- eur),rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na roky 2019 až 2021 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,
2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Ul. Eötvösa č. 39 na strane príjmov a výdavkov,
 - na rok 2020 vo výške 129.508,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 110.508,- eur),
 - na rok 2021 vo výške 129.508,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 110.508,- eur),

rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Ul. Eötvösa č.39 na roky 2019 až 2021 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

- C. ukladá**
riaditeľovi Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39,
Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2019.

Zodpovedný: riaditeľ ZŠ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

179/2019
uznesenie

k návrhu rozpočtu Základnej školy J.A. Komenského, Komárno na roky 2019 až 2021

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

1. rozpočet Základnej školy J.A. Komenského, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2019 vo výške 891.376,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 879.376,- eur),
2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole J.A. Komenského, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2019 vo výške 142.282,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 125.282,- eur),

B. berie na vedomie

1. rozpočet Základnej školy J.A. Komenského, Komárno na strane príjmov a výdavkov
- na rok 2020 vo výške 891.376,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 879.376,- eur),
- na rok 2021 vo výške 891.376,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 879.376,- eur),

rozpočet Základnej školy J.A. Komenského, Komárno na roky 2019 až 2021 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole J.A. Komenského, Komárno na strane príjmov a výdavkov
- na rok 2020 vo výške 143.282,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 125.282,- eur),
- na rok 2021 vo výške 143.282,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 125.282,- eur),

rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole J.A. Komenského, Komárno na roky 2019 až 2021 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

**C. ukladá
riaditeľke Základnej školy J.A. Komenského, Komárno**

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2019.
Zodpovedná: riaditeľka ZŠ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

180/2019
uznesenie

**k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho,
Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na
roky 2019 až 2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

1. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2019 vo výške 786.275,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 785.625,- eur),
2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2019 vo výške 121.553,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 107.553,- eur),

B. berie na vedomie

1. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov

- na rok 2020 vo výške 786.275,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 785.625,- eur),
- na rok 2021 vo výške 786.275,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 785.625,- eur),

rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na roky 2019 až 2021 je vyrovnaný,
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov

- na rok 2020 vo výške 121.553,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 107.553,- eur),
- na rok 2021 vo výške 121.553,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 107.553,- eur),

rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na roky 2019 až 2021 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

- C. ukladá**
riaditeľke Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul.
mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2019
Zodpovedná: riaditeľka ZŠ

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

181/2019
uznesenie

k návrhu rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na roky 2019 až 2021

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

1. rozpočet Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2019 vo výške 451.024,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 446.024,- eur),
2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2019 vo výške 106.688,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 92.188,- eur),

B. berie na vedomie

1. rozpočet Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane príjmov a výdavkov
- na rok 2020 vo výške 451.024,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 446.024,- eur),
- na rok 2021 vo výške 451.024,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 446.024,- eur),

rozpočet Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na roky 2019 až 2021 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane príjmov a výdavkov
- na rok 2020 vo výške 106.688,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 92.188,- eur),
- na rok 2021 vo výške 106.688,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 92.188,- eur),

rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na roky 2019 až 2021 je vyrovnaný,
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

**C. ukladá
riaditeľovi Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno**

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2019
Zodpovedný: riaditeľ ZŠ

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**182/2019
uznesenie**

**k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24,
Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na roky 2019 až
2021**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

1. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2019 vo výške 962.503,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 961.503,- eur),
2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2019 vo výške 163.501,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 143.601,- eur),

B. berie na vedomie

1. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2020 vo výške 962.503,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 961.503,- eur),
 - na rok 2021 vo výške 962.503,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 961.503,- eur),rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na roky 2019 až 2021 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,
2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2020 vo výške 163.501,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 143.601,- eur),
 - na rok 2021 vo výške 163.501,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 143.601,- eur),rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na roky 2019 až 2021 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

- C. ukladá**
riaditeľovi Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24,
Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2019
Zodpovedná: riaditeľka ZŠ

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

183/2019
uznesenie

k návrhu rozpočtu Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2019 až 2021

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

1. rozpočet Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2019 vo výške 609.087,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 605.587,- eur),
2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2019 vo výške 70.868,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 60.868,- eur),

B. berie na vedomie

1. rozpočet Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2020 vo výške 609.087,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 605.587,- eur),
 - na rok 2021 vo výške 609.087,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 605.587,- eur),

rozpočet Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2019 až 2021 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

2. rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2020 vo výške 70.868,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 60.868,- eur),
 - na rok 2021 vo výške 70.868,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 60.868,- eur),

rozpočet Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2019 až 2021 je vyrovnaný,
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

**C. ukladá
riaditeľke Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno**

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2019
Zodpovedná: riaditeľka ZŠ

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

184/2019
uznesenie

k návrhu rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na roky 2019 až 2021

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

rozpočet Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2019 vo výške 852.000,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 770.000,- eur),

B. berie na vedomie

rozpočet Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na strane príjmov a výdavkov

- na rok 2020 vo výške 852.000,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 770.000,- eur),
- na rok 2021 vo výške 852.000,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 770.000,- eur),

rozpočet Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na roky 2019 až 2021 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

C. ukladá

riaditeľovi Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2019
Zodpovedný: riaditeľ ZUŠ

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

185/2019
uznesenie

k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej
pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 na prenesené kompetencie, zvýšenie o sumu 285.934,- eur na základe normatívne určeného objemu finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2019 vrátane garantovaného minima, rozpísané Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zo dňa 31.01.2019,

B. schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, zníženie Programu 6.2.2. – Prenesená kompetencia – rezerva o finančné prostriedky v celkovej výške 50.000,- eur (zo 150.000,- eur na 100.000,- eur),

C. schvaľuje

zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018 o normatívne finančné prostriedky v celkovej výške 335.934,- eur na prenesenú kompetenciu nasledovne:

- Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
zvýšenie vo výške 1.327,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2019 vo výške 873.212,- eur, z toho osobné náklady vo výške 762.314,- eur),
- Základná škola J.A. Komenského, Komenského ul. 3, Komárno
zvýšenie vo výške 64.187,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2019 vo výške 943.563,- eur, z toho osobné náklady vo výške 823.731,- eur),
- Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
zvýšenie vo výške 66.107,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2019 vo výške 851.732,- eur, z toho osobné náklady vo výške 743.562,- eur),
- Základná škola, Ul. pohraničná č.9, Komárno
zvýšenie vo výške 51.404,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2019 vo výške 497.428,- eur, z toho osobné náklady vo výške 434.255,- eur),
- Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
zvýšenie vo výške 118.446,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2019 vo výške 1.079.949,- eur, z toho osobné náklady vo výške 942.795,- eur),
- Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno

**UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019**

zvýšenie vo výške 34.463,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2019 vo výške 640.050,- eur, z toho osobné náklady vo výške 558.764,- eur),

D. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno a

ukladá

riaditeľom (-kám) základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno

1. premietnuť zmeny v zmysle bodu A/, B/ a C/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019,
2. postupovať v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

186/2019
uznesenie

k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
Komárno na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

1. v zmysle uznesenia č. 1583/2017 z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 14. decembra 2017 zmenu rozpočtu Základnej školy J.A. Komenského, Komárno na rok 2019, navýšenie na strane bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 4.200 eur na realizáciu projektu „Úspešne v základnej škole“ z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, program 6.1.7 – Spoluúčasť na projektoch školstva,
2. v zmysle uznesenia č. 1584/2017 z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 14. decembra 2017 zmenu rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2019, navýšenie na strane bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 1.038 eur na realizáciu projektu „V základnej škole úspešnejší“ z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, program 6.1.7 – Spoluúčasť na projektoch školstva,

B. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019,
2. postupovať v zmysle bodu A/ a B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

187/2019
uznesenie

k prerozdeleniu prostriedkov na účely zlepšenia stavu telocviční v majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

1. poskytnutie dotácie zo schváleného Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, program 5.1 – Šport, kultúra, médiá, pamiatky, oddiel 08.1.0, položka 642001 – Na opravu telocviční, kód zdroja 41 pre:
 - a/ TJ DYNAMO Nová Stráž, Hlavná, 945 04 Komárno, IČO: 31872701,
 - zateplenie telocvične, výmena okien, obnova kúrenia telocvične v sume 25.000, eur s DPH,
 - b/ Zápasnícky klub SPARTACUS Komárno, Hradná ulica č.22, 94501 Komárno, IČO: 36108090,
 - oprava strechy telocvične v sume 5 000,- eur s DPH,
2. revitalizáciu futbalového ihriska na Alžbetinom ostrove v Komárne o výmere 12.233 m², parcela č. 3325, trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v sume 10 000,- eur s DPH
 - presun z rozpočtovanej ekonomickej položky, 642 – dotácia na opravu telocviční na ekonomickú položku 635 – opravy a údržba nasledovne:
 - 642 001 Dotácia na opravu telocviční: - 10 000,- eur
 - 635 006 Revitalizácia futbalového ihriska: + 10 000,- eur
3. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, zníženie na strane bežných výdavkov programu 5.1 – Šport, kultúra, médiá, pamiatky, oddiel 08.1.0, položka 642001 – Na opravu telocviční, kód zdroja 41 o 149 880,- eur a navýšenie rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 na strane bežných výdavkov o sumu 149 880,- eur na športové zariadenia v majetku mesta nasledovne:
 - a/ Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
 - oprava podlahy vo veľkej telocvični v sume 25 440,- eur s DPH,
 - b/ Základná škola J.A. Komenského, Komárno
 - výmena okien na veľkej telocvični v sume 24 000,- eur s DPH,
 - c/ Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
 - oprava krytov stien v telocvični v sume 30 000,- eur s DPH,
 - d/ Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno
 - výmena okien na veľkej telocvični v sume 30 000,- eur s DPH,
 - e/ Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
 - oprava podlahy v malej telocvični v sume 25 440,- eur s DPH,
 - f/ Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno
 - oprava soc.miestností – výmena okien v šatni v sume 15 000,- eur s DPH,

B. žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhov zmlúv o poskytnutí účelovej finančnej dotácie v zmysle bodu A/1 tohto uznesenia a následne poukázať schválené finančné dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárna – Program 5.1 – Šport, kultúra, médiá, pamiatky, oddiel 08.1.0, položka 642001 – Na opravu telocviční, kód zdroja 41,
2. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/2, 3 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019,
3. postupovať v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

188/2019
uznesenie

k zvýšeniu rozpočtu cirkevných materských škôl na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie

žiadosť rímskokatolíckej a reformovanej kresťanskej cirkvi o zvýšenie rozpočtu cirkevných školských zariadení na rok 2019,

B. schvaľuje

1. zvýšenie bežných príjmov programového rozpočtu na rok 2019, položka 212 vymáhanie pohľadávok za predošlé obdobie o sumu 29 650,- eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 6.5., odd.09, položka 640 – dotácia pre cirkevnú školu MARIANUM, o finančné prostriedky vo výške 24 473,- eur,
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 6.5., odd.09, položka 640 – dotácia pre cirkevnú školu MŠ Handlovská o finančné prostriedky vo výške 5 177,- eur,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. premietnuť zmeny v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019,
2. postupovať v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

189/2019

uznesenie

**k návrhu na zmeny v sieti škôl a školských zariadení – školské jedálne a výdajné
školské jedálne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie

návrh na podanie žiadosti na zmeny v sieti škôl a školských zariadení na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR ohľadne školských jedální a výdajných školských jedální v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno,

B. schvaľuje

podanie žiadosti na zmeny v sieti škôl a školských zariadení na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR ohľadne školských jedální a výdajných školských jedální v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

190/2019
uznesenie
k návrhu na udelenie Ceny mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

udelenie Ceny mesta Komárno v zmysle § 40 Štatútu mesta Komárno v roku 2019 pre

- **Józsefa Kiss Pénteka – in memoriam,**
- **Istvána Keszegha**

B. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

pripraviť odovzdanie ceny na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Termín: 26. apríla 2019

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**191/2019
uznesenie**

k návrhu na udelenie čestného občianstva mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

udelenie čestného občianstva mesta Komárno v zmysle § 39 Štatútu Mesta Komárno
v roku 2019 pre

Gábora Koltayho

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

pripraviť odovzdanie ceny na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva
v Komárne.

Termín: 26. apríla 2019

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

192/2019

uznesenie

k návrhu na vystúpenie zo Združenia miest a obcí Žitného ostrova

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

vystúpenie mesta Komárno zo Združenia miest a obcí Žitného ostrova ku dňu
31.12.2019

B. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

193/2019
uznesenie
k návrhu Štatútu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

Štatút mesta Komárno, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia,

B. žiada

Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno

zverejniť Štatút mesta Komárno na webovom sídle mesta.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019

194/2019
uznesenie

k návrhu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Komárne, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

195/2019
uznesenie

k návrhu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

196/2019

uznesenie

k Správe o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2018.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta