



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Naše číslo:** 71522/472/PRI/2020

Komárno 05. novembra 2020

## ZÁPISNICA

### Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020

#### K bodu číslo 1 – Otvorenie

21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.02 hod. otvoril a viedol

#### **Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno**

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

**Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie:** Mgr. Károly Less, MUDr. Szilárd Ipóth, Zsolt Feszty, Dávid Kovács.

**Neskorší príchod ohlásili:** Ing. Zoltán Bujna, Mgr. Tímea Szénássy, Mgr. Patrik Ruman.

#### **Ďalší prítomní:**

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali **18**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Kristínu Vargovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

**Návrhy na overovateľov zápisnice:** - Ing. Marián Molnár

- JUDr. Štefan Bende

#### **/Výsledok hlasovania č. 1/2020:**

##### ***k návrhu overovateľov***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 979/2020)**

**B. Keszegh - pozmeňujúci návrh** – zaradiť nový bod č. 9 – letné terasy.

**M. Molnár – pozmeňujúci návrh** – zaradiť nový bod č. 20 – návrh na uznesenie k postupu o verejnom obstarávaní.

**B. Keszegh - pozmeňujúci návrh** – zaradiť nový bod - OVS - medzi majetkovo právnych materiálov.

13:09 prišiel pán poslanec Mgr. Patrik Ruman.

**/Výsledok hlasovania č. 2/:**

**PN B. Keszegh – letné terasy**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 3/:**

**PN M. Molnár**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 4/:**

**PN B. Keszegh - OVS**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 5/:**

**k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 980/2020)**

## Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Personálne zmeny v príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS
6. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno RO - Zariadenie pre seniorov Komárno
7. Žiadosť o kapitalizáciu nájomného - CALOR s.r.o.
8. Návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2020
9. Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „Hracia zostava pre najmenších návštevníkov Termálneho kúpaliska v Komárne“
10. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
11. Informatívna správa - Zber a zhodnotenie kuchynského odpadu od roku 2021
12. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo ..../2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
13. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2020 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta
14. Návrh VZN mesta Komárno č. ..../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. číslo 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta v znení VZN č. 16/2015, 21/2015, 13/2017 a 9/2019
15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo ...../2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu mesta Komárno na podporu talentov
16. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
17. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
18. Žiadosti a návrhy v majetkových veciach
19. Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 3.Q 2020
20. Rôzne
21. Záver

## K bodu číslo 2 – Interpelácie a otázky

**Adruskó I.** – ďakujem, že väčšina nápadov zo zoznamu, ktorý podala Marika Fekete bola splnená, a požiadam o vykonanie zvyšku v nasledujúcich týždňoch.

- Ďakujeme vedeniu mesta za pomoc pri testovacích bodoch.
- Nemyslím si však, že je dobré, keď predseda vlády príde do mesta a nepovie organizáciám a ľuďom, vďaka ktorým bol realizované testovanie, že tu bude. Myslím si, že je možné očakávať, že za prácu poďakuje všetkým zúčastneným a nie len určitým ľuďom. Poprosím pána primátora, aby to naznačil predsedovy vlády.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**B. Keszegh** – aj ja si myslím, že takto sa to malo stať. Tieto informácie sa už dostali k príslušnému orgánu prostredníctvom krízového štábu.

- tiež by som sa chcel poďakovať všetkým dobrovoľníkom, ktorí sa zúčastnili. Boli medzi nimi aj takí, ktorí sa dokonca príspevku vzdali. Bola to skutočná tímová práca. Chcel by som tiež poďakovať Pálovi Banaimu Tóthovi, pretože bolo veľmi dobré s nimi spolupracovať.

Opäť bude možnosť bezplatne sa otestovať pre všetkých. Počas víkendu sa očakáva objasnenie, kde bude testovací bod nabudúce. Na úpätí hradu požiadala o povolenie spoločnosť ALFA pôsobiaca v oblasti medicíny. Tí vykonajú testy PCR, za ktoré budú musieť zaplatiť.

**Zs. Sebő** – tvorí prílohu zápisnice.

**M. Molnár** – V Novej Stráži je čoraz častejšie, že v uliciach parkujú zahraničné nákladné vozidlá. Chcel by som poprosiť o riešenie a pokúsiť sa venovať pozornosť tomu, aby tam neparkovali nákladné vozidlá.

13:40 – prišiel pán poslanec Ing. Zoltán Bujna.

**B. Keszegh** - požiadal by som zástupcu primátora, aby preskúmal právnu časť, aby nemohli tam parkovať autobusy a nákladné vozidlá, ktoré prepravujú pracovníkov.

**Knirs I.** – od 14. marca sa zaviedli obmedzenia pre podniky, najmä v pohostinstve. Niekoľko podnikateľov ma oslovilo a pýtali sa, že existuje v takejto situácii taká možnosť že poplatky za smeti sa dá zmeniť?

- niekoľko obyvateľov pracujúcich v zahraničí sa pýtalo, ako bude testovanie skutočne prebiehať. Bolo by dobré, keby sme využili mestské médiá, mestskú televíziu, komárňanské noviny a informovali obyvateľov.

**B. Keszegh** - snažíme sa pomáhať podnikateľom v centre mesta zriadením letných terás. Dane sa stanovujú na ročnej báze a je ťažké to zmeniť. Vzniká oveľa viac odpadu, lebo mnoho vecí treba zabaliť do jednorazových obalov. Môžu byť lepším spôsobom, ako pomôcť ich aktivitám, aby mohli pracovať.

- zatiaľ to presne neviem, ale určite to bude publikované budúci týždeň v Komárňanských listoch, že kde je bezplatné testovanie.

**M. Csintalan** – súčasné VZN poskytuje možnosť a mnoho ľudí ju využíva, ak spoločnosti požadujú úpravu frekvencie odvozu odpadu. Na úrade je veľa takýchto žiadostí a neustále ich vybavuje daňové oddelenie.

**M. Keszegh** - ďakujem mestu za starostlivosť o mestské pamiatky a pamätníky aj v týchto zložitých časoch. Poprosil by som primátora mesta o poskytnutie informácií o stave renovácie Filagórie Móra Jókaiho.

**B. Keszegh** - jeho iniciatíva sa už začala skôr, ale po uvoľnení 5 000,- EUR sa jeho implementácia začala plne realizovať. Začali s údržbou zelenej plochy a rezanie stromov. Dlažobné kocky boli dané do poriadku a budú umiestnené nové lavičky. Pôvodne tu bola busta Jókaiho a pripravuje sa tiež obnova pôvodného stavu.

## [K bodu číslo 3 - Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 15.10.2020 – TE 924/2020](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 15.10.2020 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

2. návrh na zmenu uznesenia č. 815/2020 - Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 815/2020 z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného 25. júna 2020 k návrhu na revitalizáciu rozpočtu na rok 2020 z dôvodu uvoľnenia niektorých opatrení prijatých v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19. Zmeny sú vyznačené farebne. Pôvodné uznesenia č. 815/2020 a 731/2020 prikladáme v prílohe č. 3.
3. návrh na zmenu uznesenia č. 945/2020 - Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 945/2020 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného 17. septembra 2020 k návrhu na predaj pozemku, z dôvodu upresnenia čísla geometrického plánu geodetom. Zmeny sú vyznačené farebne. Pôvodné uznesenia č. 945/2020 prikladáme v prílohe č.4.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 6/:**

***na zmenu uznesenia č. 815/2020 z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného 25. júna 2020***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 981/2020)**

**/Výsledok hlasovania č. 7/:**

***na zmenu uznesenia č. 945/2020 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného 17. septembra 2020***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 982/2020)**

**/Výsledok hlasovania č. 8/:**

***k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 15.10.2020***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 983/2020)**

## K bodu číslo 4 – Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie – TE

**Predkladateľ:** Mgr. Miklós Csintalan

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

14:24 – prišla pani poslankyňa Mgr. Tímea Szénássy.

### **Výsledok hlasovania č. 9/:**

#### ***k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 984/2020)**

## K bodu číslo 5 - Personálne zmeny v príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS - TE 935/2020

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

Dňa 22.10.2020 primátorovi mesta bolo doručené **oznámenie** Ing. Pála Banai Tóth, PhD., riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS **o vzdaní sa funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS ku dňu 25.10.2020 a žiadosť o skončenie pracovného pomeru dohodou ku dňu 25.10.2020**, a to z dôvodu, že dňa 21.10.2020 vládou SR bol vymenovaný do funkcie prednostu Okresného úradu Komárno s účinnosťou od 26.10.2020.

Mesto Komárno je zriaďovateľom príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758.

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj „l) zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe“.

V zmysle zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v platnom znení miesto riaditeľa má byť obsadené na základe výsledkov výberového konania.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/552/20190101>

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Bauer I. – žiadosť odovzdať najneskôr do 15. decembra.**

Výberová komisia pre výberové konanie na obsadenie miesta riaditeľa COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno v nasledovnom zložení:

1. Mgr. Ildikó Bauer - predseda
2. Ing. Marián Molnár - člen
3. Ing. László Stubendek - člen
4. JUDr. Tamás Varga - člen
5. MUDr. Anton Marek - člen
6. Mgr. Magdaléna Tárnok - člen
7. Mgr. Ondrej Gajdác - člen

## /Výsledok hlasovania č. 10/:

***k personálnym zmenám v príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS  
a k výberovému konaniu na obsadenie miesta riaditeľa príspevkovej organizácie  
COMORRA SERVIS***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 985/2020)**

## **K bodu číslo 6 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno RO – zariadenie pre seniorov Komárno - TE891/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá návrh na zmenu programového rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno. Zmena programového rozpočtu sa týka zvýšenia výdavkovej časti rozpočtu v dôsledku dosiahnutia vyšších príjmov:

Zvýšenie na strane príjmov k 30.09.2020 bolo v sume 8000 Eur. Časť zvýšených príjmov bola z preposúdenia stupňa odkázanosti u 15 klientov v celkovej sume 1 056Eur. Zvyšné príjmy v sume 6 944 eur Zariadenie pre seniorov Komárno prijalo najmä po uvoľnení zavedených opatrení I. vlny pandémie v zmysle usmernenia MPSVR SR od 15. júna 2020, kedy zariadenie začalo naplňovať kapacitu zariadenia nakoľko malo 9 neobsadených miest počas krízovej situácie. Novoprijatí klienti sú zväčša v VI. stupni odkázanosti.

a) Zvýšenie príjmov za rok 2020 z dôvodu preposúdenia klientov zariadenia v sume 1056 eur:

Por.	Meno	Dát.vyd.	St.odkáz.	Stupeň	Dátum vydania	Rozdiel	Mesačne	2020
------	------	----------	-----------	--------	---------------	---------	---------	------





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

č.				odkázanosti	rozhodnutia/právoplatné od			
1	O.B.	14.01.2019	IV.	V.	15.04.2020/12.06.2020	1,21	36,3	72,6
2	T.Cs.	25.04.2019	IV.	V.	15.04.2020/12.06.2020	1,21	36,3	72,6
3	G.Cz.	13.03.2018	IV.	V.	15.04.2020/12.06.2020	1,21	36,3	72,6
4	M.K.	16.10.2013	IV.	V.	15.04.2020/12.06.2020	1,21	36,3	72,6
5	H.L.	19.12.2016	IV.	V.	22.04.2020/12.06.2020	1,21	36,3	72,6
6	T.O.	27.11.2018	IV.	V.	21.04.2020/12.06.2020	1,21	36,3	72,6
7	A.V.	17.07.2019	V.	VI.	15.04.2020/12.06.2020	1,1	33	66
8	M.V.	04.10.2018	IV.	V.	15.04.2020/12.06.2020	1,21	36,3	72,6
9	A.V.	12.04.2014	IV.	V.	22.04.2020/12.06.2020	1,21	36,3	72,6
10	F.B.	19.07.2017	V.	VI.	29.07.2020/04.08.2020	1,1	33	66
11	T.B.	11.01.2019	V.	VI.	31.07.2020/04.08.2020	1,1	33	66
12	A.J.	12.06.2018	V.	VI.	31.07.2020/04.08.2020	1,1	33	66
13	B.K.	12.11.2015	V.	VI.	31.07.2020/04.08.2020	1,1	33	66
14	T.M.	02.11.2017	IV.	V.	29.07.2020/04.08.2020	1,21	36,3	72,6
15	H.M.	14.12.2012	IV.	V.	30.07.2020/04.08.2020	1,21	36,3	72,6

Celkové navýšenie rozpočtu zariadenia na príjmovej a výdavkovej časti predstavuje : 8 000 Eur

- Zariadenie pre seniorov Komárno finančné prostriedky investuje na:
  - 1) Nákup prevádzkových strojov a prístrojov (2000 eur) – nákup práčky, čerpadla, výmena nefunkčného klimatizačného zariadenia v kuchynskom sklade. Všetky vyššie uvedené stroje, prístroje, zariadenia sa stali v priebehu roka nefunkčnými.
  - 2) Nákup všeobecného materiálu (1000 eur) – výdavky na dezinfekčné prostriedky, ochranné pracovné pomôcky. (ZpS rozpočtované výdavky na rok 2020 k 30.09.2020 má vyčerpané na 92,38%. Z daného dôvodu časť prostriedkov bude určená na zabezpečenie ochranných pracovných pomôcok, dezinfekcií, a iných materiálov na predchádzanie šírenia ochorenia COVID – 19 . Z dôvodu vzniknutej mimoriadnej situácie výrazne narástli výdavky za nákup dezinfekčných a ochranných pracovných pomôcok už v prvej polovici roka 2020, čo súvisí s prijatými opatreniami ZPS a usmerneniami Úradu verejného zdravotníctva SR z dôvodu ochrany zdravia našich obyvateľov.)
  - 3) Všeobecné služby (5000 eur) – výdavky za poskytnuté služby od zazmluvnených dodávateľov. (ZpS už v priebehu roka čerpalo nepredpokladané (nerozpočtované) výdavky, ktoré zaťažili rozpočtovú položku - Všeobecné služby. K 30.09.2020 je rozpočtovaná položka vyčerpaná na úrovni 99,59%. Neočakávané výdavky súviseli hlavne s revíziami (revízia výťahov, revízia elektrospotrebičov). V prípade výťahov ZpS bolo nútené odstrániť nedostatky na jednotlivých výťahoch a pristúpiť k výmene niektorých častí výťahov z dôvodu opotrebovanosti.)

**Finančná kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko SZB komisie** 12.10.2020: **6-0-1**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 14.10.2020: **6-0-0**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 11/:**

**na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno RO- Zariadenie pre Seniorov Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 986/2020)**

**K bodu číslo 7 – Žiadosť o kapitalizáciu nájomného - CALOR s.r.o., - TE 920/2020**

**Predkladateľ:** Ing. Béla Balogh

MsZ Komárno uznesením č. 898/2020 zo dňa 17.9.2020 zobralo na vedomie „Správu o hospodárení spoločnosti Calor, s.r.o. ku dňu 30.6.2020“. Ako z tejto správy vyplýva, spoločnosť je v kríze v zmysle ustanovení § 67 písm. a Obch. zákonníka z dôvodu záporného vlastného imania vo výške 10 659,- €. Preto navrhujeme postupovať podľa ustanovení §67 písm. b až písm. k Obch. zákonníka.

Nájomné vo výške 18 193,63 € kapitalizovať formou navýšenia základného imania spoločnosti.

Toto opatrenie je jedným z predpokladov ozdravenia spoločnosti v zmysle podnikateľského plánu na rok 2021.

**Kontrola dodržania finančných predpisov:** vykonaná OEaF.

**Finančná komisia:** 5-0-1

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 12/:**

**k navýšeniu základného imania spoločnosti CALOR, s.r.o., Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 43797831**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 987/2020)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 8 – Návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2020 – TE 882/2020

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2020 uznesením č. 694/2020 dňa 27.2.2020.

Pri plánovaní kapitálového príspevku od zriaďovateľa požiadavky boli reálne. Suma 200 000,- eur bola plánovaná na výstavbu nového detského bazéna a 35 000,- eur sa plánovalo na filtračné zariadenie výukového bazéna na termálnom kúpalisku. Z dôvodu, že sa nenaplnili kapitálové príjmy a došlo aj k zníženiu príjmov v dôsledku Covidu, nie je reálny predpoklad, že sa budú realizovať tie kapitálové investície v roku 2020.

Ďalej mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 115/2019 zo dňa 14. marca 2019 schválilo financovanie vybudovania požičovne člnov na mŕtvom ramene Váhu. Vyčlenených bolo 40 000,00 eur z rozpočtu mesta Komárna na rok 2019.

Mestské zastupiteľstva v Komárne uznesením č. 465/2019 zo dňa 30.10.2019 schválilo dofinancovanie vybudovania požičovne člnov na mŕtvom ramene Váhu. Vyčlenených bolo 6 500,00 eur z rozpočtu mesta Komárna na rok 2019.

Na základe predloženého zúčtovania príspevku poskytnutého na účel a vo výške podľa uznesenia 465/2019 vykonaného v súlade s § 24 ods. 9 zák. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, príspevková organizácia previedla na účet mesta nevyčerpané finančné prostriedky vo výške 6 500,00 eur.

Uznesením č. 828/2020 zo dňa 25.06.2020 bola schválená zmena programového rozpočtu mesta Komárna na rok 2020 na základe žiadosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o poskytnutie účelového kapitálového príspevku v sume 6500,00 eur pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS na rok 2020 na dofinancovanie vybudovania požičovne člnov na mŕtvom ramene Váhu – vybudovanie vyvážovacieho prístaviska a dodávka sociálno – hygienických kontajnerov. Uvedená čiastka bola prevedená na účet COMORRA SERVIS dňa 06.07.2020. V zmysle rozpočtových pravidiel, je nutné vratku premietnuť v rozpočte.

V zmysle hore uvedených Vás žiadame o presun rozpočtových prostriedkov **hlavnej činnosti** príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS nasledovne:

1. zníženie kapitálových príjmov, položka 322 005-kapitálový transfer z rozpočtu obce o sumu 235 000,00 eur,
2. zníženie kapitálových výdavkov, položka 713 004-nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení o sumu 35 000,00 eur
3. zníženie kapitálových výdavkov, položka 717 001-realizácia nových stavieb o sumu 200 000,00 eur
4. zníženie finančných operácií, položka 824-splácanie finančného prenájmu o sumu 33 800,00 eur
5. zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 717 002-rekonštrukcia a modernizácia o sumu 33 800,00 eur
6. zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 453 – prevod zostatku z minulých rokov, o sumu 6 500,00 eur
7. zvýšenie kapitálových výdavkov, 719 – vratka, o sumu 6 500,00 eur

**Stanovisko FK: 6-0-0**

**Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie.8-0-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 13/:**

**k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

**Športová1, 945 01 Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 988/2020)**

**O 15:05 hod. pán primátor Mgr. Béla Keszegh nariadil prestávku. Pokračovanie o 15:21 hod.**

**K bodu číslo 9 – Dodatku č. 1 k Zásadám o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno – TE 940/2020**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

Dôvodom predloženia tohto materiálu je podpora opatrení na zmiernenie niektorých následkov z dôvodu mimoriadnej situácie v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 a s tým súvisiacim povinným uzatvorením alebo zásadným obmedzením fungovania prevádzok kaviarní, barov a reštaurácií.

V zmysle ust. § 1 vyhlášky č. 12/2020 Úradu verejného zdravotníctva SR, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí sa uzatvárajú prevádzky verejného stravovania. **Tento zákaz sa nevzťahuje na prevádzky verejného stravovania vydávajúce pokrmy a nápoje zabalené na odber so sebou, prostredníctvom donáškovej služby alebo výhradne v exteriérových priestoroch** pri dodržaní podmienok podľa § 2 ods. 2 vyhlášky.

**V zmysle § 14 ods. 1 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta v platnom znení daň za užívanie verejného priestranstva sa neplatí za osobitné užívanie verejného priestranstva pre účely letnej terasy.**

**V zmysle článku 7 ods. 2 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 825/2016 zo dňa 19.09.2016, umiestnenie a prevádzkovanie letnej terasy je možné povoliť na obdobie od 01.04. do 30.10. príslušného kalendárneho roka na celom území mesta Komárno a mestských častiach.**

**Za účelom zmiernenia negatívnych sociálno-ekonomických dôsledkov pandémie ochorenia COVID-19 Mesto Komárno navrhuje predĺžiť možnosť fungovania letných terás na území mesta Komárno a mestských častiach počas trvania núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V **Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno** sa navrhuje doplnenie prechodného ustanovenia (Článok 12a), ktoré špecifikuje, že **počas trvania núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 je povolené prevádzkovanie letnej terasy** na celom území mesta Komárno a mestských častiach.

Dodatok č. 1 k Zásadám o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno neodporuje citovanému VZN.

## Súvisiaca platná legislatíva:

[https://www.minv.sk/swift\\_data/source/verejna\\_sprava/vestnik\\_vlady\\_sr\\_2020/ciastka\\_11\\_20\\_20.pdf](https://www.minv.sk/swift_data/source/verejna_sprava/vestnik_vlady_sr_2020/ciastka_11_20_20.pdf)

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20200501>

## Predpisy mesta Komárno:

[http://komarno.sk/content/2012-17\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-17(1).pdf)

[http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne\\_terasy.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf)

**Stanovisko MsÚ:** Navrhuje schváliť návrh Dodatku č. 1 k Zásadám o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno.

## /Výsledok hlasovania č. 14/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 989/2020)**

## **K bodu číslo 10 – Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „Hracia zostava pre najmenších návštevníkov Termálneho kúpaliska v Komárne“ - TE 899/2020**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Nitriansky samosprávny kraj vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu rozvoja cestovného ruchu na rok 2021. Bola definovaná aj prioritná oblasť Termálne pramene a ich využitie v cestovnom ruchu. CS vypracovalo žiadosť na zabezpečenie moderných a inovatívnych služieb na termálnom kúpalisku.

Názov projektu: Hracia zostava pre najmenších návštevníkov Termálneho kúpaliska v Komárne.

Výška dotácie: do maximálnej výšky 3.320,- eur.

Minimálna výška dotácie : 1.501,- eur a dotáciu je možné použiť na bežné aj kapitálové výdavky.

Min. spoluúčasť z celkovej hodnoty projektu: 10%

Rozpočet projektu: Materiálne zabezpečenie projektu – dodávka hracej zostavy  
Obstaranie služieb a prác investičného alebo neinvestičného charakteru – montáž a kontrola bezpečnosti hracej zostavy  
Propagácia projektu – propagačné predmety



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Polygrafické náklady projektu – bulletíny, letáky, poštovné,  
kancelárske potreby

Predkladáme MZ návrh na schválenie podania Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja na podporu rozvoja cestovného ruchu na rok 2021 a schválenie spolufinancovania projektu na základe rozpočtu v Žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu rozvoja cestovného ruchu na rok 2021 v hodnote 1.400,- eur formou účelového príspevku od zriaďovateľa.

**Stanovisko FK:** úrad doporučuje schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 15/:**

**na spolufinancovanie projektu „Hracia zostava pre najmenších návštevníkov Termálneho kúpaliska v Komárne“**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 990/2020)**

## K bodu číslo 11 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

### 11.1 – Zmena Programového rozpočtu na rok 2020 Návrh návratnej finančnej výpomoci - 887/2020

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

UMZ č. 915/2020 zo dňa 17. septembra 2020 bolo schválené prijatie návratnej finančnej výpomoci poskytovanej v súlade s § 13 a nasl. Zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a § 262 ods. 1 v spojení s 269 ods. 2 Obchodného zákonníka pre mesto Komárno na rok 2020 vo výške 686 203,00 eur.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme kompletnú zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2020, so zapracovaním príjmu návratnej finančnej výpomoci a znížením ďalších príjmových položiek rozpočtu, ktoré sa neplnia v dôsledku pandémie.

Nakoľko v rámci prijatých opatrení sa nám už podarilo upraviť príjem dane z príjmu fyzických osôb, pristupujeme k zníženiu ostatných príjmov, ktoré sa neplnia najmä z dôvodu výskytu pandémie COVID 19.

Z návratnej finančnej výpomoci bude vykázané čerpanie výdavkov v programe 4.2 vo výške 646 003 eur (preúčtovaním) nasledovne:

1. Údržba miestnych komunikácií vo výške 40 000,- eur
2. Údržba verejnej zelene vo výške 180 003,- eur



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

3. Energie verejného osvetlenia vo výške 306 000,- eur

4. Údržba verejného osvetlenia vo výške 120 000,- eur

Zostávajúcich 40 200,- eur je plánované na zakúpenie nových kontajnerov.

## Finančná komisia: 5-0-1

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## /Výsledok hlasovania č. 16/:

### ***k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 991/2020)**

### **11.2 – Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 Civilná ochrana, požiarna ochrana a údržba - TE 888/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Čerpanie rozpočtu bežných výdavkov programového rozpočtu, programu 3. Bezpečnosť, Aktivita 3.2. Útvar obrany a ochrany (v zmysle schváleného programového rozpočtu na rok 2020), v roku 2020 sa výrazne zvýši v dôsledku nárastu pracovných povinností hlavne na úseku údržby verejných priestranstiev a zelene, ako aj z dôvodu, že rozpočet bol klesajúci ako vidieť na číslach nižšie uvedených.

Pre porovnanie uvádzame čerpanie rozpočtu za rok:

2018 ..... 44 494,- eur

2019 ..... 35 078,- eur

**Schválený rozpočet na rok 2020 29 800,- eur**

V programe 3. Bezpečnosť v podprograme 3.3.1. Projekt – Šanca na zamestnanie nedôjde k čerpaniu plánovaného rozpočtu nakoľko na základe informácií od Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Komárne sa neplánujú na tomto úseku projekty, kde je potrebná spoluúčasť mesta. Vzhľadom na nevyčerpané finančné prostriedky v podprograme 3.3.1. Projekt – Šanca na zamestnanie vo výške 12 727,00 eur žiadame o presun nevyčerpaných finančných prostriedkov na podprogram 3.2. Útvar obrany a ochrany, kde dôjde k prekročeniu položiek rozpočtu súvisiacich s úlohami na úseku údržby.

Jedná sa o položky:

633004 Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradie – nákup strojov, techniky a náradia potrebného pri výkone údržby vo vlastnej réžii.

633010 Pracovné odevy, obuv, pomôcky – nákup odevov a ochranných pracovných prostriedkov pre pracovníkov vykonávajúcich údržbu.

634001 Palivo, mazivá, oleje – palivo do služobných motorových vozidiel s ktorými sa prepravujú pracovníci a materiál na miesto výkonu údržby, palivo do kosačiek a strojov. Na





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

úseku požiarnej ochrany palivo do špeciálnej techniky použitej pri zásahoch a mimoriadnych udalostiach.

634002 Servis, opravy a údržba služobných motorových vozidiel a špeciálnej požiarnej techniky.

635004 Údržba prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia – oprava a údržba kosačiek, pracovných strojov, náradia a techniky používanej pri údržbe.

**Stanovisko FK** zo dňa 10.06.2020: komisia odporúča prijať návrh na uznesenie. **5-0-0**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 17/:**

***k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 992/2020)**

**[11.3 – Financovanie projektu CULTPLAY "Cezhraničný turistický park" – Dodatok č. 4 k Zmluve o úvere č. 3005/18/022 - TE 889/2020](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

Uznesením č. 1691/2018 zo dňa 08.02.2018 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo vstup do projektu Cezhraničný turistický park (CULTPLAY) spôsobom zmeny partnera projektu B2 z Pons Danubii na Mesto Komárno.

Projekt Cezhraničný turistický park (CULTPLAY) je uskutočnený v rámci Interreg V-A, programu spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom. Jednotlivé naplánované výdavky projektu musí mesto, ako partner v projekte predfinancovať a v štvormesačných intervaloch môže mesto žiadať o refundáciu nákladov.

V rámci projektu boli usporiadané stretnutia projektových manažérov a workshopy, bola vytvorená nová webová stránka projektu. V ďalšom období - po výstavbe ihrísk v jednotlivých mestách, sa uskutočnia otváracie udalosti tematických parkov, ďalej sa objednáajú billboardy, tabule podľa predpisov programu Interreg V-A spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom. Tieto veci a služby mesto potrebuje v súlade s harmonogramom projektu obstaráť a zaplatiť.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky vo svojom Návrhu správy z kontroly zo dňa 15.05.2020 po druhej ex ante kontrole verejného obstarávania (predmetom ktorého je výstavba multifunkčného detského ihriska Cultplay) malo názor, že postup výberu úspešného uchádzača v predmete obstarávania indikuje riziko vzniku potencionálneho konfliktu záujmov, z toho dôvodu vo finančnej operácii nie je možné pokračovať.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mesto Komárno zrušilo predmetné verejné obstarávanie a nanovo vypísalo. Verejné obstarávanie bolo vyhodnotené, momentálne prebieha druhá ex ante kontrola a potom sa môže podpísať zmluva s úspešným uchádzačom. Predpokladaný začiatok výstavby ihriska je október 2020. Predpokladaný termín ukončenia celého projektu u ostatných partnerov je do 30.06.2021. V zmysle hore uvedených dôvodov Mesto Komárno dňa 24.09.2020 požiadalo o predĺženie termínu do 30.06.2021. (viď prílohu č. 3)

Uznesením č. 1826/2018 zo dňa 10.05.2018 bolo schválené prijatie preklenovacieho úveru vo výške 250 000,00 eur na vykrytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami mesta v období financovania tohto projektu.

Nakoľko realizácia projektu bude posunutá v zmysle žiadosti mesta do 30.06.2021, je potrebné aktualizovať aj podmienky preklenovacieho úveru – Zmluvy o splátkovom úvere č. 3005/18/022 zo dňa 24.05.2018 a to v nasledovných položkách:

1. Zmena konečného termínu čerpania : z 31.12.2020 na 30.06.2021
2. Zmena konečnej splatnosti úveru: z 30.06.2021 na 30.12.2021

**Kontrola dodržania finančných predpisov:** vykonaná OEaF.

**Kritérium schválenia:** kladné stanovisko hlavného kontrolóra mesta

**Finančná komisia:** 6-0-0

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 18/:**

**k predloženému materiálu - Financovanie projektu CULTPLAY "Cezhraničný turistický park" – Dodatok č. 4 k Zmluve o úvere č. 3005/18/022**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 993/2020)**

## [11.4 – Financovanie projektu Interreg SKHU/1601/2.2.1/359 Kn-Kn Impro Trans - TE 896/2020](#)

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Uznesením č. 1134/2017 bolo schválené predloženie žiadosti príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS IČO: 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno o nenávratný finančný príspevok na výzvu s kódom SKHU/1601 v rámci Programu spolupráce V-A Slovenská republika - Maďarsko za účelom realizácie projektu „Zlepšenie možností cezhraničnej komunitnej dopravy medzi mestami Komárno (SK) a Komárom (HU) – Határon átnyúló közösségi közlekedési szolgáltatások javítása Komárom (SK) és Komárom (HU)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

között“. S týmto uznesením bolo tiež schválené spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 12 500,- eur, po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Uznesením č. 114/2019 zo dňa 14.03.2019 bolo schválené financovanie projektu Kn-Kn Impro Trans Improvement of cross-border public transport services between Komárno (SK) and Komárom (HU) - Zlepšenie cezhraničných služieb verejnej dopravy medzi mestami Komárno (SK) a Komárom (HU) prijatím preklenovacieho úveru podľa celkového rozpočtu projektu podľa schválenej žiadosti do výšky 220 000,00 eur a prijatie preklenovacieho úveru podľa požiadaviek a podmienok ponuky na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno od Slovenskej sporiteľne, a.s. na prefinancovanie prevedených prác v rámci uvedeného projektu na základe predložených daňových dokladov príspevkovou organizáciou v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Komárna COMORRA SERVIS podľa úverového rámca do výšky 220 000,00 eur so splatnosťou do 31.12.2020

Lehota na čerpanie preklenovacieho úveru podľa schválených uznesení MZ na prefinancovanie uvedeného projektu je v súčasnosti do 30.09.2020 a lehota splatnosti úverového rámca je do 31.12.2020.

Nakoľko realizácia projektu na základe žiadosti hlavného partnera projektu z Maďarskej republiky bola posunutá do 30.9. 2021, je potrebné aktualizovať aj podmienky preklenovacieho úveru. K tomu bola vyžiadaná zo SLSP a.s. aktualizovaná ponuka, ktorú predkladáme aj s odborným stanoviskom hlavného kontrolóra a návrhom na uznesenie, ktoré by zreálňovalo termíny na čerpanie a splácanie tohto úveru.

1. Zmena konečného termínu čerpania : z 31.12.2020 na 30.09.2021

2. Zmena konečnej splatnosti úveru: z 30.06.2021 na 31.03.2022

**Kontrola dodržania finančných predpisov:** vykonaná OEaF.

**Kritérium schválenia:** kladné stanovisko hlavného kontrolóra mesta.

**Finančná komisia:** 6-0-0

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 19/:**

***k predloženému materiálu - Financovanie projektu Interreg SKHU/1601/2.2.1/359 Kn-Kn Impro Trans***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 994/2020)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 11.5 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - Program 4.2 Komunálny odbor – Nákup kontajnerov -TE 894/2020

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

V zmysle platného VZN Mesta Komárno č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v znení a doplnení VZN č. 3/2018, náklady na zbernú nádobu vo veľkosti 1100 l na zmesový komunálny odpad pre obyvateľov mesta bývajúcich v bytových domoch v bytovej zástavbe znáša mesto. Mesto zaobstaralo plastové zberné nádoby na zmesový komunálny odpad naposledy v roku 2017. Od tej doby mesto nakúpilo nádoby iba na separovaný odpad (žlté a modré nádoby).

Nákup kontajnerov za roky 2015 – 2020:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Úhrada v eur</b>	0	23 759,80	23 090,00	14 999,00	9 780,00	4 999,99
<b>Druh kontajnerov</b>	0	Zmesový komunálny odpad	Zmesový komunálny odpad	Separovaný odpad	Separovaný odpad	Separovaný odpad
<b>Počet kusov</b>	0	125	125	74	50	25

Na základe podnetov obyvateľov mesta ako aj na základe informácie zberovej spoločnosti Clean City spol. s.r.o., ktorá na základe zmluvy s mestom vykonáva zber, prepravu a zneškodnenie komunálneho odpadu, zberné nádoby pri bytových domoch sú vo veľmi zlom, dezolátnom a poškodenom stave. Na veľa miestach sú ešte staré kovové kontajnery, ktoré sú po životnosti (spodok kontajnera je zhnitý, odpad z neho vypadáva). Na plastových kontajneroch sú poškodené – zlomené čapy veka, bez ktorých vozidlo nemôže vyprázdniť nádobu, alebo sú poškodené, vylomené otočné kolieska.

Je potrebné ešte dokúpiť nádoby aj na separovaný odpad, nakoľko ešte nie vo všetkých stojiskách boli vymenené kontajnery na farebné (žlté a modré – lepšie rozlíšenie nádob na separovaný odpad).

Z vyššie uvedených dôvodov, žiadame o schválenie finančných prostriedkov vo výške 40.200,- eur na nákup kontajnerov:

200 ks plastových 1100 l kontajnerov na zmesový a separovaný komunálny odpad:

- 150 ks čiernej farby na zmesový komunálny odpad (dodanie aj s nálepkami v slovenskom aj maďarskom jazyku),
- 25 ks žltej farby na plasty (bez nálepiek),
- 25 ks modrej farby na papier (bez nálepiek).

Na základe prieskumu trhu:

Zasielam Vám ceny na dopyt kontajnerov.

Ceny 1100 l kontajnerov, pre Vás aj na komunálny aj separovaný zber by boli nasledovné :

Cena 1100 l kontajnera čierny, žltý aj modrý by bola pre Vás jednotná.

K tomu, by sme Vám vyrobili aj nálepky v slovenskom aj maďarskom jazyku.

Vyrezanie otvorov + práca na plastové žlté 1100 l kontajnery stojí 10 Eur.

Tak isto aj strieška na modrý 1100 l kontajner na 1 ks kontajnera 10 Eur.

Kontajnery na KO z nálepkami, by boli v cene 165 Eur a farebné z otvormi a strieškami v cene 175 eur.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V cene by bola zahrnutá aj doprava.  
Ceny sú bez DPH.

165,- eur + DPH = 198,- eur x 150 ks = 29.700,- eur,  
175,- eur + DPH = 210,- eur x 50 ks = 10.500,- eur,  
SPOLU: 40.200,- eur

**Finančná kontrola:** vykonaná.

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Finančná komisia:** 6-0-0 doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## Doplniť uznesenie - 200 kusov zberných nádob.

**/Výsledok hlasovania č. 20/:**

***k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 995/2020)**

**[11.6 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2020 – informatívna správa - TE 923/2020](#)**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2020.

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2020:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 6-0-0

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.10.2020:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 6-0-0

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 21/:**

***k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2020***

Počet všetkých poslancov: 25



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 996/2020)**

## **K bodu číslo 12 - Informatívna správa - Zber a zhodnotenie kuchynského odpadu od roku 2021 – TE 877/2020**

**Predkladateľ:** JUDr. Tamás Varga

Zmenou zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov od 01. januára 2021 čaká mestá a obce nová povinnosť - triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností (KBO). Mesto je podľa vyhlášky § 81, ods.7, písm. b horeuvedeného zákona povinné zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu pre každého obyvateľa. Frekvencia vývozu bude musieť byť minimálne raz za týždeň.

Počet domácností v meste Komárno (vrátane mestských častí) v rodinných domoch je 3300.

Počet kontajnerových stojísk pri sídliskových bytoch je 200.

Mesto plánuje vypísať verejné obstarávanie na dodanie komplexnej služby na 2 roky, t.j. :

- dodanie (zapožičanie) zberných nádob pre domácnosti v rodinných domoch (15 l kýblik + sáčky) a domácnosti v sídliskových bytoch (120 l nádoby – do kontajnerových stojísk),
- pravidelný týždenný zber (výmena plných zberových nádob na prázdne)
- bezodplatné vedenie elektronickej evidencie vyzbieraného odpadu,
- konečné zhodnotenie odpadov.

Plánovaný rozpočet na rok 2021: cca. 378.170,- eur + DPH = 453.804,- eur

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

### **/Výsledok hlasovania č. 22/:**

#### ***k informatívnej správe o Zbere a zhodnotení kuchynského odpadu od roku 2021***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 997/2020)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 13 –Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo .../2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel - TE 716/2020

**Predkladateľ:** JUDr. Tamás Varga

Podmienky parkovania motorových vozidiel na vyhradenom priestore v meste Komárno je v súčasnosti upravené Zásadami parkovania motorových vozidiel na vyhradenom priestore v meste Komárno, ktoré boli schválené dňa 09.04.2014 a účinnosť nadobudli dňa 01.07.2014.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.

V zmysle ust. § 6a ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení na účely organizovania dopravy na území obce môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením úseky miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacie miesta“) a na stanovištia vozidiel taxislužby, ak sa tým neohrozí bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný verejný záujem. Parkovacie miesta a stanovištia vozidiel taxislužby musia byť označené zvislými a vodorovnými dopravnými značkami. Vo všeobecne záväznom nariadení obec ustanoví spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest, výšku úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel podľa osobitného predpisu, spôsob jej platenia a spôsob preukázania jej zaplatenia.

**Mestské zastupiteľstvo v Komárno** na svojom zasadnutí dňa 23.05.2019 prijalo **uznesenie č. 240/2019**, v ktorom riaditeľovi príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS a primátorovi mesta Komárno **dalo za úlohu vypracovať všeobecne záväzné nariadenie k prevádzkovaniu parkovacieho systému v meste Komárno** a predložiť ho na schválenie do MZ.

V zmysle ust. § 6 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení vo veciach, v ktorých obec plní úlohy štátnej správy, môže vydávať nariadenie len na základe splnomocnenia zákonom a v jeho medziach. Také nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, medzinárodnými zmluvami, ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom, so zákonmi, s nariadeniami vlády, so všeobecne záväznými predpismi ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy.

V zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené uznávať sa na nariadeniach.

V zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení **na prijatie nariadenia je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.**

**Súvisiaca platná legislatíva:**

**<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20200409#>**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1961/135/20200401>

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje sa schváliť návrh VZN.

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!**

**Stanovisko Finančnej komisie:** odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-0**

Finančná komisia navrhovala doplniť uznesenie nasledovne: „žiada primátora predložiť po ukončení roka 2020 štatistiku využívania 1-hodinového bezplatného parkovania a do VZN v novom roku pripraviť návrh na prípadné doplnenie VZN s cieľom zvýhodnenia abonentov.“

Tento návrh do návrhu na uznesenia nebol zapracovaný. Táto žiadosť bude postúpená príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS.

Finančná komisia ďalej „požadovala doplniť prílohy k materiálu o pôvodný text VZN a aj o verziu s vyznačením zmien oproti teraz platnému VZN.“

V súčasnosti parkovanie motorových vozidiel je upravené Zásadami parkovania motorových vozidiel na vyhradenom priestore v Meste Komárno, ktoré boli schválené dňa 09.04.2014 a účinnosť nadobudli dňa 01.07.2014, ktoré je prílohou materiálu. Pôvodný text VZN neexistuje. Predložený návrh VZN je celkom nový materiál, ktorý by mal vstúpiť do platnosti až 01.01.2021. Z tohto dôvodu nie je možné predložiť verziu VZN s vyznačením rozdielov medzi pôvodným a novým textom.

Finančnou komisiou ďalej „bola vznesená požiadavka do budúcnosti zvýhodniť abonentov napr. o vyhradené parkoviská, zaviesť bezplatné 1/2 alebo hodinové parkovanie na všetkých zónach parkovania.“

Táto požiadavka je tohto času je neaktuálna.

**Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy:** odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-0**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 23/:**

**k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo ...../2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. VZN 7/2020)**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 14 – návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. ..../2020 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta - TE 897/2020

**Predkladateľ:** JUDr. Tamás Varga

Dôvodom návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia je regulácia a minimalizovanie výskytu a pohybu motorových vozidiel v historickej časti mesta Komárno. Historická časť mesta má predovšetkým slúžiť pre chodcov a cyklistov a zároveň by mala byť príjemným prostredím pre komfortné posedenie na terasách vytvorených v centre mesta.

Vyberanie dane za vjazd a zotrvanie motorových vozidiel v historickej časti mesta Komárno upravovalo VZN číslo 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, v znení VZN č. 16/2015, 21/2015, 13/2017 a 9/2019.

Každodennou praxou bolo zistené, že v uvedenom platnom nariadení neboli niektoré prípady ošetrené jednoznačne, alebo neboli ošetrené vôbec. Z tohto dôvodu je predložený návrh na Všeobecne záväzného nariadenie, ktoré jednoznačne a striktné určuje pravidlá vjazdu a zotrvania motorových vozidiel v historickej časti mesta Komárno. Návrh VZN neurčuje len sadzbu dane za vjazd a zotrvanie v historickej časti mesta, ale aj podmienky a presné vymedzenia s presnými definíciami, ktoré sa vzťahujú na historickú časť mesta.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Vyhodnotenie pripomienok v zmysle § 6 ods.7 zákona č. 369/1990 Zb. sa musí predložiť poslancom v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

### **Súvisiaca platná legislatíva:**

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20200501>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/582/20200701>

### **Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!**

**Stanovisko Finančnej komisie:** odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-0**

**Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy:** odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady zo dňa 21.10.2020:** **pozmeňujúci návrh - § 6 písm. e)**

pre fyzickú alebo právnickú osobu prevádzkujúcu ubytovacie zariadenie vo vymedzenej historickej časti mesta, ktorá má v historickej časti mesta k dispozícii parkovacie plochy mimo verejného priestranstva a možnosť parkovania na vlastnom parkovisku, resp. na ploche, ku ktorej má právo užívania po predložení preukazu totožnosti, výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného registra, listu vlastníctva alebo nájomnej zmluvy (dokladu preukazujúceho vzťah k ubytovaciemu zariadeniu a k parkovacím plochám) a zaplatení dane paušálnej sumy **0,028 euro za každý deň** vjazdu a zotrvania motorového vozidla v historickej časti mesta.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## § 8 ods. 6

Daňovník po uhradení dane v zmysle § 6 písm. e) obdrží karty vydané správcom dane na držiteľa karty (prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia) bez určenia evidenčného čísla vozidla. Pre ubytovacie zariadenie môže správca dane vydať karty v maximálnom počte parkovacích plôch ktoré má prevádzkovateľ k dispozícii v historickej časti mesta. Karta bude slúžiť na rozpoznávanie oprávnenosti vjazdu motorového vozidla rozpoznávacím zariadením, ktoré je súčasťou mechanického zabezpečenia vstupov. V zozname držiteľov kariet budú zapísané údaje o daňovníkovi. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

### **/Výsledok hlasovania č. 24/:**

***Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. ..../2020 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. VZN 8/2020)**

***K bodu číslo 15 – NÁVRH Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. ..../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. číslo 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta v znení VZN č. 16/2015, 21/2015, 13/2017 a 9/2019 - 898/2020***

**Predkladateľ:** JUDr. Tamás Varga

Vyberanie dane za vjazd a zotrvanie motorových vozidiel v historickej časti mesta Komárno upravuje VZN číslo 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta v znení VZN č. 16/2015, 21/2015, 13/2017 a 9/2019.

Dôvodom zmeny návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta je vyňatie **dane za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta** z VZN. Uvedený predmet dane bude upravovať VZN č. ..../2020 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta.

Z dôvodu minimalizovania výskytu a pohybu motorových vozidiel, určenia podmienok a pravidiel vjazdu a zotrvania motorových vozidiel v historickej časti mesta Komárno bolo potrebné vykonať úpravy a tým navrhnúť VZN, ktoré neupravuje len sadzbu dane, ale aj



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zmeny a pravidlá týkajúce sa vjazdu a zotrvania motorových vozidiel v historickej časti mesta.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Vyhodnotenie pripomienok v zmysle § 6 ods.7 zákona č. 369/1990 Zb. sa musí predložiť poslancom v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

## Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20200501>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/582/20200701>

Právna kontrola: vykonaná.

**Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!**

**Stanovisko Finančnej komisie:** odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-0**

**Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy:** **6-0-0** odporúča schváliť návrh VZN.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady:** doporučuje schváliť návrh VZN. **7-0-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 25/:**

***Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. ..../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2012 za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta v znení VZN č. 16/2015, 21/2015, 13/2017 a 9/2019***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. VZN 9/2020)**

***K bodu číslo 16 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo ...../2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu mesta Komárno na podporu talentov - TE 901/2020***

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

VZN je prekladaný na základe rokovania Komisie školstva a kultúry zo dňa 13. 11. 2019 a podľa § 4 ods. 3 písm. h) a § 6 ods. 1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR číslo 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v záujme utvárania podmienok na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na území mesta Komárno.

**Finančná kontrola:** vykonaná.

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Kritéria schválenia:** je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

**Komisia školstva a kultúry zo dňa 15. 10. 2020:** odporúča schváliť návrh VZN po zapracovaní upresňujúcich návrhov KŠaK. **6-0-0**

**Rada zo dňa 21. 10. 2020:** odporúča schváliť návrh VZN. **8-0-0-0**

1. Komisia školstva a kultúry navrhla v §3 ods.1 upresniť text „20. rok veku“ na „22. rok veku“.
2. Komisia školstva a kultúry navrhla v §8 ods.2 vynechať text „a to nie po sebe nasledujúce roky“.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 26/:**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. ....../2020 o poskytovaní štípenďia z účelového fondu mesta Komárno na podporu talentov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. VZN 10/2020)**

## K bodu číslo 17 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

17.1 – Informatívna správa o počte detí a žiakov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2020/2021 – stav k 15. 09. 2020 - TE 900/2020

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

Na základe zbere údajov o počte detí a žiakov k 15. 09. 2020 sa financujú školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a sú určené podielové dane pre školstvo.

**Finančná kontrola:** vykonaná. OK

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2020:** odporúča brať na vedomie informatívnu správu. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **/Výsledok hlasovania č. 27/:**

***k informatívnej správy o počte detí a žiakov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2020/2021***

**stav k 15. 09. 2020**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 998/2020)**

## **17.2 – Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 – normatívna dotácia -TE 904/2020**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2020. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zverejní na svojej internetovej stránke upravené údaje o výške dotácií do konca októbra 2020. MsÚ Komárno navrhuje schváliť rozpis normatívnych finančných prostriedkov v zmysle rozpisu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rok 2020 po zverejnení údajov, t.j. vo výške 100%. V zmysle hore uvedených aj nerozdelená rezerva vo výške 99.999 eur bude vynulovaná a rozpisovaná medzi základnými školami v súlade s rozpisom ministerstva.

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2020:** odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ. **6-0-0**

**Finančná komisia zo dňa 14.10.2020:** odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ. **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady:** odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## **/Výsledok hlasovania č. 28/:**

***k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 – normatívna dotácia***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 999/2020)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 17.3 – Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2020 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2020 - TE 905/2020

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2020 po prepočítaní údajov o počte detí a žiakov k 15.9.2020 v zmysle VZN č. 3/2020, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020.

Školy a školské zariadenia na základe §7 ods. 4. zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov sú povinní oznámiť svojmu zriaďovateľovi do 25.9.2020 skutočné počty žiakov škôl k 15.9.2020 v školskom roku 2020/2021 a ďalšie údaje potrebné na rozpis finančných prostriedkov pre roky 2020 a 2021.

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2020:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.10.2020:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 29/:**

***k návrhu na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2020 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2020***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1000/2020)**

## 17.4 – Návrh na zmenu rozpočtu školských klubov detí pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 – refundácia finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi - TE 906/2020

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2020 boli schválené finančné prostriedky na Kompenzáciu poplatku za ŠKD pre deti v hmotnej núdzi v celkovej výške 5 tis. eur.

Základné školy predkladali žiadosť o refundáciu finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi, ktorí platili znížený mesačný príspevok na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou ŠKD (namiesto 10 € v zmysle VZN platili iba 2 € na základe rozhodnutia mesta) za školský rok 2019/2020. Školy predložili žiadosť v celkovej výške 992 eur.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2020:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.10.2020:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 30/:**

***k návrhu na zmenu rozpočtu školských klubov detí pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 – hmotná núdza***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1001/2020)**

## **17.5 – Realizácia projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ v ZŠ s VJM Eötvösova - TE 902/2020**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

ZŠ s VJM Eötvösova informovala zriaďovateľa, že uspela v národnom projekte „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“, ktorý realizuje Metodicko-pedagogické centrum Bratislava. V rámci projektu bude môcť škola vytvoriť pracovné miesta pre pedagogický asistent, asistent učiteľa pre žiakov so zdravotným znevýhodnením do 31.08.2022.

Projekt je financovaný zo štátnych zdrojov s podporou Európskeho sociálneho fondu bez finančnej spoluúčasti zriaďovateľa. Podmienkou realizácie projektu je súhlas zriaďovateľa a jeho spolupráca, napr. prevádzať finančné prostriedky poskytnuté MPC na bankový účet školy, vytvoriť rezervu finančných prostriedkov z vlastných zdrojov na preklenutie časového nesúladu medzi výplatou mzdy asistentom a členom inkluzívneho tímu a refundáciou oprávnenej ceny práce.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2020:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Finančná komisia zo dňa 14.10.2020:** odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## /Výsledok hlasovania č. 31/:

***k realizácii projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ v Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1002/2020)**

## 17.6 – Realizácia projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ v ZŠ J.A.Komenského - TE 903/2020

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

ZŠ J.A. Komenského informovala zriaďovateľa, že uspela v národnom projekte „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“, ktorý realizuje Metodicko-pedagogické centrum Bratislava. V rámci projektu bude môcť škola vytvoriť pracovné miesta pre pedagogický asistent, asistent učiteľa pre žiakov so zdravotným znevýhodnením do 31.08.2022.

Projekt je financovaný zo štátnych zdrojov s podporou Európskeho sociálneho fondu bez finančnej spoluúčasti zriaďovateľa. Podmienkou realizácie projektu je súhlas zriaďovateľa a jeho spolupráca, napr. prevádzať finančné prostriedky poskytnuté MPC na bankový účet školy, vytvoriť rezervu finančných prostriedkov z vlastných zdrojov na preklenutie časového nesúladu medzi výplatou mzdy asistentom a členom inkluzívneho tímu a refundáciou oprávnenej ceny práce.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2020:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Finančná komisia zo dňa 14.10.2020:** odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## /Výsledok hlasovania č. 32/:

***k realizácii projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ v Základnej škole, Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1003/2020)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 17.7 – Realizácia projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ v MŠ mieru - TE 922/2020

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegeh

MsÚ Komárno oznamuje, že MŠ mieru uspela v národnom projekte „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“, ktorý realizuje Metodicko-pedagogické centrum Bratislava. V rámci projektu bude môcť škola vytvoriť pracovné miesta pre pedagogický asistent, asistent učiteľa pre žiakov so zdravotným znevýhodnením do 31.08.2022.

Projekt je financovaný zo štátnych zdrojov s podporou Európskeho sociálneho fondu bez finančnej spoluúčasti zriaďovateľa. Podmienkou realizácie projektu je súhlas zriaďovateľa a jeho spolupráca, napr. prevádzať finančné prostriedky poskytnuté MPC na bankový účet mesta, vytvoriť rezervu finančných prostriedkov z vlastných zdrojov na preklenutie časového nesúladu medzi výplatou mzdy asistentom a členom inkluzívneho tímu a refundáciou oprávnenej ceny práce.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2020:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Finančná komisia zo dňa 14.10.2020:** odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ. **6-0-0**  
Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

### **/Výsledok hlasovania č. 33/:**

**k realizácii projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ v Materskej škole – Óvoda, Ul. Mieru 16, Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1004/2020)**

## 17.8 – Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do jednotlivých rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno - TE 936/2020

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegeh

Rady škôl, školských zariadení a Obecná školská rada sú v zmysle § 24 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) iniciatívne a poradné samosprávne orgány, ktoré vyjadrujú a presadzujú verejné záujmy a záujmy žiakov, rodičov, pedagogických zamestnancov a ostatných zamestnancov v oblasti výchovy a vzdelávania. Plnia funkciu verejnej kontroly, posudzujú a vyjadrujú sa k činnosti škôl, školských zariadení, orgánov miestnej štátnej správy, orgánov obcí a samosprávnych krajov z pohľadu školskej problematiky.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Funkčné obdobie orgánov školskej samosprávy v zmysle § 24 ods. 16 citovaného zákona je štvorročné. Vzhľadom na to, že členstvo v uvedených orgánoch v zmysle § 25 ods. 13 zákona uplynutím funkčného obdobia orgánu zaniká, predkladá návrh na delegovanie zástupcov mestského zastupiteľstva do školských rád, ktorým uplynulo štvorročné funkčné obdobie od ich ustanovujúceho zasadnutia. Delegovaný zástupca zriaďovateľa v školskej rade nemusí byť poslancom MsZ.

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Š. Bende – Eötvös - stiahne svoju nomináciu.**

**M. Tárnok na miesto O. Gajdáča na ZŠ Rozmarínová.**

**Obecná školská rada: Ildikó Bauer, Tímea Szénássy.**

**T. Szénássy – Jókai – stiahne svoju nomináciu.**

**ZŠ Eötvösa:**

**/Výsledok hlasovania č. 34/:**

**I. Andurskó**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 35/:**

**Z. Bujna**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 6

**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 36/:**

**A. Horváth**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Nehlasoval: 6  
**návrh je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 37/:**

**P. Korpás**

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 21  
Za: 10  
Proti: 0  
Zdržal sa: 2  
Nehlasoval: 9  
**návrh nie je prijatý**

**/Výsledok hlasovania č. 38/:**

**T. Szénássy**

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 21  
Za: 14  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 7  
**návrh je prijatý**

**Andrusko I.- pozmeňujúci návrh** – P. Korpás na miesto Z. Benyó na ZŠ MUIA – predkladateľ materiálu prijal návrh.

**/Výsledok hlasovania č. 39/:**

***na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do jednotlivých rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 21  
Za: 21  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1005/2020)**

**K bodu číslo 18 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach – Pridelenie bytu KL 4/20 - TE 907/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Pridelenie bytu bežného štandardu**

Meno žiadateľa: R. P., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 3 (žiadateľ, partnerka a syn)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 59052/29898/RSB/2019

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 40/:**

***k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1006/2020)**

**K bodu číslo 19 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach**

**19.1 – V. Ž. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 842/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** V. Ž., trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemku, parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pod existujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v jeho vlastníctve (pri Váhu).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (prenájom podľa § 9a ods.9 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Cena prenájmu:** 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: les (ZL) - v inundačnom území. Je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502567.4%3A-1327494.35&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 21.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-2**

*Rada žiada doplniť NZ s bývalým nájomcom a dohodu o ukončení.*

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 41/:**

***k žiadosti o prenájom pozemkov***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1007/2020)**

[19.2 - Centrum pedagogicko –psychologického poradenstva a prevencie – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – TE 868/2020](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, so sídlom Pevnostný rad 14, 945 01 Komárno





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom nebytových priestorov v budove so súp. číslom 907, na parcele reg. "C" č. 56, vo výmere 364 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, konkrétne :

- I. nadzemné podlažie s podlahovou plochou 299,13 m<sup>2</sup>,
  - II. nadzemné podlažie s podlahovou plochou 300,04 m<sup>2</sup>,
- na dobu neurčitú resp. určitú min. na 10 rokov.

**Žiadaná cena nájmu:** celková podlahová plocha NBP je 599,17 m<sup>2</sup>, z čoho 95,18 m<sup>2</sup> tvoria spoločné priestory.

Žiadaná cena nájmu za spoločné priestory (vstupná hala, schodisko, chodby 95,18 m<sup>2</sup>) je **5,00 eur/ m<sup>2</sup>/rok,**

Žiadaná cena nájmu za prevádzkové priestory (503,99 m<sup>2</sup>) je **10,00 eur/ m<sup>2</sup>/rok,**

Žiadaná cena za parkovanie ( 5 parkovacích miest pre zamestnancov a klientov centra) je **20, 00 eur/rok/1 parkovacie miesto**

Cena prenájmu celkom podľa žiadosti: **5615,80 eur /rok**

*Súvisiaca platná legislatíva*– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:* Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

*Súvisiace interné normy mesta*– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

17:00- odišiel pán poslanec PhDr. Imre Knirs.

**/Výsledok hlasovania č. 42/:**

**k prenájomu nebytových priestorov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 10

Nehlasoval: 5

**návrh nie je prijatý (č. uznesenia 1008/2020)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**O 17:06 hod. pán primátor Mgr. Béla Keszegh nariadil prestávku. Pokračovanie o 17:17 hod.**

**Prezentácia – 20 prítomných.**

## 19.3 - Animátori KN – Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – TE 845/2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** **Animátori KN**, občianske združenie mladých lídrov, Jazerná 193/5, 945 01 Komárno, IČO: 50064215.

**Predmet žiadosti:** prenájom nebytového priestoru o výmere 50,05 m<sup>2</sup> v budove označenej súpisným číslom 3416, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1848/1 o výmere 343 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, situačný náčrt tvorí prílohu žiadosti. Žiadajú o dlhodobý prenájom t.j. na dobu neurčitú, za symbolickú cenu t.j. 1,-eur/rok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno.**

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://tinyurl.com/y9u4vacr>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.10.2020:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 43/:**

**k prenájmu nebytového priestoru**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1009/2020)**

## 19.4 - IMMO-MEM, s r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 909/2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** IMMO-MEM, s.r.o., IČO: 44015844, ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21707/N

**Predmet žiadosti:** predaj parc. reg. „C“ č. 10786 o výmere 332 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Firma IMMO-MEM, s.r.o. svoju žiadosť na odkúpenie horeuvedenej parcely odvodňuje jej polohou, nakoľko príslušné pozemky tvoria majetok firmy. Ďalej na horeuvedenom pozemku sa nachádza stavba (rodinný dom so súp. číslom 99), ktorá bola taktiež odkúpená spoločnosťou IMMO-MEM, s.r.o.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

katastrálna mapa:

<https://tinyurl.com/y4vehxpd>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 30,90 eur/m<sup>2</sup> (celkom po zaokrúhlení 10.259,00 eur)

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 21.10.2020: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh Rady pri MZ za cenu vo výške 13.500,- eur. **6-0-2-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 44/:**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1010/2020)**

**19.5 – E. V. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 912/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** E. V. s trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku - parcely reg. „C“ č. 2811 o výmere 1995 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom vedľajšieho pozemku.

- parc. reg. „C“ č. 2796 o výmere 374 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č. 11517 v k.ú. Komárno

Žiadaná parcela susedí s parcelou č. 2796, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Zámerom žiadateľa je sceliť pozemky, ktoré sú samostatne ťažko využiteľné a má v pláne vybudovať garáže a parkovacie miesta.

**Cena:** podľa BDÚ 46,00 eur/m<sup>2</sup>, spolu 91.770,00 eur

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Závazok žiadateľa:** nemá evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno  
**Cena pozemku podľa BDÚ:** 46,00 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu je to polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Nie je to v rozpore s UPN pri dodržaní regulatívov UPN.

**Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 neschvaľuje**

**Nie je v záujme mesta predávať tento pozemok, ktorý slúži na sídlisku aj ako izolačná zeleň. Na časti pozemku zo strany Dunajského nábr. sa nachádzajú inžinierske siete (teplovod, podzemné el. vedenia, plynovod)**

<https://tinyurl.com/yxknhw48>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 12.10.2020: komisia odporúča len časť pozemku (zo strany Dunajského nábr.), oddelenú Geometrickým plánom. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **5-0-1**

Komisia žiada preveriť možnosti výstavby hromadných podzemných resp. nadzemných parkovacích domov na sídliskách, a žiada na budúci rok predložiť správu spolu so správou parkovacieho systému.

**Stanovisko Rady** zo dňa 21.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **7-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Žiadateľ zrušil žiadosť !**

[19.6 - PharmDr. F. G. – Žiadosť o predaj pozemkov – TE 684/2020](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** PharmDr. F. G., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov, parc. reg. „C“ č. 2156 o výmere 137 m<sup>2</sup>, záhrada, parc. reg. „C“ č. 2158 o výmere 109 m<sup>2</sup>, záhrada, parc. reg. „C“ č. 2159 o výmere 73 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **(Pevnostný rad)** Pozemky sú zaburinené a v prípade odpredaja uvedených nehnuteľností by žiadateľka pozemky vyčistila, skultivovala a vytvorila by pekné nádvorie pre pacientov zdravotného strediska. Žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 2173, kde prevádzkuje svoje zdravotné zariadenie.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 72,20 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa ÚPN je pozemok určený na polyfunkčné územie mestského centra, prípustnou obmedzenou funkciou sú aj plochy parkovo upravenej zelene.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj nehnuteľností

Pozn. Predmetná žiadosť už bola prerokovaná komisiami.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. 2 6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. 2. 5-0-1**

Street view link:

<https://tinyurl.com/y79qj6em>

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **7-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť Pozmeňujúci návrh FK (OVS len na stavbu-rodinný dom s vyvol. cenou 77.000,- eur) **6-0-0** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.2- podľa žiadosti. **6-0-0**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 21.10.2020: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh Rady OVS pozemky + OVS stavba s pozemkom. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**M. Keszegh – [procedurálny návrh](#)** - žiada materiál stiahnuť z rokovania.

**/Výsledok hlasovania č. 45/:**

**PN M. Keszegha**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 3

Proti: 1

Zdržal sa: 10

Nehlasoval: 6





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**návrh nie je prijatý**

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení:

Mgr. György Batta, predseda,  
Mgr. Tímea Szénássy, člen,  
Ing. Zoltán Bujna, člen,  
Maria Bakoš Vitál, člen,  
Beáta Kmeťová, člen.

**/Výsledok hlasovania č. 46/:**

**k predaju nehnuteľnosti – PN Rada**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1011/2020)**

**19.7 – F. F. a H. F. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 913/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** F. F., rod. F., manželka H. F., rod. P., obaja trvalým pobytom ul. 945 04 Komárno časť Nová Stráž.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku - parcely reg. „C“ č. 44/3 o výmere 177 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž.

Žiadateľ je vlastníkom vedľajšieho pozemku

- parc. reg. „C“ 44/2 o výmere 620 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedeného na LV č. 479 v k.ú. Nová Stráž.

Žiadaná parcela susedí s parcelou č. 44/2, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľov.

**Cena:** podľa BDÚ **36,40 eur/m<sup>2</sup>, spolu 6.442,80 eur (177,00 m<sup>2</sup>), z toho 40% v zmysle žiadosti predstavuje čiastku 2.577,12 eur.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Závazok žiadateľa:** nemá evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno.

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 36,40 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu je to polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj.

<https://tinyurl.com/y2ka3dss>

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uzn. alt.1. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **6-0-0**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrhy na uznesenia alt.1. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 47/:**

**k žiadosti o predaj časti pozemku – alt.1**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1012/2020)**

[19. 8 - JORD s.r.o., Tóth Csaba a manž. Angela Tóth Szénási – Žiadosť o predaj pozemku – TE 914/2020](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadatelia:** JORD spol. s r.o., Dolná 23, 945 01 Komárno, IČO: 34108572; Tóth Csaba rod. Tóth, nar. 21.06.1958 a manž. Angela Tóth Szénási rod. Szénásiová, nar. 18.02.1961, obaja trvalým pobytom Dolná ul. 1475/23, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov novovytvorených parciel reg. „C“ nasledovne: č. 10756/6 o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, č.10756/8 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré žiada odkúpiť spoločnosť JORD, spol. s r.o., Dolná 23, 945 01 Komárno, IČO:34108572,

č. 10756/5 o výmere 121 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

č. 10756/7 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré žiada odkúpiť Tóth Csaba rod. Tóth, nar. 21.06.1958 a manž. Angela Tóth Szénási rod. Szénásiová, nar. 18.02.1961, obaja trvalým pobytom Dolná ul. 1475/23, 945 01 Komárno,

vytvorených geometrickým plánom č. 35046520-39/2020 zo dňa 07.05.2020 z parcely reg. „C“ č. 10756/1 o výmere 6 133 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadatelia sú vlastníkom susediacich pozemkov

- parc. reg. „C“ 10720/75 o výmere 1348 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vedenej na LV č. 10 089
- parc. reg. „C“ 10720/199 o výmere 808 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a parc. reg. „C“ 10755 o výmere 485 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 45,  
v k.ú. Komárno.

Žiadané novovytvorené parcely susedia s uvedenými parcelami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľov.

**Cena:** podľa BDÚ **26,60 eur/m<sup>2</sup>, spolu 9.177,00 eur (345 m<sup>2</sup>) z toho:**

cena parc. reg. „C“ č. 10756/6 o výmere 98 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 2.606,80 eur

cena parc. reg. „C“ č. 10759/8 o výmere 70 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 1.862,00 eur,

ktoré žiada odkúpiť **JORD, spol. s r.o.**, t.j. spolu celkom **4.468,80 eur**;

cena parc. reg. „C“ č. 10756/5 o výmere 121 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 3.218,60 eur

cena parc. reg. „C“ č. 10756/7 o výmere 56 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 1.489,60 eur

ktoré žiada odkúpiť **Tóth Csaba rod. Tóth a manž. Angela Tóth Szénási**, rod. Szénásiová, t.j. spolu celkom **4.708,20 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

• <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>

• <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

• <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

• [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

• <https://tinyurl.com/y8225twl>

• <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

• <https://tinyurl.com/yatmhemh>

*Odbor rozvoja sa k žiadosti vyjadril dňa 20.08.2020, predaj neodporúča s odôvodnením, že nie je v súlade s ÚPN mesta. Uvádza, že parcela je určená na obslužnú komunikáciu- cesta funkčnej tr. C2, so šírkou podľa STN min.8 m. Terajšia šírka komunikácie je nedostatočná, (cca 6,3m), v budúcnosti bude potrebné jej rozšírenie, aj vzhľadom na to, že slúži hlavne nákladnej doprave, ako prístup aj k ďalším priemyselným lokalitám za železnicou.*

*Pozdĺž cesty sú v súkromnom vlastníctve iba 2 parcely, ktoré v prípade potreby rozšírenia je možné vyvlastniť, nakoľko cesty v územnom pláne sú verejnoprospešné stavby.*

*Pre vytvorenie parkovania odporúča použiť vlastné pozemky.*

*Žiadatelia na základe zamietavého stanoviska, ktoré im bolo zaslané písomne listom č. 59551 a 59552, č.spisu 26801 zo dňa 13.08.2020 doručili svoju žiadosť o odpredaj pozemkov opätovne a na svojej žiadosti trvajú.*

**Závazok žiadateľov:** nemajú evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 26,60 eur/m<sup>2</sup>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** neodporúča, **je v rozpore s ÚPN.** Parcela č.10756/1 v k.ú. Komárno je určená na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2, a vedie k ďalším jestvujúcim priemyselným areálom, ktorú v budúcnosti bude potrebné rozšíriť a nie po častiach rozpredať. Pre vytvorenie parkovacích plôch odporúčame použiť vlastné pozemky.

**Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 neschvaľuje**

<https://tinyurl.com/y2qr7rhu>

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uzn. alt.1. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **5-0-0**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.1. 8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 48/:**

**k žiadosti o predaj pozemkov - alt.1**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1013/2020)**

## [19.9 – R. C. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 886/2020](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** R. C., trvale bytom 946 13 Okoličná na Ostrove

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1710/537 o výmere 111 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Komárno vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-82/2020 z parcely reg. „C“ č. 1710/460 o výmere 373 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž.

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku na parc. reg. „C“ č. 1710/82. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by žiadateľ pričlenil k pozemku, ktorý je v jeho vlastníctve a prístup na parcelu by bol z dvora tohto pozemku.

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 44,00 eur/m<sup>2</sup>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 49/:**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1014/2020)**

## [19.10 - FRANKOVKA, o. z. - žiadosť o prenájom nebytových priestorov – TE 915/2020](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľka:** FRANKOVKA, o. z., IČO:50055437, so sídlom Kapitánova ul. 826/24, 945 25 Komárno.

**Predmet žiadosti:** prenájom nebytových priestorov časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 24,96 m<sup>2</sup> ako ostatný objekt so súp.č. 3703, na parc. reg. „C“ č. 1818/11 a časti objektu „Mestská ľavá kurtína“, s podlahovou plochou 7,6 m<sup>2</sup>, na parc. č.1818/8, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom zriadenia kultúrneho a spoločenského centra, kde sa budú realizovať rôzne kultúrne podujatia – ochutnávky vína, diskurzie na spoločenské témy, premiatanie filmov.

**Žiadaná cena nájmu:** symbolická 1 eur/rok, nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú aktivitu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhmemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného ÚPN pozemok je určený na plochy pevností a pevnostného systému. Nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko Odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu:**

S podanou žiadosťou o prenájom nebytových priestorov v NKP Pevnosť v Komárne súhlasíme, a žiadame v prípade uzatvorenia zmluvy so žiadateľom uviesť, aby každú plánovanú obnovu, úpravu priestorov konzultoval s vlastníkom ako aj každú plánovanú udalosť zahlásil vlastníkovi dopredu.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje, z dôvodu, že žiadateľ nepredložil žiadny podrobnejší plán spôsobu užívania nehnuteľnosti, plán opráv, resp. rekonštrukcie žiadaného NP, nevyjadril sa k režijným nákladom resp. zavedeniu inž. sietí potrebných na prevádzkovanie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uzn. alt. 1. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **5-0-0**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 50/:**

**k žiadosti o prenájom nebytových priestorov – neschvaľuje**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1015/2020)**

**19.11 – V. Gy. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 916/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** V. Gy., 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** prenájom časti pozemku o výmere 8 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 5787 o výmere 3384 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Jedná sa o pozemok, na ktorom je uložená unimobunka, na ktorom prevádzkovali novinový stánok. Žiadateľka by chcela pokračovať v prevádzkovaní a to mini pekárničky minit (fornetti).

**Cena nájmu podľa platnej BDÚ:** 39,20 eur/m<sup>2</sup> – z toho 15% je 5,895 eur/m<sup>2</sup>/rok.





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa územného plánu tento pozemok je obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN, jedná sa pritom o unimobunkku.

**Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie s podmienkami uvedenými v návrhu na uznesenie**

<https://tinyurl.com/y28a6lvq>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: **1-0-5**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 21.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

*Rada žiada doplniť NZ predchádzajúceho nájomcu.*

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 51/:**

***k prenájmu pozemku***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1016/2020)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 19.12 - Ing. A.H. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 917/2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Ing. A.H., 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemku o výmere 26 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 10189/2 o výmere 2895 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nakoľko žiadateľ je vlastníkom susediacej, príľahlej nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 10256/31 o výmere 333 m<sup>2</sup>, záhrada a nehnuteľnosti, parc.č. 10256/51 o výmere 91 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, kde má žiadateľka trvalý pobyt, obe parcely vedené na LV 10017.

**Cena nájmu podľa platnej BDÚ:** 19,60 eur/m<sup>2</sup> – z toho 15% je 2,94 eur/m<sup>2</sup>/rok (76,44 eur/rok)

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Závazok žiadateľov:** nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** neodporúča. Podľa platného územného plánu je to územie pozemných komunikácií. **Je to v rozpore** s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 neschvaľuje

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uzn. alt.1. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **6-0-0**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 52/:**

**k žiadosti o prenájom pozemkov –alt. 1**

Počet všetkých poslancov: 25



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1017/2020)**

## [19.13 - IKEA Industry Slovakia s.r.o - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku - TE 649/2020](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** **IKEA Industry Slovakia s. r. o – odštepny závod Malacky Boards;** IČO: 31 354 572, so sídlom Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky

**Predmet žiadosti:** žiadosť o dlhodobý prenájom (15+5 rokov) poľnohospodárskeho pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m<sup>2</sup>, orná pôda.

Žiadateľ, ako stabilný a spoľahlivý partner pôsobiaci na Slovensku už viac ako 20 rokov, prenájom predmetného poľnohospodárskeho pozemku opätovne žiada z dôvodu využitia pozemku na pestovania rýchlorastúcich drevín druhu Topoľ robusta (*Populus x euroamericana*), ktorý klon tvoria len samčie jedince a neprodukuje žiadne semená, je odolná voči chorobám a škodcom a má vyhovujúce vlastnosti dreva s vysokým obsahom celulózy.

V prípade záujmu (schválenia návrhu Mestským zastupiteľstvom) o dlhodobú a vzájomnú spoluprácu spoločnosť IKEA Industry Slovakia s. r. o urobí ďalšie kroky potrebné - v zmysle platnej legislatívy - k pestovaniu rastlín. Následne by bola podpísaná zmluva o nájme pozemku s Mestom Komárno. Spoločnosť po ukončení nájomného vzťahu na vlastné náklady vykoná rekultiváciu pozemku, aby bolo možné použitie pozemku na ďalší poľnohospodársky obhospodarovanie. Náklady za rekultiváciu znáša IKEA Industry Slovakia. Počas pestovania topoľov nebudú použité pesticídy a umelé hnojivá.

Ponúknutá cena nájmu je od **130,00** eur/ha/rok.

Na predmet žiadosti nie je v súčasnosti uzatvorená zmluva o nájme.

**Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad** pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy **za rok 2019 je v k.ú Komárno 114,50 eur a v k.ú. Nová Stráž 110,17 eur.**

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí MZ dňa 25.6.2020, bola vyhlásená obchodná verejná súťaž. Na OVS do termínu 10. augusta 2020 nebol podaný ani zaslaný žiadny návrh.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

link: <https://tinyurl.com/yb64ke33>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** pozemok je určený v zmysle ÚPN na ornú pôdu a trvalé kultúry, s čím navrhované využitie nie je v rozpore.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1

**Stanovisko KÚPŽPaRM** zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uzn. alt. 1. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **5-0-1**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.1. 8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 53/:**

***k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku – neschvaľuje***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1018/2020)**

## **19.14 – J. R. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov - TE 893/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** J. R., 945 04 Komárno – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu, že podľa zistení na ním dlhodobo užívané pozemky nemá s Mestom Komárno uzatvorené nájomné zmluvy, sú užívané bez právneho titulu.

**Ponúknutá cena nájmu je 249,50 eur/ha/rok.**

**Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy,** ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej **pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 114,51 eur a v k.ú. Nová Stráž 110,17 eur.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Na predmet žiadosti nie sú v súčasnosti uzatvorené zmluvy o nájme pozemku.

Na pozemok, parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m<sup>2</sup>, orná pôda bola vyhlásená obchodná verejná súťaž. Na OVS do termínu 10. augusta 2020 nebol podaný ani zaslaný žiadny návrh.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

link: <https://tinyurl.com/yb64ke33>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Je v súlade s ÚPN (Orná pôda)

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 54/:**

**k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1019/2020)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 19.15 - DM fun spol. s r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku – TE 804/2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** DM fun, spol. s r.o., E.B.Lukáča 1355, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom časti pozemku vo výmere cca 90 m<sup>2</sup>, parcely reg. „C“ č. 9447, ostatná plocha vo výmere 115 014 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno vo vlastníctve mesta Komárno, na ktorom je umiestnený bufet.

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza na Mŕtvom ramene Váhu žiadajú za účelom prevádzky bufetu „Trevi“.

V r. 1998 a v r. 2000 na dobu neurčitú bola uzatvorená Dohoda o poskytnutí priestoru na umiestnenie predajného stánku v areáli „Prímestské rekreačné stredisko Apáli medzi vtedajšími užívateľmi resp. nájomcami a pôvodným správcom pozemku Mestským podnikom cestovného ruchu a následne s príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS, ktorá prevzala všetky právne vzťahy MPCR.

Na predmetný pozemok v súčasnosti so žiadateľom nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Predchádzajúci, ako aj súčasný majiteľ uhradil nájom od r. 1998 na základe vtedy platných zmlúv a dohôd s MPCR a následne s COMORRA SERVIS.

V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta platné BDÚ v lokalite APÁLI je 25,60 eur/m<sup>2</sup>

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisií (KÚPŽP a RM a FK), rade a zasadnutí MZ dňa 17.9.2020, kde bola stiahnutá z rokovania.

Finančná komisia na svojom zasadnutí mala pozmeňujúci návrh, aby žiadateľ uhradil sumu vo výške 2 ročného nájomného, na pozemok, ktorý je užívaný bez právneho titulu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Nie je v rozpore s ÚPN (Územie rekreácie v prírodnom prostredí).

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **5-0-1**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.1 – 8-0-0-0**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**materiál stiahnutý z rokovania!**

## 19.16 - Bona - ex - žiadosť o prenájom pozemku – TE 843/2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Bona –ex, s. r. o, so sídlom Nová Osada 50,945 01 Komárno, spoločnosť, IČO: 36 807 737, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo : 20323/N

**Predmet žiadosti:** Prenájom časti pozemku vo výmere 40 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 9447 vo výmere 115014 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza prevádzková budova vo vlastníctve žiadateľa.

**Cena podľa BDU 25,60 eur/m<sup>2</sup>**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť prenájom.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **5-0-1**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.1 – 8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**materiál stiahnutý z rokovania!**

## 19.17 – Cs. K.r - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru - TE 885//2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Cs. K.r (trvalý pobyt aj miesto podnikania), 945 01 Komárno, IČO: 50 813 544



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom nehnuteľnosti, nebytového priestoru s podlahovou plochou cca 100 m<sup>2</sup> na pozemku, p.č. 5846/1 vo vlastníctve mesta Komárno vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v objekte Bašty II.

Žiadateľ by predmetný nebytový priestor chcel využívať na podnikateľské účely, ako zámočnícku dielňu.

Nebytový priestor je v dosť zanedbanom stave a vyžaduje značné úsilie a financie dať do prevádzkyschopného stavu. Miestnosť nemá zavedené žiadne inžinierske siete, podlaha nie je spevnená, t.j. udupaná zem.

Opravu a údržbu, ako aj vyčistenie miestnosti by žiadateľ financoval z vlastných zdrojov, podľa jeho odhadu táto suma je cca 13 000,00 eur – viď fotodokumentáciu momentálneho stavu v prílohe.

Ponúkaná cena nájmu je 100 eur/mesiac (**12,00 eur/ m<sup>2</sup>/rok**)

Na horeuvedený nebytový priestor nie je uzatvorená zmluva o nájme NBP.

V objekte Bašty II. v r. 2016 boli schválené nájmy nebytových priestorov za **5,00 eur/m<sup>2</sup>/rok** pre Klub kulturistov a silového trojboja (uzn. 639/2016) a pre Motocyklový klub (uzn. 1013/2016).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu sú to Plochy pevností a pevnostného systému. Zriadenie zámočníckej dielne v objekte NKP je **v rozpore** s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** žiadateľom uvádzaná budúca funkcia využitia je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 12.10.2020: neodporúča schváliť návrh na uznesenie.

**0-5-2**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: neodporúča schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti:

**0-5-1**

Komisia žiada doplniť uznesenie – **neschvaľuje**, komisia odporúča schváliť: **6-0-0**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 21.10.2020: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie, t.j. **neschvaľuje** prenájom . **8-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

## /Výsledok hlasovania č. 55/:

### k žiadosti o prenájom nebytového priestoru - neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1020/2020)**

### 19.18 – M. H.– H+H Kvasiareň s.r.o. - Žiadosť o výpožičku pozemkov – TE 918/2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** M. H.– H+H KVASIAREŇ s.r.o., Hadovská cesta 1, 945 01 Komárno, IČO: 47948922.

**Predmet žiadosti:** výpožička častí pozemkov parcely reg. „C“

číslo	výmera (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	výmera žiadanej časti cca (m <sup>2</sup> )
200	879	zastavaná plocha a nádvorie	45,89
187/1	5583	zastavaná plocha a nádvorie	27,67
192	901	zastavaná plocha a nádvorie	223,44
174	1085	zastavaná plocha a nádvorie	30,53
198	752	ostatná plocha	68,7
188	1923	ostatná plocha	78,22
194	4158	ostatná plocha	25,85
168	7079	ostatná plocha	1,5
193	258	zastavaná plocha a nádvorie	3,5
180	1260	ostatná plocha	6,0

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu realizácie rekonštrukčných prác v rozsahu uloženia novej elektrickej prípojky, plynovej prípojky a rekonštrukcie príjazdovej komunikácie a chodníka podľa priložených situačných výkresov, ktoré sú súčasťou vykonávacieho projektu vyhotoveného projekčnou kanceláriou S – plan s.r.o., zodp. projektant Ing. Norbert Vida, na vlastné náklady.

Mária Hájasová, rod. Tóthová, bytom Ľaliová 11, 945 01 Komárno, je vlastníčkou nehnuteľností vedených na LV 12944 v k.ú. Komárno ako parcely „C“ č. 196 o výmere 120 m<sup>2</sup>, ostatná plocha; č. 197 o výmere 1395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a č. 195 o výmere 683 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo objektu je 680. Predmetná budova je toho času nevyužitá a vzhľadom na jej technický stav je nutná jej celková rekonštrukcia. Medzi vlastníkom a žiadateľom je uzatvorená dlhodobá nájomná zmluva na rekonštrukciu objektu na „Centrum regionálnych výrobkov a služieb.“ Vybudovanie prípojok



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a rekonštrukcia príjazdovej komunikácie a chodníka sú potrebné z dôvodu spĺňania technických a normových požiadaviek objektu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhmemh>

**Link:** <https://tinyurl.com/y6xhjn8v>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevažne bývanie v bytových domoch - nad 4 NP. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽPaRM** zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: **1-0-6**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 56/:**

**k žiadosti o výpožičku pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1021/2020)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 19.19 - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – TE 883/2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadatelia:** Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Davydov Building s.r.o. so sídlom Kossuthovo nám. 12, 945 01 Komárno, IČO 51 699 362 (v zast. konateľom Yuriy Davydov)

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na diel č. 1 o výmere 190 m<sup>2</sup> k parc. reg. „C“ č. 1001, zastavané plochy a nádvoría, na trasu elektrického vedenia v súlade s geometrickým plánom č. 36531 171-34/2019 zo dňa 26.11.2019, v rámci realizácie elektrickoenergetického zariadenia – elektrického vedenia pre akciu „Dom Sv. Imricha – obytný dom“. Riešením povoloňacieho procesu stavby vrátane zabezpečenia právnych vzťahov k pozemku bola splnomocnená spoločnosť Davydov Building s.r.o., ktorá už podpísala Zmluvu o vecnom bremene so Západoslovenská distribučná, a.s..

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu je to územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 57/:**

**k uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1022/2020)**

## [19.20 - SABARIA s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 919/2020](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** **SABARIA s.r.o.**, IČO: 46 963 014 so sídlom Turbínová 13, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom rozšírenia verejného (mestského) vodovodu a uloženia elektrokáblovej NN prípojky na vlastné náklady na pozemok, parc. reg. „C“ č. 10765 o výmere 3544 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno k stavebnému konaniu k stavbe „Priemyselný park“.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**<https://tinyurl.com/y42pcm25>**

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investícií :** Podľa platného územného plánu je územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa: 21.10.2020: odporúča postúpiť na rokovanie do MZ. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 58/:**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Počet všetkých poslancov: 25





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1023/2020)**

## 19.21 - Žiadosť o súhlas s umiestnením celoročnej letnej terasy - TE 848/2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Predmet žiadosti:** povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

**Žiadateľ:** 1. Bona – ex, s.r.o., sídlo: Nová Osada 50 945 01 Komárno,

prevádzka: piváreň „Schnaps“

**Poznámka:** Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

[http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne\\_terasy.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**Stanovisko KÚPŽPaKRM** zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-2**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**materiál stiahnutý z rokovania!**

## 19.22 -Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra - ponuka na uzatvorenie darovacej zmluvy – TE 928/2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Darca:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR, sídlo Pribinova č.2, 812 72 Bratislava.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Predmet darovacej zmluvy:** Pozemok na parcele reg.“C“ č.7999/1, o výmere 2806 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 11229 v k.ú. Komárno v lokalite veľký rad v Komárne.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhmemh>

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko FK** zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **4-0-2**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 59/:**

***k ponuke na uzatvorenie darovacej zmluvy***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1024/2020)**

**[19.23 - Návrh úpravy ocenenia strojného zariadenia geotermálneho vrtu M-2 na termálnom kúpalisku v Komárne – TE 932/2020](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Na termálnom kúpalisku v Komárne na parcele č. 986 je geotermálny vrt M-2, na ktorom sa nachádza strojnité zariadenie evidované na inventárnej karte HIM3/426/8a, vo vstupnej cene 85 680,- €, (v zostatkovej cene 0,- eur) s názvom Technologické zariadenie na



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

čerpanie termálnej vody z geotermálneho vrtu. Strojné zariadenie bolo obstarané bývalým nájomcom spoločnosťou VIATOR, spol. s r.o. Športová 1, Komárno v r.2009 až 2010.

Na základe výsledkov z mimoriadnej inventarizácie majetku vykonanej k 30.6.2016 Ústredná inventarizačná komisia mesta Komárno navrhla zníženie vstupnej ceny tohto majetku na hodnotu určenú na základe znaleckého posudku a zároveň aj prešetrenie zodpovednosti za inventarizačný rozdiel (chýbajúce zariadenie – technológia na vypúšťanie plynov z geotermálneho vrtu M2) zistený dielčou inventarizačnou komisiou.

Návrhy Ústrednej inventarizačnej komisie mesta k výsledkom z mimoriadnej inventarizácie majetku k 30.6.2016 - týkajúce sa aj strojného zariadenia geotermálneho vrtu M-2 - prerokovalo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 33. zasadnutí dňa 25.5.2017. Na základe pozmeňujúceho poslaneckého návrhu, bol bod týkajúci sa vysporiadania inventarizačného rozdielu strojného zariadenia geotermálneho vrtu M-2 z uznesenia vynechaný a mestské zastupiteľstvo o tomto bode nehlasovalo.

Medzičasom bolo nutné túto nevyhovujúcu technológiu na zásobovanie termálnej vody nahradiť bezpečnou technológiou.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Odbor správy majetku uskutočnil komisionálnu kontrolu aktuálneho stavu zariadenia za účasti odborného znalca, zástupcov Comorra Servis.

Podľa posudku č.2/2020 zo dňa 28.8.2020 odborného znalca bola stanovená všeobecná hodnota strojného zariadenia evidovaného na inventárnej karte HIM3/426/8a (obstarané spoločnosťou VIATOR spol. s r.o., z roku 2010) vo výške 20 290,33 Eur bez DPH, 24 348,40 Eur s DPH.

Mestský úrad na základe vyššie uvedených skutočností opätovne navrhuje postupovať podľa návrhu Ústrednej inventarizačnej komisie mesta uvedeného v Zápisnici ústrednej inventarizačnej komisie z mimoriadnej inventarizácie majetku a záväzkov Mesta Komárno k 30.6.2016, upraviť ocenenie dlhodobého hmotného majetku na inventárnej karte HIM3/426/8a – Technologické zariadenie na čerpanie termálnej vody z pôvodnej hodnoty v sume 85 680,00 eur geotermálneho vrtu M-2, r.2010, Termálne kúpalisko, na 24 348,40 eur na základe znaleckého posudku v majetkovej a účtovnej evidencii mesta. Po vykonaní zrealizovania nadobúdajúcej hodnoty tohto zariadenia v meste, uvedené zariadenie odovzdať do správy príspevkovej organizácie mesta Comorra Servis. Takto stanovený postup je v súlade so Smernicou č. 6/2016 o vedení evidencie, účtovania... s platnosťou od 01.01.2017, nakoľko rozdiel vyplývajúci z úpravy ocenenia sa neposudzuje ako inventarizačný rozdiel. (§ 7 bod. 6)

Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Komárne

[http://komarno.sk/content/file/Info/2019/Rokovaci%20poriadok%20MsZ\\_od%2023\\_04\\_2019.pdf](http://komarno.sk/content/file/Info/2019/Rokovaci%20poriadok%20MsZ_od%2023_04_2019.pdf)

**Stanovisko Finančnej komisie pri MsZ: 7-0-0-0**, posunúť na prerokovanie v Rade pri MsZ.

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Materiál stiahnutý z rokovania!**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 19.24 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE 941/2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 60/:**

***k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1025/2020)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 19.25 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno - TE 944/2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 61/:**

***k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1026/2020)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 19.26 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj rodinného domu vo vlastníctve mesta Komárno - 943/2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 62/:**

***k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1027/2020)**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## 19.27 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE 941/2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**/Výsledok hlasovania č. 63/:**

***k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1028/2020)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 20 – Návrh na uznesenie k postupu o verejnom obstarávaní

**Predkladateľ:** Ing. Marián Molnár

Dňa 31.03.2011 Mestské zastupiteľstvo v Komárne prijalo **uznesenie č. 79/2011**, ktorým Mestskému úradu Komárno ukladalo povinnosť zaviesť elektronickú aukciu na všetky druhy verejného obstarávania nad hodnotou 10.000,- eur bez DPH.

V zmysle platného zákona o verejnom obstarávaní **použitie elektronickej aukcie je dobrovoľné**, nie povinné.

Elektronická aukcia pri niektorých typoch zákaziek nie je vhodná. **V zmysle ust. § 54 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní elektronická aukcia sa nepoužije, ak ide o zákazku na poskytnutie služby a zákazku na uskutočnenie stavebných prác, ktorých predmetom je intelektuálne plnenie a poradie ponúk nemožno zostaviť automatizovaným vyhodnotením.**

Dňa 05.09.2016 vtedajším primátorom mesta Komárno, Ing. László Stubendekom bola vydaná **Smernica č. 5/2016 o verejnom obstarávaní** – interná smernica upravujúca záväzné postupy pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z. Smernica nadobudla účinnosť dňa 05.09.2016.

Od vydanie vyššie označenej smernice **zákon o verejnom obstarávaní bol 11-krát novelizovaný**: v roku 2016 zákonom č. 315/2016, v roku 2017 zákonmi č. 93/2017, 248/2017, 264/2017, v roku 2018 zákonmi č. 112/2018, 177/2018, 269/2018 a 345/2018, v roku 2019 zákonmi č. 215/2019 a 221/2019 a v roku 2020 zákonom č. 62/2020.

Tieto novely výrazným spôsobom zmenili postupy pri verejnom obstarávaní, kategórie, finančné limity, obsahové náležitosti referencií, elektronické trhovisko, povinnosti verejných obstarávateľov a uchádzačov.

**Vyššie označené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Komárne a vyššie označená interná smernica nie sú v súlade s platnou úpravou verejného obstarávania, z tohto dôvodu navrhujem toto uznesie a túto smernicu zrušiť v plnom rozsahu a pri verejných obstarávaníach Mesta Komárno postupovať podľa platného zákona o verejnom obstarávaní.**

**Materiál stiahnutý z rokovania!**

## K bodu číslo 21 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 3.Q 2020 –TE 926/2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.07.2020 do 30.09.2020.

Uznesenie

<http://www.komarano.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

**Komisia rozvoja mesta:** doporučuje prijať návrh na uznesenie. **8-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Finančná komisia: 4-0-1

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **.7-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**P. Korpás – pozmeňujúci návrh** - Mestské zastupiteľstvo v Komárne **poveruje**

**Mgr. Miklósa Csintalana, hlavného kontrolóra mesta Komárno** vykonaním kontroly dodržania zákona o verejnom obstarávaní pri obstarávaní zákazky „*Oprava a údržba verejného osvetlenia v meste Komárno\_2020*“, ktorej zápisnica je zverejnená na webovej stránke mesta Komárno. (tvorí prílohu zápisnice)

**/Výsledok hlasovania č. 64/:**

### **PN P. Korpása**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1029/2020)**

**/Výsledok hlasovania č. 65/:**

***k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 3. Q roku 2020***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1030/2020)**

### **K bodu číslo 22 – Rôzne**

**Andrusko I.** – odpadové hospodárstvo by sa určite malo objaviť v komárňanských novinách. Nikto z nás nechce zvýšiť daň za odpad, ale musí to byť popísané, aby občania videli, že odpadové hospodárstvo budúci rok bude stáť 2 milióny eur.

**Š. Bende** – rád by som vás informoval, že KFC sa rokovalo v pondelok, kde som bol schválený za člena predstavenstva, a podľa môjho vedomia, ak v novembri všetko dobre dopadne, môže sa začať verejné obstarávanie a výstavba sa začne začiatkom marca.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 23 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **18.49 hod.** ukončil zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 05. novembra 2020

.....  
**PhDr. Ingrid Szabó**  
prednostka MsÚ

.....  
**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

### Overovatelia:

- Ing. Marián Molnár

.....

- JUDr. Štefan Bende

.....

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.