

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 10. DECEMBRA 2020**

**1031/2020
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Ing. László Stubendek,
- Mgr. Ondrej Gajdáč.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**1032/2020
uznesenie**

k návrhu programu 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 10. decembra 2020 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 1. polrok 2021
6. Návrh na Zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy na rok 2020
7. Návrh na Zmenu programového rozpočtu 2020 -mimoriadny účelový príspevok pre MsKS Béni Egressy
8. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy na roky 2021-2023
9. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno
10. Návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov na roky 2021-2023
11. Podnikateľský plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2021
12. Podnikateľský plán príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2021
13. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2021-2023
14. Podnikateľský plán spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na rok 2021
15. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2021-2023
16. Návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 a predbežný návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2022, 2023
17. Návrh memoranda o spolupráci medzi Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, mestom Komárno a spoločnosťou Verejné prístavby, a.s.
18. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
19. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
20. Návrh na aktualizovanie pravidiel verejného obstarávania v meste Komárno
21. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2021-2025
22. Návrh VZN č.11/2020 o sociálnych službách poskytovaných mestom Komárno, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.8/2017, č. 4/2019 a č. 14/2019
23. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
24. Správa o zámere prestavby hlavnej budovy Termálneho kúpaliska v Komárne
25. Návrh na uznesenie k zrušeniu pozastavenia
26. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
27. Informácia o súčasnej finančnej situácii príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
28. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2021
29. Rôzne
30. Záver

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1033/2020

uznesenie

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 939/2020 k návrhu na prenájom mestského bytu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 10. DECEMBRA 2020**

1034/2020

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 30.11.2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu
30.11.2020.

**Mgr. Béla Keszezh
primátor mesta**

**1035/2020
uznesenie**

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu o kontrole č. 09/2020, predmetom ktorej bola kontrola hospodárnosti prevádzky motorových vozidiel mesta Komárno a kontrola prijatých opatrení na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole č. 13/ÚHK/2016 a kontrole č. 11/ÚHK/2018.
2. Informatívnu správu o kontrole č. 10/2020, predmetom ktorej bola dodržania zákona o verejnom obstarávaní pri obstarávaní zákazky „Oprava a údržba verejného osvetlenia v meste Komárno_2020“, ktorej zápisnica je zverejnená na webovej stránke mesta Komárno.
3. Informatívnu správu o kontrole č. 12/2020, predmetom ktorej bola kontrola prenájmu pozemku na základe žiadosti spoločnosti DM fun, spol. s r.o., so sídlom E. B. Lukáča 1355, 945 01 Komárno o prenájom časti pozemku vo výmere cca 90 m², parcely reg. „C“ č.9447, ostatná plocha vo výmere 115 014 m²vedeného na LV č. 6434 vk.ú. Komárno vo vlastníctve mesta Komárno, na ktorom je umiestnený bufet „Trevi“.
4. Informatívnu správu o kontrole č. 13/2020, predmetom ktorej bola kontrola prenájmu pozemku na základe spoločnosti Bona-ex, s. r. o, so sídlom Nová Osada 50,945 01 Komárno, spoločnosť, IČO: 36 807 737, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20323/N o prenájom časti pozemku vo výmere 40 m² z parcely reg. „C“ č. 9447 vo výmere 115014 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza prevádzková budova vo vlastníctve žiadateľa - prevádzka „Schnaps“ na Mŕtvom ramene Váhu.
5. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrol ku dňu10.09.2020.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1036/2020

uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 1. polrok 2021. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1037/2020
uznesenie

k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno,

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2020, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie bežných príjmov, položka 292 006 z náhrad poistného plnenia, o sumu 864,00 eur,
- 2) zvýšenie príjmov finančných operácií, položka 453 prevod finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov, o sumu 4500,00 eur,
- 3) zvýšenie bežných výdavkov, odd. 08. , položka 630 – tovary a služby, o sumu 5 364,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1038/2020
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť od Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, o poskytnutie mimoriadneho účelového príspevku na vyplatenie energií za mesiace november a december 2020 vo výške 5 000,00 eur

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:
 - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 121 - daň z nehnuteľností, o sumu 5 000,00 eur,
 - b) zvýšenie výdavkov, program 5.2. , odd. 08, položka 640 – mimoriadny príspevok pre MsKS, o sumu 5 000,00 eur,
2. zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, na rok 2020, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:
 - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 312 - príspevok od zriaďovateľa, o sumu 5 000,00 eur,
 - b) zvýšenie bežných výdavkov, položka 632 – energie, o sumu 5 000,00 eur,

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

2. Mgr. Art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1039/2020
uznesenie

**k návrhu rozpočtu príspevkovej organizácie
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési
Központ Hradná č. 1., Komárno IČO: 00059994**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2021 – 2023 a dôvodovú správu k návrhu rozpočtu

B/ schvaľuje

rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2021 ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov, vo výške 453 765,00 eur

C/ berie na vedomie

1.rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2022, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 400 000,00 eur eur

2.rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2023 ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 400 000,00 eur

(rozpis rozpočtu na roky 2021-2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia)

D/ ukladá

Mgr. Art. Róbertovi Lakatosovi, riaditeľovi príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ

1. postupovať v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
2. dodržať schválené výdavky ako záväzné limity na rok 2021.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1040/2020
uznesenie

k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno so sídlom
Špitálska 16, 945 05 Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie pri presune rozpočtových prostriedkov nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 611, zdroj 72g – Tarifný plat, osobný plat, zákl. plat o sumu 19 150,00 eur,
- 2) zníženie bežných výdavkov, položka 637 005, zdroj 72g – Špeciálne služby o sumu 5 000,00 eur,
- 3) zníženie bežných výdavkov, položka 637 006, zdroj 72g – Náhrady, rekreačné príspevky o sumu 1 200,00 eur,
- 4) zníženie bežných výdavkov, položka 625 004, zdroj 72g – Poistné do Sociálnej poisťovne na invalidné poistenie o sumu 1 000,00 eur,
- 5) zníženie bežných výdavkov, položka 632 005, zdroj 72g – telekomunikačné služby o sumu 1 000,00 eur,
- 6) zníženie bežných výdavkov, položka 633 006, zdroj 72g – Všeobecný materiál o sumu 4 000,00 eur,
- 7) zníženie bežných výdavkov, položka 637 027, zdroj 72g – odmeny pracovníkov mimo pracovného pomeru o sumu 1 000,00 eur,
- 8) zníženie bežných výdavkov, položka 633 005, zdroj 72g – Špeciálne stroje, prístroje, zariadenia, technika o sumu 2 796,00 eur,
- 9) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614, zdroj 72g – Odmeny o sumu 25 350,00 eur,
- 10) zvýšenie bežných výdavkov s funkčnou klasifikáciou 0220, položka 633 006, zdroj 72g – Všeobecný materiál COVID o sumu 7 000,00 eur,
- 11) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 713 004, zdroj 72g – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradie o sumu 2 796,00 eur,

C/ žiada

PhDr.Mgr.Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno

premietnúť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2020 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**1041/2020
uznesenie**

**k návrhu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno,
Špitálska 16, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

rozpočet rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2021 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 675 984,00 eur a na strane výdavkov vo výške 1 675 984,00 eur,

B. berie na vedomie

rozpočet rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na roky 2022-2023 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 685 984,00 eur a na strane výdavkov vo výške 1 685 984,00 eur uvedené v prehľade nižšie,

Rozpis rozpočtu sa nachádza v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia.

C. ukladá

PhDr. Mgr. Hedvige Polgárovej, riaditeľke rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

postupovať v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1042/2020
uznesenie

k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2021 spoločnosti CALOR, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predložený návrh podnikateľského plánu spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2021,
2. stanovisko dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. zo dňa 08.10.2020,

B/ schvaľuje

1. podnikateľský plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2021, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia
2.
 - 2.1 uzatvorenie nájomných zmlúv k termínu schválenia uvedenými orgánmi medzi spoločnosťou CALOR, s.r.o. a mestom Komárno na kotolne v:

Materských škôl mesta Komárno, nasledovne:

- MŠ Eotvosova 48
- MŠ Komáromi Kacza 33
- MŠ Komáromi Kacza 39
- MŠ Kapitánova 29
- MŠ Františkánov 20
- MŠ Dlhá 1, Nová Stráž

2.2. Výška nájomného bude stanovená minimálne vo výške ročných odpisov.

C/ súhlasí

1. v prípade kladného stanoviska riaditeľov základných škôl uvedených nižšie s uzatvorením nájomných zmlúv

ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno, nasledovne:

- ZŠ vyučovacím jazykom maďarským ul. Práce
- ZŠ vyučovacím jazykom slovenským ul. Pohraničná
- ZŠ vyučovacím jazykom maďarským ul. Mieru

2. Výška nájomného bude stanovená minimálne vo výške ročných odpisov

D/ žiada

1. **Ing. Bélu Balogha konateľa spoločnosti CALOR, s.r.o**

vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k plneniu uznesenia v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

2. **Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno a konateľa spoločnosti Ing. Bélu Balogha konateľa spoločnosti CALOR, s.r.o**

prípraviť a podpísať nájomné zmluvy podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1043/2020
uznesenie

**k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2021 príspevkovej organizácii
COMORRA SERVIS Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predložený návrh podnikateľského plánu príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758 na rok 2021,

B/ schvaľuje

podnikateľský plán príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758 na rok 2021, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,

C/ žiada

riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758

postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1044/2020

uznesenie

**k návrhu rozpočtu na obdobie 2021-2023 príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS na roky 2021-2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – hlavná činnosť na rok 2021 ako vyrovnaný na strane príjmov a na strane výdavkov vo výške 1 020 050,00 eur
2. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – podnikateľská činnosť na rok 2021 ako prebytkový na strane príjmov vo výške 360 000,00 eur a na strane výdavkov vo výške 353 750,00 eur

B/ berie na vedomie

1. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – hlavná činnosť na roky 2022 -2023 ako vyrovnaný na strane príjmov a na strane výdavkov vo výške 1 020 050,00 eur
2. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – podnikateľská činnosť na rok 2022 ako prebytkový na strane príjmov vo výške 400 000,00 eur a na strane výdavkov vo výške 381 350,00 eur
3. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – podnikateľská činnosť na rok 2023 ako prebytkový na strane príjmov vo výške 410 000,00 eur a na strane výdavkov vo výške 381 350,00 eur

(rozpis rozpočtu na roky 2021 - 2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia)

C/ ukladá

riadiťovi príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

1. postupovať podľa bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
2. dodržať schválené výdavky ako záväzné limity na rok 2021.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1045/2020
uznesenie

k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2021
obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predložený návrh podnikateľského plánu obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na rok 2021,
2. stanovisko k podnikateľskému plánu na rok 2021 dozornej rady zo dňa 30.11.2020,

B/ schvaľuje

podnikateľský plán obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na rok 2021, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1046/2020

uznesenie

k odbornému stanovisku k viacročnému rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu programového viacročného rozpočtu mesta Komárno na roky 2021-2023.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1047/2020
uznesenie

**k návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021
a predbežný návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2022, 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Programový rozpočet mesta Komárno na rok 2021, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 27 832 939,00 eur, (príloha č. 1 príjmy rozpočtu a príloha č. 2 výdavky rozpočtu - zúžená forma tvorí prílohu tohto uznesenia),

B/ berie na vedomie

1. Programový rozpočet mesta Komárno na rok 2022, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 27 999 957,00 eur, (príloha č. 1 príjmy rozpočtu a príloha č. 2 výdavky rozpočtu - zúžená forma tvorí prílohu tohto uznesenia)
2. Programový rozpočet mesta Komárno na rok 2023, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 28 614 562,00 eur, (príloha č. 1 príjmy rozpočtu a príloha č. 2 výdavky rozpočtu - zúžená forma tvorí prílohu tohto uznesenia)

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. účelové položky, t.j. oprava a obnova MK - chodníkov, dotácie na športové zariadenia v majetku mesta, výdavky na podporu športu a kultúry, finančný príspevok neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby, bude možné čerpať na základe schválenia MZ.
2. dodržať výdavky jednotlivých programov ako záväzné limity na rok 2021.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1048/2020
uznesenie

k návrhu Memoranda o spolupráci medzi Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, mestom Komárno a spoločnosťou Verejné prístavy, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh Memoranda o spolupráci medzi Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, mestom Komárno a spoločnosťou Verejné prístavy, a. s., ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

podpísať návrh Memoranda o spolupráci medzi Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, mestom Komárno a spoločnosťou Verejné prístavy, a. s..

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**1049/2020
uznesenie**

k návrhu na prijatie kontokorentného úveru pre mesto Komárno na rok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie

1. návrh na prijatie kontokorentného úveru pre mesto Komárno na rok 2021 vo výške 500 000,00 eur na financovanie bežných výdavkov mesta,
2. stanovisko hlavného kontrolóra mesta Komárno k prijatiu kontokorentného úveru na rok 2021

B. schvaľuje

za účelom vyrovnania časového nesúladu medzi tvorbou príjmov a výdavkov bežného rozpočtu mesta v súlade s predloženou indikatívnou ponukou zo dňa 10.11.2020, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto uznesenia - prijatie kontokorentného úveru na rok 2021 vo výške 500 000,00 eur, slovom: päťstotisíc eur, formou uzatvorenia a podpísania dodatku č. 4 k "Zmluve o kontokorentnom úvere pre samosprávy č.3005/16/050" zo dňa 22.12.2016 v znení jej Dodatku č. 1 k Zmluve o úvere zo dňa 20.12.2017 a Dodatku č. 2 k Zmluve o úvere zo dňa 06.11.2018 a Dodatku č. 3 k Zmluve o úvere zo dňa 12.12.2019, predmetom ktorého bude zmena konečnej splatnosti úveru na 31.12.2021 bez zmeny zabezpečenia a ostatných podmienok úveru.

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

podpísať Dodatok č. 4 k "Zmluve o kontokorentnom úvere pre samosprávy č.3005/16/050 v znení jej Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 o poskytnutí kontokorentného úveru a realizovať čerpanie úveru v zmysle bodu B/.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia .
Zodpovedný: primátor mesta Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1050/2020
uznesenie

k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k zvýšeniu bežných výdavkov na pokrytie mzdových a ostatných nákladov vo výške 13 950,00 eur,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2020, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov program 7.1, oddiel 10, položka 642001 Finančný príspevok neverejnému poskytovateľovi, o sumu 6 300,00 eur,
- 2) zníženie bežných výdavkov program 7.1, oddiel 10, položka 642026 Sociálna pomoc rodina s deťmi- vec, o sumu 1 000,00 eur,
- 3) zníženie bežných výdavkov program 7.1., oddiel 10, položka 637011 štúdie ,expertízy, posudky, o sumu 1 500,00 eur,
- 4) zníženie bežných výdavkov program 7.1., oddiel 10, položka 642026 Fond krízovej intervencie, o sumu 5 150,00 eur,
- 5) zvýšenie bežných výdavkov , položka 7.5.1 Terénna sociálna práca, o sumu 13 950,00 eur,

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**1051/2020
uznesenie**

na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k zvýšeniu bežných výdavkov na pokrytie mzdových nákladov oddelenia opatrovateľskej a prepravnej služby vo výške 60 000,00 eur,

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu mesta na rok 2020, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- a) zníženie bežných výdavkov program 7.1, odd. 10, zdroj 46, položka 642026 – Mimoriadna sociálna pomoc COVID-19, o sumu 3 500,00 eur,
- b) zníženie bežných výdavkov program 8.7.1, odd. 06, položka 635 006 – Revitalizácia okolia hlavnej stanice, o sumu 20 000,00 eur,
- c) zníženie bežných výdavkov program 8.7.1, odd. 06, položka 635 006 – Oprava vonkajšej fasády na kultúrnom dome v Novej Stráži, o sumu 20 000,00 eur,
- d) zníženie bežných výdavkov program 8.7.1, odd. 08, položka 635 006 – Oprava vodovodu a kanalizácie v zápasníckej hale, o sumu 10 000,00 eur,
- e) zníženie bežných výdavkov program 8.7.1, odd. 08, položka 635 006 – Obnova amfiteátra v Dôstojníckom pavilóne, o sumu 6 500,00 eur,
- f) zvýšenie bežných výdavkov program 7.2., odd. 10, položka 611 – Tarifný plat, o sumu 60 000,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1052/2020
uznesenie

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu o návrhu na presun finančných prostriedkov v kapitálových výdavkoch programového rozpočtu mesta Komárno 2020 v celkovej výške 14 100,00 eur,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2020, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie kapitálových výdavkov, odd. 08., program 8.3, položka 717002, akcia 8 268 – Komplexná rekonštrukcia fasády NKP Zichyho palácia vo výške 14 100,00 eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, odd. 08., program 8.3, položka 716 – PD k projektu Interreg SK HU, vo výške 14 100,00 eur.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia a premietnuť zmenu do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1053/2020

uznesenie

**k realizácii projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“
v Základnej škole Ul. Pohraničná 9, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

1. Základná škola Ul. Pohraničná 9, Komárno uspela v národnom projekte „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“, ktorý realizuje Metodicko-pedagogické centrum Bratislava,
2. projekt je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, Prioritná os 1.1.1 „Zvýšiť inkluzívnosť a rovnaký prístup ku kvalitnému vzdelávaniu a zlepšiť výsledky a kompetencie žiakov“ a z prostriedkov štátneho rozpočtu, bez finančnej spoluúčasti zriaďovateľa,
3. doba realizácie projektových aktivít je od doby účinnosti Zmluvy o vzájomnej spolupráci pri implementácii projektových aktivít v rámci národného projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“, najneskôr do 31. 12. 2022.

B/ súhlasí

a spolupracuje so Základnou školou Ul. Pohraničná 9, Komárno pri realizácii projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ a zaväzuje sa vytvoriť rezervu finančných prostriedkov z vlastných zdrojov a v prípade potreby ich poskytnú Základnej škole Ul. Pohraničná 9, Komárno na mzdové náklady súvisiace s realizovaním projektu na preklenutie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a z rozpočtu Európskeho sociálneho fondu.

Termín: do 31. 12. 2022

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1054/2020

uznesenie

**k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
Komárno na rok 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta na rok 2020, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, program 6.1.7 –spoluúčasť na projektoch školstva o sumu 6 150,00 eur
2. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na rok 2020, o finančné prostriedky vo výške 6150,00 eur na realizáciu projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ na preklenutie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu.

B/ žiada

1. **Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020,

2. **Ing. Petra Majera, riaditeľa Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A /2 tohto uznesenia do rozpočtu rozpočtovej organizácie na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1055/2020
uznesenie

k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta na rok 2020, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

zníženie bežných výdavkov nasledovne:

1. program 6.2.2 - Kompenzácia poplatku za ŠKD pre deti v hm.núdzi, kód zdroja 41 (suma 1 808,00 eur), program 6.1.7 - Spoluúčasť na projektoch školstva, kód zdroja 41 (suma 134,00 eur), program 6.1.4 - Zariadenia školského stravovania, kód zdroja 41 (suma 2 618,00 eur),
2. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy, Rozmarínova ul. 1, Komárno na rok 2020, o finančné prostriedky vo výške 4 560,00 eur na realizáciu projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,

B/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020,

2. Mgr. Helenu Weszelovszkú, riaditeľku Základnej školy, Rozmarínova ul. 1, Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A /2 tohto uznesenia do rozpočtu rozpočtovej organizácie na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1056/2020
uznesenie

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020
a rozpočtu Základnej školy J. A. Komenského, Komenského ul. 3, Komárno
na rok 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta na rok 2020, a rozpočtu Základnej školy J. A. Komenského, Komenského ul. 3, Komárno, na rok 2020, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov Základnej školy, J. A. Komenského, Komenského ul. 3, Komárno, položka 600, zdroj 41, o sumu 7450,00 eur
2. zvýšenie kapitálových výdavkov Základnej školy J. A. Komenského, Komenského ul. 3, Komárno, položka 713 004, zdroj 41, o sumu 7 450,00 eur na kúpu nového plynového kotla a sporáka

B/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020,

2. PaedDr. Zuzanu Langschadlovú, riaditeľku Základnej školy, J. A. Komenského, Komenského ul. 3, Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A / tohto uznesenia do rozpočtu rozpočtovej organizácie na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 10. DECEMBRA 2020**

**1057/2020
uznesenie
k postupu o verejnom obstarávaní**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 79/2011 zo dňa 31.03.2011 k návrhu na zavedenie elektronickej aukcie s účinnosťou od 01.01.2021,

B/ žiada

aktualizovať internú smernicu upravujúcu záväzné postupy pri verejnom obstarávaní – Smernicu č. 5/2016 o verejnom obstarávaní zo dňa 05.09.2016 a zosúladiť ju so zákonom NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Termín: najbližšie zasadnutie MZ.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1058/2020

uznesenie

k návrhu Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2021-2025

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2021-2025

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno 2021-2025 na rok 2021.

Termín: do 31.01.2021

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1059/2020

uznesenie

k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok v celkovej výške 22 564,79 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 318 21 – Nájomné za mestské byty – agenda (zoznam pohľadávok tvorí neoddeliteľnú prílohu uznesenia),

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1060/2020
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. slobody 9/18 v Komárne pre **E. M.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenájaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1061/2020
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/57 v Komárne pre **P. P.**,
trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme
bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015
o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1062/2020
uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu**
 - bytu č. 2 na prízemí bytového domu so súp. č. 4137, nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 5172 na adrese Ul. Slobody č. 9, 945 01 Komárno
 - bytu č. 11 na 1. Poschodí bytového domu so súp. č. 4137, nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 5172 na adrese Ul. Slobody č. 9, 945 01 Komárno,na dobu, určitú 5 rokov, pre: **Nemocnica AGEL Komárno s. r. o.**, so sídlom: Mederčská 39, 945 05 Komárno, IČO: 50 828 371, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vl. Č. 45715/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľ poskytuje zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta Komárno a celého regiónu
2. nájomné a služby spojené s bývaním pre byt č. 2 vo výške 137,53 eur mesačne, pre byt č. 11 vo výške 137,54 eur mesačne za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje, že v bytoch budú ubytovaní jeho zamestnanci – lekári, ošetrovateľský personál na dobu trvania ich pracovného pomeru,
 - prevádzkové náklady na spotrebu elektrickej energie a vody uhrádza nájomca priamo dodávateľom, prevádzkové náklady za ústredné kúrenie uhrádza nájomca prenajímateľovi,
 - mesto zverejní svoj zámer prenajať byty označené v bode 1. ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1063/2020
uznesenie

k Správe o zámere prestavby hlavnej budovy Termálneho kúpaliska v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

dôvodovú správu k správe o zámere prestavby hlavnej budovy termálneho kúpaliska v Komárne.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1064/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja** pozemku parcely reg. „C“ č. 9614/35 o výmere 140 m², druh pozemku TTP, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre **P. T.**, rodeného T., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 9611, o výmere 668 m², záhrada, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Zámer kúpy je vysporiadať vlastnícke práva k pozemku, nakoľko jediný vstup na pozemok vo vlastníctve žiadateľa je len cez žiadaný pozemok.

2. **kúpnu cenu pozemku za 100% z BDÚ**, t.j. 24,40 eur/m², celkom **3.416,00 eur**, za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1065/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu so súp. č. 483, ktorý sa nachádza na príľahlom pozemku parc. reg. „C“ č.1710/18 k žiadanej parcele. Novovytvorená parcela reg. „C“ č.1710/540, ktorá je predmetom kúpy, je prístupná iba cez pozemok žiadateľov,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku** novovytvorenej parcely reg. „C“ č.1710/540, vo výmere 34 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č.35974672-409/2020 zo dňa 01.10.2020, z parcely reg. „C“ č. 1710/86, vo výmere 162 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre **L. Sz.**, rodeného Sz., a manž. **J. Sz.**, rodenú K.,, obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno mestská časť Nová Stráž,
2. **kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ, za 17,60 eur/m², celkom 598,40 eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
 - žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **448,80 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1066/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 662, ktorý sa nachádza na príslušnom pozemku k žiadanej parcele, na parc. reg. „C“ č.1710/19. Novovytvorená parcela reg. „C“ č.1710/539, ktorá je predmetom kúpy je prístupná iba cez ich pozemok,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku** novovytvorenej parcely reg.“C“ č.1710/539, vo výmere 44 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-409/2020 zo dňa 01.10.2020, z parcely reg. „C“ č. 1710/86, vo výmere 162 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre **Z. N.**, rodeného N., s trvalým pobytom 946 21 Veľké Kosihy,
3. **kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ, za 17,60 eur/m², celkom 774,40 eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :
 - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **580,80 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1067/2020
uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer predaja novovytvorenej parcely reg.“C“ č.1710/541, vo výmere 24 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672- 409/2020 zo dňa 01.10.2020, z parcely reg. “C“ č. 1710/86, vo výmere 162 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre **Ing. L. D.** rodeného D., s trvalým pobytom 851 04 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,
2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 40% platnej BDÚ za 17,60 eur/m², celkom **422,40 eur**,
za nasledovných podmienok:
 - žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **316.80 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1068/2020
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 970/10, vo výmere 58 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-399/2020 zo dňa 25.09.2020, z parcely reg. “C“ č. 970/3, vo výmere 5816 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom vytvorenia parkovacej plochy na pozemku, pre **Ing. P. B.**, rodeného B., a manž. **Mgr. S. B.**, rodenú N., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, na dobu určitú, v trvaní od účinnosti zmluvy do ukončenia prác, najviac však do 3 mesiacov od dňa účinnosti zmluvy, za nasledovných podmienok:

- investície a úpravy vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- vypožičiavateľ pred začatím prác predloží na príslušné oddelenie MsÚ projekt na vytvorenie parkoviska na odsúhlasenie; stanovisko MsÚ je pre žiadateľa záväzné,
- vypožičiavateľ sa zaviazne udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 10. DECEMBRA 2020**

**1069/2020
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaluje

predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 6587/4, vo výmere 68 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 104/2020 zo dňa 21.10.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, z parcely reg. “C“ č. 6587/1 vo výmere 1601 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **Zs. Š.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**1070/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku parc. reg. „C“ č. 8783/2 k žiadanému pozemku a pozemku parc. reg. „C“ č. 8783/3, na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 3635, obe vedené na LV č. 7842 v k.ú. Komárno. Novovytvorená parcela reg. „C“ č. 8733/4, ktorá je predmetom kúpy slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu a k záhrade.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8733/4, vo výmere 441 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 109/2020 zo dňa 12.11.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, z parcely reg. „C“ č. 8733/1, vo výmere 665 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Ing. R. K.**, rodeného K., a manželku **P. K.**, rodenú N., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.
2. **kúpnu cenu vo výške podľa platnej BDÚ 37,80 eur/m², celkom 16.669,80 eur** za nasledovných podmienok:
 - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **5.000,94 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1071/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkmi príslušného pozemku parc. reg. „C“ č. 8734 k žiadanému pozemku, na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 3068, vedený na LV č. 4942 v k.ú. Komárno. Novovytvorená parcela reg. „C“ č. 8733/3, ktorá je predmetom kúpy, slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu a k záhrade,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8733/3, o výmere 87 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 109/2020 zo dňa 12.11.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, z parcely reg. „C“ č. 8733/1, vo výmere 665 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **J. T.**, rodeného T., a manželku **Z. T.**, rodenú B., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.
2. **kúpnu cenu vo výške podľa platnej BDÚ, za 37,80 eur/m², celkom 3.288,60 eur**, za nasledovných podmienok:
 - žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **986,58 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - mesto zverejní svoj zámer predaj pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1072/2020
uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu časti nebytového priestoru o výmere 1 m² v budove na Ul. roľníckej školy 51, 945 01 Komárno so súpisným číslom č. 873, druh stavby bytový dom, postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 3968 o výmere 753 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, pre **Towercom, a. s.**, so sídlom Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36364568, spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného úradu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3885/B, z dôvodu umiestnenia stojanu na optické technológie s rozmermi 600 x 600 x 2000 mm,

2. nájomné vo výške **40,00 euro/rok**

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje uhrádzať režijné a prevádzkové náklady počas celej doby prenájmu,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1073/2020
uznesenie

k prenechaniu časti nehnuteľného majetku mesta Komárno v správe Mestského kultúrneho strediska Komárno do nájmu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

je uzatvorená Zmluva o nájme nebytového priestoru o výmere 50 m² z nehnuteľnosti, budovy kultúrneho domu v Novej Stráži so súp.č. 259 nachádzajúci sa na parc. registra „C“ č. 59/2 o výmere 354 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž, medzi Slovenskou poštou, a.s. ako nájomcom a Mestský kultúrnym strediskom (ďalej len MsKS), ako prenajímateľom, ktorej platnosť končí 31.12.2020,

B/ schvaľuje

predĺženie doby nájmu do 28.2.2021 formou Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme, uzatvorenej medzi Slovenskou poštou, a.s. ako nájomcom a Mestský kultúrnym strediskom Béni Egressyho Komárno (ďalej len MsKS), ako prenajímateľom,

C/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 50 m² z** nehnuteľnosti, v stavbe „kultúrny dom“, súp. číslo 259, ktorá je postavená na parcele registra „C“ číslo 59/2 o výmere 354 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 2123, na Správe katastra Komárno, okres Komárno, Obec Komárno, katastrálne územie Nová Stráž, v správe Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho Komárno, IČO: 00059994, so sídlom Hradná č. 1, 945 01 Komárno, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno, na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.3.2021 pre:

Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb v pôsobnosti prenajímateľa pre obyvateľov mestskej časti Nová Stráž.

2. nájomné vo výške **16,59 EUR/m²/rok**, celkom **829,50 EUR/ročne**, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky služby spojené s nájmom predmetného nebytového priestoru,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať časť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu časti nehnuteľnosti.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 10. DECEMBRA 2020**

**1074/2020
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemkov:

a)

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Objekt č.	Poznámka
6434	713	1	19	1/1	601-00	
6434	713	2	99	1/1	601-00	

Spolu 118 m²

so záberom do jedného roka, t. j. na dobu určitú, s účinnosťou od zahájenia stavebných prác na predmetnej stavbe,

b)

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Objekt č.	Poznámka
6434	713	1	1245	1/1	201-00	
6434	1536/26	3	116	1/1	201-00	
6434	1536/26	4	62	1/1	801-00	
6434	1536/26	5	70	1/1	801-00	
6434	1535	6	63	1/1	201-00	
6434	1535	7	62	1/1	801-00	
6434	1532/1	8	58	1/1	201-00	
6434	1532/1	9	424	1/1	801-00	
6434	1531	10	16	1/1	801-00	
6434	1103/1	11	6	1/1	801-00	

Spolu 2 122 m²

so záberom dočasným, t. j. na dobu určitú, s účinnosťou od zahájenia stavebných prác (po právoplatnosti stavebného povolenia) za účelom uskutočnenia predmetnej stavby až do ukončenia výstavby, najdlhšie však do 31.12.2022,

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 10. DECEMBRA 2020**

z dôvodu rekonštrukcie mosta v rámci stavby „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne – I/63 Komárno – most 63-024“ na základe geometrického plánu č. 2031008 zo dňa 8.9.2020 vypracovaného vyhotoviteľom Valbek&Prodex spol. s r.o., Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava, IČO 17 314 569 pre **Slovenskú správu ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328**, za nasledovných podmienok:

- investície a úpravy vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- žiadateľ sa zaviaže predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom
- žiadateľ sa zaviaže udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- žiadateľ po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A. tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1075/2020
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10831/2 o výmere 1776 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-61/2020 zo dňa 30.11.2020 z pozemku, parcely reg. „C“ č. 10831 o výmere 5061 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom prevádzkovania útulku pre zvieratá pre: **4 Štvorlístky, občianske združenie**, so sídlom Zelený háj 1862/94, 947 01 Hurbanovo, IČO: 51 846 969, organizácia zaregistrovaná dňa 10.09.2018 na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky pod č. VVS/1-900/90-54116, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nasledovných podmienok:

- investície a úpravy vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- režijné náklady na prevádzku hradí vypožičiavateľ,
- žiadateľ sa zaviazal udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1076/2020
uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemkov, parc. reg. „C“ č. 2814/2 o výmere 1,80 m², ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 2811 o výmere 4,14 m², ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 2816 o výmere 3,072 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno podľa priloženého geometrického plánu č. 44538359-369/2020 zo dňa 18.11.2020 na vybudovanie elektrickej prípojky za účelom pripojenia stavby „Radové garáže“, s povinným: mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, **pôsobiacie „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností vedených na LV č. 13631 v k.ú. Komárno**, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m², **celkom 162,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
 - a) strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1077/2020
uznesenie

k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom
nehnutelnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 963/2020 zo dňa 17. septembra 2020 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 18. novembra 2020 na prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Komárno pozemku, vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako parc. registra „C“ č. 1614/9 o výmere 32 807 m², ostatná plocha, za cenu nájmu schválenú Mestským zastupiteľstvom v Komárne uznesením č. 963/2020 zo dňa 17. septembra 2020 s vyvolávacou cenou nájmu vo výške 11,70 eur/ha/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 19.11.2020, prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Komárno pozemku, vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako parc. registra „C“ č. 1614/9 o výmere 32 807 m², ostatná plocha, za cenu nájmu schválenú Mestským zastupiteľstvom v Komárne uznesením č. 963/2020 zo dňa 17. septembra 2020 s vyvolávacou cenou nájmu vo výške 11,70 eur/ha/rok, celkom 38,38 eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním pre **Bratislavské regionálne ochranárske združenie (BROZ), Na Riviére 3079/7A, 841 04 Bratislava - Karlova Ves, IČO: 31771815**

2. cenu nájmu 38,38 eur/rok, ktorá bola najvyšším podaním

za nasledovných podmienok:

- viazanosť na podpísanie zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa schválenia uznesenia,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie a zaslanie zmluvy o nájme pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 10. DECEMBRA 2020**

D/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 18.11.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. György Batta	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,- eur
Ing. Monika Karácsonyová	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1078/2020
uznesenie

k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 954/2020 zo dňa 17. septembra 2020 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 03. novembra 2020 na predaj pozemkov parciel reg. „C“ č. 1712/22, vo výmere 686 m², záhrada a reg. „C“ č. 1712/131, vo výmere 393 m², vinica, vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž s vyvolávacou cenou **39 275,60** eur, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje

že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 954/2020 zo dňa 17. septembra 2020 do určeného termínu, t.j. do 30. októbra 2020 do 14,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1079/2020

uznesenie

**k Informatívnej správe o súčasnej personálnej a finančnej situácii
organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1 , 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k Informatívnej správe o súčasnej personálnej a finančnej situácii organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1 , 945 01 Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1080/2020
uznesenie

k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2021. Plán zasadnutí tvorí prílohu uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1081/2020
uznesenie
k zrušeniu pozastavenia

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

zrušenie pozastavenia realizácie UMZ č. 619/2020 – výdavky z rezervy poslancov v prospech realizácie položky „**Obnova kultúrneho domu v Novej Stráži vo výške 3 000,00 eur**“

B. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu A.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta