



EX 1049/2014 – 121

JUDr. Jozef Augustín, PhD., súdny exekútor
Exekútorský úrad Žilina
so sídlom Framborská 3605/41, 010 01 Žilina
Tel./fax: 0944718990 / , e-mail: jozef.augustin@ske.sk
IČO: 42277825, DIČ: 1070726723
Bankové spojenie: ČSOB,a.s., č.ú.:
SK917500000004017200349

VS oprávneného: 10492014

Vyhľadka o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozsudku č. 6C/193/2007-698 zo dňa 15.10.2013 vydaného Okresným súdom Komárno a rozsudku č.5Co/126/2014-746 zo dňa 03.09.2014 vydaného Krajským súdom v Nitre a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5401 116932 zo dňa 15.01.2015 vydaného Okresným súdom Komárno.

sa bude konať dňa 23.07.2019 o 08:30 hod v Framborská 41, 010 01 Žilina dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8758

Obec: Komárno
Okres: Komárno

Katastrálne územie: Komárno
Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10033/8	12395	Orná pôda	1	1		
10033/12	10000	Orná pôda	1	1		

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
6245/25	3597	Ostatné plochy		3		2

Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 16.07.2019 v čase od 09:30 – 10:00 hod. v priestoroch nehnuteľností.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

ZVEREJNE NE DŇA: 26 JÚN 2019

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:

určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Jozef Szabó, Eötvösa 56/32, 945 01 Komárno je **278.000,- EUR**, slovom dvestosedemdesiatosemtisíc EUR.

Výška zábezpeky:

Je **139.000,- EUR**, slovom jednototridsaťdeväťtisíc EUR, ktorú je záujemca povinný uhradiť na účet vedený v ČSOB, a.s., č.u. SK91 7500 0000 0040 1720 0349, VS: 10492014, SS: IČO alebo iný identifikátor, text: zábezpeka dražba EX 1049/2014 naneskôr do **22.07.2019**.

Najnižšie podanie:

podľa § 142 ods. 2 je **278.000,- EUR**, slovom dvestosedemdesiatosemtisíc EUR.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet súdneho exekútora vedený v ČSOB, a.s., č.ú. SK91 7500 0000 0040 1720 0349, VS: 10492014, SS: IČO alebo iný identifikátor, a to v lehote do 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu vydražiteľovi súdnym exekútorom.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie, za prevzaté vecné bremená mu prislúcha plná úhrada z rozdeľovanej podstaty. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady : **nájomná zmluva uzavretá v roku 2016 na dobu 10 rokov.**

Odobzdenie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a okresného úradu, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú

o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Žiline dňa 05.06.2019

JUDr. Jozef Augustín, PhD.
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku

