

  
**DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135  
[zaujem@drazobnaspolocnost.sk](mailto:zaujem@drazobnaspolocnost.sk)

## OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

**Zn. 126/2011**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhů záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	OTP Banka Slovensko, a.s.
Adresa:	Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO:	31 318 916
Zapísaný:	Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 335/B
Zastúpený:	JUDr. Vladimír Leško – riaditeľ odboru Právny a Work out Ing. Miloš Mikleš – poverený zamestnanec

B.

Miesto konania dražby:	Dražobná spoločnosť, a.s., Gunduličova 3 Bratislava – sídlo dražobníka
Dátum konania dražby:	17.3.2011
Čas konania dražby:	9:00 hod.
Dražba:	II. kolo dražby – opakovaná dražba

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 8150, správa katastra: Komárno, okres: Komárno obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno a to:  Byt č. 18 vo vchode č. 12, na prízemí v budove súp. č. 2919 stojaca na parcele č. 1507, obytný dom  Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 2919 vo výške 8094/273678  Spoluvlastnícky podiel vo výške 8094/273678 k pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1507, zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m <sup>2</sup>  Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby.	<p>Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým sa rozumie predsieň, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, špajza a pivnica č. 18 nachádzajúca sa v suteréne. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.</p> <p><b>Stavebno - technický popis:</b></p> <p><b>Popis domu:</b> Predmetný byt je súčasťou sedemposchodového montovaného bytového domu so suterénom bez suterénu, so začiatkom užívania v roku 1985 (vek zistený na základe potvrdenia mestského úradu) s bytmi. Byt sa nachádza na prízemí. Objekt má dva samostatné vchody v ktorých sa nachádzajú bytové jednotky. Na každom obytnom podlaží sa nachádzajú dva byty, v jednom vchode sa nachádza šestnásť bytov. Obytný dom bol vybudovaný na betónovom základe s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosná konštrukcia obytného domu je železobetónová, prefabrikovaná, stenová hr. 25 cm. Obvodové steny, stropy a vnútorné nosné steny priečneho nosného systému hr 15 cm sú montované z celoplošných panelov. Vnútorné omietky spoločných častí sú vápenné, hladké. Schodisko je dvojramenné, montované železobetónové. Nášľapná vrstva schodov je z liateho terazza. Vonkajšia omietka striekaná brizolitová s menšími poškodeniami. Strecha je plochá a je pokrytá ťažkou asfaltovou izoláciou so zvarovaním. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. V obytnom dome je osobný výťah. Bytový dom nie je zateplený, nevykazuje väčšie poruchy obvodového plášt'a a strešnej krytiny.</p> <p><b>Popis bytu:</b> Podlahy v miestnostiach príslušenstva sú povlakové lepené a keramické, v obytných miestnostiach sú na podlahe veľkoplošné laminátové parkety. Okná sú drevené zdvojené opatrené vonkajšími roletami, dvere plné hladké a zasklené. Na stenách a stropoch sú vápenné hladké omietky a sú maľované. V byte je rozvod kábelovej televízie a elektrický domový vrátnik. V kúpeľni s obkladmi je obmurovaná oceľová smaltovaná vaňa s keramickým obkladom a umývadlo. V miestnosti WC je splachovací záchod bez umývadla. V kuchyni je kuchynská linka s plynovým sporákom. Kuchynská linka je vybudovaná na báze dreva so zabudovaným oceľovým smaltovaným drezom. Nad sporákom je digestor. Zariadenie predmety sú s nerezovými vodovodnými batériami. Vykurovanie bytu je zabezpečené z mestského centrálného vykurovacieho systému - vrátane dodávky teplej vody. Radiátory v byte sú oceľové. Svetelná elektroinštalácia v byte je s poistkovými automatmi. V byte bola vykonaná prestavba a rekonštrukcia, pozostávajúca z rekonštrukcie kúpeľne, záchodu a kuchyne. v byte boli pôvodne dva splachovacie záchody. Jeden záchod bol zrušený a bola tu vytvorená špajza.</p>
-----------------------	---

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby.	<p>Záložné právo V-3683/06 v prospech OTP Banka Slovensko,a.s., IČO:3138916,na zabezpečenie pohľadávky spríslušenstvom na byt č.18/0,vchod č.12,v bytovom dome súp.č.2919 na parc.č.1507,podiel priestoru na spol.častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvl. podiel k pozemku 8094/273678,(vl. Paulisz Peter a Katarína) čís.ZZ1 k ÚZ č.031/3005/06HSU.</p> <p>Exekučný príkaz EX 537/08, EX 538/08, EX 633/08 zo dňa 30.7.2009, P1-814/09 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Sociálna poisťovňa Bratislava - pobočka Komárno, Petöfiho č.7, 945 79 Komárno na byt č.18 na prízemí, vchod č.12 v obytnom dome s.č. 2919 na parc.č.1507 (vlastník: Paulisz Peter r. Paulisz nar. 21.5.1973 a Katarína r. Kajanová nar. 10.11.1977) podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8094/373678. (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták)</p> <p>Poznamenáva sa Exekučný príkaz EX 537/08, EX 538/08, EX 633/08 zo dňa 30.7.2009, P1-813/09 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech Sociálna poisťovňa Bratislava - pobočka Komárno, Petöfiho č.7, 945 79 Komárno na byt č.18 na prízemí, vchod č.12 v obytnom dome s.č. 2919 na parc.č.1507 (vlastník: Paulisz Peter r. Paulisz nar. 21.5.1973 a Katarína r. Kajanová nar. 10.11.1977) podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8094/373678. (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták)-pol.1998/09</p> <p>Exekučný príkaz EX 503/09, P1-1247/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Prievozska 6/A, Bratislava, IČO: 35 697 270 na byt č.18 na prízemí, vchod č.12 v obytnom dome s.č. 2919 na parc.č.1507 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku par.c.č.1507 v podiele 8094/373678, vlastník bytu Paulisz Peter r.Paulisz nar.21.05.1973 a Katarína r.Kajanová nar.10.11.1977. (Exekútorický úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Jozef Ivančík)</p>
--	---

	<p>Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 621/340/5429/10/Bab zo dňa 3.2.2010, Z-1156/10 v prospech Daňového úradu Komárno, Dunajské nábr. 11, 945 05 Komárno na zabezpečenie daňového nedoplatku na byt č.18 na prízemí, vchod č.12 v obytnom dome s.č. 2919 na parc.č.1507 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku par.c.č.1507 v podiele 8094/373678, vlastník bytu Paulisz Peter r.Paulisz nar.21.05.1973-a Katarína r.Kajanová nar.10.11.1977.</p> <p>Záložné právo Z -1077/10 v prosp.ostatných vlastníkov bytov a nebyt.priestorov v dome v zmysle § 15 zák.NR SR č.182/1993 Z.z. na vchod č.12,byt č.18/0/vl.Paulisz Peter r.Paulisz nar.21.5.1973 a Katarína r.Kajanová nar.10.11.1977/spoluvl. podiel na spoloč. časť,a zariad. domu 8094/273678 a poz.parc.č.1507.</p>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 15/2010 ktorý vypracoval znalec Ing. Malženický Michal, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, pod evidenčným číslom 912 173.
	34.900,- EUR

G.

Najnižšie podanie:	26.175,- EUR
Minimálne prihodenie:	300,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	7.000,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka 9283465/5200, vedený vo OTP Banka Slovensko, a.s. s variabilným symbolom: 1262011</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 9283465/5200, vedený vo OTP Banka Slovensko, a.s. s variabilným symbolom: 1262011, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. termín - 1.3.2011 o 13:00 hod.</li> <li>2. termín - 14.3.2011 o 9:00 hod.</li> </ol>
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8 00- 16 00.

J.

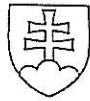
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobníkovi vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li> <li>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</li> <li>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</li> </ol>

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</li> <li>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</li> <li>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> <li>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li> </ol>
---	---

L

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

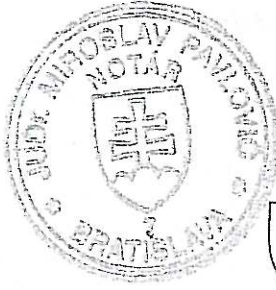


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: JUDr. Vladimír Leško, r.č. [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 132335/2011.

Bratislava dňa 01.03.2011



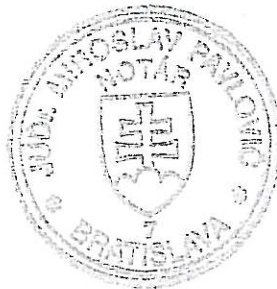
.....  
Bc. Alena Petrová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Miloš Mikleš, r.č. [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 132336/2011.

Bratislava dňa 01.03.2011



.....  
Bc. Alena Petrová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

VYVESENÉ DŇA: 4.3.2011  
ZVESENÉ DŇA:

**Za dražobníka:**

V Bratislave, dňa 1.3.2011

**Za navrhovateľa:**

V Bratislave, dňa 1.3.2011

Pečiatka:

[Redacted stamp]

Pečiatka:

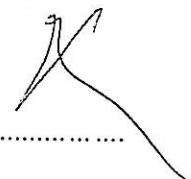
[Redacted stamp]

Podpis: .....



**Mgr. Martin Krnčan**

Podpis: .....

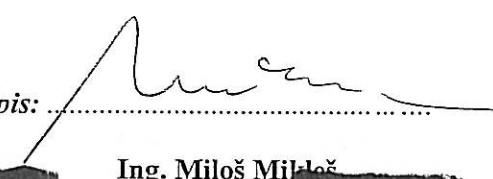


**JUDr. Vladimír Leško**

Funkcia: člen predstavenstva a  
osoba poverená riadením portfólia OTP  
Dražobná spoločnosť, a.s.

Funkcia: riaditeľ odboru Právny a Work out  
OTP Banka Slovensko, a.s.

Podpis: .....



**Ing. Miloš Miloš**

Funkcia: poverený zamestnanec  
OTP Banka Slovensko, a.s.