

## DU-POS DD 116/2016

Dražobník:

**DUPOS dražobná, spol. s r.o.**

Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava

IČO 36 233 935

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.

zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby:

**OTP Banka Slovensko, a.s.**

Štúrova 5, 813 54 Bratislava

IČO 31318916

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 335/B

zastúpená: JUDr. Vladimír Leško, poverený vedením odboru Problem loans

Ing. Jarmila Guthová, poverený zamestnanec

Dátum konania dražby: **05.10.2016**Čas otvorenia dražby: **12:00 hod.**

Miesto konania dražby: Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV	Okresný úrad katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
8445	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

## Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5804/129863 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
6016	Zastavané plochy a nádvoria	592

## Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5804/129863 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Supisné číslo	Parcela	Druh stavby
1332	6016	Bytový dom

## Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m <sup>2</sup> /
1	prízemie	Ul. Mládeže 1332/1	58,04

Opis a stav predmetu dražby:

Obytný dom súp. č. 1332 sa nachádza v meste Komárno na ulici Mládeže. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1959, ide o 3 podlažný

dom, trojvchodový, typizovaný murovaný so suterénom. Strecha je sedlová s krytinou z pálenej škridly. Klampiarske konštrukcie úplné z pozink.plechu. Vonkajšia fasáda s nástrekovou povrchovou úpravou, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody z terazzovými nástupnicami, podlahy z terazza, elektroinštalácia svetelná, na vstupných dverách je elektrický vrátnik.

Spoločné časti obytného domu sú základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodišťa, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú kočíkareň, sušiareň, rozvody teplej vody a vykurovania, osvetlenia, bleskozvody, elektrický vrátnik. Stavba je napojená na elektrickú sieť, kanalizáciu, plynovod, teplovod a telekomunikačné siete.

Byt č. 1 je na prízemí, je po rekonštrukcii v roku 2008 (kuchyňa, kúpeľňa, WC, úpravy stien, okná, dvere, podlahy, inžinierske siete).

Podlahy v obytných izbách, chodbe, kuchyni tvoria veľkoplošné parkety, ostatné sú keramické. Okná sú plastové s izotermickými sklami a žalúziami. Vnútorné omietky sú stierkové hladké, stropy z rovným podhľadom. Dvere sú prevažne plné, vchodové s bezpečnostným kovaním. Kuchynská linka je nová, s keramickým obkladom, má nerezový drez a armatúru. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa s nerezovou armatúrou, záchod je splachovací bez umývadla. Vykurovanie je radiátormi, centrálné merané rovnako ako spotreba teplej úžitkovej vody.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**

- Vecné bremeno, striepiť úkryt civilnej ochrany a zachovať jeho pôvodné určenie a nevykonávať prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech OÚ Komárno odbor civilnej ochrany obyvateľstva.

- Záložné právo V-4379/10 z 13.1.2011 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916, na zabezpečenie pohľadávky s prílušenstvom zml.č.ZZ1 k ÚZ č.063/3005/10SU na byt č.1 na prízemí, vchod č.1 v obytnom dome s.č.1332 na parc.reg.'C'č.6016 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5804/139863, vlastník bytu B. r.B nar. M r.S; nar..

- Záložné právo Z-872/13 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na vchod 1, byt č.1, na prízemí v obytnom dome so súp.č.1332 na parc.reg. C-KN č.6016, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.rea..'C' č. 6016 v podiele 5804/129863 ( vlastník B: Jc a M. r. S.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku  
156/2016

Meno znalca:  
Ing. Peter Villant

Dátum vyhotovenia:  
15.07.2016

Všeobecná cena odhadu  
21 000,00 €

Najnižšie podanie :	<b>25 000,00 €</b>
Minimálne prihodenie:	<b>400,00 €</b>
Výška dražobnej zábezpeky:	<b>5 000,00 €</b>
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:	DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK56 5200 0000 0000 0932 6568, Var. Symbol: 1162016
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:	Obhliadka 1: <b>16.09.2016 12:00 hod.</b> Obhliadka 2: <b>30.09.2016 12:00 hod.</b>
	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:

JUDr. Jozef Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.


Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

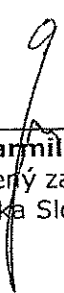
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

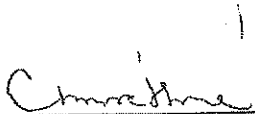
V Bratislave dňa 21.07. 2016

za Navrhovateľa:

  
\_\_\_\_\_  
**JUDr. Vladimír Leško**  
poverený vedením odboru Problem loans  
OTP Banka Slovensko, a.s.

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Jarmila Guthová**  
poverený zamestnanec  
OTP Banka Slovensko, a.s.

za Dražobníka:

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Monika Chorváthová**  
konateľ  
DUPOS dražobná, spol. s r.o.