



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021

V Komárne dňa 15. novembra 2021

1485/2021 uznesenie k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja** parcely reg. „C“ č. 166/2, vo výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre **Attilu Ganzera**, rodeného , narodeného a **Eriku Ganzarovú MVDr.**, rodenú narodenú obaja s trvalým pobytom , 945 04 Komárno 4, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadaný pozemok je priľahlý k parc. reg. „C“ č. 167/1 na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 72 a parc. reg. „C“ č. 167/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Predná časť pozemku by bola využitá na parkovanie a zadná časť pozemku by bola začlenená do oddychovej časti záhrady,

2. kúpna cena pozemku podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 20/2021 zo dňa 08.09.2021 **vo výške 6.700,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **1.800,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- lehota na úhradu kúpnej ceny a 2 ročného nájomného za užívanie pozemku bez právneho titulu je 30 dní odo dňa obdržania návrhu kúpnej zmluvy,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 29. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. NOVEMBRA 2021

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová