

OBECNÝ ÚRAD V IŽI	
7. MAR. 2011	
Prílohy:	2011/358

**OBEC PATINCE**  
Lipová 233, 946 39 Patince

Číslo: 252/SÚ/2010-BR-2-VV

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Obec Patince, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydal dňa 15. apríla 2010 pod č. 1/SÚ/2010-BR-2 rozhodnutie o umiestnení stavby „Komárno – Patince – Kravany nad Dunajom, cyklotrasa“ líniovej stavby na pozemkoch v kat.úz. Komárno, Iža, Patince, Radvaň nad Dunajom, Moča, Kravany nad Dunajom navrhovateľom Obec Moča, Obec Iža, Obec Patince, Obec Radvaň nad Dunajom, Mesto Komárno, Obec Kravany nad Dunajom, zastúpený Obcou Moča, so sídlom 168, 946 37 Moča, IČO: 00306 576. Na podnet navrhovateľa Obec Moča, zo dňa 21.10.2010, Obec Patince, ako príslušný stavebný úrad nahrádza podľa § 41 ods.1 stavebného zákona vydané rozhodnutie týmto novým

#### rozhodnutím o umiestnení stavby

„Komárno – Patince – Kravany nad Dunajom, cyklotrasa“ na pozemkoch parc.č. 10196/4, 10196/1, 10195, 10289, 13004, 13005 v kat. úz. Komárno, C -1709/2, 1636/6, 5396/1, 1709/4, 1708/1, 1709/1, 1708/8, 1705/3, 1705/1, 1704/2, 1702, 1500/3, 1709/6 – parcely pod hrádzou, 1709/11, 1709/10, 1709/13, 1709/14 – náhradná trasa mimo hrádze, parcely registra E – 1703, 1704, 1636, 1702, 1632, 1631, 1628, 1627, 1624, 1623, 1620, 1619, 1616, 1615/4, 1615/3, 1615/2, 1615/1, 1612, 1611, 1608, 1607, 1604, 1603, 1600, 1599, 1596 – parcely pod hrádzou, E – 1695 – náhradná trasa mimo hrádze v kat. úz. Iža, 3960/3, 4032/3, 4055/3, 4055/1, 4070/10, 4055/5, 4099/6, 4055/2, 4461, 4070/1, 4055/4, 4121/3, 4121/8, 4000, 4495 v kat. úz. Patince, 2842/3, 2231/1, 2232, 2309/3 v kat. úz. Radvaň nad Dunajom, 3784, 3732/4, 3790/2, 171, 6/3, 1244/4, 1240/11, 1306/5, 1306/6, 1306/4, 3790/1, E – 1314, 1315, 1316 (sú pod parcelou C 1306/5), 3728 (pod parcelou C 3790/2) v kat. úz. Moča, 415/14 v kat. úz. Kravany nad Dunajom, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis rozhodujúcich zmien v porovnaní s územným rozhodnutím č. 1/SÚ/2010-BR-2 :

**Zmena pozostáva z doplnenia nasledujúcich pozemkov parc. č.**

- kat. úz. Komárno – C - 13005
- kat. úz. Iža – C – 1709/4, 1708/1, 1709/1, 1708/8, 1705/3, 1705/1, 1704/2, 1702, 1500/3, 1709/6 – parcely pod hrádzou, 1709/11, 1709/10, 1709/13, 1709/14 – náhradná trasa mimo hrádze, parcely registra E – 1703, 1704, 1636, 1702, 1632, 1631, 1628, 1627, 1624, 1623, 1620, 1619, 1616, 1615/4, 1615/3, 1615/2, 1615/1, 1612, 1611, 1608, 1607, 1604, 1603, 1600, 1599, 1596 – parcely pod hrádzou, E – 1695 – náhradná trasa mimo hrádze, -kat. úz. Radvaň nad Dunajom – C – 2309/3,
- kat. úz. Moča – E – 1314, 1315, 1316 (sú pod parcelou C 1306/5), 3728 (pod parcelou C 3790/2)

Ďalšou zmenou je odstránenie pozemku par. č. – C - 1244/1, 1244/2, 3790/3 v kat. úz. Moča z územného rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, oznámením číslo 252/SÚ/2010-BR-1 zo dňa 02.11.2010. Vzhľadom k tomu, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad podľa §36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba „Komárno – Patince – Kravany nad Dunajom, cyklotrasa“ bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 10196/4, 10196/1, 10195, 10289, 13004, 13005 v kat. úz. Komárno,

C -1709/2, 1636/6, 5396/1, 1709/4, 1708/1, 1709/1, 1708/8, 1705/3, 1705/1, 1704/2, 1702, 1500/3, 1709/6 – parcely pod hrádzou, 1709/11, 1709/10, 1709/13, 1709/14 – náhradná trasa mimo hrádze, parcely registra E – 1703, 1704, 1636, 1702, 1632, 1631, 1628, 1627, 1624, 1623, 1620, 1619, 1616, 1615/4, 1615/3, 1615/2, 1615/1, 1612, 1611, 1608, 1607, 1604, 1603, 1600, 1599, 1596 – parcely pod hrádzou, E – 1695 – náhradná trasa mimo hrádze v kat. úz. Iža, 3960/3, 4032/3, 4055/3, 4055/1, 4070/10, 4055/5, 4099/6, 4055/2, 4461, 4070/1, 4055/4, 4121/3, 4121/8, 4000, 4495 v kat. úz. Patince, 2842/3, 2231/1, 2232, 2309/3 v kat. úz. Radvaň nad Dunajom, 3784, 3732/4, 3790/2, 171, 6/3, 1244/4, 1240/11, 1306/5, 1306/6, 1306/4, 3790/1, E – 1314, 1315, 1316 (sú pod parcelou C 1306/5), 3728 (pod parcelou C 3790/2) v kat. úz. Moča, 415/14 v kat. úz. Kravany nad Dunajom . Stavba rieši umiestnenie mimoriadne rozsiahlej líniovej stavby cyklotrasy z Komárna (od reštaurácie Šištag) cez kat. úz. Iža, Patince, Moča, Kravany nad Dunajom s ukončením na ploche bývalej štátnej cesty v mieste jej styku s odtokom z čerpacej stanice s vynechaním úseku v kat. úz. Radvaň nad Dunajom km 16,7 – km 21,2 – čo je 4,5 km.). Celková čistá dĺžka cyklotrasy je 29,0 km. Cyklotrasa je navrhnutá ako cyklistická cesta z dvojpruhového cyklistického pásu v celkovej šírke 3,00 m, zloženej z dvoch protismerných jazdných pruhov širok 1,50 m. V stiesnených podmienkach sú jazdné pruhy navrhnuté užšie, najmenej však v zmysle kritických širok povolených normou. Stavebné objekty sú rozčlenené na: SO 01 – cyklistický chodník – západná vetva, SO 02 – cyklistický chodník – východná vetva, SO 03 – cyklistický chodník – trvalé dopravné značenie, SO 04 – cyklistický chodník – trvalé dopravné značenie cyklistické.

2. Výstavbou a mechanizmami neznečisťovať komunikácie a chodníky, prípadné znečistenie musí byť odstránené na náklady investora. Pri výstavbe postupovať tak, aby výstavbou, resp. uskladňovaním stavebného materiálu nebol obmedzený prístup do susedných objektov alebo k susedným nehnuteľnostiam.
3. Stavba sa môže realizovať len na základe právoplatného stavebného povolenia.
4. Projektové práce môžu vykonať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon tejto činnosti podľa osobitných predpisov, právnické osoby môžu vykonávať túto činnosť, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami ( § 45 ods.4,5 stavebného zákona).
5. Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný prizvať zástupcov-správcoz podzemných inžinierskych sietí k vytýčeniu polohy podzemných inžinierskych sietí.
6. Dodržať podmienky určené v stanovisku Slovenskej správy ciest Bratislava č. 33292/3110/2009-Ba zo dňa 15.02.2009 a č. 1088/6170/2009/7369/6170/2009 zo dňa 26.02.2009 vo všetkých bodoch.
7. Dodržať podmienky určené v stanovisku Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre č. A/2010/00891 zo dňa 09.03.2010 vo všetkých bodoch.
8. V úsekoch, kde je cyklotrasa vedená po ochrannom pásme ochrannej hrádze, v projekte na stavebné povolenie riešiť priečny rez cyklotrasy jednosmerným vypsávaním od päty hrádze.
9. Dodržať podmienku určenú vo vyjadrení KOMVaK, a.s., Komárno č. 39/2009 zo dňa 22.01.2009 a to, v rámci stavebných prác dodržať ochranné pásma pre súbeh a križovanie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú pod navrhovanou stavbou, alebo sú s ňou v súbehu.
10. Špeciálnym stavebným úradom na vydanie stavebného povolenia pre predmetnú stavbu je Krajský úrad životného prostredia v Nitre, okrem častí, kde bude stavba umiestnená na miestnych komunikáciách.
11. V mieste križovania sa cyklistického chodníka so štátnou cestou v Patinciach zabezpečiť povolenie na pripojenie sa na štátnu cestu I. triedy od Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre.
12. K stavebnému konaniu zabezpečiť stanovisko k trvalému dopravnému značeniu od Okreného riaditeľstva policajného zboru Komárno.
13. K stavebnému konaniu vyžiadať od Krajského pamiatkového úradu v Nitre záväzné stanovisko k predmetnej stavbe.

14. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Ne Stratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Vydaním tohto rozhodnutia stráca platnosť územné rozhodnutie č.1/SÚ/2010-BR-2 zo dňa 15.04.2010.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa.

Navrhovateľ ani ďalší účastníci konania, Obec Moča, 168, 946 37 Moča, Ing. Vojtech Szajkó, Nová 63, 946 39 Patince, Mesto Komárno, OÚRVaSM, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, Obec Iža, Ďatelinova 674, 946 39 Iža, Obec Radvaň nad Dunajom, 946 38 Radvaň nad Dunajom, Obec Patince, Lipová 233, 946 39 Patince, Obec Kravany nad Dunajom, 186, 946 36 Kravany nad Dunajom, Ernest Monostori, G. Bethlena 4893/43, 940 01 Nové Zámky, Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., o.z. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa vnútorných vôd, Svätoondrejská 6, 945 05 Komárno, Slovenská správa ciest, Okružná cesta 2368, 945 01 Komárno, Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Alžbeta Sztrapeková, Komenského 274/82, 943 01 Štúrovo, Gabriel Mešter, Žitava 271, 946 38 Radvaň nad Dunajom, JRD Mier, 946 39 Iža, SPP – distribúcia, a.s., Mederčská 81, 945 01 Komárno, Slovak Telekom, a.s, Námestie Slobody 6, 817 62 Bratislava, Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Thalyho 2, 945 01 Komárno, KOMVaK a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Otto Krmáč, Pivničná 1022, 946 57 Svätý Peter, Júlia Krnáčová, Pivničná 1022, 946 57 Svätý Peter, Pavol Krasko, 31, 972 14 Tužina, Helena Kalecová, 425, 972 14 Tužina, Ján Krasko, 427, 972 14 Tužina, GREENSYSTEM, s.r.o., Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, Tibor Gönczöl, Ďatelinova 524, 946 39 Iža, Mária Dolgová, 158, 946 39 Iža, Mária Gramatová, Pod kaštilom 640/7, 018 41 Dubnica nad Váhom, Jozef Moško, SNP 1042/38, 018 41 Dubnica nad Váhom, Rudolf Moško, SNP 7/15-51, 018 51 Nová Dubnica, Jozef Urbánek, 517, 913 24 Svinná, Katarína Kováčová, Mudroňovská cesta 88/16, 946 57 Svätý Peter, Karol Kurucz, Hronská 6, 821 07 Bratislava, Marta Zacharová, 586, 946 39 Iža, Peter Prokopec, biskupa Királya 2845/33, 945 01 Komárno, Eva Prokopcová, biskupa Királya 2845/33, 945 01 Komárno, Erika Eliášová, biskupa Királya 2814/19, 945 01 Komárno, Ing. Anton Zsigó, Gamota 1, 947 01 Hurbanovo, Ing. Kamil Vén, Ul. L. Kossutha 2060/26, 929 01 Dunajská Streda, v konaní neuplatnili námietky.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov sú zahrnuté do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

#### Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 21.10.2010 na Obec Patince, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnenie stavby „Komárno – Patince – Kravany nad Dunajom, cyklotrasa“.

Oznámenie o začatí konania č. 252/SÚ/2010-BR-1 zo dňa 02.11.2010 bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Obec Patince posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Vzhľadom na horeuvedené rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

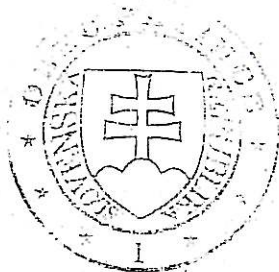
Účastníci konania proti novému umiestneniu stavby neuplatnili námietky.

Vzhľadom na horeuvedené rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie :** Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, podľa § 54 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obec Patince. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, podľa §247 ods.2 Občianskeho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 36 ods.4 stavebného zákona a preto bude aj s prílohou **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli Mesta Komárno, Obce Iža, Obce Radvaň nad Dunajom, Obce Moča, Obce Patince. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Patince 25. februára 2011



*Olga Szabó*  
JUDr. Olga Szabó  
starostka obce

Dátum vyvesenia: ..... 7 MAR. 2011 .....

Dátum zvesenia: ..... 22.3.2011 .....

Príloha pre návrhovateľa : overený situačný výkres

~~Doručí sa:~~

1. Mesto Komárno, s požiadavkou zabezpečenia vyvesenia a zvesenia tejto verejnej vyhlášky
2. Obec Iža, s požiadavkou zabezpečenia vyvesenia a zvesenia tejto verejnej vyhlášky
3. Obec Patince, s požiadavkou zabezpečenia vyvesenia a zvesenia tejto verejnej vyhlášky
4. Obec Radvaň nad Dunajom, s požiadavkou zabezpečenia vyvesenia a zvesenia tejto verejnej vyhlášky
5. Obec Moča, s požiadavkou zabezpečenia vyvesenia a zvesenia tejto verejnej vyhlášky
6. Obec Kravany nad Dunajom, s požiadavkou zabezpečenia vyvesenia a zvesenia tejto verejnej vyhlášky
7. do spisu

VYVESEŇ : 25. 3. 2011

ZVESEŇ :