



Súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, PhD.
 EXEKÚTORSKÝ ÚRAD KOMÁRNO
 Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, IČO:42211077

Č.ú. IBAN.: SK121100000002923882346/1100, vedený v Tatra banke, a.s., pob. Komárno
 Tel: 0905 121 710, mail: vojtech.markovic@ske.sk, vojtech.markovic1@gmail.com

EX 20/2017

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 odsek 1 a 2 Zák. č. 233/1995 Z. Z.

oznamujem, že dňa 12.01.2018 v čase o 9:00 hod. sa bude konať

na Exekútorskom úrade Komárno, Bratislavská cesta 4303

dražba nehnuteľností

zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Komárno, k.ú. Komárno, Okres Komárno, Obec Komárno, LV 11104

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5878	445	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1376	5878	9	obytný dom		1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 7 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

49459 / 115469

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bocskov Péter r. Bocskov, Ul. Priateľstva 1376/7, Komárno, PSČ 945 01, SR

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

vo vlastníctve Peter Bocskov, rod. Bocskov, Priateľstva 7, 945 01 Komárno,
k nehnuteľnosti.

so všetkým, čo patrí

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je: 15.200,- Eur.

Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: 15.200 Eur

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti alebo šekom na účet Exekútorského úradu, vedený v Tatrabanke a.s., pobočka Komárno, č.ú. SK121100000002923882346, TATRSKBX2. Platbu poukážu najneskôr do dňa konania príklepu do 8:45 hod.

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 7 dní odo dňa udelenia príklepu.

PODMIENKY DRAŽBY

Dražiteľ môže každá tuzemská právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby, a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z.z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

VYZÝVAM:

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s prislúšenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 odsek 1, zák.č. 233/95 Z.z. sa preukázalo pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto uplatniť účasťou na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Nehnuteľnosť sa predáva v stave akom stojí a leží.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: 12.01.2018 o 8:30 hod.

VÝZVA POVINNÉMU:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

V Komárne, dňa 06.12.2017

JUDr. Vojtech Markovič, PhD.
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP

