

Obec Iža

Ďatelinová 315, 946 39 Iža

Číslo: 298/2021-PE-3

Vec: Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 00306525 – návrh na umiestnenie stavby „**Komárno, križovatka ulíc E.B.Lukáča a Priateľstva**“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Iža, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 5 písm.a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a určený podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona Krajským stavebným úradom v Nitre listom č. 247/OVÚ/2003 zo dňa 16.01.2003 posúdila návrh podľa § 37, § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila vyjadrenia účastníkov konania a rozhodla takto:

Navrhovateľovi **Mesto Komárno**, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 00306525 na základe jeho podania zo dňa 21.06.2021, sa podľa § 39 stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Komárno, križovatka ulíc E.B.Lukáča a Priateľstva**“ na pozemku parc. reg. „C“ č. 5872, 6071, 5828, 6040, ktorých vlastníkom je Mesto Komárno, 6069, vlastníkom je SR – Ministerstvo hospodárstva SR a parc.reg.“E“ č. 2077/3, 2078/1, 1841/1, ktorých vlastníkom je Mesto Komárno, 1834, 1835, ktorých vlastníkom je Anna Bayerová a Slovenský pozemkový fond Bratislava v kat. úz. Komárno. Stavba zahŕňa: prestavbu križovatky ciest miestnych komunikácií ulíc E.B.Lukáča a Priateľstva na malú okružnú križovatku a stavebné úpravy terajších podzemných vedení a nadzemných zariadení v kolíznych úsekoch. SO 001 Príprava staveniska, SO 002 Archeologický prieskum, SO 101 Prestavba pozemnej komunikácie cesty a chodníka, SO 102 Prestavba poz. komunikácie – trvalé dopravné značenie, SO 103 Dočasné dopravné značenie počas výstavby, SO 201 Oporný múrik so zvodidlom SO 301 Dažďová kanalizácia, SO 302 Vodovody – úprava, preložka, SO 401 Silnoprávdové vedenia – úpravy, SO 402 Verejné osvetlenie, SO 403 Oznamovacie vedenia T Com - úpravy, SO 501 STL plynovody – úpravy, preložky, SO 801 Konečné úpravy územia, stojisko TKO na pozemku parc.reg.“E“ č. 2077/3, k.ú. Komárno a parkovisko na pozemku parc.reg.“E“ č. 1841/1.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 07.07.2021. Stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Vzhľadom k tomu, že bol zistený nový účastník konania - Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Komárne, Ul. priateľstva 2, Komárno a bola doplnená projektová dokumentácia o ďalšie stavebné objekty: stojisko TKO na pozemku parc.reg.“E“ č. 2077/3, k.ú. Komárno a parkovisko na pozemku parc.reg.“E“ č. 1841/1, stavebný úrad v

zmysle § 36 stavebného zákona nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie na deň 05.10.2021 .

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba „Komárno, križovatka ulíc E.B.Lukáča a Priateľstva“ – verejnoprospešná stavba – je v súlade so záväznou časťou Územného plánu Mesta Komárno, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva dňa 20.09.2018, č. 2000/2018. Záväzné časti územného plánu boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2018, účinné od 11.10.2018. Stavba obsahuje tieto stavebné objekty: SO 001 Príprava staveniska –rieši odstránenie prekážok z plochy pozemných komunikácií a súvisiacich stavebných úprav, ako betónová plocha chodníka pre chodcov pod novou vozovkou, betónová obrubníková línia okrajovej línie v styku s plochami rozšírenia vozovky, plocha nedostatočne únosnej okrajovej línie vozovky cesty, stĺpy nadzemných vedení, preloženie miestnych informačných tabúľ, odstránenie prekážajúcich stromov a kríkov. SO 002 Archeologický prieskum – rieši výkony záchrany archeologických pamiatok potenciálne sa nachádzajúcich na stavenisku. SO 101 Prestavba pozemnej komunikácie cesty a chodníka budú vytvorené nové pozemné komunikácie ciest a chodníkov pre chodcov a ich súčasti. Šírkové parametre okružnej križovatky zodpovedajú pravidelnému prejazdu autobusov spolu s cyklistami. Priemer vonkajšieho obrysu jazdného pruhu bude 28,0 m, priemer vnútorného obrysu 15,0 m a šírka jazdného pruhu 6,5 m. Šírka vozovky ramien križovatky bude rozšírená voči štandardu z dôvodu prítomnosti cyklopruhov v jazdnom pruhu. Plocha pre chodcov bude ako bezbariérová, zrakovo postihnuté osoby sa budú orientovať podľa vodiacich prvkov. Prekážky nepreložiteľné z komunikačného priestoru chodníka budú natreté olejovým náterom červeno-bielych pásikov. Priechody pre chodcov budú mať šírku 3,0 m., SO 102 Prestavba pozemnej komunikácie – trvalé dopravné značenie budú osadené nové dopravné značenia na cestách miestnych komunikácií. SO 103 Dočasné dopravné značenie počas výstavby, SO 201 Oporný múrik so zvodidlom – výškový rozdiel viac ako 0,5 m medzi dvomi úrovňami pohybu po komunikačnej ploche, ktorý nie je možné nahradiť svahom v sklone max. 1:2, bude eliminovaný oprným múrikom so zábradlím. SO 301 Dažďová kanalizácia – dažďové vody z povrchu navrhnutých pozemných komunikácií budú zachytené uličnými vpustmi a podzemným potrubím odvedené do terajšieho potrubia jednotnej kanalizácie. Budú prevedené napojenia nových uličných vpustov na terajšie stoky (ul. Priateľstva - terajšia stoka DN 300, ul.E.B.Lukáča 950/1350.) V ulici Priateľstva, tam kde je to možné, budú povrchové vody odvedené na nespevnené plochy verejnej zelene. SO 302 Vodovody – úprava, preložka – Terajšie potrubie verejného vodovodu bude v jednej časti úseku pod novou vozovkou vybavené kovovou chráničkou a v ďalšej časti úseku bude preložené. Preložené bude potrubie verejného v Ul. Priateľstva, v úseku kde bude rozšírená vozovka. V uvedenej lokalite bude potrubie DN 100 preložené mimo vozovku. Súčasne bude prevedená preložka verejného vodovodu DN 100 v lokalite Ul.E.B.Lukáča na plochu mimo podchod pod bytovým domom. Dĺžka preložky bude 130 m. V lokalitách preložky uličného rozvodu budú na novú trasu napojené aj vodovodné prípojky. SO 401 Silnoprúdové vedenia – úpravy – Pod časťou plochy malej okružnej križovatky a ciest vedia trasy podzemných silnoprúdových rozvodov nízkonapäťového vedenia a vysokonapäťového vedenia. Na trasu podzemných vedení budú osadené chráničky. V prípade nutnosti budú dotknuté úseky podzemných káblov preložené. SO 402 Verejné osvetlenie, elektrické bude osadené na stožiaroch pri dopravnej stavbe. Plocha pre malú okružnú križovatku a priechodov pre chodcov bude osvetlená 8 svietidlami LED, osadenými na 4 stožiaroch v nárožiach križovatky. Verejné osvetlenie bude napojené z terajšieho podzemného káblového rozvodu. SO 403 Oznamovacie vedenia T Com – úpravy – na trasu podzemných vedení budú osadené chráničky, v prípade nutnosti budú dotknuté úseky podzemných káblov a vzdušných vedení preložené a prespojované. SO 501 STL plynovody – úpravy, preložky – na trasu podzemných vedení plynovodov STL DN/OD160 budú osadené chráničky statickej ochrany, v prípade nutnosti budú dotknuté úseky podzemných vedení preložené. SO 801 Konečné úpravy územia – po realizácii

stavby bude nespevnené okolie stavby opatrené hlinitým násypom, vysadená bude nízka vegetácia. Stredový prstenec bude spevnený štrkodrevinou a vysadený extrémne suchomilnou vegetáciou. Stojisko TKO na pozemku parc.reg.“E“ č. 2077/3, k.ú. Komárno s pôdorysnými rozmermi 6,5x3,5 m bude umiestnená vedľa prístupovej cesty na pozemok parc.č. 5870/1, k.ú. Komárno. Pre obyvateľov obytného domu na pozemku parc.č. 5879, k.ú. Komárno bude vybudované parkovisko na pozemku parc.reg.“E“ č. 1841/1. Parkovacia plocha s pôdorysnými rozmermi 18,5x4,5 m bude prevedené z polovegetačných dlažieb .

2. Stavba sa môže realizovať len na základe právoplatného stavebného povolenia.
3. Projektové práce môžu vykonať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon tejto činnosti podľa osobitných predpisov, právnické osoby môžu vykonávať túto činnosť, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami (§ 45 ods.4,5 stavebného zákona).
4. Stavba nezasahuje do chránených častí prírody.
5. Súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa, ako aj na uloženie povinnosti o uskutočnení primeranej náhradnej výsadby alebo na uloženie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty dreviny vydá Mesto Komárno pred vydaním stavebného povolenia.
6. V uvedenej lokalite sa nachádzajú podzemné vedenia inžinierskych sietí. Pred začatím zemných prác prizvať zástupcov - správcov podzemných inžinierskych sietí k vytýčeniu polohy podzemných inž. sietí.
7. Pred začatím výstavby sa vytýčia odberné miesta vody, elektrickej energie, plynu a spôsoby ochrany existujúcich drevitých porastov.
8. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
 - a. Dodržať podmienky určené Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Záhradnícka 6, Komárno, vo vyjadrení č. OU-KN-OSZP-2021/006997-002 zo dňa 27.04.2021: S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom treba chrániť zdravie ľudí a životné prostredie. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.
 - b. Dodržať podmienky určené Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Záhradnícka 6, Komárno, vo vyjadrení č. OU-KN-OSZP-2021/007022-2 zo dňa 29.04.2021: **Preložka verejného vodovodu podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy.** Podľa § 58 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
 - c. Dodržať podmienky určené Mestským úradom Komárno, odborom rozvoja a životného prostredia, oddelením výstavby územného plánovania, investícií a dopravy ako príslušným orgánom štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií v stanovisku č. 52378/26391/ODA/2021-CJ-4 zo dňa 06.07.2021 a v stanovisku č. 60472/26391/ODA/2021-CJ-6 zo dňa 30.09.2021, Okresného riaditeľstva policajného zboru v Komárne v záväznom stanovisku č. ORPZ-KN-ODII-577-001/2021 zo dňa 23.06.2021 a v záväznom stanovisku č. ORPZ-KN-ODII-821-001/2021 zo dňa 28.09.2021 – výjazd z križovatky na ul. Priateľstva severným smerom má mať šírku min. 4,5 m a polomer odbočovacieho oblúka pričom má mať min. 10,0 m s využitím kosákovitého rozšírenia vozovky, - šírka čiel deliacich ostrovčekov na ul. Priateľstva majú mať šírku min. 2,5m, - rozšíriť ul. Priateľstva – severovýchodnej vetvy okružnej križovatky.

- d. Slovak Telekom a.s. – dodržať podmienky vyjadrenia č. 6612101182 zo dňa 18.01.2021.
 - e. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP Distribúcia a.s. vydané pod č. TD/NS//0473/2021/Či zo dňa 02.06.2021. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok SPP Distribučná a.s.. – rešpektovať existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných pásiem a pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s jestv. plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - f. Dodržať podmienky určené Krajským pamiatkovým úradom v Nitre, Námestie J.Pavla II. 8, 949 01 Nitra v záväznom stanovisku č. KPUNR-2021/13067-2/48418/THT zo dňa 14.06.2021 – ohlásiť reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
 - g. Dodržať podmienky určené KOMVaK a.s. – vo vyjadrení č. 179/2021 zo dňa 10.05.2021 – v ďalšom stupni PD vypracovať prekládku verejného vodovodu, ako i ochrany privádzacieho potrubia DN 350.
 - h. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava - dodržať podmienky vyjadrenia č. CD 37803/2021 zo dňa 11.05.2021 – križovatky a súbehy riešiť v zmysle palných noriem a predpisov, - osadenie chráničiek na podzemné vedenia sa môže realizovať len v beznapäťovom stave a trasa vedení musí byť zachovaná, - rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - i. Dodržať podmienky určené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne v záväznom stanovisku č. RH 2021/833, Č.z. 2021/14463 zo dňa 11.05.2021 – pri kolaudácii stavby predložiť doklad o kvalite pitnej vody odoberanej z preloženého nového úseku verejného vodovodu.
 - j. Dodržať podmienky určené Impulz light s.r.o. – prevádzkovateľom verejného osvetlenia vo vyjadrení k PD zo dňa 09.06.2021.
 - k. Ministerstvo hospodárstva SR, ako vlastník stavbou dotknutého pozemku parc.č. 6069, k.ú. Komárno, zaväzuje mesto Komárno dodržať všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z príslušných zákonov, najmä nespôsobiť škodu na nehnuteľnostiach a po skončení výstavby uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, alebo stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu.
 - l. Dodržať podmienky stanoviska SPF Bratislava vydaného pod č. SPFS1996/2021/740/004, SPFZ148187/2021 zo dňa 04.11.2021 – stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávne usporiadané časti pozemkov neznámych vlastníkov dotknuté stavbou – E-KN č.1834, E-KN č.1835, k.ú. Komárno.
 - m. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno – stanovisko bez pripomienok.
 - n. Ak dôjde k výrubu stromov alebo kríkov je nutné pred och odstránením požiadať MsÚ Komárno o povolenie na výrub drevín a nahlásiť náhradnú výsadbu zelene.
9. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, ktorým možno zabrániť. Za prípadné škody vzniknuté na susedných pozemkoch alebo stavbách zodpovedá stavebník a zároveň je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

10. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť plán organizácie výstavby tak, aby na stavbe bol dodržaný pracovný pokoj resp. nočný klud. Výstavbou a mechanizmami neznečisťovať komunikácie a chodníky, prípadné znečistenie musí byť odstránené na náklady investora. Pri výstavbe postupovať tak, aby výstavbou, resp. uskladňovaním stavebného materiálu nebol obmedzený prístup do susedných objektov. Lehotu výstavby bezdôvodne nepredlžovať, uskutočniť ju čo v najkratšom čase pri časovom dodržaní technologických postupov.
11. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie predložiť na odsúhlasenie Mestskému úradu Komárno, odboru rozvoja a životného prostredia, oddeleniu výstavby územného plánovania, investícií a dopravy, ako príslušnému orgánu štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií, Distribúcii SPP a.s., Krajskému pamiatkovému úradu Nitra, KOMVaK a.s. Komárno, Západoslovenskej distribučnej a.s., Slovak Telekom a.s., Bratislava.
12. Územné rozhodnutie je záväzný aj pre právnych nástupcov navrhovateľa.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 00306525 podal dňa 21.06.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Komárno, križovatka ulíc E.B.Lukáča a Priateľstva“ na pozemku parc. reg. „C“ č. 5872, 6071, 5828, 6040, 6069, a parc.reg.“E“ č. 2077/3, 2078/1, 1834, 1835 v kat. úz. Komárno, ako vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu. Stavba zahŕňa: prestavbu križovatky ciest miestnych komunikácií ulíc E.B.Lukáča a Priateľstva na malú okružnú križovatku a stavebné úpravy terajších podzemných vedení a nadzemných zariadení v kolíznych úsekoch. SO 001 Príprava staveniska, SO 002 Archeologický prieskum, SO 101 Prestavba pozemnej komunikácie cesty a chodníka, SO 102 Prestavba poz. komunikácie – trvalé dopravné značenie, SO 103 Dočasné dopravné značenie počas výstavby, SO 201 Oporný múrik so zvodidlom SO 301 Dažďová kanalizácia, SO 302 Vodovody – úprava, preložka, SO 401 Silnoprávdové vedenia – úpravy, SO 402 Verejné osvetlenie, SO 403 Oznamovacie vedenia T Com - úpravy, SO 501 STL plynovody – úpravy, preložky, SO 801 Konečné úpravy územia, stojisko TKO na pozemku parc.reg.“E“ č. 2077/3, k.ú. Komárno a parkovisko na pozemku parc.reg.“E“ č. 1841/1. Navrhovateľ k návrhu pripojil záväznú stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad listom č. 298/2021-PE-1 zo dňa 07.07.2021 oznámil vzhľadom na veľký počet účastníkov konania, verejnou vyhláškou začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Zároveň stavebný úrad uviedol, že sú mu dobre známe pomery staveniska a návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu pre uplatnenie námietok a pripomienok. Tiež sa uviedol, že pre územie je vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť. Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučení o tom, v akej lehote môžu uplatniť námietky a pripomienky a bolo uvedené, že

na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Zároveň stavebný úrad upozornil na to, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, hoci uplatnené mohli byť. V konaní uplatnil požiadavku Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Komárne, Ul. priateľstva 2, Komárno, aby z jestvujúceho vjazdu na ich pozemok parc.č. 5870/1, k.ú. Komárno bolo možné odbočenie aj doľava. Na základe vyjadrenia Ing. Františka Németha – odborne spôsobilá osoba - I2 Inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb - vychádzanie z areálu sociálnych služieb v smere vľavo je možné: Podľa aktuálne platnej Vyhl.30/2020, §30, odsek 2, písmeno d) pozdĺžnu súvislú čiaru možno prechádzať alebo nákladom presahovať aj vtedy, ak je to potrebné na odbočovanie na pozemok ležiaci vedľa cesty, do areálu s obmedzeným prístupom, oploteného objektu, garáže, na parkovisko, do obrátiska električiek a podobných miest, na odbočovanie na poľnú cestu, lesnú cestu, cestičku pre cyklistov alebo na vychádzanie na cestu.

Ďalej obyvatelia bytového domu na pozemku parc.č. 5879, k.ú. Komárno požiadali navrhovateľa o vybudovanie stojiska TKO na pozemku parc.reg.“E“ č. 2077/3, k.ú. Komárno a parkoviska na pozemku parc.reg.“E“ č. 1841/1, k.ú. Komárno. So samotnou navrhovanou stavbou súhlasia bez námietok. Vzhľadom k tomu, že bola doplnená projektová dokumentácia o ďalšie stavebné objekty: stojisko TKO na pozemku parc.reg.“E“ č. 2077/3, k.ú. Komárno a parkovisko na pozemku parc.reg.“E“ č. 1841/1, stavebný úrad v zmysle § 36 stavebného zákona nariadil na prerokovanie doplneného návrhu ústne konanie na deň 05.10.2021 so stretnutím na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne. Úvodom boli prítomní oboznámení s predmetom konania. Bola im daná k nahliadnutiu projektová dokumentácia, ktorá bude overená stavebným úradom. Na ústnom konaní prítomní účastníci konania neuplatnili námietky.

Obec Iža, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a určený podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona Krajským stavebným úradom v Nitre listom č. 247/OVÚ/2003 zo dňa 16.01.2003 posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný a schválený Územný plán obce Iža. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

Podľa § 37 (1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní. (2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. (3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. (4) Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh

zamietne. Podľa § 38 Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie podľa §39 a §39a stavebného zákona. Podľa § 39 ods. (1) stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia. (2) Ak sa územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územné rozhodnutie o využití územia týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu,^{19a)} musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku, ak boli vydané. Podľa § 39a (1) Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia. (2) V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky: a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch, c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Vzhľadom na hore uvedené rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie.

Podľa § 54 ods. 1a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odvolanie sa podáva na Obec Iža, Ďatelinová 315, 946 39 Iža., v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Iža, 22. novembra 2021

Ing. István Domin
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- navrhovateľ – vlastník pozemkov (na ktorých je stavba umiestnená) parc. reg. „C“ č. 5872, 6071, 5828, 6040, parc.reg.“E“ č. 2077/3, 2078/1, 1841/1, k.ú. Komárno,
- vlastník pozemkov, (na ktorých je stavba umiestnená, ktorý je iný ako navrhovateľ) 6069, parc.reg.“E“ č 1834, 1835, k.ú. Komárno,
- právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- vlastníci bytov v bytovom dome na pozemku parc.č. 5879, k.ú. Komárno

Na vedomie:

Mesto Komárno, Nám.gen.Klapku 1, Komárno
KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
MsÚ Komárno, KO, odbor dopravy, analytiky a MOS, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno
OR PZ v Komárne, Okresný dopravný inšpektorát, Pohraničná 7, 945 01 Komárno
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie J.Pavla II . č.8, Nitra
Impulz light s.r.o., Vnútoraná okružná 53, Komárno
COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava
SPF, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
SR – Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, Bratislava 827 15
Eustream a.s. Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
Michlovsky spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Komárne, Ul. priateľstva 2, Komárno

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

V schodiskách bytového domu na pozemku p.č. 5879, k.ú. Komárno.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárni je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.