

DAŇOVÝ ÚRAD KOMÁRNO  
Dunajské nábrežie 11, 945 05 Komárno

Mestský úrad Komárno	
Dátum: 4 10 2010	Dalšie oddelenie: Vys, 2201
Číslo: 66209	Číslo, príjmu:
Príjma:	Vybavuje:

Číslo: 621/340/55810/10/Kráľ

Dátum: 27.09.2010

Vybavuje: exekučné oddelenie - Ing. Kráľ

č. tel.: 035/7731065

Daňový úrad Komárno na základe zákona č. 150/2001 Z. z. o daňových orgánoch ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 440/2000 Z. z. o správach finančnej kontroly v znení neskorších predpisov a § 87b ods. 1 a 2 zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov vydáva

### **d r a ž o b n ú v y h l á š k u na predaj nehnuteľnosti.**

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 621/2300/884/02/Kesz, zo dňa 09.01.2002 vydaného Daňovým úradom Komárno vykonáva sa predaj spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{4}$ , nehnuteľnosti vedenej na LV 272, katastrálne územie **Klížska Nemá**, obec Klížska Nemá, okres: **Komárno**,

parcelné číslo	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	charakteristika	EL	číslo zmeny
312/7	1579	Záhrady		137	15/96

Záhradkárska chatka na parcele 312/7 bez súpisného čísla, nezapísaná na liste vlastníctva v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{4}$ .

**Dátum a čas konania dražby: 05.11.2010 o 10.00 hod.**

**Miesto konania dražby: kancelária č. 309, Daňový úrad Komárno,  
Dunajské nábrežie 11, 945 01 Komárno**

**Vyvolávacía cena: 1.793, €, slovom: tisíc sedemstodevät' desiat tri eur,**  
ktorá je najnižším podaním.

**Obhliadka nehnuteľnosti: 26.10.2010, v čase 9.30-10.00 hod.,**

#### **Podmienky dražby :**

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti a je občanom SR alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá sa preukáže platným výpisom z obchodného registra alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom k zastupovaniu na dražbe. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby **dňa 05.11.2010 v čase od 9.30 - 10.00 hod.**

2. Správca dane určuje **dražobnú zábezpeku vo výške 896,50 €, slovom: osemstodevät'desiatšesť eur a päťdesiat eurocentov**, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom **na daňový exekučný účet č. 7000042798/8180, KS: 8144, VS: 0090000940 vedený v Štátnej pokladnici do 29.10.2010**. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane.
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby /najvyššie podanie/ v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet č.: **7000042798/8180, KS: 8144, VS: 1027357705**. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov zmysle § 87n) ods. 2 zákona č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závady (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Závady a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 87l zákona č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas, alebo sa dražba nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 87m ods. 1 zákona č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražitelia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si

predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**10. Správca dane zruší konanie dražby ak,**

- a/ daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b/ spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c/ iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

**11. Ďalšie informácie o predmete dražby, jeho obhliadky, prípadne priebehu dražby môžete získať na exekučnom oddelení Daňového úradu Komárno, tel. 035/7731065, resp. osobne v kancelárii č. d. 307 na 2.poschodí.**



Ing. Katarína BočKayová  
riaditeľka Daňového úradu Komárno

VYVESENÉ DŇA: 5.10.2010

Doručuje sa do vlastných rúk:

- 1/ osobám uvedeným v § 77 ods. 3 z.č. 511/1992 Zb.,
- 2/ spoluvlastníkovi,
- 3/ osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo alebo iné vecné právo,
- 4/ správe katastra,
- 5/ obci, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza,
- 6/ Ministerstvu spravodlivosti SR.

Zverejňuje sa:

- 1/ na úradnej tabuli správcu dane, v ktorého obvode má daňový dlžník trvalé bydlisko alebo sídlo
- 2/ na úradnej tabuli obvodného úradu a obce, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza