



GENERALFACTORING

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

GF 552/09 - 5. kolo

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

4267/2010

Dražobník:

GENERAL FACTORING, a.s.

Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO 35 838 825

IČ DPH: SK2020262519

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2975/B.

zastúpená: Kamil Kubovich, na základe poverenia zo dňa 30.12.2011

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby:

06.08.2012

Čas otvorenia dražby:

15:00 hod.

Miesto konania dražby:

Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätoubanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.

Opakovanie dražby:

4. opakovaná dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Katastrálny úrad	Správa katastra	Okres	Obec	Katastrálne územie
7546	v Nitre	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 2896 a spoluvlastnícky podiel k pozemku (parc. č. 1511 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 798 m ²)
byt č. 20, 1.p., vchod č. 30, adresa: Vodná, Komárno, v bytovom dome súp. č. 2896	2896	1511	7847 / 441432

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Byt č. 20 sa nachádza na Vodnej ulici v Komárne, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 2896, vo vchode č. 30. Bytový dom je panelový, typový, má 8 nadzemných podlaží s bytmi - prízemie a 7 poschodí, a jedno podzemné - technické podlažie. Podlahová plocha bytu je 80,54 m². Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa. Bytový dom súp. č.2896 daný do užívania v roku 1985. Objekt je napojený na rozvod plynu, elektriny, vody a kanalizácie. Byt je vykurovaný ústredným kúrením, napojený je teplovodom z centrálnej kotolne. Ide o byt so štandardným vyhotovením, s murovaným bytovým jadrom. V byte boli vykonané v minulosti čiastočné stavebné úpravy. Dvere sú hladké plné a zasklené, okná pôvodné drevené zdvojené, v obytných miestnostiach sú podlahy z PVC, aj laminátu, v kúpeľni je keramická dlažba. Kuchynská linka z materiálov na báze dreva je štandardného vyhotovenia, obsahuje nerezový drez, plynový sporák. Bytový dom má železobetónové doskové schodisko, stupne z liateho terazza, na podestách sú podlahy z PVC. Vonkajšie omietky sú

GENERAL FACTORING, a.s. Košická 56, 821 08 Bratislava

Tel.: 02/322 027 10-12, Fax: 02/322 027 15, E-mail: office@g-f.sk, www.generalfactoring.sk

IČO: 35 838 825, DIČ: 2020262519, Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2975/B

striešané so zdrsneným povrchom, výplne spoločných priestorov tvoria kovové balkónové dvere, vchodové dvere sú kovové presklené zdvojeným sklom. Dom je zastrešený plochou jednoplášťovou strechou, krytina je z asfaltových natavených pásov. Na dome je bleskozvod, v celom dome sú rozvody vody, elektriny, kanalizácie, plynu. Spoločné priestory nie sú vykurované ústredným kúrením, v dome je v každom vchode osobný výťah.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viazucich:

Poznámka:

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 744/2006-9, P2-737/08 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného Mesto Komárno, nám. gen.Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525, na pozemok parc. č. 1511, na byt č. 20, posch.1, vchod 30 v obytnom dome so súp.č. 2896 na parc.č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévy Róbert r. Lévy nar. 11.04.1964 a Lévyová Klára r. Burdiová nar. 12.02.1966. (Exekútorský úrad Komárno - súdny exekútor JUDr. Gabriel Szénási)

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 716/2009 zo dňa 29.1.2010, P1-323/10 predajom nehnuteľností v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka 5, Bratislava, IČO:35724803 na byt č. 20, posch.1, vchod 30 v obytnom dome so súp.č. 2896 na parc.č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévy Róbert r. Lévy nar. 11.04.1964 a Lévyová Klára r. Burdiová nar. 12.02.1966. (Exekútorský úrad Martin - súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo)

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD 552/09 zo dňa 17.2.2010, P1-1452/10 a označenie dražobníka:GENERAL FACTORING a.s., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO:35838825 na byt č. 20, posch.1, vchod 30 v obytnom dome so súp.č. 2896 na parc.č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévy Róbert r. Lévy nar. 11.04.1964 a Lévyová Klára r. Burdiová nar. 12.02.1966.

Poznamenáva sa Exekučný príkaz EX 1098/2010 zo dňa 14.11.2011, P-2203/11 predajom nehnuteľností v prospech oprávneného ALTERNATÍVA s.r.o., Kossuthovo nám.12, 945 01 Komárno na byt č. 20, posch.1, vchod 30 v obytnom dome so súp.č. 2896 na 'C'parc.č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévy Róbert r. Lévy nar. 11.04.1964 a Lévyová Klára r. Burdiová nar. 12.02.1966.(Exekútorský úrad Levice - súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová)

Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD 552/09 zo dňa 15.7.2010, P1- 2088/10 a označenie dražobníka:GENERAL FACTORING a.s., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO:35838825 na byt č. 20, posch.1, vchod 30 v obytnom dome so súp.č. 2896 na parc.č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévy Róbert r. Lévy nar. 11.04.1964 a Lévyová Klára r. Burdiová nar. 12.02.1966.

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0093/4113/2009, P2-1422/09 zriadením záložného práva v prospech oprávneného Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na byt č. 20,1.p, vchod 30 v bytovom dome so súp.č.2896 na parc.č.1511, parc.č.1511 (vl. Lévy Róbert r. Lévy nar.11.04.1964. a Klára r. Burdiová nar.12.02.1966), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7847/441432.

Časť C: Ťarchy:

Záložné právo V-3116/2005 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO:00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.20/1, vchod č.30 (vlastník:Lévy Róbert a Klára), podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7847/441432 - 2669/05

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na nezaplatenú čiastku spoločných nákladov súvisiacich s užívaním bytu v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na vchod 30, byt č.20/1 spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku v podiele 7847/441432 vlastník Lévay Róbert a Klára r. Burdiová Z-3944/06.

Exekučný príkaz EX 744/2006, P1-108/07 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, nám. gen.Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306 525, na byt č. 20, posch.1, vchod 30 v obytnom dome súp.č. 2896 na parc.č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévay Róbert r. Lévay nar. 11.04.1964 a Klára r. Burdiová nar. 12.02.1966. (Exekútorský úrad Komárno - súdny exekútor JUDr. Gabriel Szénási)

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 621/340/38143/07/Kov zo dňa 11.10.2007, P1-1491/07 v prospech oprávneného Daňový úrad Komárno, Dunajské nábrežie 11/a, 945 05 Komárno 5 na zabezpečenie daňového nedoplatku na byt č. 20/1, vchod 30 (vl. Lévay Róbert r. Lévay a Klára r. Burdiová), podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvl. podiel k pozemku 7847/441432.

Exekučný príkaz EX 731/2009 zo dňa 4.3.2010, P1-608/10 zriadením exekučného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, nám. gen.Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525, na pozemok parc. č. 1511, na byt č. 20, posch.1, vchod 30 v obytnom dome so súp.č. 2896 na parc.č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévay Róbert r. Lévay nar. 11.04.1964 a Lévayová Klára r. Burdiová nar. 12.02.1966. (Exekútorský úrad Komárno - súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó)

Exekučný príkaz EX 716/2009 zo dňa 29.3.2010, P1-857/10 zriadením exekučného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka 5, Bratislava, IČO:35724803 na byt č. 20, posch.1, vchod 30 v obytnom dome so súp.č. 2896 na parc.č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévay Róbert r. Lévay nar. 11.04.1964 a Klára r. Burdiová nar. 12.02.1966. (Exekútorský úrad Martin - súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo)

Exekučný príkaz EX 594/2005, P1-1090/10 zriadením exekučného práva v prospech oprávneného Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno, Nám. M.R. Štefánika č. 9, Komárno, IČO: 37 961 195 na pozemok parc. č. 1511, na byt č. 20, posch.1, vchod 30 v obytnom dome so súp.č. 2896 na parc. č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévay Róbert r. Lévay nar. 11. 04. 1964 a Lévayová Klára r. Burdiová nar. 12. 02. 1966. (Exekútorský úrad Komárno - súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó)

Exekučný príkaz EX 84/2008 zo dňa 15.11.2010, P1-3370/10 zriadením exekučného práva v prospech oprávneného DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO:35942436 na byt č. 20, posch.1, vchod 30 v obytnom dome so súp.č. 2896 na 'C'parc. č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévay Róbert r. Lévay nar. 11. 04. 1964 a Lévayová Klára r. Burdiová nar. 12. 02. 1966. (Exekútorský úrad Nitra - súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa)

Exekučný príkaz EX 573/2010 zo dňa 3.12.2010, P1-3590/10 zriadením exekučného práva v prospech oprávneného Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno, Nám. M.R. Štefánika č. 9, Komárno, IČO: 37 961 195 na pozemok parc. č. 1511, na byt č. 20, posch.1, vchod 30 v obytnom dome so súp.č. 2896 na 'C'parc. č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévay Róbert r. Lévay nar. 11. 04. 1964 a Lévayová Klára r. Burdiová nar. 12. 02. 1966. (Exekútorský úrad Komárno - súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó)

Exekučný príkaz EX 1098/2010 zo dňa 1.6.2010, Z-3422/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného ALTERNATÍVA s.r.o., Kossuthovo nám.12, 945 01 Komárno na byt č. 20, posch.1, vchod 30 v obytnom dome so súp.č. 2896 na 'C'parc.č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévay Róbert r. Lévay nar. 11.04.1964 a Lévayová Klára r. Burdiová nar. 12.02.1966.(Exekútorský úrad Levice - súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová)

Exekučný príkaz EX 166/2011, Z-6404/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, Komárno, IČO: 00 306 525 na pozemok parc. 'C' č. 1511, na byt nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 2896 na parc. 'C' č. 1511, byt č. 20, 1. poschodie, vchod: 30, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7847/441432, vlastník: Lévay Róbert, rod. Lévay, nar. 11. 04. 1964 a Lévayová Klára rod. Burdiová, nar. 12. 02. 1966. (Exekútorský úrad Komárno - súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó).

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
28/2012	Šagátová Alena Ing.	19. 5. 2012	29 200,00 EUR

Najnižšie podanie: 22 000,00 EUR**Minimálne prihodenie:** 100,00 EUR**Dražobná zábezpeka:** 2 000,00 EUR**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

GENERAL FACTORING, a.s., Košická 56, 821 08 Bratislava, č.ú.: 0176473696/0900 vedený v SLSP, a.s., var. symbol: 55209.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: 0176473696/0900 vedený v SLSP, a.s., var. symbol: 55209. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 17.07.2012 o 15:00 hod.

Obhliadka 2: 27.07.2012 o 14:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov sa uskutoční pred vchodom č.30 bytového domu s.č. 2896 na Vodnej ul. v Komárne. Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Igor Sýkora, tel.: 0911 / 808 816. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 02 / 322 02 734, 0911 / 833 855.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Katarína Valová, PhD., Moyzesova 3, 811 05 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 09.07.2012



Kamil Kubovich

na základe poverenia zo dňa 30.12.2011
GENERAL FACTORING, a.s.

VYVESENÉ DŇA : 19.7.2012