



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 55/2012

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 22 a § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a. s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.
Adresa:	Bajkalská 30, 829 48, Bratislava
IČO:	31 335 004
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 479/B.

B.

Miesto konania dražby:	Agroinštitút Nitra, štátny podnik, Akademická 4, 949 01 Nitra
Dátum konania dražby:	26.03.2012
Čas konania dražby:	12:30 hod.
Dražba:	3. kolo dražby



C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9125, katastrálne územie Komárno, Správa katastra Komárno, obec Komárno , okres Komárno a to:</p> <p>Stavby:</p> <p>Byt č. 10, na 1.p., vo vchode č. 14, obytného domu so. s.č. 1351 na parcele č. 5889, popis stavby: obytný dom</p> <p>Podiel priestrou na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5889, o výmere 280 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o veľkosti: 5040/60090</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby:	<p>Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým sa rozumie predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, balkón a pivnica č. 10 nachádzajúca sa v suteréne. Predmetný byt je súčasťou dvojposchodového murovaného bytového domu so suterénom. Byt sa nachádza na prvom poschodí. Objekt má dva samostatné vchody v ktorých sa nachádzajú bytové jednotky. Na každom obytnom podlaží sa nachádzajú dva byty, v jednom vchode sa nachádza šesť bytov.</p> <p>Bytový dom bol vybudovaný na betónovom základe s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Vnútorne omietky spoločných častí sú vápenné, schodové steny sú opatrené olejovým obnoveným náterom. Schodisko je dvojramenné, montované železobetónové. Vonkajšia omietka je vápenno-cementová, povrchová úprava je disperzná na báze umelých látok. Strecha je sedlová a je pokrytá novou škridlovou krytinou. V byte je murované bytové jadro. Podlahy sú vo vyhotovení - laminátové parkety okrem kúpeľne, kde je keramická dlažba. Okná sú z PVC zdvojené s vnútornými žalúziami, dvere plné hladké dyhované a kazetové, vstupné sú bezpečnostné. Na stenách a stropoch boli obnovené vápenné hladké omietky a maľby v miestach s obnovou rozvodov. Vykurovanie bytu je lokálne, elektrickými žiaričmi. Dodávka teplej vody je zabezpečená elektrickým bojlerom.</p> <p>V byte sú obnovené rozvody vody, kanalizácie, elektriny so spínacími zásuvkami, plyn je odpojený v schodiskovom priestore.</p> <p>V byte po roku 2007 bola vykonaná prestavba bytového jadra spojením kúpeľne a WC. Celková obnova prvkov krátkodobej životnosti spočívala vo vyhotovení nových podláh a dlažieb, prestavbe kuchyne, kúpeľne s WC, výmene okien a dvier, obnovení rozvody vody, kanalizácie, elektriny, odpojení plynu, montáži elektrického bojlera, obnovení omietok.</p>
-----------------------	---

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p>Záložné právo V-249/08 z 13.2.2008 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO:31 335 004, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.10/1, vchod č.14 (vlastník:Bors Irena r.Tóthová), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5040/60090, číslo:2801441 4 03 a 2801441 1 04.</p> <p>Zákonné záložné právo Z-673/11 zo dňa 16.2.2011 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 NR SR č.182/1993 Z.z. na byt č.10/1, vchod č.14, nachádzajúci sa v obytnom dome so súp.č. 1351 na parc. registra 'C' č.5889, na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5040/60090 (vl. Bors Irena r.Tóthová nar.4.9.1947)</p> <p>V prípade úspešnej dražby v zmysle ust. § 151ma a ust. § 151md Občianskeho zákonníka vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami (s výnimkou zákonného záložného práva).</p>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 12/2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Michal Malženický znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912173.
	23.300,- EUR

G.

Najnižšie podanie:	17.475,- EUR
Minimálne prihodenie:	300,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	4.000,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 6619894009/1111, vedený v UniCredit Bank Slovensko a. s. s variabilným symbolom 552012 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 6619894009/1111, s variabilným symbolom 552012 vedený v UniCredit Bank Slovensko a. s. , s variabilným symbolom a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 07.03.2012 o 09:00 hod. 2. 19.03.2012 o 09:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č. : 02/5949 0114, Po- Pi, 8 00 - 16 00, V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<ol style="list-style-type: none">1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	<ol style="list-style-type: none">1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	---

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave dňa 25.1.2011

Pečiatka:

Dražobná spoločnosť, a.s.
Gunduličova 5
811 03 Bratislava 1

Podpis:

Mgr. Martin Krncán

Dražobná spoločnosť, a. s.
Funkcia: člen predstavenstva

Za záložného veriteľa:

V Bratislave dňa 19.1.2011

Pečiatka:

PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA, a. s.
akciová spoločnosť
829 48 BRATISLAVA, Bajkavská
170

Podpis:

JUDr. Miroslav Chorvát

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.
Funkcia: právnik odboru vymáhania pohľadávok
na základe plnej moci

Podpis:

JUDr. Ľuba Rúsňáková

Prvá stavebná sporiteľňa a. s.
Funkcia: právnik odboru vymáhania pohľadávok –
na základe plnej moci

UVESENÉ: 2.2.2012