

# OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KOMÁRNO

Námestie generála Klapku č. 7, 945 05 Komárno

č: 2010/00947-Ve-1

V Komárne, 16.11.2010

## Verejná vyhláška

Mestský úrad Komárno	
Číslo: 12 210	Obdobie/udelenie: 02.11.2010
Prílohy: 75158	Číslo spisu:
Prílohy:	Výročie:

## Zmena ochranného pásma vodárenského zdroja Komárno – Alžbetin ostrov

### ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Komárno, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na základe žiadosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. so sídlom: E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno (IČO: 36 537 870) podľa § 32 ods. (4) vodného zákona v zastúpení spoluvlastníkov nadobecného infraštruktúrného majetku Mesta Komárna, Obce Zlatná na Ostrove, Obce Iža a Obce Patince

#### I. mení

podľa § 32 ods. (9) vodného zákona rozhodnutia bývalého Okresného národného výboru v Komárne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. OPLVH-255/77 z 22.6.1977 a č. 637/85-PLVH z 30.4.1985, ktorým boli určené ochranné pásma vodárenských zdrojov na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vodného zdroja Komárno – Alžbetin ostrov nasledovne:

Zmena spočíva v zmene režimu činností stanovených v článku IV. bod. 2 rozhodnutia býv. ONV OPLVH Komárno č. 637/85-PLVH z 30.4.1985 v existujúcom II. ochrannom pásme studní ŠVK-1, ŠVK-2, ŠVK-3 a ŠVK-4 v rozsahu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 14/2007 z 28.9.2007, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu zóny Alžbetin ostrov – Komárno“ a návrhu na úpravu PHO II. stupňa - vnútorná časť vypracovaného Vodné zdroje Slovakia s.r.o. Bratislava – RNDr. Mária Némethyová č. úlohy 10/2000 z júla 2000.

#### II. určuje

podľa § 32 ods. (5) vodného zákona spôsob ochrany v zmenenom ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Komárno – Alžbetin ostrov nasledovne:

##### 1. Zakazuje sa:

- Zriaďovať priemyselné a hospodárske stavby, závody, veľkovýrobné a sklady,
- Zriaďovať skládky akéhokoľvek druhu odpadu, čistiarne odpadových vôd, cintoríny a mrchoviská, spaľovne odpadov, kafilérie, bitúnky, infekčné prevádzky,

- c) Zriaďovať parkoviská, umývať a opravovať motorové vozidlá, zriaďovať čerpace stanice pohonných látok, zásobníky plynu, skladovať a manipulovať s ropnými látkami a olejmi, prevážať nebezpečný odpad, látky a chemikálie škodiace vodám, skladovať chemikálie škodiace vodám,
- d) Zriaďovať štrkoviská, ťažiť štrky, zemné hmoty, nerasty,
- e) Budovať poľné hnojiská a zariadenia na silážovanie, hnojenie močovkou, aplikovať surový hnoj ošípaných, tekutý hnoj dobytky, tekutý hnoj ošípaných, aplikovať dusíkaté vápno, močovinu a čpavok, vyvážať a aplikovať obsah žúmp,
- f) Akýmkoľvek iným spôsobom znečisťovať vegetačnú pokrývku,
- g) Veľkokapacitne chovať a pásť hospodárske zvieratá, zriaďovať objekty, výbehy pre živočíšnu výrobu,
- h) Zriaďovať poľnohospodárske dvory a mechanizačné strediská,
- i) Vykonávať chemickú údržbu komunikácií,
- j) Zriaďovať septiky a domové čistiarne odpadových vôd.
- k) Výstavba podpivničených objektov.

## 2. Zásady obhospodarovania pozemkov:

- a) Zabezpečiť a dodržiavať systém ochrany rastlín proti škodlivým činiteľom v súlade s príslušnými predpismi,
- b) Pozemky zavlažovať len vodou zodpovedajúcou príslušnej norme (nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd),
- c) Čerpanie pohonných hmôt vykonávať mimo územia ochranného pásma,
- d) Pred realizáciou výkopov a rýh (napr. pre inštaláciu podzemných vedení a jám pre základy nadzemných vedení) vykonať hydrogeologický posudok, s uvedením účinných zabezpečujúcich opatrení,
- e) Pre činnosť spojenú s budovaním a prevádzkovaním športovísk zabezpečiť kladný hydrogeologický posudok s uvedením opatrení a činností zabezpečujúcich ochranu podzemných vôd,
- f) Zakázať vjazd motorových vozidiel do územia ochranného pásma mimo spevnených verejných komunikácií,
- g) Zakázať spôsob likvidácie dažďových vôd (vôd z povrchového odtoku) zo spevnených plôch so záťažovým rizikom výskytu ropných látok vsakovaním do podzemných vôd.

## 3. Regulatívy a využitie plôch urbanistických blokov a urbanistických skupín na území existujúceho ochranného pásma studní ŠVK-1, ŠVK-2, ŠVK-3 a ŠVK-4 v rozsahu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 14/2007 z 28.9.2007, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu zóny Alžbetin ostrov – Komárno“:

### • Urbanistický blok 4/1 – funkcia M1 – Plochy zariadení vodného hospodárstva:

#### dominantné funkčné využitie:

- vodohospodárske stavby a zariadenia (studne, vodojemy, čerpace a prečerpávacie stanice, ostatné vodohospodárske zariadenia)

#### prípustné doplnkové funkčné využitie :

- prevádzková administratíva a údržba,
- zariadenia prechodného, pohotovostného a služobného bývania,
- špecifické strojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene,
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálu a pod.,

neprípustné funkčné využitie :

- pohyb a aktivity verejnosti,
- občianska vybavenosť všetkého druhu,
- skladovanie a distribúcia,

V rozvojovom riešení bloku 4/1 sú navrhnuté urbanistické skupiny – 4/1/1, 4/1/2

- Urbanistická skupina 4/1/1 – rozvojová plocha vodného hospodárstva v I. etape pre plánovanú realizáciu studní pitnej vody ŠVK 5 a ŠVK 6 a určenú hranicu rozvojového areálu, ktorá bude plniť funkciu pásma hygienickej ochrany (PHO) I. stupňa.
- Urbanistická skupina 4/1/2 – rozvojová plocha vodného hospodárstva v návrhovom období do roku 2017 pre vývojovo plánovanú realizáciu studní pitnej vody ŠVK 7 až ŠVK 12 a určenú hranicu rozvojového areálu, ktorá bude plniť funkciu pásma hygienickej ochrany (PHO) I. stupňa.
- Do doby vyhodnotenia potreby výstavby studní ŠVK 7- ŠVK12 budú pozemky a objekty prevádzkované vlastníkami bez obmedzenia

- **Urbanistický blok 4/3 – funkcia Plochy záhrad bez objektov (Urbanistické skupiny 4/3/1 a časť 4/3/2)**

dominantné funkčné využitie:

- pozemky záhrad bez objektov s výhľadovým návrhom ich využitia na funkciu mestského parku
- plocha bohatej zelene,
- kompozičné posilnenie prevádzkovej osi ulice Platanová alej s vysokými drevinami platanov

prípustné doplnkové funkčné využitie:

- miestna komunikácia dopravnej obsluhy
- jednostranný peší a cyklistický chodník súbežne s ulicou Platanová alej

neprípustné funkčné využitie:

- prevádzka objektov všetkých druhov,
- odstavné a parkovacie plochy pri ulici Platanová alej,
- ďalšia prevádzka súkromných žump,
- ďalšia prevádzka súkromných studní,
- voľné skladovanie biologického a komunálneho odpadu.

- **Urbanistický blok 4/4 – funkcia Plochy záhrad a rodinných domov**

dominantné funkčné využitie:

- záhrady so záhradnými chatami,
- súčasné rodinné bývanie bez novej výstavby na pozemkoch,
- napojenie všetkých objektov záhradkárskych chat a bývania na sieť verejného vodovodu a kanalizácie,
- parková úprava plôch verejnej zelene s drobnou architektúrou

prípustné doplnkové funkčné využitie:

- miestna komunikácia dopravnej obsluhy na ulici Malodunajské nábrežie
- peší a cyklistický chodník vo forme promenády s prvkami drobnej architektúry vo verejnej zeleni, riešený súbežne s ulicou zo strany brehu ramena Dunaja

neprípustné funkčné využitie:

- výstavba objektov všetkých druhov,
- ďalšia prevádzka súkromných žump,
- ďalšia prevádzka súkromných studní,
- odstavné a parkovacie plochy na plochách verejnej zelene,
- voľné skladovanie biologického a komunálneho odpadu.

• **Urbanistický blok 4/5 – funkcia Plochy záhrad so záhradkárskymi chatami**

dominantné funkčné využitie:

- záhrady,
- záhrady s chatkami na záhradkársku činnosť, rekreáciu a oddych,
- napojenie všetkých objektov záhradkárskych chát na sieť vodovodu a kanalizácie,
- parková úprava plôch verejnej zelene,

prípustné doplnkové funkčné využitie:

- miestne komunikácia dopravnej obsluhy,
- peši a cyklistický chodník s prvkami drobnej architektúry vo verejnej zeleni,

neprípustné funkčné využitie:

- iné využitie pozemkov,
- výstavba a prevádzka objektov iného ako záhradkárskeho účelu,
- ďalšia prevádzka súkromných žump,
- ďalšia prevádzka súkromných studní,
- odstavné a parkovacie plochy na plochách verejnej zelene,
- voľné skladovanie biologického a komunálneho odpadu.

**Všeobecné ustanovenia:**

1. Určené ochranné pásmo je súčasne pásmom hygienickej ochrany podľa osobitného predpisu.
2. Podľa § 27 ods. (1) písm. a) vodného zákona súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd. Súhlas je potrebný ak ide o stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze. Súhlas je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov.
3. Za preukázané obmedzenie užívania pozemkov v ochranných pásmach vodárenských zdrojov patrí vlastníkovi pozemkov náhrada majetkovej ujmy v primeranom a preukázateľnom rozsahu, ktorú je povinný poskytnúť na jeho žiadosť ten, kto odoberá vodu, alebo ten, kto žiada o povolenie na odber vody z vodárenského zdroja. Majetkovú ujmu možno uhradiť na základe dohody o určení výšky za ročné, prípadne dlhšie obdobie alebo dohody o jednorazovej náhrade. Ak sa nedosiahne dohoda, výška majetkovej ujmy sa určí na základe znaleckého posudku podľa osobitného predpisu.
4. Náklady spojené s technickými úpravami na ochranu vodárenského zdroja je povinný uhradiť ten, kto odoberá vodu, alebo ten, kto žiada o povolenie na odber vody z vodárenského zdroja.
5. V sporoch o úhradu majetkovej ujmy a o znášaní nákladov spojených s technickými úpravami rozhoduje súd.
6. Orgán štátnej vodnej správy môže rozhodnutie o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja zmeniť alebo nahradiť novým rozhodnutím.
7. Hranice ochranného pásma vodárenského zdroja vyznačiť v teréne informatívnymi tabuľami.

8. Žumpa v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) nie je vodnou stavbou, jej povoľovanie, kontrola technického stavu patrí do kompetencie obce - stavebného úradu.
9. Žumpy musia byť konštruované a prevádzkované v súlade s požiadavkami slovenských technických noriem (STN 75 6081 – žumpy na splaškové odpadové vody). Skúška vodotesnosti žumpy sa musí vykonať podľa STN 75 0905 – Skúšky vodotesnosti vodárenských a kanalizačných nádrží. Podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami skúška tesnosti nádrží musí byť vykonaná každých päť rokov od vykonania prvej úspešnej skúšky. V zmysle § 39 ods. (7) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) kontrolu skúšky tesnosti môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie. Podľa § 36 ods. 12 vodného zákona je zakázané vypúšťať obsah žump do povrchových a podzemných vôd. Obsah žump je podľa Zoznamu II prílohy č. 1 vodného zákona škodlivou látkou a platia pre ňu ustanovenia § 39 vodného zákona.
10. Podľa § 4 ods. (3) písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec pri výkone samosprávy zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu.
11. Podľa § 23 ods. (2) zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníka stavby alebo vlastníka pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastníka stavby alebo vlastníka pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.
12. Podľa § 36 ods. (7) písm. a) zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach obec zabezpečuje podmienky na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou z verejného vodovodu, na odvádzanie, prípadne zneškodňovanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou od jej obyvateľov a ďalších osôb v obci, na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci, v ktorej nie je verejná kanalizácia, na núdzové zásobovanie pitnou vodou, na náhradné zásobovanie pitnou vodou a na odvádzanie odpadových vôd,
13. Podľa § 36 ods. (7) písm. c) zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach obec vydáva všeobecne záväzné nariadenie o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok.

Účastníci konania a dotknuté orgány:

1. KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
2. Mesto Komárno, p. primátor, 945 01 Komárno
3. Mestský úrad Komárno, spoločný stavebný úrad
4. Mestský úrad Komárno, Odbor územného rozvoja, výstavby a správy majetku
5. Obec Zlatná na Ostrove, p. starostka, 946 12 Zlatná na Ostrove
6. Obec Iža, p. starosta, 946 39 Iža
7. Obec Patince, p. starosta 946 39 Patince
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Správa vnútorných vôd, Svätoondrejská 6, 945 01 Komárno

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39, 945 01 Komárno
10. Verejnou vyhláškou: Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

v konaní neuplatnili námietky a pripomienky.

Prílohou rozhodnutia je kópia časti situácie „Návrh funkčnej a priestorovej regulácie zóny Územného plánu zóny Alžbetin ostrov Komárno“ zobrazujúca územie existujúceho vodného zdroja a jeho ochranných pásiem.

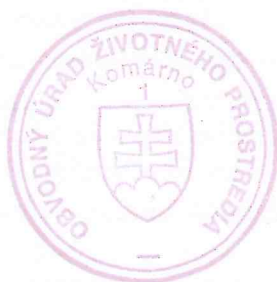
### Odôvodnenie.

V zmysle § 32 ods. (4) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) podal KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno v zastúpení spoluvlastníkov nadobecného infraštruktúrneho majetku Mesta Komárna, Obce Zlatná na Ostrove, Obce Iža a Obce Patince na tunajší úrad žiadosť o zmenu rozhodnutia o určení ochranného pásma II. stupňa vodného zdroja Komárno – Alžbetin ostrov vydaného býv. ONV OPLVH Komárno pod č. OPLVH-255/77 z 22.6.1977 a č. 637/85-PLVH z 30.4.1985, ktorými boli určené ochranné pásma vodárenských zdrojov na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vodného zdroja Komárno. Ústne pojednávanie bolo nariadené verejnou vyhláškou a oznámením č. 2010/00947-Ve zo 16.6.2010 a konalo sa 13.7.2010 na Mestskom úrade v Komárne.

Pri rozhodovaní vychádzal orgán štátnej vodnej správy z hydrogeologického posudku – návrhu na úpravu pásma hygienickej ochrany 2. stupňa vypracovaného RNDr. Máriou Némethyovou, Vodné zdroje Slovakia, s.r.o. Radlinského 9, 811 07 Bratislava číslo úlohy 10/2000 z júla 2000, záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne č. RH 3896/2010 z 15.3.2010 a Územného plánu zóny Alžbetin ostrov – Komárno vypracovaného Ateliér Olympia, s.r.o. Bratislava a schváleného Mestským zastupiteľstvom v Komárne všeobecne záväzným nariadením Mesta Komárno č. 14/2007 dňa 27.9.2007 uznesením č. 371/2007.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy v stanovenej lehote neuplatnili pripomienky a námietky. Vzhľadom na to, že podľa výsledku vodoprávneho konania nie sú ohrozené ani poškodené záujmy a práva iných a návrh zodpovedá požiadavkám vyhl. č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, vyhovel orgán štátnej vodnej správy žiadosti tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa zák.č. 71/1967 Zb. podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia u orgánu, ktorý rozhodnutie vydal. Podľa § 73 ods. 17 vodného zákona toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.



RNDr. Martin Bičian  
prednosta

Podľa § 4 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch od poplatkov sú obce oslobodené.

Vyb.: Ing. Vendel

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 73 ods. (8) vodného zákona a preto musí byť **vyvesené** po dobu 8 dní na oznamovacej tabuli Mesta Komárna spôsobom v obci obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Kópiu tohoto oznámenia po uplynutí stanoveného termínu s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia zašlite na orgán štátnej vodnej správy.

Vyvesené dňa 7.12.2010 ..... Zvesené dňa .....

.....  
odtlačok pečiatky, podpis

Tel.: 035/790 8715

Doručuje sa:

1. KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
2. Mesto Komárno, p. primátor, 945 01 Komárno
3. Mestský úrad Komárno, spoločný stavebný úrad
4. Mestský úrad Komárno, Odbor územného rozvoja, výstavby a správy majetku
5. Obec Zlatná na Ostrove, p. starostka, 946 12 Zlatná na Ostrove
6. Obec Iža, p. starosta, 946 39 Iža
7. Obec Patince, p. starosta 946 39 Patince
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Správa vnútorných vôd, Sväto Ondrejská 6, 945 01 Komárno
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39, 945 01 Komárno
10. Verejnou vyhláškou: Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté