



Súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, PhD.  
EXEKÚTORSKÝ ÚRAD KOMÁRNO  
Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, IČO:42211077

Č.ú. IBAN.: SK121100000002923882346/1100, vedený v Tatra banke, a.s., pob. Komárno  
Tel: 0905 121 710, mail: vojtech.markovic@ske.sk, vojtech.markovic1@gmail.com

EX 1018/2016

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 odsek 1 a 2 Zák. č. 233/1995 Z. Z.

oznamujem, že dňa **09.07.2018** sa bude konať od 11:30

na Exekútorskom úrade Komárno, Bratislavská cesta 4303

### dražba nehnuteľností

zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Komárno:

katastrálne úz. Komárno, Okres Komárno, Obec Komárno, LV č. 8589, vo vlastníctve: Adriana Domonkošová  
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY REGISTRA „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné č.	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	spôsob. Využ.poz.	umiest.poz.	právny vzťah
5788/2	1282	Zastavané plochy	15		1 4

a nádvoria

#### STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	druh stavby	popis stavby
1408	5788/2	9	obytný dom

#### BYTY A NEBYTOVE PRIESTORY

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod: 21 1.p. byt č. 21

Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6181/289867

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

27 Domonkošová Adriana r. Domonkošová, Komárno,

PŠČ 94501, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

vo vlastníctve Adriana Domonkošová,  
všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

, 945 01 Komárno,

50

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku je: 17.200,-Eur.

Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: 17.200,-Eur

#### DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti alebo šekom na účet Exekútorského úradu, vedený v Tatrabanke a.s., pobočka Komárno, č.ú. SK121100000002923882346, TATRSKBX2, VS: 10182016. Platbu poukážu najneskôr do dňa konania príklepu do 11:00 hod. a prinesú o tom doklad o úhrade. Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 7 dní odo dňa udelenia príklepu.

## PODMIENKY DRAŽBY

Dražiteľ môže každá tuzemská právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby, a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

## ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z.z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

## VYZÝVAM:

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 odsek 1, zák.č. 233/95 Z.z. sa preukázalo pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

## UPOZORNENIE

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto uplatniť účasťou na dražbe ako dražiteľia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

## ODHAD ZÁVAD A ÚŽITKOV

V zmysle § 140 ods.2 písm. g). Ex. poriadku oznamujem, že vydražiteľ musí prevziať so započítaním na najvyššie podanie závy (§ 153 ods.2 EP) - vecné bremeno : povinnosť strpieť úkryt civilnej ochrany a zachovať jeho pôvodné určenie, nevykonávať prestavby, ktoré by tomu účelu bránili - odhad hodnoty 0 Eur .

A vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie závy nasledovné - Zákonné záložné právo na LV č. 8589 v zmysle § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp. č. 1408 na pozemky parc. registra C č. 5788/2, na byt č. 21, poschodie 1, vchod č. 21- jedná sa o zabezpečovací inštitút na zabezpečenie budúcej splatnej pohľadávky oprávneného, hodnotu nie je možné určiť- 0 Eur.

## PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Nehnuteľnosť sa predáva v stave akom stojí a leží.

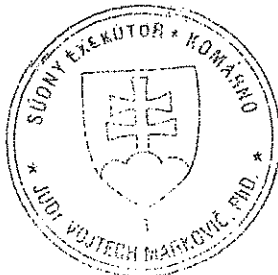
## ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: 09.07.2018 o 11:00 hod. (po len telefonickej žiadosti o vykonanie ohliadky)

## VÝZVA POVINNÉMU:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

V Komárne, dňa 31.05.2018



JUDr. Vojtech Markovič, Ph.D.  
súdny exekútor