



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135
www.drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 521/2011

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	Všeobecná úverová banka, a. s.
Sídlo:	Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 341/B.

B.

Miesto konania dražby:	Dražobná spoločnosť, a.s., Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
Dátum konania dražby:	09.09.2011
Čas konania dražby	09:00 hod.
Dražba:	Druhé kolo dražby



C.

Predmet dražby:	<p>Predmet dražby sa nachádza v okrese Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno, evidovaný Správou katastra Komárno, na liste vlastníctva č. 8519:</p> <p>Pozemky parcely registra „C“: Parc.č. 5773 o výmere 1659 m², zastavané plochy a nádvoría</p> <p>Stavby: byt č. 41, prízemie, vchod 49 obytného domu so súp. č. 1411, na parc. č. 5773</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5792/365253.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým sa rozumie kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a pivnica č. 41 nachádzajúca sa v suteréne. Výmera bytu zistená znalcom je 56,55 m².</p> <p>Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.</p> <p>Spoločné časti a zariadenia: Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie a povala.</p> <p>Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, žehliareň, sklad, pivničné priestory, CO kryty, televízna anténa, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.</p> <p>Stavebno - technický popis: Popis domu: Predmetný byt je súčasťou trojtraktového bytového domu so suterénom, so začiatkom užívania v roku 1956 (vek zistený na základe potvrdenia mestského úradu) s bytmi. Stredný trakt je trojposchodový, dva bočné trakty sú dvojposchodové. Byt sa nachádza v strednom trakte na prízemí. Objekt má celkom osem samostatných vchodov v ktorých sa nachádzajú bytové jednotky. V predmetnom vchode sa nachádza osem bytov.</p> <p>Obytný dom bol vybudovaný na betónovom základe s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosná konštrukcia obytného domu je murovaná, stenová hr. 45 cm. Priečky sú murované. Stropy sú montované z panelov. Schodisko je dvojramenné, montované železobetónové. Nášľapná vrstva schodov je z liateho terazza. Vnútorné omietky spoločných častí sú vápenné, hladké. Vonkajšia omietka striekaná zdrsená s menšími poškodeniami. Strecha je valbová s dreveným krovom a s pálenými škridlami. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. V obytnom dome nie je osobný výťah.</p> <p>Bytový dom nie je zateplený, nevykazuje väčšie poruchy obvodového plášťa a strešnej krytiny.</p> <p>Popis bytu: V byte je pôvodné murované bytové jadro. Podlahy v miestnostiach príslušenstva sú keramické, v obytných miestnostiach sú na podlahe vlasy. Okná sú drevené zdvojené s vnútornými žalúziami, dvere rámové s výplňou vstupné čalúnené. Na stenách a stropoch sú vápenné hladké omietky a sú maľované.</p> <p>V kúpeľni s obkladmi je obmurovaná oceľová smaltovaná vaňa s keramickým obkladom a umývadlo. V miestnosti WC je kombi splachovací záchod bez umývadla. V kuchyni je kuchynská linka s plynovým sporákom. Kuchynská linka je vybudovaná na báze dreva so zabudovaným oceľovým smaltovaným drezom. Zariaďovacie predmety v byte sú s obyčajnými aj pákovými vodovodnými batériami.</p> <p>Vykurovanie bytu je zabezpečené z centrálného vykurovacieho systému - vrátane</p>
------------------------------------	---

dodávky teplej vody. Radiátory v byte sú ocelové článkové. Svetelná elektroinštalácia v byte je s poistkovými automatmi.

Prvky a konštrukcie krátkodobej životnosti bytu sú prevažne v pôvodnom vyhotovení.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE: Bytový dom a byt sú priemerne udržiavané a vzhľadom na technický stav vlastného bytu, spoločných častí, spoločných zariadení a vybavenia bytu sú celkove v priemernom technickom stave. Pre priemerne udržiavaný obytný blok s murovanou nosnou konštrukciou vzhľadom na jeho technický stav uvažujem s celkovou životnosťou 100 rokov.

E.

Práva
a záväzky
viaznuce na
predmete
dražby.

Vecné bremeno: Strpieť úkryt civilnej ochrany a zachovať jeho pôvodné určenie, nevykonávať prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech OÚ Komárno, odbor civilnej ochrany obyvateľstva.

Záložné právo V-2446/04 v prospech Mesta Komárno na zabezpečenie pohľadávky na zaplatenie zostatku kúpnej ceny a nesplatennej časti kúpnej ceny podľa § 18 ods.1 zák. 182/1993 Z.z. a v zmysle § 18b ods. 5) na byt 41/0, vch.49 v podiele 1/1 a na spol. časti, spol. zar domu a pozemku na podiel 5979/365253 vlastník Mlatec Miroslav a Eva.

Záložné právo V-3336/2004 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO:31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č. 41/0, vchod č. 49 (vlastník:Mlatec Miroslav a Eva r.Bekeová) podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5792/365253, číslo:001/044448/04-001/000,

Rozhodnutie o zriadení záložného práva Z-1303/05 v prospech Daňového úradu Komárno, Dunajské nábr.11/a, Komárno, na zabezpečenie daňového nedoplatku č.zml. 621/350/1890/05/Proc, na byt č. 41/0 vchod č. 49 v obytnom dome s.č. 1411 na parc.č. 5773 podiel spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5792/365253, vlastník Mlatec Miroslav r.Mlatec (29.11.1999) a Eva r.Bekeová (31.12.1999).

Exekučný príkaz EX 1168/06, P1-101/07 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Ďuríková Edita - KOALA Komárno, cestovná agentúra, IČO: 40852679, Palatínova 16, Komárno na byt č. 41, prízemie, vchod č. 49 v obytnom dome s.č. 1411 na parc.č. 5773 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5792/365253, vlast. Mlatec Miroslav nar. 29.11.1999 a manž. Eva nar. 31.12.1999 (Exekútorický úrad Komárno - súdny exekútor JUDr. Galambos Štefan)

Záložné právo Z-2522/07 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na nezaplatenú čiastku spoločných nákladov súvisiacich s užívaním bytu v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na vchod 49, byt č.41 spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku v podiele 5792/365253 na vlast. Mlatec Miroslav r. Mlatec nar. 29.11.1999 a Eva r. Bekeová nar. 31.12.1999.

Exekučný príkaz EX 2158/2007 zo dňa 16.10.2007, P1-1566/2007 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávnenému Sociálna poisťovňa, Petőfiho 7, Komárno, IČO:; zast. Ing. Alžbeta Jágerská na byt č. 41/0, vch. 49 (vl. Mlatec Miroslav a Eva r. Bekeová), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5792/365253, (Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek súdny exekútor).

	<p>Exekučný príkaz EX 420/09 zo dňa 14.1.2010, P1-49/2010 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Československá obchodná banka a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO:36854140 na byt č. 41/0, vch. 49 (vl. Mlavec Miroslav r. Mlavec nar. 29.11.1968 a Eva r. Bekeová nar. 31.12.1968), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5792/365253, (Exekútorický úrad Prešov, Mgr. Róbert Segľa súdny exekútor).</p> <p>Exekučný príkaz EX 604/10 zo dňa 11.7.2011, Z-4283/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Alternatíva, s.r.o., Kossúthovo nám. 12, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 876 na byt č. 41 na prízemí, vchod č. 49 v obytnom dome s.č.1411 na parc.'C'č. 5773 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5792/365253 vlastník (Mlavec Miroslav r. Mlavec nar. 29.11.1968 a Eva r. Bekeová nar. 31.12.1968) (Exekútorický úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová súdny exekútor).</p> <p>Exekučný príkaz EX 904/10 zo dňa 11.7.2011, Z-4284/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Alternatíva, s.r.o., Kossúthovo nám. 12, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 876 na byt č. 41 na prízemí, vchod č. 49 v obytnom dome s.č.1411 na parc.'C'č. 5773 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5792/365253 vlastník (Mlavec Miroslav r. Mlavec nar. 29.11.1968 a Eva r. Bekeová nar. 31.12.1968) (Exekútorický úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová súdny exekútor).</p>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 129/2010, ktorý vypracoval Ing. Michal Malženický znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmochníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912173.
	22.100,- EUR

G.

Najnižšie podanie:	16.575,- EUR
Minimálne príhodenie	300,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	3.000,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 1957038659/0200, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom 5212011 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 1957038659/0200, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. s variabilným symbolom 5212011, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,- €, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. 25.08.2011 o 09:30 hod. 2. 05.09.2011 o 09:45 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8 00- 16 00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie
---	--

	<p>súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 23. 08. 2011

Pečiatka:

Podpis:

Mgr. Lucia Vallová

Funkcia: prokurista
Dražobná spoločnosť, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 23/08/2011

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
7702/03

Pečiatka:

Podpis:

Mgr. Marek Jakab

Funkcia: vedúci oddelenia Správa a vymáhanie
rizikových pohľadávok VÚB, a.s.

Podpis:

Ing. Miroslav Chmelár

Funkcia: vedúci oddelenia Vymáhanie firemných
úverov, VÚB, a.s.