



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA

Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

číslo: KPUNR-2017/22506-3/92061/THT

Nitra, 22. 11. 2017

Mestský úrad Komárno	
Dátum: 27 NOV. 2017	Podpis: PRED
Číslo: 62489	Číslo opisu:
Miesto:	Objekt:
Prílohy:	

Jana Drobná - GEOSPOJ
Kalinčiakova 2
831 04 Bratislava

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 11 odseku 1 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 odseku 5 citovaného zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Nitra podľa § 32 odseku 7 pamiatkového zákona po preskúmaní predloženej žiadosti o rozhodnutie o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území, podanej dňa 17. 10. 2017 Jana Drobná - GEOSPOJ, Kalinčiakova 2, 831 04 Bratislava, v nadväznosti na verejnú vyhlášku – oznámenie č. KPUNR-2017/22506-2/82706/THT zo dňa 23. 10. 2017 ohľadne nehnuteľností v pamiatkovej zóne Komárno, Záhradnícka ul., Kapitánova ul., p.č. 76/1, 145/4, 145/12, 145/22, 147/1, 148/2, 148/9, 149/5, 150, 151/5, 151/7, 242/1, 406, 408, 409, 410/6, 410/7, 415, 421/2, 423, 424, 428, 435, 451, 452/1, 453/1, 453/3, 455/1, 455/2, 458, 459, 461, 513, 514/2, 514/4, 515, 521/1, 521/3, 681/1, 682, 685, 689, 693, 694, 695, k.ú. Komárno, dospel k záveru, že **navrhovaný zámer úpravy nehnuteľnosti v rozsahu:**

- telekomunikačná líniová stavba – optické pripojenie širokopásmovej služby na uliciach Záhradnícka ul., Kapitánova ul. na jestvujúce napojenie pri bytovom dome na Rákocziho ul. č. 9,

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **prípustný** a pre prípravu a vykonanie tohto zámeru **určuje nasledovné podmienky:**

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo
- 3.

Telefón
037/245 11 11

Fax
037/245 18 55

E-mail
podatelna.nr@pamiatky.gov.sk

Bankové spojenie
Štátna pokladnica
1807136851/0200

IČO
31755194

nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.

4. V prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
5. **Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.**
6. Na realizáciu predpokladaných prác v rozsahu: telekomunikačná líniová stavba – optické pripojenie širokopásmovej služby na uliciach Záhradnícka ul., Kapitánova ul. na jestvujúce napojenie pri bytovom dome na Rákocziho ul. č. 9, **nie je potrebné vykonať pamiatkové výskumy a inú prípravnú a projektovú dokumentáciu.**

Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

O d ô v o d n e n i e :

Jana Drobná - GEOSPOJ, požiadala dňa 17.10.2017 Krajský pamiatkový úrad Nitra, o vyjadrenie k zámeru úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovej zóne mesta Komárno, Záhradnícka ul., Kapitánova ul., p.č. 76/1, 145/4, 145/12, 145/22, 147/1, 148/2, 148/9, 149/5, 150, 151/5, 151/7, 242/1, 406, 408, 409, 410/6, 410/7, 415, 421/2, 423, 424, 428, 435, 451, 452/1, 453/1, 453/3, 455/1, 455/2, 458, 459, 461, 513, 514/2, 514/4, 515, 521/1, 521/3, 681/1, 682, 685, 689, 693, 694, 695, k.ú. Komárno, v rozsahu: telekomunikačná líniová stavba – optické pripojenie širokopásmovej služby na uliciach Záhradnícka ul., Kapitánova ul. na jestvujúce napojenie pri bytovom dome na Rákocziho ul. č. 9.

Podľa § 32 ods. 7 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí o zámere úpravy nehnuteľnosti uvádza, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určuje podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, zároveň určuje, či tieto úpravy možno vykonať iba na základe výskumov a inej prípravnej a projektovej dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad Nitra dňa 23. 10. 2017 verejnou vyhláškou - oznámením č. KPUNR-2017/22506-2/82706/THT v zmysle § 32 odseku 7 pamiatkového zákona začal konanie o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území, Pamiatková zóna Komárno, Záhradnícka ul., Kapitánova ul., p.č. 76/1, 145/4, 145/12, 145/22, 147/1, 148/2, 148/9, 149/5, 150, 151/5, 151/7, 242/1, 406, 408, 409, 410/6, 410/7, 415, 421/2, 423, 424, 428, 435, 451, 452/1, 453/1, 453/3, 455/1, 455/2, 458, 459, 461, 513, 514/2, 514/4, 515, 521/1, 521/3, 681/1, 682, 685, 689, 693, 694, 695, k.ú. Komárno, v rozsahu: telekomunikačná líniová stavba – optické pripojenie širokopásmovej služby na uliciach Záhradnícka ul., Kapitánova ul. na jestvujúce napojenie pri bytovom dome na Rákocziho ul. č. 9.

Verejná vyhláška - oznámenie obsahovala výzvu, že účastníci správneho konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr 7 dní od doručenia uvedeného oznámenia. Verejná vyhláška – oznámenie bola doručená Jana Drobná - GEOSPOJ, Kalinčiakova 2, 831 04 Bratislava; TELECOMPROJECT spol. s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava; Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava; dotknutému mestu Komárno - Mestskému úradu, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno; stavebnému úradu Mesto Komárno, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli na Krajskom pamiatkovom úrade Nitra vyvesená dňa 25. 10. 2017 a zvesená dňa 09. 11. 2017. O zverejnení verejnej vyhlášky - oznámenia na úradnej tabuli Mesta Komárno a Stavebného úradu Mesta Komárno doteraz nemáme informácie. Nakoľko žiadne námietky ani pripomienky do požadovaného termínu neboli uplatnené Krajský pamiatkový úrad Nitra v zmysle § 32 ods. 7 pamiatkového zákona rozhodol o podmienkach k zámeru úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.

Krajský pamiatkový úrad Nitra vyhodnotil územie dotknuté stavbou z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a z hľadiska archeologického potenciálu príslušnej časti katastrálneho územia Komárno, okr. Komárno. Územie dotknuté navrhovanou stavbou sa nachádza v oblasti, v ktorej sa našli doklady osídlenia z viacerých pravekých a historických období dejín ľudstva. V tesnej blízkosti bol prednedávnom realizovaný záchranný pamiatkový - archeologický výskum, počas ktorého boli zistené zvyšky stavebných konštrukcií (zvyšky pivníc a základov budov) z konca 17. storočia až 20. storočia. Zároveň nedá sa úplne vylúčiť, že počas zemných prác miestami sa zachytia primárne praveké alebo stredoveké archeologické situácie príležitostnú obhliadku výkopových prác správnym orgánom pokladáme za nevyhnutnú ochranu archeologického dedičstva predpokladaného v zemi. Ak stavebník narazí na nepredvídaný archeologický nález počas výkopových prác, je povinný hlásiť zistenie nálezu ešte pred vykonaním obhliadky zemných prác správnym orgánom. O nutnosti vykonania záchranného pamiatkového - archeologického výskumu správny orgán rozhodne počas obhliadky výkopových prác v prípade, že v ryhách sa budú rýsovať dôležité archeologické situácie.

Z týchto dôvodov v rámci ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkového fondu územia pamiatkovej zóny Komárno je navrhovaný zámer úpravy nehnuteľnosti v rozsahu telekomunikačná líniová stavba – optické pripojenie širokopásmovej služby na uliciach Záhradnícka ul., Kapitánova ul. na jestvujúce napojenie pri bytovom dome na Rákocziho ul. č. 9, prípustný pri dodržaní hore stanovených podmienok.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní na úradnej tabuli Mesta Komárno a Mesta Komárno - stavebného úradu**, na úradnej tabuli Krajského pamiatkového úradu Nitra a na internetovej stránke Pamiatkového úradu Slovenskej republiky. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Povinnosti a práva uvedené vo výrokovej časti a poučení tohto rozhodnutia sa vzťahujú bez rozdielu na všetkých vlastníkov nehnuteľnosti.



Anna Valeková
Ing. Anna Valeková
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu

Doručí sa

1. Jana Drobná - GEOSPOJ, Kalinčiakova 2, 831 04 Bratislava
2. TELECOMPROJECT spol. s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

4. Mesto Komárno - mestský úrad, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
– úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

28 NOV. 2017

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

5. Mesto Komárno - stavebný úrad, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno
– úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

28 NOV. 2017

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

6. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
– úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

7. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

(email: webmaster@pamiatky.gov.sk)

Vyvesené dňa:

Po uplynutí doby na zverejnenie žiadame bezodkladne zaslať naspäť príslušným úradom vyplnenú poslednú stranu verejnej vyhlášky! Návratku je možné zaslať aj mailovou poštou cez podateľňu úradu!