

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

OZNÁMENIE

zámeru prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno priamym prenájmom

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 382/2015 zo dňa 24. septembra a 01. októbra 2015 v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený zámer Mesta Komárno na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno priamym prenájmom:

- nebytového priestoru s podlahovou plochou 140 m² v dome Zichyho paláca (Župná ul.) so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno,
- nebytového priestoru s podlahovou plochou 39 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno,
- nebytového priestoru (v pivničných priestoroch) s podlahovou plochou 74 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu so súp.č. 142 na parc. č. 1846/2, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno,
- nebytového priestoru (v pivničných priestoroch) s podlahovou plochou 287 m² na parc. registra „C“ č. 1846/1, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- nebytového priestoru s podlahovou plochou 94,69 m² na prízemí južného krídla Dôstojníckeho pavilónu so súpisným č. 142 na parc. č. 1846/3, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno,
- nebytového priestoru s podlahovou plochou 90,97 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu na poschodí východného traktu, so súpisným č. 142 na parcele registra „C“ č. 1846/3, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno,
- nebytového priestoru s podlahovou plochou 83,86 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu na poschodí východného traktu, so súpisným č. 142 na parc. č. 1846/3, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno,
- nebytového priestoru s podlahovou plochou 85,10 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu na poschodí východného traktu, so súpisným č. 142 na parc. č. 1846/3, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,
- nebytového priestoru s podlahovou plochou 103,28 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu na prízemí južného krídla, so súpisným č. 142 na parc. č. 1846/3, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,
- nebytového priestoru s podlahovou plochou 85,40 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu na prízemí južného krídla, so súpisným č. 142 na parc. č. 1846/3, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

na dobu určitú: 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, okrem prevádzkovania výherných hracích prístrojov a pohostinstva, najmenej za **nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok**, za nasledovných podmienok :

1. Cenovú ponuku na prenájom nebytových priestorov je možné predložiť písomnou formou v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa záujemcu s označením „Cenová ponuka na prenájom majetku mesta nebytového priestoru s podlahovou plochou (*uviesť konkrétne, o ktorý nebytový priestor ide*) – Neotvárať“.
2. Cenovú ponuku je potrebné doručiť na adresu, Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, pri osobnom doručení do podateľne Mestského úradu Komárno, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno.
3. Predložená ponuka okrem ponúknutej hodnoty musí obsahovať všetky identifikačné údaje účastníka, potrebné k vypracovaniu zmluvy o nájme, (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu) v prípade právnickej osoby je potrebné

- predložiť doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace - originál alebo úradne overená fotokópia).
4. Pri osobnom doručení obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad 3.
 5. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku.
 6. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.
 7. Pri priamom prenájme bude úspešný záujemca, ktorý podá cenovú ponuku s najvyššou ponúknutou cenou, ktorá nesmie byť nižšia ako 40,- eur/m²/rok.
 8. Záujemca nemôže svoju cenovú ponuku odvolať po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie cenových ponúk.
 9. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na priamom prenájme.
 10. Vyhodnotenie najvhodnejšej cenovej ponuky vykoná odborná komisia pre priamy prenájom. Výsledok vyhodnotenia cenových ponúk predloží na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Komárne na schválenie prenájmu mestským zastupiteľstvom.
 11. Písomné oznámenie o vybratí najvhodnejšej ponuky oznámi mesto všetkým záujemcom o prenájom do 30 dní od schválenia prenájmu mestským zastupiteľstvom.

Všeobecné a technické informácie o majetku, ktorý je predmetom priameho prenájmu poskytne Mestský úrad v Komárne, Oddelenie správy majetku, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3, poschodie, č. dv. 13C, tel. č. 035/2851 377, 035/2851 319, 035/2851 379.



Ing. László Stubendek
primátor mesta