



OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 70/2011

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Mäsiarska 40, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: Ing. Michal Sedlačko, konateľ
drazobnik@drazobnik.sk, 055/6710 001

Navrhovateľ dražby: **VOLKSBANK Slovensko, a.s.**
sídlo: Vysoká 9, 810 00 Bratislava
IČO: 17 321 123
zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 158/B
zast.: Ing. Jana Valkučáková, prokurista
Ing. Marek Palaj, prokurista

Miesto konania dražby: **Notársky úrad JUDr. Otto Szabó**
Mierové nám. č. 4, 924 01 Galanta, okres Galanta, Trnavský kraj

Dátum a čas konania dražby: **12.10.2011 o 09,45 hod.**
vstup na dražbu o 09,15 hod.

Kolo dražby: opakované

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Byt č. 4 na 1. poschodí bytového domu so súp. číslom 2936, vchod 1, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1504 o výmere 788 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti: 7647/429160. Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2936 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6434.

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Správy katastra Komárno, LV č. 8412, okres: Komárno, obec: KOMÁRNO, katastrálne územie: Komárno.

Opis a stav predmetu dražby: Byt č. 4 sa nachádza na 1. Poschodí bytového domu so súpisným číslom 2936 na parcele 1504, v katastrálnom území Komárno. Jedná sa o trojizbový byt, dispozične obsahuje predsieň, chodbu, obývaciu izbu, spálňu, detskú izbu,

**Práva a záväzky
viaznuce na
predmete dražby:**

ŤARCHY:

1, Záložné právo V-5396/2008 z 22.10.2008 v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č. 4/1, vch. 1 (vl. Szalay František a Alžbeta r. Vargová), spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7647/429160, zml.č.: ZZ1 k ÚZ č. 95582/246019.

2, Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na nezaplatenú čiastku spoločných nákladov súvisiacich s užívaním bytu v zmysle § 15 zak. NR SR č. 182/1993 Z.z. na vchod č.1 na byt č. 4/1, stavba súpis. č. 2936 spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach a spoluvl. Podiel 7647/429160 k pozemku C-KN č. 1504, (vl. Szalay František r. Szalay nar. 14.12.1959 a Alžbeta r. Vargová nar. 18.09.1960) Z-4360/2010.

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 04.07.2011, P1 - 1558/11 v prospech záložného veriteľa VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava formou dobrovoľnej dražby na byt č. 4, na 1. poschodí, vchod 1 v obytnom dome s.č. 2936 na 'C' parc. č. 1504, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 7647/429160. (Vlastník Szalay František, r. Szalay, nar. 14.12.1959 a Szalayová Alžbeta, r. Vargová, nar. 18.9.1960)

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Otto Szabó – notár
sídlo: Mierové nám. č. 4, Galanta

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený vo VOLKSBANK Slovensko, a.s., č. účtu: 4360014818/3100, pod variabilným symbolom: 702011. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnej správe katastra bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé,

V Bratislave 26. septembra 2011

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.



Ing. Michal Sedlačko
konateľ

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).