

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

OZNÁMENIE

o zámere prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 285/2011 zo dňa 6., 13. a 19. septembra 2011 bol schválený zámer Mesta Komárno na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno :

- prenájom pozemkov parcela registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m², orná pôda,
 - parcela registra „C“ č. 11917 o výmere 18 697 m², trvalý trávny porast,
 - parcela registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m², trvalý trávny porast,
 - parcela registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m², ostatná plocha,
- vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre účely poľnohospodárskej výroby, na dobu neurčitú, najmenej za nájomné vo výške všeobecnej hodnoty nájmu podľa znaleckého posudku, vyhotovené znalcom, za cenu 50,-eur/ha/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok :
- nájomný pomer možno vypovedať k 1. novembru bežného roka s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez uvedenia dôvodu,
 - nájomník pri využívaní pôdy bude dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia a dodržiavať hygienické ochranné pásma vodných zdrojov,
 - nájomník bude udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľskom stave, optimálnymi dávkami živín a organických hnojív v záujme udržiavania dlhodobej úrodnosti pôdy, vykonáva ničenie burín a zamedzuje rozšírenie chorôb a škodcov.

Vyhlasenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane lehoty na predkladanie návrhov, budú zverejnené:

- na úradných tabuliach mesta,
- na internetovej stránke mesta: www.komarano.sk.
- v regionálnej tlači

Vyhlasenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ako aj vzor súťažného návrhu zmluvy, v písomnej resp. elektronickej forme poskytne Mestský úrad v Komárne, Oddelenie správy majetku, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3, I. poschodie, č. dv. 13C, tel. č. 035/2851 319.

Všeobecné a technické informácie ako aj obhliadku majetku, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, je možné dohodnúť na Oddelení správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. čísle 035/2851 319.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 285/2011 zo dňa 6., 13. a 19. septembra 2011 obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno :

- prenájom pozemkov parcela registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m², orná pôda,
- parcela registra „C“ č. 11917 o výmere 18 697 m², trvalý trávny porast,
- parcela registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m², trvalý trávny porast,
- parcela registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m², ostatná plocha,
vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre účely poľnohospodárskej výroby, na dobu neurčitú, najmenej za nájomné vo výške všeobecnej hodnoty nájmu podľa znaleckého posudku, vyhotovené znalcom, za cenu 50,-eur/ha/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok :

- nájomný pomer možno vypovedať k 1. novembru bežného roka s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez uvedenia dôvodu,
- nájomník pri využívaní pôdy bude dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia a dodržiavať hygienické ochranné pásma vodných zdrojov,
- nájomník bude udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľskom stave, optimálnymi dávkami živín a organických hnojív v záujme udržiavania dlhodobej úrodnosti pôdy, vykonáva ničenie burín a zamedzuje rozšírenie chorôb a škodcov.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) minimálna cena nájmu je vyvolávacia cena ročného nájomného za pozemky,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- e) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne, v neporušenej zalepenej obálke „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na prenájom pozemkov, p.č. 10829, p.č. 11917, p.č. 12028, p.č. 12063“,
- f) predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

1. Návrh na uzavretie zmluvy.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace).
3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu : 7408930/5200.
4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad č. 3 najneskôr do 18. novembra 2011 do 12,00 hodiny. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Prehliadka predmetu súťaže : od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením správy majetku Mestského úradu v Komárne.

Bližšie informácie : podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. čísle 035/2851319.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**