

Súdna exekútorka JUDr. Beata Boncseková - náhradník  
 JUDr. Štefana Galambosa  
 Exekútorický úrad v Komárne so sídlom Komárno, ul. biskupa Királya č.12  
 tel.: 035/7705181, 7731080, č. účtu 4170948142/0200

Mestský úrad Komárno	
Datum: 30.05	Odpovede: E
Číslo zápisnice: 28202	Číslo sprisy:
Právy:	Výhady:

### Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobného rozkazu č.10 C 118/99 - 8 zo dňa 1.6.1999 vydaného Okresným súdom Komárno a poverenia na vykonanie exekúcie č. Er 3116/99-10 zo dňa 13.9.1999 vydaného Okresným súdom Komárno

sa bude konať dňa 3.5.2011 o 10,00 hod. na Exekútorskom úrade, ul. B. Királya 12, Komárno

### DRAŽBA NEHNUTEĽNOSTÍ

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo vlastníctve povinných s ich súčasťami a príslušenstvom zapísaných na LV č. 7725 pre katastrálne územie Komárno ako :

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Druh chr. n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2906	491	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	
Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku : 15 – Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom Kód umiestnenia pozemku - 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce						
STAVBY						
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr. n.	Umiest. stavby	
811	2906	9	obytný dom		1	
Legenda: Kód druhu stavby – 9 – bytový dom Kód umiestnenia stavby – 1 – Stavby postavené na zemskom povrchu						
Byty a nebytové priestory						
<b>Byt</b>						
Vchod: 29		3. p.		Byt č. 14		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :						2555/395616
<b>Vlastníci a iné oprávnené osoby:</b>						
Účastník právneho vzťahu: Vlastník						
43 Farkas Peter, r. Farkas a Erika Farkasová, r. Farkasová, Pávia 811/29, Komárno, PSČ 945 01, SR						
Nar.: 1963		Nar. 1969		Podiel: 1/1 - povinný		

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 26.4.2011 o 10.00 hod. na mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú : Komárno, ul. Pávia 29, 3. poschodie, byt č. 14 (garsónka).

Zároveň vyzývam povinných, aby v určenom čase umožnili záujemcom obhliadku v sprievode súdneho exekútora.

Všeobecná cena nehnuteľností, trhová cena nehnuteľností zistená znaleckým posudkom č. 91/2010 vypracovaným Ing. Dionýzom Szegim, ktorá je zároveň najnižším podaním, je **15.300,00 EUR**, slovom pätnásťtisícristo euro.

Výška zábezpeky je **7.650,00 EUR**, slovom sedemtisícšesťstopäťdesiat euro.

Zájemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu ceny nehnuteľností zistenej znaleckým posudkom, a to v hotovosti do pokladne exekútorského úradu alebo šekom na účet súdneho exekútora č. 3843692002/5600 vedený v Dexia banke Slovensko, a. s. pobočka Komárno, variabilný symbol VS=467/99, najneskôr pred začiatkom dražby, inak nemôžu dražiť. Zaplatenie dražobnej zábezpeky je nutné do začiatku dražby preukázať.

Dražobnú zábezpeku je nutné zaplatiť v eurách. V prípade zaplatenia dražobnej zábezpeky na účet exekútora bude dražiteľovi, ktorý neurobil najvyššie podanie a príklep mu nebol udelený, dražobná zábezpeka vrátená najneskôr do 7 dní. V prípade zaplatenia zábezpeky v hotovosti bude neúspešnému dražiteľovi zábezpeka vrátená po skončení dražby.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania :**

Rozdiel medzi najvyšším podaním a zloženou dražobnou zábezpekou je nutné zaplatiť najneskôr do 30.6.2011 do pokladne exekútorského úradu alebo šekom na účet súdneho exekútora č. 3843692002/5600 vedený v Dexia banke Slovensko, a. s. pobočka Komárno, variabilný symbol : VS=467/99.

Dražené nehnuteľnosti nemajú žiadne závady, ktoré by vydražiteľ bol povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Podľa listu vlastníctva číslo 7725 pre k. ú. Komárno je na dražených nehnuteľnostiach zriadené záložné právo v prospech SVB – Pávia 29, exekučné záložné právo v prospech oprávneného v tomto exekučnom konaní, a to COM-therm, s.r.o. Komárno, v prospech oprávneného VŠZP, a. s. Krajská pobočka Nitra (Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek – EX 1007/07), v prospech oprávneného Mesto Komárno (Exekútorický úrad Komárno, JUDr. Ladislav Szabó – EX 686/09), 5 exekučných záložných práv v prospech oprávneného Mesto Komárno (Exekútorický úrad Komárno, JUDr. Beata Boncseková – EX 421/10, EX 3/11, EX 4/11, EX 5/11, EX 6/11), exekučné záložné právo v prospech oprávneného SVB – Pávia 29, Komárno (Exekútorický úrad Komárno, JUDr. Beata Boncseková – EX 10/11), dňom 23.3.2011 bol na Správu katastra Komárno osobne doručený aj Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno č. EX 7/2011-4 (Exekútorický úrad Komárno, JUDr. Beata Boncseková – EX 7/11).

#### Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi :

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný písomne upovedomiť súdneho exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie riadne a včas, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vec vrátiť povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťami.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

#### Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

#### Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Komárne, dňa 24.3.2011

JUDr. Beata Boncseková  
súdna exekútorka



Dražobná vyhláška sa doručí :

Osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku ::

- oprávnenému – COM-therm, s.r.o. Komárno – doporučené, do vlastných rúk
- povinnému v 1. rade - doporučené, do vlastných rúk
- povinnému v 2. rade- doporučené, do vlastných rúk
- SVB – Pávia 29, Komárno- doporučené, do vlastných rúk
- Mesto Komárno - osobne spolu so žiadosťou o uverejnenie dražobnej vyhlášky
- VŠZP, a. s. Krajská pobočka Nitra - doporučené, do vlastných rúk
- Exekútorický úrad, JUDr. Ladislav Szabó, Komárno- doporučené, do vlastných rúk
- Exekútorický úrad, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Nové Zámky- doporučené, do vlastných rúk
- Exekútorický úrad, JUDr. Beata Boncseková, Komárno- osobne
- Daňový úrad Komárno - osobne
- Správa finančnej kontroly Bratislava - doporučené, do vlastných rúk
- VŠZP, a. s., Mamatyova 17, P. O. Box 41, 850 05 Bratislava 55 - doporučené, do vlastných rúk
- Union zdravotná poisťovňa, a. s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava 2 - doporučené, do vlastných rúk
- Dôvera zdravotná poisťovňa, a. s., Cintorínska 5, 949 01 Nitra 1 - doporučené, do vlastných rúk
- Colný úrad Nitra - doporučené,
- ÚPSVaR Komárno - osobne
- Sociálna poisťovňa Komárno - osobne
- Správa katastra Komárno - osobne spolu so žiadosťou o uverejnenie dražobnej vyhlášky
- Obvodný úrad Komárno - osobne
- úradná tabuľa – vyvesené dňom vydania
- Obchodný vestník – zverejnené dňom vydania

VYSESENE : 1. 4. 2011

ZVESENE