

## Výzva na predkladanie ponúk

Podľa zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1. Identifikácia obstarávateľa:

Mesto Komárno IČO: 00306525  
Sídlo: Komárno PSČ: 945 01  
Ulica: Námestie generála Klapku číslo: 1  
Telefón: 035/2851 212  
Fax: 035/7702 703  
E-mail: [primator@komarno.sk](mailto:primator@komarno.sk)  
Štatutárny orgán: MUDr. Tibor Bastrnák – primátor mesta

2. Typ zmluvy:

Zmluva o výkone správy  
Kód CPV: 70333000-4 Služby spojené s bývaním

3. Názov predmetu obstarávania:

„Správca bytov na byty Mesta Komárno“

4. Opis predmetu obstarávania:

Obstaranie činností súvisiacich s prenájmom bytov.

- predpis preddavkov za služby spojené s bývaním podľa platných predpisov,
- vyúčtovanie úhrad užívateľom za užívanie bytov a za služby spojené s bývaním podľa platných predpisov,

Zabezpečenie údržby spoločných priestorov a nájomných bytov

- spracovanie návrhov ročných plánov údržby a opráv nájomných obytných domov a bytov
- vedenie pasportizácie domového a bytového fondu
- súčinnosť pri vypratání bytu.

Revízne kontroly a odborné prehliadky

- technické kontroly bytov na základe sťažnosti nájomníkom
- zabezpečenie revíznych kontrol a prehliadok vo vyhradených technických zariadeniach,

Zabezpečenie služieb spojené s užívaním bytov

- zabezpečovanie služieb pre nájomníkov bytov: dodávka tepla a teplej úžitkovej vody po uzatvorení príslušných zmlúv s dodávateľom tepla
- dodávka vody z verejných vodovodov a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou,
- odvoz domového odpadu, čistenie komínov a žúmp,
- osvetlenie spoločných častí domu a spoločných zariadení domu,
- upratovanie spoločných častí domu a spoločných zariadení domu,
- ďalšie služby a úlohy, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú,
- zabezpečenie havarijnej služby.

Zabezpečenie ďalších činností podľa požiadaviek objednávateľa na základe samostatných zmlúv:

- plánovanie a realizácia investičných akcií v zmysle vecného a finančného plánu,

- predprojektová, projektová príprava akcií a schvaľovanie dokumentácií.

5. Miesto dodania predmetu obstarávania:  
Mesto Komárno.

6. Obdobie poskytovania služieb:  
- od podpísania zmluvy na obdobie 2 rokov.

7. Množstvo a rozsah predmetu obstarávania:  
Počet bytových jednotiek 447.

Presný opis predmetu obstarávania je uvedený v Súťažných podkladoch v časti B. Opis predmetu obstarávania.

8. Možnosť predloženia ponuky:  
- len na celý predmet obstarávania

9. Variantné riešenie:  
- neumožňuje sa

10. Poskytovanie súťažných podkladov:  
Súťažné podklady si uchádzač môže vyžiadať na základe písomnej žiadosti písomne alebo osobne na adrese obstarávateľa uvedenej v bode 1.  
Kontaktná osoba: Bc. Klaudia Perseiová, tel.: 035/2851223  
Súťažné podklady sa budú vydávať v pracovných dňoch od **06.08.2010** do **19.08.2010** v pracovnom čase od 8.00 hod. do 15.30 hod.  
Spôsob prevzatia súťažných podkladov:  
- osobné prevzatie alebo zaslanie poštovou zásielkou na základe vyžiadania.

11. Kontaktná osoba na vysvetľovanie údajov:  
Ing. Katarína Bednáriková: 035/2851 315  
Kontaktná osoba ohľadom verejného obstarávania:  
Bc. Klaudia Perseiová, telefón: 035/2851 223

12. Úhrada za súťažné podklady:  
- nevyžaduje sa

13. Uplnutie lehoty na predloženie ponúk:  
- **03.09.2010 do 12.00 hod.**

Forma doručenia cenovej ponuky na predmet obstarávania:

- poštou na adresu Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno alebo
- osobne do podateľne mestského úradu na adresu Pevnostný rad 3, Komárno.

14. Forma ponuky:  
- písomná v zalepenej obálke. Na obálku žiadame napísať: „**Súťaž**“  
„**Správca bytov na byty Mesta Komárno**“ - Neotvárať  
- ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.
15. Otváranie obálok s ponukami:  
**06.09.2010 o 11,00 hod.**  
Miesto otvárania obálok s ponukami:  
Malá zasedačka, I.poschodie, Mestský úrad Komárno, Námestie generála Klapku 1,  
Komárno.
16. Podmienky financovania predmetu obstarávania:  
- úhrada faktúry po vykonaní služby – splatnosť 30 dní.
17. Podmienky účasti uchádzačov:  
**Osobné postavenie:** - § 26 ods. 1 písmeno f) – je oprávnený poskytovať službu.  
- Uvedenú skutočnosť uchádzač preukáže dokladom o oprávnení poskytovať službu,  
podľa § 26 ods. 2 písm. e), nie starším ako tri mesiace ku dňu predkladania obálok  
s ponukami.
18. Kritéria na hodnotenie ponúk:  
- najnižšia cena za celý predmet obstarávania ako celok na zmluvné obdobie.
19. Uplýnutie lehoty viazanosti ponúk:  
- **29.10.2010.**
20. Ďalšie informácie obstarávateľa:  
Uvádzaná cena: - pevná nemenná počas trvania zmluvy.  
Žiadame predložiť v EUR v štruktúre: daňový základ, DPH, cena s DPH.  
Náklady spojené so spracovaním ponúk hradí uchádzač.  
V prípade, ak sa v podstatnej miere zmení predmet obstarávania, obstarávateľ si  
vyhradzuje právo predmetnú súťaž zrušiť.

Súlad výzvy so zákonom potvrdzuje odborne spôsobilá osoba:  
PaedDr. Tibor Papp  
Reg.č.: M0021-010-2001

Komárno 05.08.2010



**MUDr. Tibor Bastrnák**  
primátor mesta  
Mesto Komárno