

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

č. 963/2020 zo dňa 17. septembra 2020

obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemku

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nasledovného majetku:

- pozemku, vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako parc. registra „C“ č. 1614/9 o výmere 32 807 m², ostatná plocha,

za cenu nájmu schválenú Mestským zastupiteľstvom v Komárne uznesením č. 963/2020 zo dňa 17. septembra 2020 s vyvolávacou cenou nájmu vo výške 11,70 eur/ha/rok, celkom 38,40 eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. cena nájmu: 11,70 eur/ha/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním
2. účel nájmu je obhospodarovanie pozemku v zmysle platných právnych predpisov,
3. doba nájmu: 5 rokov
4. daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca,
5. zverejnenie:
 - a) na úradnej tabuli mesta,
 - b) na webovom sídle mesta,
 - c) v regionálnej tlači.Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Komárno (www.komarno.sk).
6. Súťažný návrh/ponuka musí obsahovať:
 - a) návrh nájmovej zmluvy, predloží záujemca (v rámci súťažnej ponuky), doplní o požadované údaje a o prípadné verejnoprospešné výhody pre mesta Komárno a jeho obyvateľov v 4 vyhotoveniach,
 - b) návrh výšky ceny ročného nájmu,
 - c) zámer využitia predmetu nájmu vyjadrený jednoduchým opisom v súlade s podmienkami nájmu uvedenými v podmienkach OVS,
 - d) návrh hospodárskych opatrení vykonaných na prenajatom pozemku a spôsob informovania mesta Komárno o vykonaných opatreniach,

e) potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky 10% z ponúknutej súťažnej ceny na účet vyhlasovateľa v tvare IBAN: SK105200000000007408930, variabilný symbol: PO uvedie IČO, FO uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR,

7. Povinné prílohy súťažného návrhu/ponuky:

- a) vyhlásenie predkladateľa návrhu/ponuky o tom, že sa osobne oboznámil zo stavom predmetu nájmu vykonaním obhliadky na mieste samom a berie ho do nájmu bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu nájmovej zmluvy,
- b) u predkladateľa návrhu/ponuky, ktorým je fyzická osoba – podnikateľ:
- vyhlásenie podľa § 11 zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku,
- c) u predkladateľa návrhu/ponuky, ktorým je právnická osoba:
- potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku,
 - potvrdenie, že spoločnosť nie je v likvidácii,
 - DIČ a IČ pre DPH (fotokópia osvedčenia o registrácii),
- d) čestné prehlásenie predkladateľa návrhu, že nie je dlžníkom voči mestu ani voči organizáciám ním zriadeným,

Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.

8. Termín predloženia ponuky a jej vyhodnotenie:

- a) termín a čas doručenia: do 23. októbra 2020, do 14.00 hod. vrátane,
- b) označenie návrhu/ponuky: zalepená obálka s výrazným označením „ **Obchodná verejná súťaž – Nájom pozemku p. č. 1614/9 NEOTVÁRAŤ**“,
- c) spôsob a adresa doručenia:
- poštou na adresu: Mestský úrad Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 94501 Komárno,
 - alebo osobne do podateľne Mestského úradu v Komárne.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

9. Kritérium hodnotenia ponúk sú nasledovné:

- a) Ponúknutá cena..... (50 % percent pri rozhodovaní)
- b) Zdôvodnenie záujmu - podnikateľský zámer a ponúkaná spolupráca s prenajímateľom aj v iných oblastiach.....(50 % percent pri rozhodovaní)

10. Ukončenie súťaže:

- a) návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- b) výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- c) oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým záujemcom do 10 dní po schválení výsledkov OVS mestským zastupiteľstvom v Komárne,

d) záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS zastupiteľstvom mesta Komárno. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača, ktoré je uvedené v jeho ponuke,

e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
- právo kedykoľvek súťaž zrušiť,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

f) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v OVS.

Bližšie informácie: podáva Mestský úrad Komárno, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3, I. poschodie, č. dv. 12, tel. č. 035/2851 363

Mestský úrad Komárno na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta