



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

## V ý p i s

### UZNESENIA ZO 40. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 22. MARCA 2018

V Komárne dňa 03. apríla 2018

**1786/2018**

**uznesenie**

#### **na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu** nebytového priestoru s podlahovou plochou 98 m<sup>2</sup> v budove na Jókaiho ulici so súp. č. 32 na parc. registra „C“ č. 937/1, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (býv. „VINTAGE HOME s.r.o.“), **formou obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m<sup>2</sup>/rok, ktoré je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou,

#### **B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s priestoru s podlahovou plochou 98 m<sup>2</sup> v budove na Jókaiho ulici so súp. č. 32 na parc. registra „C“ č. 937/1, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m<sup>2</sup>/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,

- na dobu určitú, 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- okrem prevádzkovania hazardných hier v zmysle zákona SNR č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,
- nájomca vykoná rekonštrukciu nebytového priestoru v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno na vlastné náklady,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
- možnosť využívania elektronickej formy obchodnej verejnej súťaže,

#### **C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda  
Mgr. György Batta, člen  
Dávid Kovács, člen



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

## V ý p i s

### UZNESENIA ZO 40. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 22. MARCA 2018

Mária Bakos Vitál, člen  
Beáta Kmet'ová, člen

**D/ ukladá**  
**Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytového priestoru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže



**Ing. László Stubendek v.r.**  
primátor mesta

**Mgr. Béla Keszegh**  
zástupca primátora mesta

Za správnosť vyhotovenia: Zsuzsanna Molnár