

**Mesto Komárno**  
**Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno**

**vyhlasuje**

**podľa ust. § 9a ods.9 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 889/2012 zo dňa 13. novembra 2012 obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno :

- nebytový priestor s podlahovou plochou 38 m<sup>2</sup> v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na p.č. 29/1, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 50,- eur/m<sup>2</sup>/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 5 rokov na dobu určitú, 5 rokov, s tým, že nájomné od uzatvorenia zmluvy o nájme do 31.12.2013 sa zníži na 45,- eur/m<sup>2</sup>/rok a od 1.1.2014 do uplynutia 5 ročnej doby nájmu bude nájomné vo výške sumy navrhutej víťazom obchodnej verejnej súťaže.

**Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) minimálna cena nájmu je vyvolávacia cena ročného nájomného za nebytový priestor,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- e) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne, v neporušenej zalepenej obálke „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru v Zichyho paláca“ – 38 m<sup>2</sup>,
- f) predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

**V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :**

1. Návrh na uzavretie zmluvy v piatich vyhotoveniach.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby je potrebné predložiť doklad o právnej subjektivite ( napr. výpis z obchodného registra - originál alebo úradne overená fotokópia nie starší ako 3 mesiace ), a v prípade že sa jedná o záujemcu fyzickej osoby – podnikateľa, je potrebné predložiť výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 3 mesiace – originál alebo úradne overená fotokópia).
3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu :

7408930/5200.

4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad č. 3 najneskôr do 01 februára 2013 do 12,00 hodiny. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

### **Ďalšie podmienky**

Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

### **Mesto Komárno si vyhradzuje právo :**

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

**Prehliadka predmetu súťaže :** od 9:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením správy majetku Mestského úradu v Komárne.

**Bližšie informácie :** podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. čísle 035/2851319.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

**MUDr. Anton Marek  
primátor mesta**