

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 5/2016

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **20.07.2016**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7946	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6723/438480 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
2664	5219	Bytový dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
27	8. p.	Hviezdoslavova 2664/4	67,58

Opis a stav predmetu dražby:

Bytový dom má jedno podzemné a 9 nadzemných podlaží. V suteréne sa nachádzajú spoločné miestnosti a priestory a na ostatných podlažiach sú byty. Bytový dom bol podľa údajov z predloženého potvrdenia odovzdaný do užívania roku 1981. Je napojený na všetky inžinierske siete. Základy sú železobetónové pásy. Zvislé konštrukcie sú panelové plošné. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere kovové presklené. Schody sú železobetónové s povrchom terazzo. Objekt je opatrený bleskozvodom. Dom je zateplený,

má opravenú strechu, prevedená bola úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch, menené okná a vchodové dvere, stupačky. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké opatrené náterom. Podlahy v spoločných priestoroch tvorí terazzo. Bytový dom je vybavený výťahom.

Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii. Pozostáva z 3 obytných miestností, predsiene, chodby, kúpeľne, WC, kuchyne, jedálne. Podlahy v obytných miestnostiach tvorí plávajúca podlaha, v ostatných keramická dlažba. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou, kombinovaný sporák s digestorom, zabudovaná umývačka riadu. Steny a stropy miestností sú upravené stierkovými omietkami, v obývacej izbe je vybudovaný sadrokartónový podhľad so zabudovanými svetidlami. Bytové jadro je murované. Súčasťou kúpeľne je plastová rohová vaňa a keramické umývadlo. WC je so splachovacou nádržkou kombi. Okná v byte sú plastové opatrené vnútornými kovovými žalúziami. Dvere sú drevené hladké plné osadené do drevených zárubní. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú oceleové vykurovacie panely, inštalované sú merače tepla. V byte je rozvod plynu, studenej a teplej vody, kanalizácie. V jednej izbe sa nachádzajú vstavané skrine. Byt je vybavený klimatizačnou jednotkou.

Bytový dom a byt sú dobre udržiavané, základnú životnosť stanovujem na 80 rokov.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:**

- Vklad záložného práva V-2177/12 v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 65 21, zml.č.: 5029453372 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č. 27, 8. poschodie, vchod č. 4 v dome s.č. 2664 na parc. 'C' č. 5219 (vlastník Prezmečková Mária r. Szűcsová nar. 4.6.1980), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6723/438480 pol.2244/12

- Záonné záložné právo na základe § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 151c, ods. 2 Zák.č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, Obč.zák., a v zmysle § 34 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp.č.2664 na pozemku parcely registra 'C' č.5219, na byt č.27/8, vchod č.8, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6723/438480, vlastník Prezmečková Mária r. Szűcsová, nar. 04.06.1980, Z-191/13.

- Exekučný príkaz EX 52/2015 zo dňa 13.4.2015, Z-1902/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného CETELE SLOVENSKO, a.s., Panenská 7, 812 36 Bratislava, IČO: 35 787 783 na byt č. 27, 8. poschodie, vchod č. 4 v obytnom dome so s.č. 2664 na parc. 'C' č. 5219 (vlastník Prezmečková Mária r. Szűcsová nar. 4.6.1980, podiele 1/1), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach

domu 6723/438480. (Exekútorický úrad Galanta, súdny exekútor JUDr. Jozef Kapronczai)

Iné údaje:

- Vecné bremeno v zmysle § 23 zák 182/93 pre vlastníkov bytov o.č.4-byt 8/2, o.č.8 -byt 7/2,o.č.6-byt č.7/2,12/3,20/6,22/7,21/6, 3/0 a nebytových priestorov v dome s.č. 2664 vyznač. na LV 9684.- pvz-1180/07

Poznámka:

- Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 2314/2015 zo dňa 10. 2. 2016, P-137/16 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného POHOTOVOST' s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO:35807598 na byt č. 27,-8. poschodie, vchod č. 4 v obytnom dome so s.č. 2664 na parc. 'C' č. 5219 (vlastník Prezmečková Mária r. Szúcsová nar. 4.6.1980 v 1/1), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6723/438480. (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor)

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 98/2016	Meno znalca: Ing. Martina Grexová	Dátum vyhotovenia: 07.03.2016	Všeobecná cena odhadu 35 000,00 €
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Najnižšie podanie : 35 000,00 €

Minimálne prihodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 5 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: 0285910242/0900 (IBAN SK58 0900 0000 0002 8591 0242), Var. Symbol: 52016

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **04.07.2016 10:00 hod.**
Obhliadka 2: **12.07.2016 10:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911222311.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Jozef Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na

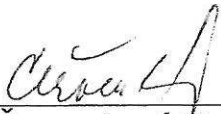
tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 14.06.2016

za Navrhovateľa:




Ing. Červenková Monika
vedúca odd. vymáhania nesplácaných
pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s



Ing. Aneta Masárová
špecialista odd. vymáhania nesplácaných
pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:



Mgr. Monika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.

