



## DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135  
[zaujem@drazobnaspolocnost.sk](mailto:zaujem@drazobnaspolocnost.sk)

# OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn. 568/2011**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	Československá obchodná banka, a.s.
Adresa:	Michalská 18, 815 63 Bratislava
IČO:	36854140
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 4314/B

B.

Miesto konania dražby:	Sídlo dražobníka, Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
Dátum konania dražby:	18.10.2011
Čas konania dražby:	11:30 hod.
Dražba:	1.kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 7717, katastrálne územie Komárno, Správa katastra Komárno, obec Komárno, okres Komárno a to:</p> <p><b>Stavby:</b> Byt č. 27, na 1.p., vo vchode č. 51 v obytnom dome so súpisným číslom 2377 na parcele č. 2911</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku – parcely registra „C“ parcelné číslo 2911 o výmere 1010 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o veľkosti: 8625/299839</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby.	<p>Obytný dom - jedná sa o obytný dom panelovej sústavy obdĺžnikového pôdorysného tvaru s jedným podzemným podlažím a so štyrmi nadzemnými podlažiami, so štyrmi vchodmi. V suteréne objektu sú situované spoločné priestory domu a pivničné kobky patriace do vlastníctva jednotlivých vlastníkov bytov v dome. Na 4 nadzemných podlažiach sú situované byty. Základy sú prefabrikované betónové s vodorovnou izoláciou. Dom má čiastočne zapustený suterén so zvislou izoláciou. Stavba je montovaná z prefabrikovaných betónových stenových a doskových dielcov. Obvodový plášť je sendvičový s tepelnou izoláciou. Stropy sú taktiež panelové, s rovným podhľadom. Dom je prekrytý plochou strechou, krytinu tvoria asfaltové natavované pásy. Okná sú v prevažnej miere drevené zdvojené, v časti vymenené za plastové okná s izolačným dvojsklom. Podlahy sú z terazzových dlaždíc. Byt č. 27 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí kúpeľňa, WC, predsieň, špajza a pivničná kobka situovaná v suteréne domu. <b>Jedná sa o byt v pôvodnom stave.</b> Steny a stropy v byte sú panelové, vrátane sociálno-hygienického jadra. Podlahy v byte tvoria vo všetkých miestnostiach bytu okrem pôvodné PVC podlahoviny. Vnútorne dvere sú hladké plné vrátane vstupných dverí. Okná sú v dvoch obytných miestnostiach pôvodné drevené zdvojené, v jednej obytnej miestnosti a v kuchyni sú nové plastové okná s izolačným dvojsklom. Byt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a na rozvody elektriny. Merače studenej a teplej vody a plynomer sú umiestnené v inštaláčnom jadre vo WC. Elektroinštalácia je svetelná, istená poisťkovými automatmi v byte (nový rozvádzač). Elektromer je umiestnený mimo bytu na schodiskovom priestore, vedľa vstupu do bytu. V byte je prípojka pevnej telefónnej linky, domáci telefón ako aj podomietkový rozvod televízny a rádioantény.</p>
-----------------------	---

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p>Záložné právo V-1242/2006 v prospech Mesta Komárno na zabezpečenie pohľadávky na zaplatenie nesplatennej časti kúpnej ceny podľa § 18 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. a v zmysle § 18b ods.5, na byt č.27/1, vchod č.51 (vlastník:Gálová Andea r.Gálová nar. 7.6.1977) v podiele 1/1 a na spol.časti a spol.zar domu a pozemku na podiel 8625/299839.</p> <p>Záložné právo V-2306/08 v prospech ISTROBANKY, akciová spoločnosť, Laurinská 1, 811 01 Bratislava, IČO: 31 331 491 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č.ZN-Sp/010/130/2008, na pozemok parc.č. 2911, byt.č. 27, na 1.p., vchod: 51 v bytovom dome so súp.č. 2377 na parc.č. 2911, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8625/299839, vlastník bytu Gálová Andrea r. Gálová nar. 07.06.1977.</p> <p>Zákonné záložné právo Z-2057/2010 podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., v prosp ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov obytného domu s.č.2377 na parc.č.2911 na zabezpečenie pohľadávky na byt č.27, 1.p.,vch.č.51 na podiel vlast.Gálová Andrea rod.Gálová,nar.07.06.1977, spoluvl.podiel na spoloč.častiach a zariadeniach domu a spoluvl.podielu na poz.parc.reg.C s parc.č.2911 v podiele</p>
--	--

	8625/299839.
--	--------------

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 77/2011, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Alica Bartúnková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910160
	<b>32.600,- EUR</b>

G.

Najnižšie podanie:	<b>32.600,- EUR</b>
Minimálne prihodenie	<b>500,- EUR</b>

H.

Dražobná zábezpeka	<b>5.000,- EUR</b>
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 4002919887/7500, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom 5682011</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 4002919887/7500, vedený v ČSOB, a.s. s variabilným symbolom 5682011 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,-EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 20.09.2011 o 10:00 hod.</li> <li>2. 11.10.2011 o 10:00 hod.</li> </ol>
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111. Po- Pi, 8 00- 16 00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li><li>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li><li>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</li><li>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</li></ol>

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	<ol style="list-style-type: none"><li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li><li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</li><li>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</li><li>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li><li>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li></ol>
---	---


L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka: 10. 8. 2011

Za záložného veriteľa: 2. 8. 2011

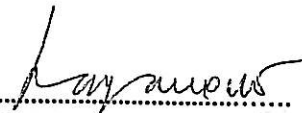
Podpis: .....

  
Mgr. Martin Krnčan  
Člen predstavenstva  
Dražobná spoločnosť, a.s.


Dražobná spoločnosť, a.s.

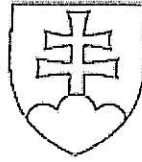
Gunduličova 3  
811 05 Bratislava 1

Podpis: .....

  
JUDr. Martina Raganová  
Právnik  
Právne vymáhanie úverov hypotekárneho typu  
Československá obchodná banka, a.s.

Podpis: .....

  
JUDr. Eliška Pavlíková  
Právnik  
Právne vymáhanie úverov hypotekárneho typu  
Československá obchodná banka, a.s.



## OSVEDČENIE

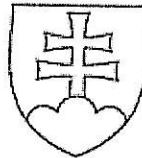
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Martina Raganová**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom **Bratislava - Podunajské Biskupice, Podunajská 11733/13**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 499284/2011**.

Bratislava dňa 2.8.2011



**ANDREA HIERWEGOVÁ**  
pracovník poverený notárom



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Eliška Pavlíková**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED] bytom **Senica - Sotina, S. Jurkoviča 1205/34**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 499285/2011**.

Bratislava dňa 2.8.2011



**ANDREA HIERWEGOVÁ**  
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)