

**Mesto Komárno**  
**Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno**

**vyhlasuje**

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne  
č. 788/2020 zo dňa 21. mája 2020

**obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nasledovného majetku:

1. 3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 6 na II. poschodí na Ul. priateľstva 21 v Komárne so súpisným číslom 1378, so spoluvlastníckym podielom 5725/293313 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 6057 o výmere 1266 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8666 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 38 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. garsónka č. 33 na III. poschodí na Ul. R. Seressa 4 v Komárne so súpisným číslom 1488, so spoluvlastníckym podielom 2076/512818 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2846 o výmere 917 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 7267 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vo výške 17 700,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

### **Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

1. minimálna kúpna cena je vyvolávacia cena jednotlivých nehnuteľností,
2. súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby (občan SR) ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
3. prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
4. víťaz zaplatí zvyšok ponúkanej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
5. ak víťaz zvyšok ponúkanej kúpnej ceny bude platiť prostredníctvom úveru od finančných inštitúcií, je povinný predložiť návrh na uzavretie zmluvy so zmluvou o zriadení záložného práva. Následne mesto podá návrh na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností. Po zaplatení kúpnej ceny na účet mesta, mesto vykoná úkony na výmaz záložného práva mesta z listu vlastníctva. V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená v stanovenej lehote, a to do 60 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, mesto má právo od zmluvy odstúpiť a zábezpeka prepadne v prospech mesta.
6. zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
7. návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie „Neotvárať - obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti - byty“,
8. Predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

### **V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :**

1. Podpísaný návrh na uzavretie zmluvy v piatich exemplároch.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite ( napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace ).
3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu : 7408930/5200.
4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, najneskôr do 31. júla 2020 do 14,00 hodín. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

### **Ďalšie podmienky**

- Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Súťažné návrhy posúdi odborná komisia pre obchodnú verejnú súťaž schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne

Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od zasadnutia odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž.

**Mesto Komárno si vyhradzuje právo :**

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na odstránenie nedostatkov a doplnenie návrhu.

**Prehliadka predmetu súťaže:** od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru so Sociálnym a správnym odborom MsÚ, tel. č. 035/2851 316

**Bližšie informácie:** podáva Mestský úrad v Komárne, Oddelenie evidencie a správy majetku, tel. č. 035/2851 378

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta