



DUPOS dražobná, spol. s r.o.
Tamaškovičova č. 17
917 01 Trnava

DD 16-49-2011

Mestský úrad Komárno	
Datum: 19.04.2011	Odbor/oddelenie: <i>Notárska</i>
Číslo zápisnice: 90949	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:
- 1 -	

Mestský úrad Komárno
Nám. Gen. Klapku 1
945 01 Komárno

v Trnave, 19.04.2011

Vec: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

V súlade s § 24 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov Vám zasielame „Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby organizovanej spoločnosťou DUPOS dražobná spol. s r.o.“ .

Lucia Ondrejčíková

Lucia Ondrejčíková

Príloha: 1. Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

DU-POS DD 16/2011

Dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o.
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Juraj Balog, konateľ

Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Licitátor: Mgr. Veronika Chorváthová, trvale bytom SNP 10/63, 039 01
Turčianske Teplice, nar. ~~1978~~, zamestnanec dražobníka

Vlastník predmetu dražby: Zsemlyeová Dagmar, Hrnčiarska 5, 945 05, Komárno,

Predmet dražby:

LV č.	Katastrálny úrad	Správa katastra	Katastrálne územie	Okres	Obec
7920	Nitra	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6558/287972 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2324	Zastavané plochy a nádvoría	506

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6558/287972 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
2727	2324	obytný dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
3	2/1	Hrnčiarska 5	65,74

Opis a stav predmetu dražby:

Samotný bytový dom má dva samostatné vchody, 8 nadzemných podlaží a jedno podzemné. Objekt je napojený na inžinierske siete, verejný vodovod, kanalizáciu, rozvod zemného plynu, elektrickej energie, telefón, káblovú televíziu, rozvod tepla. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia, bleskozvod. Prístup do bytov je zo spoločného schodiska, schody sú s povrchom terazzo. V schodiskových priestoroch sú inštalované osobné výtahy.

Spoločné časti domu sú : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, 2*vchody, 2*schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú : 2 výtahy, 2 strojovne výtahu, 2 miestnosti na kočíky a bicykle, práčovňa a namáčareň, žehliareň, 2 sušiarne, strojovňa ÚK, WC, 6 spoloč. miestností, 2 zádveria, 2 miestnosti pre upratovačku, STA, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, ležaté a zvislé rozvody po bytovej uzávery a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Samotný byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora. V podzemnom podlaží sa spolu s bytom užíva pivnica. Podlahy obytných miestností sú z veľkoplošných laminátových parkiet, ostatných miestností z korku, v kúpeľni keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom opatrené vonkajšími plastovými roletami, dvere hladké plné alebo presklené, resp. rolovacie. V byte je zavedená svetelná elektroinštalácia s poistkovými automatmi, televízny rozvod, rozvod studenej a teplej vody. Vykurovanie je ústredné z centrálneho zdroja, radiátory sú panelové. V kuchyni je páková batéria, keramický obklad. V kúpeľni je plastová vaňa s výrivkou, umývadlo, výtokové batérie pákové, splachovacia záchodová misa, keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. V inštaláčnej šachte je meranie spotreby vody a plynu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby

- Zál.právo V 1633/04 v prosp.Slovenská sporiteľňa,a.s.,Suché mýto 4,816 07 Bratislava,IČO:00 151 653,na zabezpečenie pohľ. s prísl.na byt č.3/1, vch.č.5, spoluvl. podiel 6558/287972 na spoloč.časť.a spoloč.zariad.domu,spoluvl. podiel 6558/287972 na poz.p.č.2324/vl.Zsemlyeová Dagmar/č.ú.0178250787.

- Exekučný príkaz EX 212/2009 zo dňa 07.05.2009, P1-475/2009 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávnenému Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, Bratislava, IČO: 35 937 874, zast. štatutárny zástup. JUDr. Zuazna Zvolenská na byt č. 3/1, vch. 5 (vl. Zsemlyeová Dagmar r. Pirková, nar. ~~1962~~), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6558/287972.

- Exekučný príkaz EX 627/2009 zo dňa 3.3.2010, P1-556/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávnenému Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku 1, Komárno, IČO:00306525 na byt č. 3/1, vch. 5 (vl. Zsemlyeová Dagmar r. Pirková, nar. ~~1962~~), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6558/287972.(Exekútorický úrad Komárno súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó)

- Exekučný príkaz EX 317/2009, P1-2262/2010 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598 na pozemok parc.č.2324 a na byt č.3, 1.p., vchod č.5 nachádzajúci sa v obytnom dome so súp.č.2727 na parc.č.2324, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k

pozemku 6558/287972, vl.Dagmar Zsemlyeová r.Pirková nar.24.01.1962. (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý)

- Záložné právo Z-3262/2010 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na nezaplatenú čiastku spoločných nákladov súvisiacich s užívaním bytu v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na vchod 5, byt č.3, 1.p, v obytnom dome so súp.č.2727 na parc.reg.'C'č.2324, parc. reg. 'C' č.2324 podiel priestoru na spol.častiach a zariad. domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6558/287972 vlast. Zsemlyeová Dagmar r. Pirková nar. ~~24.01.1962~~

- Exekučný príkaz EX 974/10 zo dňa 7.2.2011, P1-770/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany na byt č.3, 1.p., vchod č.5 nachádzajúci sa v obytnom dome so súp.č.2727 na 'C'parc.č.2324, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6558/287972, vl.Dagmar Zsemlyeová r.Pirková nar. ~~24.01.1962~~ (Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Adriana Juhásová)

- Exekučný príkaz EX 1238/2010 zo dňa 1.4.2011, Z-1699/11 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávnenému Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku 1, Komárno, IČO:00306525 na byt č. 3/1, vch. 5 (vl. Zsemlyeová Dagmar r. Pirková, nar. ~~24.01.1962~~), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6558/287972.(Exekútorský úrad Komárno súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó)

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Dátum konania dražby: 19.04.2011
Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
Miesto konania dražby: Hotel Therma, ul. Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, Cigar Club Conference Room na prizemí
Opakovanie dražby: prvá dražba

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 30/2011	Meno znalca: Ing. Štefan Motúz	Dátum vyhotovenia: 15.02.2011	Všeobecná cena odhadu 28500,00 €
--	--	---	--

Najnižšie podanie : 28500,00 €

Minimálne prihodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 6000,00 €

Cena dosiahnutá vydražením: nebolo urobené ani najnižšie podanie

Adresa a číslo účtu dražobníka : DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: 0285910242/0900

**Úhrada ceny dosiahnutej
vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka

**Notár, ktorý osvedčil
pribeh dražby
notárskou zápisnicou:**

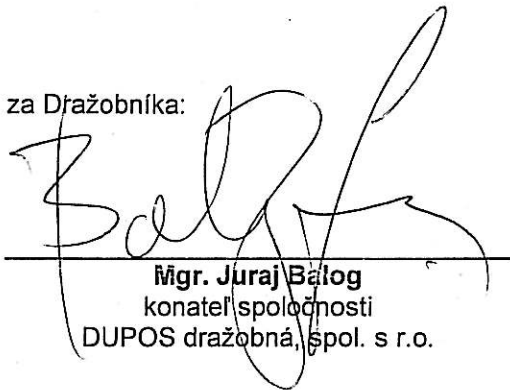
JUDr. Jozef Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Stav dražby:

skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený

v Trnave, 19.04.2011

za Dražobníka:



Mgr. Juraj Baloš
konateľ spoločnosti
DUPOS dražobná, spol. s r.o.