

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1261/2017 Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 6.4.2017

**obchodnú verejnú súťaž
na prenájom lesných a zalesnených pozemkov a trvalých trávnatých porastov
vo vlastníctve mesta Komárno**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je :

- prenájom lesných a zalesnených pozemkov a trvalých trávnatých porastov vedených na LV č. 6434, 934 a 11737 podľa prílohy č. 1., 2.,3

Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. účel nájmu je obhospodarovanie lesných pozemkov a TTP v zmysle platných právnych predpisov, vykonávania hospodárskej činnosti v lesoch, obnovy lesných porastov v súlade s lesno-hospodárskym plánom,
2. doba nájmu: do 31.12.2023,
3. daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca,
4. zverejnenie:
 - a) na úradnej tabuli mesta,
 - b) webovej stránke mesta,
 - c) v regionálnej tlači.

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Komárno (www.komarano.sk).

5. Súťažný návrh/ponuka musí obsahovať:
 - a) návrh nájomnej zmluvy, predloží záujemca (v rámci súťažnej ponuky), doplní o požadované údaje a o prípadné verejnoprospešné výhody pre mesta Komárno a jeho obyvateľov,
 - b) návrh výšky ceny ročného nájmu,
 - c) zámer využitia predmetu nájmu vyjadrený jednoduchým opisom v súlade s podmienkami nájmu uvedenými v podmienkach OVS,
 - d) návrh hospodárskych opatrení vykonaných na prenajatom pozemku a spôsob informovania mesta Komárno o vykonaných opatreniach,

- e) potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky 10% z ponúknutej súťažnej ceny na účet vyhlasovateľa v tvare IBAN:
SK105200000000007408930, variabilný symbol: PO uvedie IČO, FO uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR,
- f) skúsenosti v hospodárení v lesoch záujemca predloží nasledovnými dokladmi:
- strojné a technické vybavenie: zoznamom strojov a techniky, resp. doklad od subdodávateľa potvrdzujúci poskytnutie strojov a techniky
 - vzdelanie a odborná prax zamestnancov,
 - grafická identifikácia pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa a trvalých trávnatých porastov v potrebnom rozsahu podľa PSL platného pre roky 2014-2023.
6. Povinné prílohy súťažného návrhu/ponuky:
- a) vyhlásenie predkladateľa návrhu/ponuky o tom, že sa osobne oboznámil zo stavom predmetu nájmu vykonaním obhliadky na mieste samom a berie ho do nájmu bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu nájomnej zmluvy,
- b) u predkladateľa návrhu/ponuky, ktorým je fyzická osoba – podnikateľ:
- vyhlásenie podľa § 11 zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - aktuálny výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, oprávňujúci hospodárenie v lesoch,
 - potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku,
- c) u predkladateľa návrhu/ponuky, ktorým je právnická osoba:
- aktuálny výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, oprávňujúci hospodárenie v lesoch,
 - potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku,
 - potvrdenie, že spoločnosť nie je v likvidácii,
 - DIČ a IČ pre DPH (fotokópia osvedčenia o registrácii),
- d) čestné prehlásenie predkladateľa návrhu, že nie je dlžníkom voči mestu ani voči organizáciám ním zriadeným.

Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.

7. Termín predloženia ponuky a jej vyhodnotenie:
- a) termín a čas doručenia: do 30.06.2017 vrátane,
- b) forma a počet: písomná forma v jednom vyhotovení,
- c) označenie návrhu/ponuky: zalepená obálka s výrazným označením,, Obchodná verejná súťaž – Nájom lesných pozemkov NEOTVÁRATĚ“,
- d) spôsob a adresa doručenia:
- poštou na adresu: Mestský úrad Komárno, Námestie gen. Klapku 1, 94501 Komárno,

- alebo osobne do podateľne Mestského úradu v Komárne.

Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.

8. Kritérium hodnotenia:

- a) najvyššia cena za ročný nájom = 50%,
- b) skúsenosť s hospodárením v lese a iné navrhnuté verejnoprospešné výhody pre mesto Komárno a jeho obyvateľov = 50%,

9. Ukončenie súťaže:

- a) návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- b) výsledok obchodenej verejnej súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom,
- c) oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým záujemcom do 10 dní po schválení výsledkov OVS mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- d) záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS zastupiteľstvom mesta Komárno. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača, ktoré je uvedené v jeho ponuke,
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
 - pri rovnosti najvyšších cenových ponúk je vyhlasovateľ povinný záujemcov písomne vyzvať na zvýšenie cenových ponúk v lehote určenej vyhlasovateľom,
 - právo kedykoľvek súťaž zrušiť.
- f) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v OVS.

Bližšie informácie: podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. čísle 035/2851323.



Ing. László Stubendek
primátor mesta