

## OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DOBROVOĽNEJ DRAŽBY

(§ 24 ods. 9 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách)

### DRAŽOBNÍK:

**Aukčný Dom, s.r.o.**  
IČO: 36 253 073  
Železničná 4, 920 01 Hlohovec  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro; Vložka číslo: 13951/T  
zastúpená konateľom p. Milanom Ronecom  
mobil: 0905 349 527

(v ďalšom texte ako „dražobník“)

uverejnením tohto Oznámenia v Notárskom centrálnom registri dražieb

„vyhlasuje výsledok“

dobrovoľnej dražby, ktorá sa konala :

dňa 10.05.2011 o 10,00 hod. v priestoroch dražobnej spoločnosti, Železničná 4/A, 920 01 Hlohovec

1. **Licitátor:** Milan Ronec ml.

2. **Navrhovatelia dobrovoľnej dražby ako záložní veritelia:**  
**Dexia banka Slovensko a.s.,** Hodžova 11, 010 10 Žilina,, IČO : 31 575 951, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina Oddiel: Sa, vložka: 148/I.

ako *záložný veriteľ* (ďalej len „navrhovateľ dobrovoľnej dražby“) a v zmysle § 151m ods. 6 Občianskeho zákonníka v platnom znení ako *zákonní zástupcovia* záložcu :

### Dlžník:

ECOWASH, spol. s r.o., Vnútoraná 1, 945 01 Komárno – Nová Stráž, IČO: 36 554 197

Právnym dôvodom dobrovoľnej dražby je výkon záložného práva

3. **Údaj či išlo o prvú, alebo opakovanú dražbu:** prvá dražba- súbor hnutel'ných vecí

4. **Označenie predmetu dražby:**

Predmetom dražby je hnutel'ný majetok:

- 1.) Prací stroj typ PCH 45 PM – E, v.č. 3641-40637
- 2.) Prací stroj typ HS 4012 PM – E, v.č. 812615/03
- 3.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 477527CN
- 4.) Žehliaci stroj typ PS 5125 G, v.č. 625367/03
- 5.) Žehliaci lis typ Campitel 451 A, v.č. 4224
- 6.) Kompresor typ PKS 9/100, v.č. 03016860

Záložné právo zapísané v NCRzP pod 11458/2005

- 7.) Prací stroj HS – 4040 PM-E, v.č. 850473/04
- 8.) Prací stroj HS - 4022 PM-E, v.č. 832271/05
- 9.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 479702CR

Záložné právo zapísané v NCRzp pod sp.zn. 11458/2005 .

Vo vlastníctve: ECOWASH, spol. s r.o., Vnútoraná 1, 945 01 Komárno – Nová Stráž, IČO: 36 554 197

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčasti a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

(ďalej len „predmet dobrovoľnej dražby“).

#### 4.1. Opis predmetu dražby, stavu a jeho príslušenstva:

##### **Opis technického stavu strojových zariadení k znaleckému posudku č. 660/2010**

1. **Prací stroj, typ PCH-45E**, v.č. 3641-40637, výrobcu KREBE TIPPO, Slovinsko. Podľa informácií majiteľa je funkčný, v riadnom technickom stave a pravidelne udržiavaný podľa technických predpisov dodávateľov. Vizuálne neboli zistené žiadne významné poškodenia. Na základe uvedeného nebola použitá zrážka ani prirážka za technický stav.
2. **Prací stroj, typ HS 4012 PM-E**, v.č. 812615/03, výrobcu GIRBAU S.A., Španielsko. Podľa informácií majiteľa je funkčný, v riadnom technickom stave a pravidelne udržiavaný podľa technických predpisov dodávateľov. Vizuálne neboli zistené žiadne významné poškodenia. Na základe uvedeného nebola použitá zrážka ani prirážka za technický stav.
3. **Sušiaci stroj bubnový, typ STI-22 G**, v.č. 477527 CN, výrobcu GIRBAU S.A., Španielsko. Podľa informácií majiteľa je funkčný, v riadnom technickom stave a pravidelne udržiavaný podľa technických predpisov dodávateľov. Vizuálne neboli zistené žiadne významné poškodenia okrem lokálnych poškodení laku. Na základe uvedeného nebola použitá zrážka ani prirážka za technický stav.
4. **Žehliaci stroj valcový, typ PS-5125 G**, v.č. 625367/03, výrobcu GIRBAU S.A., Španielsko. Podľa informácií majiteľa je funkčný, v riadnom technickom stave a pravidelne udržiavaný podľa technických predpisov dodávateľov. Vizuálne neboli zistené žiadne významné poškodenia okrem poškodenia látky prednej odkladačky a mierneho poškodenia ľavého krytu. Na základe uvedeného nebola použitá zrážka ani prirážka za technický stav.
5. **Žehliaci lis, typ Campitel 451/A**, v.č. 4224, výrobcu ANGHINETTI s.r.l., Taliansko. Podľa informácií majiteľa je funkčný, v riadnom technickom stave a pravidelne udržiavaný podľa technických predpisov dodávateľov. Vizuálne neboli zistené žiadne významné poškodenia. Na základe uvedeného nebola použitá zrážka ani prirážka za technický stav.
6. **Kompresor, typ PKS 9/100 (2JVK-50)**, v.č. 03016860, výrobcu ORLÍK-KOMPRESORY, ČR. Podľa informácií majiteľa je funkčný, v riadnom technickom stave a pravidelne udržiavaný podľa technických predpisov dodávateľov. Vizuálne neboli zistené žiadne významné poškodenia. Na základe uvedeného nebola použitá zrážka ani prirážka za technický stav.
7. **Prací stroj, typ HS 4040 PM-E**, v.č. 850473/04, výrobcu GIRBAU S.A., Španielsko. Podľa informácií majiteľa je funkčný, v riadnom technickom stave a pravidelne udržiavaný podľa technických predpisov dodávateľov. Vizuálne neboli zistené žiadne významné poškodenia. Na základe uvedeného nebola použitá zrážka ani prirážka za technický stav.
8. **Prací stroj, typ HS 4022 PM-E**, v.č. 832271/05, výrobcu GIRBAU S.A., Španielsko. Podľa informácií majiteľa je funkčný, v riadnom technickom stave a pravidelne udržiavaný podľa technických predpisov dodávateľov. Vizuálne neboli zistené žiadne významné poškodenia. Na základe uvedeného nebola použitá zrážka ani prirážka za technický stav.
9. **Sušiaci stroj bubnový, typ STI-22 G**, v.č. 479702 CR, výrobcu GIRBAU S.A., Španielsko. Podľa informácií majiteľa je funkčný, v riadnom technickom stave a pravidelne udržiavaný podľa technických predpisov dodávateľov. Vizuálne neboli zistené žiadne významné poškodenia okrem lokálnych poškodení laku. Na základe uvedeného nebola použitá zrážka ani prirážka za technický stav.

#### 5.2 Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:

- **Záložné právo zapísané v NCRzP pod sp.zn. 11458/2005**, v prospech Dexia banka Slovensko a.s. v predmete dražby 1.) až 6.)
- **Záložné právo zapísané v NCRzP pod sp.zn. 11458/2005**, v prospech Dexia banka Slovensko a.s. v predmete dražby 7.) až 9.)

žiadne ďalšie záložné práva alebo akékoľvek iné vecné práva, nájomné, podnájomné práva, právne vady, alebo práva z výpožičky a že žiadna tretia osoba nie je oprávnená uplatniť voči predmetu dražby akékoľvek právo, ktorým by boli navrhovatelia dražby, resp. vlastníci ako záložca, obmedzení v nakladaní s ním.

Tak isto na základe uvedeného vyhlásenia nie sú navrhovateľom dražby známe žiadne osoby, ktoré by mali k predmetu dobrovoľnej dražby predkupné právo alebo spoluvlastnícky podiel.

#### 5. Všeobecná (hodnota) cena predmetu dražby:

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 660/2010 vypracovaný znalcom: Ing. Petrom Rosenbergerom, zo dňa: 23.12.2010 na sumu **28 629,62 €** (slovom dvadsaťosemtisíc šesťstodvadsaťdeväť 62/100 eur)

**Najnižšie podanie:** 14 315 € (slovom štrnásťtisíc trisťpäťdesiat eur)

**6. Minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť:**

Minimálne prihodenie bolo stanovené dražobníkom po dohode s navrhovateľom dražby na: 300 €

**7. Výška dražobnej zábezpeky:**

Dražobná zábezpeka bola stanovená dražobníkom po dohode s navrhovateľom dražby na sumu: 3000 €

**8. Cena dosiahnutá vydražením:**

14 315 € (slovom štrnásťtisíc trisťpäťdesiat eur)

**Vydražiteľ:**

Hasan Vural, r. Vural, nar. 01.01.1972, bytom Rakúsko, Wien, Märzstrasse 164/1/12.

**9. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 pracovných dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. 4004695397/7500 vedený v Československej obchodnej banke, a.s., v SR

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

**Oznámenie o dražbe,** ktorým sa vyhlásilo konanie dobrovoľnej dražby bolo registrované a uverejnené v Notárskom centrálnom registri dražieb dňa 08.04.2011, pod číslom registrácie NCRdr 2297/2011

**10. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

11. Toto oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby bolo vyhotovené v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení zašle dražobník v zákonom stanovených lehotách osobám uvedeným v § 17 ods. 5 zák. č. 527/2002 Z. z.

V Hlohovci dňa 11.05.2011

„dražobník“

Aukčný Dom, s.r.o.

Milan Ronec  
Konateľ spoločnosti  
AUKČNÝ DOM, s.r.o.  
Hlohovská 4/A, 920 01 Hlohovec  
IČO: 47123222, DIČ: SK217092

