



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 021/2016

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník:

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V

zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista

drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby:

OTP Banka Slovensko, a. s.

sídlo: Štúrova 5, 813 54 Bratislava

IČO: 31 318 916

zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 335/B

zast.: JUDr. Vladimír Leško, poverený vedením odboru Problem loans

Ing. Jarmila Guthová, poverený zamestnanec

Miesto konania

dražby:

Penzión ARTin, Salónik, prízemie

Svätourbanská 37, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj

Dátum a čas

konania dražby:

22.08.2016 o 10,30 hod.

vstup na dražbu o 10,00 hod.

Kolo dražby:

prvé (nejedná sa opakovanú dražbu)

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

- a) **Byt č. 18** na prízemí bytového domu so súp. č. 164, vchod 13, ulica Hradná v Komárne, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1812, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 553 m². Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 164 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11593. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6770/171656.

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, LV č. 9150, okres: Komárno, obec: KOMÁRNO, katastrálne územie: Komárno.

- b) **Pozemok** registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:

parc. č. 1812 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 553 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1812 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9150.

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6770/171656

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, LV č. 11593, okres: Komárno, obec: KOMÁRNO, katastrálne územie: Komárno.

Opis predmetu dražby:

Popis bytového domu so súp. č. 164

Bytový dom je panelový so 4 nadzemnými podlažiami, jedným podzemným podlažím, s plochou strechou. Má 3 vchody, v každom vchode je 16 bytov. Bytový dom má 4 nadzemné podlažia, nie je zateplený, fasáda je poškodená, je potrebná údržba. V 1.NP sú spoločné priestory, vstupné dvere sú plastové.

Popis bytu č. 18

Byt č. 18 je na 1. NP bytového domu na Hradnej ulici s. č. 164 v Komárne. Byt je iba čiastočne rekonštruovaný so štandardným vybavením. Má hladké vápenné omietky, štandardné obklady v kuchyni a kúpeľni, podlahy v izbách sú parketové, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba - v kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC. Okná sú pôvodné drevené zdvojené, dvere hladké, kuchynská linka na báze dreva s kombinovaným sporákom. Bytové jadro je montované, v kúpeľni je vaňa a umývadlo, záchod je samostatný, vykurovanie je ústredné s radiátormi, interiérové dvere sú hladké. Byt je napojený na vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn. Výmera podlahovej plochy bytu je 67,78 m².

Stav predmetu dražby:

Nehnuteľnosť je v primeranom technickom stave zodpovedajúcom jej veku a spôsobu užívania, s čiastočnou rekonštrukciou.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 105/2016 zo dňa 24.06.2016, vypracovaným znalcom Ing. Janou Zavadilovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 913 880 na hodnotu **24.774,04 €**.

Najnižšie podanie: 24.800,- €

Minimálne prihodenie: 300,- €

Dražobná zábezpeka: 7.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v OTP Banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK575200000000012465761, variabilný symbol 0212016. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci**zloženie zábezpeky:**

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie**zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej**zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka**predmetu dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 04.08.2016 o 10,00 hod.

2, 17.08.2016 o 10,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 164, na ulici Hradná č. 13 v Komárne.

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky**viaznuce na****predmete dražby:****ĎARCHY evidované na LV č. 9150:**

1, Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na nezaplatenú čiastku spoločných nákladov súvisiacich s užívaním bytu v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na byt č.18, prízemie, vchod 13, v obytnom dome so súp.č.164 na parc.č.1812, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6770/171656, vlast. M. Š. r. M. nar. - Z- 552/2012 pol. 695/12.

2, Záložné právo V-2368/13 z 30.07.2013 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916, úver č.:ZZ1 k ÚZ č.061/3007/13SU na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.18, prízemie, vchod č.13 v obytnom dome súp.č.164, postavenom na pozemku parc.reg.C-KN č.1812, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6770/171656 vlastní M. Š. r. M. nar. pol. 2413/13.

POZNÁMKY evidované na LV č. 9150:

1, Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.061/3007/13SU zo dňa 10.11.2015, P-1242/15 v prospech:OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO:31318916 formou predajom zálohu na verejnej dražbe na byt č.18, prízemie, vchod č.13 v bytovom dome so súp.č.164 na parc.č.1812 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6770/171656 vlastní: Š. M. nar.

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 9150:

1, len nadst., poz. je na LV 11593

ŤARCHY evidované na LV č. 11593:

1, Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.182/93 pre vlastn.bytov a nebytov.priest.v dome s.č.164 na LV 9150, pol.č. 2275/00,

2, Záložné právo V-2368/13 z 30.07.2013 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916, úver č.:ZZ1 k ÚZ č.061/3007/13SU na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok registra C-KN parc. č.1812 na podiel 6770/171656 vlastník M. Š. r. M. , nar.

POZNÁMKY evidované na LV č. 11593:

1, Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.061/3007/13SU zo dňa 10.11.2015, P-1242/15 v prospech:OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO:31318916 formou predajom zálohu na verejnej dražbe na parcelu reg. C-KN parc.č.1812 spoluvlastnícky podiel k pozemku 6770/171656 vlastník: Š. M. ar..

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 11593:

1, len pozemok, dom je na LV 9150.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Denisa Adamkovičová – notár
sídlo: Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v OTP Banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK575200000000012465761, variabilný symbol 0212016. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

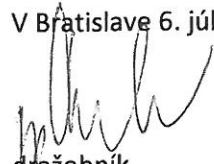
Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako
vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Bratislave 6. júla 2016



dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
PhDr. Alexandra Pech
prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka
(§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).