

Mestský úrad Komárno	
Datum: 17.03.2011	Odd. or oddelenie:
Číslo zápisu: 22282/211	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:
- 1 -	

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DOBROVOĽNEJ DRAŽBE

99 a/2011

AUREA SK spol. s r.o., Hrnčírikova 227, 958 01 Partizánske, IČO: 44 053 495,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 20015/R
/ďalej ako „dražobník“/

vyhlasuje dobrovoľnú dražbu nehnuteľností
podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a zákona č. 323/1992 Zb. o notároch
a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov

na deň 24.03.2011 o 15,00 hod.

Miesto konania dražby:

Notársky úrad, Februárova 153/3, prvé poschodie, 958 01 Partizánske

Navrhovateľ dražby: Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Košická 666
IČO : 42 122 686

Opakovanie dražby: druhá opakovaná dražba

Predmet dražby:

LV č.	Katastrálny úrad	Správa katastra	Katastrálne územie	Okres	Obec
7324	Nitra	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

Parcely registra „C“:

Spoluvlastnícky podiel : 2115/322923

Parc. č.	Druh	Výmera/m ² /	Poznámky
7323	Zastavané plochy a nádvoria	604	LV č.7324

Stavba:

Spoluvlastnícky podiel 2115/322923

Súpisné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Druh pozemku	Poznámka
666	7323	9 obytný dom	Zastavané plochy a nádvoria	LV č. 7324

Byty a nebytové priestory :

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1

Číslo bytu	Podlažie/vchod	Adresa	Výmera (m ²)
25	prízemie/40	Košická 40/25, 945 01 Komárno	21,15

Obhliadka predmetu dražby:

Prvý termín obhliadky	Druhý termín obhliadky
15.03.2011 od 11.00 do 11.30 hod.	18.03.2011 od 11.00 do 11.30 hod.
<p>Organizačné pokyny k obhliadke predmetu dražby: Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky v obci Komárno, ul.Košická pred vchodom do domu s.č.666/40/25. Kontaktná osoba Ing.František Staňo, tel. č. 0918 492 357.038 7490011. Účasť na obhliadke je potrebné telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 16:00 hod.</p>	

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:

Ide o garzónku, ktorá sa nachádza na prízemí, 1.nadzemnom podlaží. Byt sa nachádza v strednej sekcii bytového domu, orientácia je JV-JZ. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa, WC a pivnica. Okno je drevené so žalúziami, podlahy drevené vlysové a keramické dlažby, omietky hladké vápenné, v kuchyni, kúpeľni a vo WC keramický obklad. Kuchynská linka na báze dreva, drez nerezový, sporák kombinovaný, batéria obyčajná. Jadro je pôvodné. Vykurovanie bytu je ústredné, vykurovacie telesá oceľové článkové s meračmi a regulátormi tepla. Byt bol daný do užívania v roku 1962.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Zákonné záložné právo Z-452/11 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 zák.NR SR č.182/1993 Z.z. na byt č.25 na prízemí, vchod č.40 v obytnom dome s.č.666 na parc.reg.'C'č.7323 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 2115/322923 k pozemku parc.č.7323, vlastník bytu Adamický Ján r.Adamický nar.24.3.1959.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
98/2010	Ing. Jana Hurtišová	14.12.2010	8 300,- EUR

Najnižšie podanie a minimálne prihodenie:

Najnižšie podanie	6 640,- EUR
Minimálne prihodenie	500 EUR

Dražobná zábezpeka

Výška dražobnej zábezpeky:	1 800,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	vkladom na účet
Číslo účtu a numerický kód banky:	2447996958/0200 VS:99a2011 poznámka: meno a priezvisko zložiteľa
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu/potvrdený doklad o vklade na účet
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	hotovosť/prevodom na účet účastníka dražby ním určený
Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka	nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle § 26 ods. 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo do 15 dní od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na horeuvedený účet dražobníka.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, odovzdanie predmetu dražby je viazané na uhradenie ceny dosiahnutej vydražením a preukázanie sa potvrdením o úhrade. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

Meno a priezvisko:	Mgr.Martin Výskok
Sídlo notára:	Februárová 153/3, Partizánske

Poučenie

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,30 EUR.

V Partizánskom, dňa 09.03.2011

AUREA SK s.r.o.
Hrnčírikova 227
95801 PARTIZÁNSKE
IČO: 44053495 DIČ: 2022583189

.....
Ing.František Staňo
konateľ
AUREA SK spol.s r.o.

VYVESENÉ: 14. 3. 2011
ZVESENÉ: 10. 3.