



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 04. FEBRUÁRA 2021

V Komárne dňa 08. februára 2021

1126/2021 uznesenie k prenájmu pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9447/5 o výmere 114 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-182/2020 zo dňa 27.09.2020 zastavané plochy a nádvoria z parcely reg. „C“ č. 9447 o výmere 115014 m², ostatná plocha, v k. ú. Komárno pre **DM fun, spol. s r.o.**, IČO 44 094 655, so sídlom E.B.Lukáča 1355, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza bufet vo vlastníctve žiadateľa,
2. **nájomné** vo výške 2 918,00 eur/rok (100 % BDÚ, ktorá je v lokalite APÁLI 25,60 eur/m²)

za nasledovných podmienok:

- **nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 15% z BDÚ/m²/rok, t.j. vo výške 875,52 eur, za predmetný pozemok vo výmere 114 m² z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,**
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že spotrebu elektrickej energie ako aj pitnej vody z verejného vodovodu hradí na vlastné náklady,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 04. FEBRUÁRA 2021

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová