

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 962/2012 zo dňa 13. decembra 2012 obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno :

- nebytový priestor s podlahovou plochou 261 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na p.č. 29/1, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 50,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, s výnimkou prevádzkovania pohostinstva, na dobu určitú, 5 rokov, s tým, že nájomné od uzatvorenia zmluvy o nájme do 31.12.2013 sa zníži na 45,- eur/m²/rok a od 1.1.2014 do uplynutia 5 ročnej doby nájmu bude nájomné vo výške sumy navrhutej víťazom obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) minimálna cena nájmu je vyvolávací cena ročného nájomného za nebytový priestor,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) zloženie zábezpeky neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- e) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne, v neporušenej zalepenej obálke „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru v dome Zichyho paláca – 261 m²“,
- f) predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

1. Návrh na uzavretie zmluvy v piatich vyhotoveniach.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby je potrebné predložiť doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra – originál alebo úradne overená fotokópia nie starší ako 3 mesiace) a v prípade že sa jedná o záujemcu fyzickej osoby – podnikateľa, je potrebné predložiť výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 3 mesiace - originál alebo úradne overená fotokópia).

3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu : 7408930/5200.
4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad č. 3 najneskôr do 08. marca 2013 do 12,00 hodiny. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Prehliadka predmetu súťaže : od 9:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením správy majetku Mestského úradu v Komárne.

Bližšie informácie : podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. číse 035/2851379, 035/2851319.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**