

----- N 465/2011

----- Nz 12526/2011

----- NCRIs 12839/2011

----- Osvedčený odpis -----

----- **Notárska zápisnica** -----

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Kataríny Valovej v Bratislave I, Moyzesova 3,
dňa 7. 4. 2011 (siedmeho apríla dvetisícjedenásť).

--- JUDr. Katarína Valová, PhD., notárka so sídlom Bratislava I, Moyzesova 3, som
sa dňa 6. 4. 2011 (šiesteho apríla dvetisícjedenásť) na požiadanie spoločnosti
GENERAL FACTORING, a. s., so sídlom: 821 08 Bratislava, Košická 56,
IČO: 35 838 825, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v oddieli: Sa, vo vložke č. 2975/B, dostavila na miesto samé v Komárne,
Štúrova 1017, aby som do notárskej zápisnice spísala toto: -----

----- **o s v e d č e n i e** -----

----- **o vykonaní dobrovoľnej dražby** -----

--- JUDr. Katarína Valová, notárka so sídlom v Bratislave I, **o s v e d č u j e m**, že: -

--- Dobrovoľná dražba sa začala dňa 6. 4. 2011 (šiesteho apríla dvetisícjedenásť)
o 10.30 (desať tridsať) hodine v Hoteli Bow Garden, Gallery Room, Štúrova 1017,
945 01 Komárno. -----

--- **Licitátor** – Ing. Miroslav Martvoň, narodený 8. 7. 1984 (ôsmeho júla jedentisíc-
deväťstoosemdesiatštyri), rodné číslo [REDACTED], trvale bytom 027 41 Oravský
Podzámok, Dolná Lehota 311, otvoril dobrovoľnú dražbu a uviedol nasledovné: -----

--- **Navrhovateľom** dobrovoľnej dražby je Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., so sídlom
829 48 Bratislava, Bajkalská 30, IČO: 31 335 004, zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, v oddieli: Sa, vo vložke č. 479/B. -----

--- **Dražobníkom** je spoločnosť GENERAL FACTORING, a. s., so sídlom: 821 08
Bratislava, Košická 56, IČO: 35 838 825, zapísaná v obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I, v oddieli: Sa, vo vložke č. 2975/B. -----

--- **Predmetom dobrovoľnej dražby** je súbor vecí – nehnuteľností vedených na
Katastrálnom úrade v Nitre, Správe katastra Komárno, katastrálne územie Komárno,
zapísaných: -----

- na liste vlastníctva č. 9169 ako: -----
 - pozemok, parcela registra „C“: parc. č. 1473 – zastavané plochy a nádvoría
o výmere 852 m², -----
- v 8184/542682-inách, -----
- na liste vlastníctva č. 7103 ako: -----
 - byt č. 23 na 7. p. bytového domu v Komárne, vchod Komenského 9, súpisné
č. 270, na parcele č. 1473, -----
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
v 8184/542682-inách, -----
- v 1/1-ine. -----



----- druhá strana -----

--- **Opis stavu** predmetu dobrovoľnej dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby. -----

--- **Bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetu** dobrovoľnej dražby sú Július Mlinkovič, rodený Mlinkovič, narodený 8. 12. 1946 (ôsmeho decembra jedentisícdeväťstoštyridsaťšesť) a Zuzana Mlinkovičová, rodená Gundová, narodená 16. 8. 1946 (šestnásteho augusta jedentisícdeväťstoštyridsaťšesť), obaja trvale bytom 945 01 Komárno, Komenského 270/9. -----

--- **Popis práv a záväzkov** na predmete dobrovoľnej dražby: -----

➤ Na LV č. 9169: -----

--- Poznámky: -----

- Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 464/10, EX 465/10 zo dňa 7. 1. 2011 (siedmeho januára dvetisícjedenásť), P1-125/11 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, Bratislava, pobočka Komárno, Petöfiho 7, Komárno, na 'C' parc. č. 1473 na spoluvlastnícky podiel 8184/542682-in (vlastník: Mlinkovič Július, rodený Mlinkovič narodený 8. 12. 1946 (ôsmeho decembra jedentisícdeväťstoštyridsaťšesť) a Zuzana rodená Gundová narodená 16. 8. 1946 (šestnásteho augusta jedentisícdeväťstoštyridsaťšesť), Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Miroslav Lupták – súdny exekútor. -----
- Poznomenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD 852/10 zo dňa 1. 3. 2011 (prvého marca dvetisícjedenásť), P1-767/11 a označenie dražobníka GENERAL FACTORING a. s., Košická 56, 821 08 Bratislava na 'C' parc. č. 1473 v podiele 8184/542682-in (vlastník: Mlinkovič Július, rodený Mlinkovič narodený: 8. 12. 1946 (ôsmeho decembra jedentisícdeväťstoštyridsaťšesť) a Zuzana rodená Gundová narodená 16. 8. 1946 (šestnásteho augusta jedentisícdeväťstoštyridsaťšesť)). -----

--- ČASŤ C: Ťarchy -----

- Vecné bremeno v zmysle § 23 zákona 182/93 Z. z. pre vlastníkov bytov o. č. 5 - byt č. 4/1, o. č. 9 - byt č.1/0, 10/3, o. č. 11 – byt č. 1/0, 7/2 a nebytových priestorov v dome s. č. 270, parc. 1473 na LV 7103. -----
- Záložné právo V - 1521/2005 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na spoluvlastnícky podiel 8184/542682-in k pozemku parc. č. 1473 (vlastník: Mlinkovics Július a Zuzana, rodená Gundová), číslo: 2126586501 a 2126586202. -----
- Záložné právo V - 4208/2008 zo dňa 16. 9. 2008 (šestnásteho septembra dvetisícosem) v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc. č. 1473, spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8184/542682-in (vlastník Mlinkovič Július a Zuzana, rodená Gundová), stavebný úver č. 2817129 8 01 a 2817129 5 02. -----
- Exekučný príkaz EX 24/2010, EX 25/2010, P1-3271/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Bratislava, pobočka Komárno, Petöfiho 7, Komárno na pozemok parc. 'C' č. 1473 spoluvlastnícky podiel k pozemku 8184/542682-in vlastník: Mlinkovič Július, narodený: 8. 12. 1946 (ôsmeho decembra jedentisícdeväťstoštyridsaťšesť) a Mlinkovičová Zuzana, rodená Gundová narodená 16. 8. 1946 (šestnásteho augusta jedentisícdeväťstoštyridsaťšesť). (Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták). -----



--- ČASŤ C: Ľarchy ---

- Záložné právo V-1521/2005 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., so sídlom: Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č. 23/7, vchod č. 9, vlastník Mlinkovics Július a Zuzana rodená Gundová, so spoluvlastníckym podielom 8184/542682-in na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu, číslo: 2126586501 a 2126586202. -----
 - Záložné právo V - 4208/2008 zo dňa 16. 9. 2008 (šestnásteho septembra dvetisícosem) v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č. 23, 7. p., vchod č. 9, obytného domu súp. č. 270 na parc. č. 1473, vlastník Mlinkovič Július a Zuzana rodená Gundová, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8184/542682-in, stavebný úver č. 2817129 8 01 a 2817129 5 02. -----
 - Exekučný príkaz EX 24/2010, EX 25/2010, P1-3271/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Bratislava, pobočka Komárno, Petöfiho 7, 945 79 Komárno, na byt č. 23 poschodie 7, vchod č. 9 v obytnom dome so súp. č. 270 na parcele registra 'C' parcelné č. 1473, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8184/542682-in, vlastník Mlinkovič Július, narodený [REDAKOVANÉ] a Mlinkovičová Zuzana rodená Gundová narodená [REDAKOVANÉ], Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták. -----
 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 3505/2011/6131/Ku zo dňa 21. 1. 2011 (dvadsiateho prvého januára dvetisícjedenásť), Z - 773/11 na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Colný úrad Nitra, Rázusova 2A, 950 50 Nitra na byt č. 23/7, vchod č. 9 v obytnom dome s. č. 270 na 'C' parc. č. 1473 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8184/542682-in, vlastník Mlinkovics Július, rodený Mlinkovics narodený [REDAKOVANÉ] a Zuzana rodená Gundová narodená [REDAKOVANÉ]. -----
 - Exekučný príkaz EX 464/2010, EX 465/2010, Z - 1182/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava - pobočka Komárno, Petöfiho 7, 945 79 Komárno na byt č. 23, 7. poschodie, vchod č. 9 v obytnom dome so súp. č. 270 na parcelu registra 'C' parcelné č. 1473, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8184/542682-in, vlastník Mlinkovič Július, rodený Mlinkovič, narodený [REDAKOVANÉ] a Mlinkovičová Zuzana, rodená Gundová, narodená [REDAKOVANÉ], Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták. -----
- Iné údaje: -----
- U parc. 1473 len nadstavba, pozemok je na LV 9169 Právo vecného bremena v zmysle § 23 zákona 182/93 Z. z. na byty: o. č. 5 - byt č. 4/1, o. č. 9 - byt č. 1/0, 10/3, o. č. 11 - byt č. 1/0, 7/2. -----

----- **šiesta strana** -----

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísala, **dražobník** – spoločnosť GENERAL FACTORING, a. s., so sídlom: 821 08 Bratislava, Košická 56, IČO: 35 838 825, ktorá preukázala svoju existenciu výpisom z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, v ktorom je zapísaná v oddieli: Sa, vo vložke č. 2975/B, zastúpená Ing. Miroslavom Martvoňom, narodeným [REDACTED]
[REDACTED] trvale bytom 027 41 Oravský Podzámok, Dolná Lehota 311, ktorého osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z občianskeho preukazu séria a číslo: [REDACTED], na základe plnomocenstva, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice a **licitátor** – Ing. Miroslav Martvoň, narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom 027 41 Oravský Podzámok, Dolná Lehota 311, ktorého osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z občianskeho preukazu séria a číslo: [REDACTED], sú podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, si ju predo mnou doslovne prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa predo mnou vlastnoručne podpísali. -----

----- Účastníci: -----

----- GENERAL FACTORING, a.s., v z. Ing. Miroslav Martvoň, v. r. -----

----- Ing. Miroslav Martvoň, v. r. -----

----- JUDr. Katarína Valová, PhD., notárka, v. r. -----

----- Úradná pečiatka s textom: JUDr. Katarína Valová, notár, Bratislava I -----

----- Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Kataríny Valovej, PhD., notárky so sídlom v Bratislave, Moyzesova 3, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 465/2011, Nz 12526/2011. -----

----- V Bratislave, dňa 7. 4. 2011 (siedmeho apríla dvetisícjedenásť) -----



Notárka:



GENERALFACTORING

Oznamenie o dobrovolnej dražbe

DD 852/10 - 1.kolo

Dražobník: GENERAL FACTORING, a.s.
Košická 56, 821 08 Bratislava
IČO 35 838 825
IČ DPH: SK2020262519
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2975/B.
zastúpená: Kamil Kubovich, na základe Poverenia zo dňa 19.5.2010

Navrhovateľ dražby: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.
Bajkalská 30, 829 48 Bratislava
IČO: 31 335 004
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 479/B
zastúpená:
JUDr. Janette Mozéová, vedúca odboru vymáhania pohľadávok
JUDr. Eva Rusnáková, odb. referent odboru vymáhania pohľadávok

Dátum konania dražby: 06.04.2011

Čas otvorenia dražby: 10:30 hod.

Miesto konania dražby: Hotel Bow Garden, Gallery Room, Štúrova 1017, 94501 Komárno, okres Komárno, Nitriansky kraj

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Katastrálny úrad	Správa katastra	Okres	Obec	Katastrálne územie
9169	v Nitre	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1473	Zastavané plochy a nádvoria	852

Spoluvlastnícky podiel 8184/542682.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1473 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7103.

LV č.	Katastrálny úrad	Správa katastra	Okres	Obec	Katastrálne územie
7103	v Nitre	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

Byt :

Charakteristika (číslo, bytu, vchodu, poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemkoch parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
byt č. 23, vchod č. 9, 7. p., na ul. Komenského, Komárno	270	1473	9 - Obytný dom	8184/542682

Spoluvlastnícky podiel 1/ 1.

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 270 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9169.

GENERAL FACTORING, a.s. Košická 56, 821 08 Bratislava

Tel.: 02/322 027 10-12, Fax: 02/322 027 15, E-mail: office@g-f.sk, www.generalfactoring.sk

IČO: 35 838 825, DIČ: 2020262519, Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2975/B

Opis predmetu dražby:

3 - IZBOVÝ BYT Č. 23 VO VCHODE Č. 9 NA 7. P. BYTOVÉHO DOMU SÚP. Č. 270 NA ULICI KOMENSKÉHO V KOMÁRNE, NA POZEMKU PARC. Č.1473 KAT. Ú. KOMÁRNO. Bytový dom je panelový, má 8 nadzemných podlaží, prizemie a 7 poschodí s bytmi a jedno podzemné - technické podlažie s pivnicami. Obytný dom má železobetónové doskové schodisko s povrchovou úpravou terazza, vchodové dvere sú plastové zasklené. Dom je zastrešený plochou strechou, krytina je z asfaltových natavených pásov. Omietky sú striekané, so zdrsnenou štruktúrou. Na dome je bleskozvod. Objekt je napojený na rozvod elektriny a vody, odkanalizovaný je verejnej kanalizácie. V celom dome sú rozvody vody, elektriny, kanalizácie. Spoločné priestory nie sú vykurované ústredným kúrením, v dome sú osobné výtahy. Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC. Ide o zrekonštruovaný a zmodernizovaný byt s murovaným bytovým jadrom pozostávajúceho z kúpeľne a WC. Podlahy obytných miestností sú v prevládajúcom prevedení z laminátových veľkoplošných parkiet (v jednej z izieb sú drevené vlysy), v kúpeľni s WC je podlaha z keramickej dlažby. V kúpeľni je vyhotovený keramický obklad stien, osadené je WC s dolnou nádržkou a vaňa obložená keramickým obkladom. V kuchyni a kúpeľni je rozvod teplej a studenej vody. Byt je vykurovaný ústredným kúrením. Vykurovanie je z centrálného zdroja tepla. Vnútorne omietky sú hladké, okná plastové s izolačným sklom, dvere hladké plné. Podľa STN Budovy na bývanie, ktorá delí byty na tri základné veľkostné skupiny, patrí hodnotený byt do skupiny stredných bytov. Podľa Výmeru Ministerstva financií Slovenskej republiky z 12. marca 1996 č. R- 1/1996, ide o byt prvej kategórie t. j. byt s ústredným diaľkovým kúrením a úplným základným príslušenstvom (kúpeľňa a splachovací záchod). **Podlahová plocha bytu je 82,06 m².**

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucich:**

LV č. 9169

Poznámka

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 464/10, EX 465/10 zo dňa 7.1.2011, P1-125/11 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávnenému: Sociálna poisťovňa, Bratislava, pob. Komárno, Petöfihö 7, Komárno, na 'C'parc.č.1473 na spoluvlastnícky

Časť C: Ťarchy:

Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.182/93 pre vlastníkov bytov o.č.5-byt č.4/1, o.č.9-byt č.1/0,10/3, o.č.11-byt č.1/0,7/2 a nebytových priestorov v dome s.č.270,parc.1473 na LV 7103.

Záložné právo V-1521/2005 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.,Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO:31 335 004 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na spoluvlastnícky podiel 8184/542682 k pozemku parc.č.1473(vlastník:Mlinkovics Július a Zuzana r.Gundová), číslo:2126586501 a 2126586202

Záložné právo V- 4208/2008 zo dňa 16.9.2008 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc.č. 1473, spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8184/542682 (vlast. Mlinkovič Július a Zuzana r. Gundová), stav. úvere č. 2817129 8 01 a 2817129 5 02

Exekučný príkaz EX 24/2010, EX 25/2010, P1-3271/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Bratislava, pob. Komárno, Petöfihö 7, Komárno na pozemok parc.' C' č. 1473 spoluvlastnícky podiel k pozemku 8184/542682 vlastník:Mlinkovič Július, [REDACTED] a Mlinkovičová Zuzana r.Gundová [REDACTED] (Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor Mgr.Miroslav Lupták)

LV č. 7103

Poznámka:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 29.11.2010 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 formou dobrovoľnej dražby na byt č.23, 7.p., vchod č.9 , obytného domu súp.č. 270 na parc. C-KN č. 1473 (vlast. Mlinkovič Július r.

Mlinkovič [REDACTED] a Zuzana r. Gundová [REDACTED], podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8184/542682.P1- 3542/2010.pol.č. 3955/2010

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 24/2010, Ex25/2010, P1-1050/2010, P1- 1051/2010 predajom nehnuteľnosti zo dňa 10.11.2008 v prospech oprávnenému: Sociálna poisťovňa, Bratislava, pob. Komárno, Petöfihö 7, Komárno, na byt č.23/7, vchod č.9 v obytnom dome so súp.č.270 na parc.č.1473 (vlastník: Mlinkovič Július, [REDACTED] a Zuzana r. Gundová [REDACTED] podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8184/542682 (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Miroslav Lupták - súdny exekútor)

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 464/10, EX 465/10 zo dňa 7.1.2011, P1- 125/11 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávnenému: Sociálna poisťovňa, Bratislava, pob. Komárno, Petöfihö 7, Komárno, na byt č.23/7, vchod č.9 v obytnom dome so súp.č.270 na 'C' parc.č.1473 (vlastník: Mlinkovič Július r. Mlinkovič [REDACTED] a Zuzana r. Gundová [REDACTED] podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8184/542682 (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Miroslav Lupták - súdny exekútor)

Časť C: Ťarchy:

Záložné právo V-1521/2005 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO:31 335 004 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.23/7, vchod č.9 (vlastník: Mlinkovič Július a Zuzana r. Gundová) so spoluvlastníckym podielom 8184/542682 na spoločných častiach, ariadeniach a príslušenstve domu, číslo:2126586501 a 2126586202

Záložné právo V- 4208/2008 zo dňa 16.9.2008 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.23, 7.p., vchod č.9, obytného domu súp.č. 270 na parc.č. 1473 (vlast. Mlinkovič Július a Zuzana r. Gundová), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8184/542682, stav. úvere č. 2817129 8 01 a 2817129 5 02

Exekučný príkaz EX 24/2010, EX 25/2010, P1-3271/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Bratislava, pob. Komárno, Petöfihö 7, Komárno, na byt č.23 posch.7, vchod č.: 9 v obytnom dome so súp.č.270 na parc.'C' č.1473, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8184/542682 vlastník: Mlinkovič Július, [REDACTED] a Mlinkovičová Zuzana r. Gundová [REDACTED]. (Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták)

Iné údaje

u parc.1473 len nadstavba, pozemok je na LV 9169 Právo vecného bremena v zmysle § 23 zák.182/93 na byty: o.č.5-byt č.4/1, o.č.9-byt č.1/0,10/3, o.č.11-byt č.1/0,7/2.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
7/2011	Ing. Šagátová Alena	19. 1. 2011	37 600,00 EUR

Najnižšie podanie: 37 600,00 EUR

Minimálne prihodenie: 200,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 5 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

GENERAL FACTORING, a.s., Košická 56, 821 08 Bratislava, č. ú.: 0176473696/0900, vedený v SLSP, a.s., var. symbol: 85210.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet

dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: **0176473696/0900**, vedený v SLSP, a.s., var. symbol: 85210. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 21.03.2011 o 10:00 hod.

Obhliadka 2: 04.04.2011 o 10:00 hod.

Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred obytným domom súp. č. 270; na parcele č. 1473, vchod č. 9, na ul. Komenského v Komárne. Kontaktnou osobou k obhliadke je Igor Sýkora. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 02 – 322 02 727, 0911 808 816.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti

vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratávaný predmet dražby, kľúče od dverí, vrät, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Katarína Valová, PhD., Moyzesova 3, 811 05 Bratislava

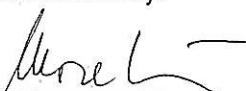
Poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.


Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 1.3.2011

za Navrhovateľa dražby:

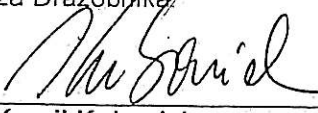


JUDr. Janette Mozéová
vedúca odboru vymáhania pohľadávok



JUDr. Eva Rušňáková
odb.referent odboru vymáhania pohľadávok

za Dražobníka:



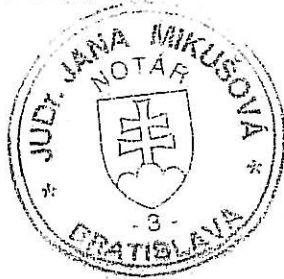
Kamil Kubovich
na základe Poverenia zo dňa 19.5.2010
GENERAL FACTORING, a.s.



OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: JUDr. Janette Mozéová, [REDACTED], bytom Bratislava - Staré Mesto, Hlavatého 8, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: osobne známy, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo O 133 610/2011.

Bratislava dňa 01.03.2011



EVA VOJTECHOVÁ
pracovník poverený notárom

OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: JUDr. Eva Rusnáková, [REDACTED], bytom Bratislava - Ružinov, Palkovičova 226/3, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo O 133 610/2011.

Bratislava dňa 01.03.2011



EVA VOJTECHOVÁ
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto fotokópia (odpis) listiny skladajúca sa z [6] strán doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčenou fotokópiou - odpisom) skladajúcim sa z [6] strán. Ide o fotokópiu (odpis) úplnú (čiastočnú); Na predloženej listine boli vykonané (tieto zmeny, doplnky) vsuvky a škrty:
Na fotokópii (odpise) neboli (boli) vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

6 APR. 2011

V Bratislave dňa

Mgr. Lenka Kačíliková
Mgr. Lenka Kačíliková
zamestnanec poverený
notárom





GENERALFACTORING

POVERENIE

Spoločnosť:

GENERAL FACTORING, a.s.

so sídlom: Košická 56, 821 08 Bratislava

ICO: 35 838 825

zapsaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka číslo 2975/B

v zastúpení: Boris JAKEŠ, predseda predstavenstva

Týmto poverujem v zmysle ust. § 15 ods. 1 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Ing. Miroslava Martvoňa

narodeny 08.07.1984, rod. č. [REDACTED]

trvale bytom: Oravský Podzámok 311, 027 41 Oravský Podzámok

v zmysle svojho Kompetenčného poriadku na podpisovanie nasledovných právnych úkonov v mene spoločnosti GENERAL FACTORING, a.s.:

Žiadosť o uverejnenie Oznámenia o dražbe v Notárskom centrálnom registri dobrovoľných dražieb

Žiadosť o registráciu výsledku dobrovoľnej dražby v Notárskom centrálnom registri dobrovoľných dražieb

Žiadosť o registráciu Oznámenia o upustení od dobrovoľnej dražby v Notárskom centrálnom registri dobrovoľných dražieb

Poverenie sa vzťahuje na vykonanie obhliadky nehnuteľností spolu so súdnym znalcom za účelom ich ohodnotenia, ako aj vykonanie obhliadok v zmysle § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

Poverenie sa vzťahuje aj na prevzatie listov vlastníctva k nehnuteľnostiam na ktorých bude vyznačená plomba v zmysle § 44 zákona č. 162/1995 Z.z. (Katastrálny zákon) na Správach katastra na celom území Slovenskej republiky

Poverenie sa vzťahuje aj na zastupovanie na všetkých dobrovoľných dražbách v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a na všetky právne úkony s tým súvisiace

V Bratislave, dňa 14.08.2008

Poverenie prijímam:

Boris Jakeš
predseda predstavenstva
GENERAL FACTORING, a.s.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Boris Jakeš, ~~XXXXXXXXXXXX~~ bytom Brezová pod Bradlom, Športová 249/3, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo C 732803/2008.

Bratislava dňa 15.08.2008



Jakub Maluniak
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou



Osvedčujem, že táto fotokópia (odpis) listiny skladajúca sa z 2. strán doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčenou fotokópiou - odpisom) skladajúcim sa z 2. strán. Ide o fotokópiu (odpis) úplnú (čiastočnú). Na predloženej listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky, vsuvky a škrty:
Na fotokópii (odpise) neboli (boli) vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.



V Bratislave dňa 19. 08. 2008

Adriana Blažeková
zamestnanec poverený
notárom



Osvedčujem, že táto fotokópia (odpis) listiny skladajúca sa z 2. strán doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčenou fotokópiou - odpisom) skladajúcim sa z 2. strán. Ide o fotokópiu (odpis) úplnú (čiastočnú). Na predloženej listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky, vsuvky a škrty:
Na fotokópii (odpise) neboli (boli) vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Bratislave dňa 6 APR. 2011

Mgr. Lenka Kacilková
zamestnanec poverený
notárom

