

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1851/2010 zo dňa 24. júna 2010

obchodnú verejnú súťaž na predaj mestských bytov

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj majetku:

1. garsónka na III. poschodí na Klinčekovej ul. č. 4/27 v Komárne so súpisným číslom 2569, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. č. 2351 vedeného na LV č. 8084 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 11 300,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt na prízemí na Ul. budovateľská č. 56/19 v Komárne so súpisným číslom 1418, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. č. 5449 vedeného na LV č. 9132 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 10 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt na prízemí na Železničnej ul. č. 11/2 v Komárne so súpisným číslom 679, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. č. 191 vedeného na LV č. 8113 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 17 300,- eur , ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt na I. poschodí na Ul. budovateľská č. 58/31 v Komárne so súpisným číslom 1418, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. č. 5449 vedeného na LV č. 9132 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 10 900,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
5. 2 - izbový byt na I. poschodí na Ul. budovateľská č. 58/33 v Komárne so súpisným číslom 1418, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. č. 5449 vedeného na LV č. 9132 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 11 200,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
6. garsónka na prízemí na Vnútornej okružnej č. 29/48a v Komárne so súpisným číslom 178, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. č. 970/1 vedeného na LV č. 7957 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 8 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
7. 2 - izbový byt na II. poschodí na Ul. budovateľská č. 58/34 v Komárne so súpisným číslom 1418, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. č. 5449 vedeného na LV č. 9132 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 12 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) minimálna kúpna cena je vyvolávací cena jednotlivých bytov,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) víťaz zaplatí zvyšok ponúknutej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
- e) ak víťaz zvyšok ponúknutej kúpnej ceny bude platiť prostredníctvom úveru od finančných inštitúcií, je povinný predložiť návrh na uzavretie zmluvy so zmluvou o zriadení záložného práva. Následne mesto podá návrh na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností. Po zaplatení kúpnej ceny bytu na účet mesta, mesto vykoná úkony na výmaz záložného práva mesta z listu vlastníctva. V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená v stanovenej lehote, a to do 60 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, mesto má právo od zmluvy odstúpiť a zábezpeka prepadne v prospech mesta.
- f) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- g) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie „Neotvárať -obchodná verejná súťaž na odpredaj bytu“,
- h) Predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

1. Návrh na uzavretie zmluvy.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace).
3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu : 7408930/5200.
4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad č. 3 najneskôr do 20. augusta 2010 do 12,00 hodín. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

- Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platia kupujúci.

Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Prehliadka predmetu súťaže: od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Bytovým oddelením MsÚ.

Bližšie informácie: podáva Mestský úrad v Komárne, Bytové oddelenie, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3, prízemie, č.dv. 2A, tel. č. 035/2851 363

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



MUDr. Tibor Bastrnák
primátor mesta