

# Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 200615B)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe:**

**Dražobník:** LICITOR group, a.s.  
**Sídlo:** Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
**IČO:** 36 421 561  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.  
**V zastúpení:** JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

**Navrhovateľ:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Sídlo:** Hodžova 11, 010 11 Žilina  
**IČO:** 31 575 951  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 148/L.  
**V zastúpení:** Mgr. Daniel Kováč, riaditeľ odboru vymáhania pohľadávok  
Mgr. Jozef Hodulík, špecialista vymáhania pohľadávok

**Miesto konania dražby:** Hotel ASTRUM Laus, P.O.Hviezdoslava 2A, 934 01 Levice  
(konferenčná miestnosť A, 1. poschodie)

**Dátum konania dražby:** 11.10.2016

**Čas otvorenia dražby:** 11:30 hod.  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Dražba:** 2. kolo dražby

**Predmet dražby:** Predmetom dražby je nehnuteľnosť - byt č. 2, na 1. poschodí, vo vchode č. 4, súpisné číslo obytného domu 2806, postavený na parc. č. 7050 (právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2806 je evidovaný na LV č. 6434), nachádzajúci sa v k. ú. Komárno, okres Komárno, zapísaný na LV č. 9341, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Označenie predmetu  
dražby:**

byt č. 2, vo vchode č. 4, na 1. poschodí obytného domu súp. č. 2806 postavený na parc. č. 7050 (právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2806 je evidovaný na LV č. 6434), na ul. K. Nagya v Komárne, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo výške 5130/89020-ín na:

- a) spoločných častiach a zariadeniach obytného domu,

nehnutelnosť sa nachádza v obci: Komárno

katastrálne územie: Komárno

okres: Komárno

zapísané na LV č. 9341

druh stavby: 9 – obytný dom

vo vlastníctve: K: \_\_\_\_\_ M: \_\_\_\_\_, rod. M. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_

bytom \_\_\_\_\_ 945 01 Komárno, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Opis predmetu dražby:**

**Byt č.2, 1.poschodie, vchod č.4, ul.K.Nagya**

Dvojizbový byt s kúpeľňou, WC, kuchyňou, predsieňou a pivnicou na prízemí sa nachádza na 1.poschodí obytného domu súpisného čísla 2806 na ulici K.Nagya v Komárne, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu 5130/89020. Obytný dom je typizovaný panelový, má prízemie a 3.nadzemné obytné podlažia. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je zateplená s povrchovou úpravou na báze suchých omietkových zmesí, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy dlaždené, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik na plastových presklených vchodových dverách, výťah nie je osadený. **Spoločné časti obytného domu sú:** základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodišťa, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

**Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú:** vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov. Stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú rozvodnú sieť, plynovod, kanalizáciu, telekomunikačnú sieť.

V obytnom dome prebieha pravidelná údržba, je v primeranom technickom stave. Podľa zistenia bol bytový dom daný do užívania v roku 1983, základná životnosť 80 rokov.

Byt je kompletne rekonštruovaný. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami, podlahy v izbách sú z veľkoplošných parkiet. Ostatné podlahy sú keramické. Vnútorné omietky sú stierkové hladké, stropy sú s rovným podhľadom. Dvere sú prevažne drevené plné. V kúpeľni je vaňa s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, umývadlo je smaltované s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, záchod je splachovací bez umývadla, elektrická inštalácia svetelná - ističe.

2806  
i leží  
árne,

Bytové jadro nové murované. V kuchyni je rohová kuchynská linka s nerezovým drezom s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, šporák je plynový s digestorom, keramický obklad je za linkou a šporákom. V kúpeľni a WC je keramický obklad nad 1,35 m výšky. Vykurovanie a príprava TUV je plynovým kotlom šsadeným v predsieni, radiátory oceľové panelové. V byte je je, prevádzaná pravidelná údržba, je v primeranom technickom stave.

**PODLAHOVÁ PLOCHA:**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Izba: 4,35*3,45	15,01
Izba:4,35*3,44	14,96
Kúpeľňa 1,71*1,55	2,65
WC:0,80*1,05	0,84
Kuchyňa: 2,98*3,44	10,25
Predsieň: 3,45*1,40+0,82*1,75	6,27
Pivnica: 1,50*0,90	1,35
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>51,33</b>

5,  
e

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Práva a záväzky  
viazanúce na predmete  
dražby:**

LV č. 9341

Záložné právo V-2482/13 z 11.9.2013 v prospech Prima Banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575951, úver číslo: 000000000051831 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.2, vch.4, na 1.p, v obytnom dome súp.č.2806 na poz. parc. reg. C KN č.7050 (vl. M i K r. M ) podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5130/89020;

Záložné právo V-2922/13 z 11.09.2013 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 úver č.000000000060655 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.2, 1.p., vchod č.4 nachádzajúci sa v bytovom dome so súp.č.2806 na parc. 'C' č.7050, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 5130/89020 vlastník M: K. i r. M: „, nar. "

Zákonné záložné právo Z-4978/2014 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytom dome v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. a § 151c, ods.2 Zák.č. 40/1964 Zb. na byt č. 2, 1.posch., vchod č.: 4 v obytnom dome so súp. č. 2806 na parc.'C' č. 7050, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5130/89020, vlastník: M . K: . r. M: iar

**Poznámky:**

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 15.12.2014, P-1564/14 v prospech záložného veriteľa Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 formou

predajom na dražbe na byt č. 2, 1.p., vchod č.4 nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 2806 na parc. 'C' č. 7050, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5130/89020 vlastník M. K. r. M nar.

**Poznámka:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

**Všeobecná hodnota podľa vyhlášky**

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:  
vypracoval:

34.000,- €

138/2016 zo dňa 16.7.2016

Ing. Oto Pisoň, znalec v odbore stavebníctvo

**Najnižšie podanie:**

34.000,- €

**Minimálne prihodenie:**

300,- €

**Dražobná zábezpeka:**

5.000,- €

**Spôsob zloženia**

**dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 8732983002/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pod V.S.: 200615B (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK 34 5600 0000 0087 3298 3002) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky.

**Doklad o zložení**

**dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
  2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
  3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Lehota na zloženie**

**dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie**

**dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku

úci sa v  
storu na  
nu a  
áľková

depu.  
ráva

v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený, účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny  
dosiahnutej  
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 8732983002/5600, vedený v Prima banka Slovensko a.s. (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK 34 5600 0000 0087 3298 3002) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Termín obhliadky:**

- 1. 21.09.2016 o 16:00 hod.
- 2. 05.10.2016 o 16:00 hod.

**Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0948/777 027. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 2806, v OBCI KOMÁRNO. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie  
vlastníckeho práva  
k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

**Podmienky  
odovzdania  
predmetu dražby:**

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.



LICITOR group, a.s.  
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36 421 561  
IČ DPH: SK 202 1857 310

tel: 041 763 22 34  
fax: 041 7003 127  
licitor@licitor.sk  
www.licitor.sk

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby

**Upozomenie:**

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

**Poučenie:**

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

chádzajúci  
: 527/2002  
et dražby  
zápisnice  
riefahov  
oskytne  
prípade  
s jeho  
odľa §  
žbách

ražby  
ražby  
ania

ky  
a

y  
,

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci  
priebeh dražby:

JUDr. Andrea Barancová, so sídlom T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec

V Bratislave dňa 31.08.2016

Za navrhovateľa:

Mgr. Daniel Kováč  
riaditeľ odboru vymáhania pohľadávok

Mgr. Jozef Hodulík  
špecialista vymáhania pohľadávok

Za dražobníka:

LICITOR group, s. r. o., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36421561 DIČ: 2021857310

JUDr. Tomáš Šufák  
prókurista spoločnosti

