

----- N 521/2010

----- Nz 15901/2010

----- NCRIs 16202/2010

----- Osvedčený odpis -----

----- **Notárska zápisnica** -----

napísaná na mieste samom v Komárne, Hradná 1, dňa 6. 5. 2010 (šiesteho mája dvetisícdesať), JUDr. Jánom Hamarom, notárskym kandidátom u JUDr. Kataríny Valovej, notára so sídlom v Bratislave I, Moyzesova 3. -----

--- Dnešného dňa som sa na požiadanie spoločnosti **GENERAL FACTORING, a. s.**, so sídlom: 821 08 Bratislava, Košická 56, IČO: 35 838 825, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli: Sa, vo vložke č. 2975/B, dostavil na miesto samé v Komárne, Hradná 1, aby som do notárskej zápisnice spísal toto: -----

----- **o s v e d č e n i e** -----

----- **o vykonaní opakovanej dobrovoľnej dražby** -----

--- JUDr. Ján Hamara, notársky kandidát u JUDr. Kataríny Valovej, notára so sídlom v Bratislave I, **o s v e d č u j e m**, že: -----

--- Opakovaná dobrovoľná dražba sa začala dňa 6. 5. 2010 (šiesteho mája dvetisícdesať) o 11.30 (jedenásť tridsať) hodine v Žltom salóne na prvom poschodí, Mestské kultúrne stredisko Komárno, Hradná 1, 945 01 Komárno. -----

--- **Licitátor** – Ing. Miroslav Martvoň, narodený 8. 7. 1984 (ôsmeho júla jedentisícdeväťstoosemdesiatštyri), rodné číslo 840708/7678, trvale bytom 027 41 Oravský Podzámok, Dolná Lehota 311, otvoril opakovanú dobrovoľnú dražbu a uviedol nasledovné: -----

--- **Navrhovateľom** opakovanej dobrovoľnej dražby je Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom 832 37 Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00 151 653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli: Sa, vo vložke č. 601/B. -----

--- **Dražobníkom** je spoločnosť GENERAL FACTORING, a. s., so sídlom: 821 08 Bratislava, Košická 56, IČO: 35 838 825, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli: Sa, vo vložke č. 2975/B. -----

--- **Predmetom opakovanej dobrovoľnej dražby** je súbor vecí – nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade v Nitre, Správe katastra Komárno, katastrálne územie Komárno, zapísané na liste vlastníctva č. 7546 ako: -----

• byt č. 20 na 1. p. bytového domu v Komárne, adresa: Vodná, vchod č. 30, súpisné č. 2896, na parcele č. 1511, -----

• podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcela registra „C“: parc. č. 1511 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 798 m², v 7847/441432-inách, -----
v 1/1-ine. -----

--- **Opis stavu** predmetu opakovanej dobrovoľnej dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby. -----

--- **Bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetu** opakovanej dobrovoľnej dražby sú Róbert Lévay, rodený Lévay, narodený 11. 4. 1964 (jedenásteho apríla jedentisícdeväťstošesťdesiatštyri) a Klára Lévayová, rodená Burdiová, narodená 12. 2. 1966 (dvanásteho februára jedentisícdeväťstošesťdesiatšesť), obaja trvale bytom Komárno, M. R. Štefánika 15. -----

--- **Popis práv a záväzkov** na predmete opakovanej dobrovoľnej dražby: -----

--- Informatívne poznámky: -----

- Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 744/2006-9, P2-737/08 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného Mesto Komárno, nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525, na pozemok parc. č. 1511, na byt č. 20, posch.1, vchod 30 v obytnom dome so súp. č. 2896 na parc. č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévay Róbert, rodený Lévay, narodený 11. 4. 1964 (jedenásteho apríla jedentisícdeväťstošesťdesiatštyri) a Lévayová Klára, rodená Burdiová, narodená 12. 2. 1966 (dvanásteho februára jedentisícdeväťstošesťdesiatšesť). (Exekútorský úrad Komárno - súdny exekútor JUDr. Gabriel Szénási). -----
- Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 716/2009 zo dňa 29. 1. 2010 (dvadsiatehodeviateho januára dvetisícdesať), P1-322/10 zriadením exekučného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka 5, Bratislava, IČO: 35 724 803 na byt č. 20, posch.1, vchod 30 v obytnom dome so súp. č. 2896 na parc. č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévay Róbert, rodený Lévay, narodený 11. 4. 1964 (jedenásteho apríla jedentisícdeväťstošesťdesiatštyri) a Lévayová Klára, rodená Burdiová, narodená 12. 2. 1966 (dvanásteho februára jedentisícdeväťstošesťdesiatšesť). (Exekútorský úrad Martin - súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo). -----
- Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0093/4113/2009, P2-1422/09 zriadením záložného práva v prospech oprávneného Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na byt č. 20, 1. p, vchod 30 v bytovom dome so súp. č. 2896 na parc. č. 1511, parc. č. 1511 (vlastník Lévay Róbert, rodený Lévay, narodený 11. 4. 1964 (jedenásteho apríla jedentisícdeväťstošesťdesiatštyri) a Lévayová Klára, rodená Burdiová, narodená 12. 2. 1966 (dvanásteho februára jedentisícdeväťstošesťdesiatšesť), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7847/441432. -----
- Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 716/2009 zo dňa 29. 1. 2010 (dvadsiatehodeviateho januára dvetisícdesať), P1-323/10 predajom nehnuteľností v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka 5, Bratislava, IČO: 35 724 803 na byt č. 20, posch. 1, vchod 30 v obytnom dome so súp. č. 2896 na parc. č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévay Róbert, rodený Lévay, narodený 11. 4. 1964 (jedenásteho apríla jedentisícdeväťstošesťdesiatštyri) a Lévayová Klára, rodená Burdiová, narodená 12. 2. 1966 (dvanásteho februára jedentisícdeväťstošesťdesiatšesť). (Exekútorský úrad Martin - súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo). -----
- Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD 552/09 zo dňa 17. 2. 2010 (sedemnásteho februára dvetisícdesať), P1-388/10 a označenie

dražobníka: GENERAL FACTORING a.s., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 35 838 825 na byt č. 20, posch. 1, vchod 30 v obytnom dome so súp. č. 2896 na parc. č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévy Róbert, rodený Lévy, narodený 11. 4. 1964 (jedenásteho apríla jedentisícdeväťstošesťdesiatštyri) a Lévyová Klára, rodená Burdiová, narodená 12. 2. 1966 (dvanásteho februára jedentisícdeväťstošesťdesiatšesť) (dvanásteho februára jedentisícdeväťstošesťdesiatšesť). -----

--- ČASŤ C: Ďarchy -----

- Exekučný príkaz EX 731/2009 zo dňa 4. 3. 2010 (štvrtého marca dvetisícdesať), P1-608/10 zriadením exekučného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525, na pozemok parc. č. 1511, na byt č. 20, posch. 1, vchod 30 v obytnom dome so súp. č. 2896 na parc. č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévy Róbert, rodený Lévy, narodený 11. 4. 1964 (jedenásteho apríla jedentisícdeväťstošesťdesiatštyri) a Lévyová Klára, rodená Burdiová, narodená 12. 2. 1966 (dvanásteho februára jedentisícdeväťstošesťdesiatšesť). (Exekútorský úrad Komárno - súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó). -----
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 621/340/38143/07/Kov zo dňa 11.10.2007, P1-1491/07 v prospech oprávneného Daňový úrad Komárno, Dunajské nábrežie 11/a, 945 05 Komárno 5 na zabezpečenie daňového nedoplatku na byt č. 20/1, vchod 30 (vlastník Lévy Róbert, rodený Lévy a Klára rodená Burdiová), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7847/441432. -----
- Záložné právo V-3116/2005 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č. 20/1, vchod č. 30 (vlastník: Lévy Róbert a Klára), podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7847/441432 - 2669/05. -----
- Exekučný príkaz EX 744/2006, P1-108/07 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525, na byt č. 20, posch. 1, vchod 30 v obytnom dome súp. č. 2896 na parc. č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévy Róbert, rodený Lévy narodený 11. 4. 1964 (jedenásteho apríla jedentisícdeväťstošesťdesiatštyri) a Klára, rodená Burdiová narodená 12. 2. 1966 (dvanásteho februára jedentisícdeväťstošesťdesiatšesť). (Exekútorský úrad Komárno - súdny exekútor JUDr. Gabriel Szénási). -----
- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na nezaplatenú čiastku spoločných nákladov súvisiacich s užívaním bytu v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na vchod 30, byt č. 20/1 spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku v podiele 7847/441432 vlastník Lévy Róbert a Klára rodená Burdiová Z-3944/06. -
- Exekučný príkaz EX 716/2009 zo dňa 29. 3. 2010 (dvadsiatehodeviateho marca dvetisícdesať), P1-857/10 zriadením exekučného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka 5, Bratislava, IČO: 35 724 803 na byt č. 20, posch. 1, vchod 30 v obytnom dome so súp. č. 2896 na parc. č. 1511, podiel

priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévay Róbert, rodený Lévay, narodený 11. 4. 1964 (jedenásteho apríla jedentisícdeväťstošesťdesiatštyri) a Klára rodená Burdiová, narodená 12. 2. 1966 (dvanásteho februára jedentisícdeväťstošesťdesiatšesť). (Exekútorský úrad Martin - súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo).

- Exekučný príkaz EX 594/2005, P1-1090/10 zriadením exekučného práva v prospech oprávneného Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno, Nám. M. R. Štefánika č. 9, Komárno, IČO: 37 961 195 na pozemok parc. č. 1511, na byt č. 20, posch. 1, vchod 30 v obytnom dome so súp. č. 2896 na parc. č. 1511, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7847/441432, vlastník Lévay Róbert rodený Lévay, narodený 11. 4. 1964 (jedenásteho apríla jedentisícdeväťstošesťdesiatštyri) a Lévayová Klára, rodená Burdiová, narodená 12. 2. 1966 (dvanásteho februára jedentisícdeväťstošesťdesiatšesť). (Exekútorský úrad Komárno - súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó).

--- Licitátor následne uviedol, že: ---

- podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dobrovoľnej dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dobrovoľnej dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dobrovoľnej dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dobrovoľnú dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dobrovoľnej dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa § 3 zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dobrovoľnej dražby aj po uplynutí tejto lehoty. Osoba, ktorá žalobu na súde podala, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dobrovoľnej dražby sú navrhovateľ dobrovoľnej dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dobrovoľnú dražbu alebo ak súd určil dobrovoľnú dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dobrovoľnej dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dobrovoľnej dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dobrovoľnej dražby konanie inej dobrovoľnej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dobrovoľnej dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dobrovoľnej dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dobrovoľnej dražby, ---
- podľa § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dobrovoľnej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu tejto notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prierahov. ---
- podanie urobí účastník zdvihnutím prideleného dražobného čísla a vyslovením

svojho podania. Svojím podaním je účastník dražby viazaný. -----

-- **Odhadnutá cena** predmetu opakovanej dobrovoľnej dražby je 44.400,- Eur (štyridsaťštyritisícštyristo eur). -----

-- **Najnižšie podanie** je 40.000,- Eur (štyridsaťtisíc eur). -----

-- **Minimálne prihodenie** je 100,- Eur (jednosto eur). -----

-- Licitátor ukončil opakovanú dobrovoľnú dražbu o 11.40 (jedenásť štyridsať) hodine vyhlásením, že **predmet opakovanej dobrovoľnej dražby nebol vydražený**, pretože sa na túto opakovanú dobrovoľnú dražbu nedostavil žiaden účastník opakovanej dobrovoľnej dražby, t. j. osoba prítomná na opakovanej dobrovoľnej dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené zákonom. -----

-- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice. -----

-- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, **dražobník** – spoločnosť GENERAL FACTORING, a. s., so sídlom: 821 08 Bratislava, Košická 56, IČO: 35 838 825, ktorá preukázala svoju existenciu výpisom z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, v ktorom je zapísaná v oddieli: Sa, vo vložke č. 2975/B, zastúpená Ing. Miroslavom Martvoňom, narodeným 8. 7. 1984 (ôsmeho júla jedentisícdeväťstoosemdesiatštyri), rodné číslo 840708/7678, trvale bytom 027 41 Oravský Podzámok, Dolná Lehota 311, ktorého osobnú totožnosť som zistil zákonným spôsobom z občianskeho preukazu séria a číslo: SE 988615, na základe plnomocenstva, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice a **licitátor** – Ing. Miroslav Martvoň, narodený 8. 7. 1984 (ôsmeho júla jedentisícdeväťstoosemdesiatštyri), rodné číslo 840708/7678, trvale bytom 027 41 Oravský Podzámok, Dolná Lehota 311, ktorého osobnú totožnosť som zistil zákonným spôsobom z občianskeho preukazu séria a číslo: SE 988615, sú podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, si ju predo mnou doslovne prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa predo mnou vlastnoručne podpísali. -----

Účastníci: -----

----- GENERAL FACTORING, a.s., v z. Ing. Miroslav Martvoň, v. r. -----

----- Ing. Miroslav Martvoň, v. r. -----

----- JUDr. Ján Hamara, v. r. -----

----- notársky kandidát poverený notárom JUDr. Katarínou Valovou -----

----- Úradná pečiatka s textom: JUDr. Katarína Valová, notár, Bratislava I -----

--- Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Kataríny Valovej, notára so sídlom v Bratislave, Moyzesova 3, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 521/2010, Nz 15901/2010. -----

--- V Bratislave, dňa 6. 5. 2010 (šiesteho mája dvetisícdesať) -----

Notár:



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops.

VYVESENÉ DŇA: 12.5.2010
ZVESENÉ DŇA: