



Mestský úrad Komárno	
Datum 26.06.2011	Oddelenie/oddelenie Právnické
Číslo zápisnice 4117	Číslo spisu
Prílohy	Vybavuje

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD

Sedlárska 6, P.O. BOX 86, 810 00 Bratislava I

Mgr. Angelika SLOPOVSKÁ

súdny exekútor

Číslo konania: EX 191/09-14

Mesto Komárno
Nám. generála Klapku č.1
94501 Komárno

Spisová značka: EX 191/09

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTÍ.

V zmysle ustanovenia § 47, § 95 ods. 1 a nasl., § 66 a nasl., § 134 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z.o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a na základe:

1. Vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie- zmenkový platobný rozkaz: č.k.3 Zm 6/2009, ktorý vydal Okresný súd Bratislava V dňa 16. 4. 2009 a ktorý sa stal právoplatným a vykonateľným dňa 4. 5. 2009, ktorým sa ukladá povinnému : **Miroslava Balabánová, rod. Balabánová, štátny občan SR, nar. [REDAKOVANÉ], Družstevná 2584/21, 945 01 Komárno**

zaplatiť pohľadávku v sume 15 581,49 EUR (469 407,97 Sk) s príslušenstvom,t.j.

- 6% ročný úrok zo sumy 15 581,49 EUR (469 407,97 Sk) od 18. 12. 2008 do zaplataenia
 - zmenková odmena 51,94 EUR (1 564,74 Sk)
 - trovy konania 937,50 EUR (28 243,12 Sk)
- oprávnenému : **Prvá stavebná sporiteľňa,a.s., IČO:31 335 004, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava**

2. Návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie Ex 191/09 zo dňa 24.06.2009

na vymoženie pohľadávky v sume 15 581,49 EUR (469 407,97 Sk) s príslušenstvom,t.j.

- 6% ročný úrok zo sumy 15 581,49 EUR (469 407,97 Sk) od 18. 12. 2008 do zaplataenia
- zmenková odmena 51,94 EUR (1 564,74 Sk)
- trovy konania 937,50 EUR (28 243,12 Sk)
- súdny poplatok za vydanie poverenia..... 16,50 EUR (497,08 Sk)
- náklady na overovanie exek. titulu..... 03,17 EUR (95,50 Sk),
- ďalšie trovy exekúcie.

3. Poverenia, ktoré vydal Okresný súd Komárno na vykonanie exekúcie č. 5401*035626 zo dňa 3. 7. 2009.

Vás

u p o v e d o m u j e m,

že dňa 30. 6. 2009 sa začalo exekučné konanie

v prospech oprávneného : **Prvá stavebná sporiteľňa.a.s., IČO:31 335 004, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava zast. Dáša Jendeková, Bajkalská 30,P.O.B. 48, 829 48 Bratislava**

a v neprospech povinného : **Miroslava Balabánová, rod. Balabánová, štátny občan SR, nar. [REDAKOVANÉ], Družstevná 2584/21, 945 01 Komárno**

na vymoženie pohľadávky v sume 15 581,49 EUR (469 407,97 Sk) s príslušenstvom,t.j.



Edited with the demo version of
Infix Pro PDF Editor

To r move this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm

- 6% ročný úrok zo sumy 15 581,49 EUR (469 407,97 Sk) od 18. 12. 2008 do zaplatenia
- zmenková odmena 51,94 EUR (1 564,74 Sk)
- trovy konania 937,50 EUR (28 243,12 Sk)
- náklady na overovanie exek. titulu..... 03,17 EUR (95,50 Sk).
- predbežné trovy exekúcie sú 10% z vymoženej pohľadávky + hotové výdavky,čo je predbežne suma spolu 2.117,40 EUR , pozostávajúca zo zákonnej odmeny exekútora v sume 1.720,50 EUR. 19% DPH z tejto odmeny v sume 326,90 EUR a hotových výdavkov exekútora (poštovné + 16,50 EUR súdny poplatok za udelenie poverenia na vykonanie exekúcie) v sume 70,00 EUR . Ak povinný nesplní svoju povinnosť, vyplývajúcu z exekučného titulu do 14 dní od doručenia tohto upovedomenia, zákonná odmena exekútora sa zvyšuje na 20% z vymoženej pohľadávky + hotové výdavky,čo je predbežne suma spolu 4.758,67 EUR , pozostávajúca zo zákonnej odmeny exekútora v sume 3.441,00 EUR ,19% DPH z tejto odmeny v sume 653,79 EUR a hotových výdavkov exekútora (poštovné, cestovné,platby za poskytnutie súčinnosti bankám, prípadne iným orgánom a inštitúciám za účelom zisťovania a oceňovania hnutel'ného a nehnuteľného majetku /znalečné/ povinného, 16,50 EUR súdny poplatok za udelenie poverenia na vykonanie exekúcie) v sume 663,88 EUR .

Vyzývam povinného,aby hneď po doručení tohoto upovedomenia uspokojil pohľadávku oprávneného a jej príslušenstvo spolu s trovami exekúcie na účet súdneho exekútora Mgr. Angeliky Slopovskej,vedeného v TATRA banke,a.s. pod číslom : 2622520165/1100 , variabilný symbol-horeuvedené číslo konania,inak vydám po márnom uplynutí lehoty na podanie námietok exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov exekúcie a vykonám exekúciu prikázaním pohľadávok z účtu v banke , zrážkami zo mzdy a iných príjmov, **predajom nehnuteľností** s ich súčasťami a príslušenstvom v celosti, t.j. v podiele 1/1-iny v pomere k celku, vo vlastníctve vyššie-označeného povinného, zapísaných v Katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno *na liste vlastníctva č. 7441, kat. úz. Komárno ako byt č. 75 na 6.p. vo vchode 21* so spoluvlastníckym podielom 6850/444825-in k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu pod súpisným číslom 2584 na parcele č. 5228 a k pozemku pod parc.č. 5228 ako zastavané plochy a nádvoría vo výmere 657 m² (parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape) prípadne i iným spôsobom,upraveným Exekučným poriadkom.

Zakazujem povinnému,aby odo dňa doručenia tohoto upovedomenia nakladal so svojimi majetkovými právami,finančnými prostriedkami na svojich účtoch v bankách (s výnimkou nakladania s prostriedkami na účtoch len za účelom uspokojenia pohľadávky oprávneného, jej príslušenstva a trov exekúcie na vyššieuvedený účet súdneho exekútora) a so svojím majetkom a vecami,ktoré podliehajú podľa Exekučného poriadku exekúcii,a to až do výšky vyššieuvedenej pohľadávky a jej príslušenstva vrátane trov exekúcie.

Osobitne zakazujem povinnému , aby vyššieuvedené nehnuteľnosti previedol na niekoho iného alebo aby ich zaťažil.

Ak povinný tieto zákazy poruší,právny úkon,ktorým tak učíní, je absolútne neplatným právnym úkonom so všetkými z toho vyplývajúcimi dôsledkami,a vystaví sa nebezpečenstvu trestného stíhania za spáchanie zločinu poškodzovania veriteľa podľa ust. § 239 Tr.zákona,prípadne podľa ust. § 240 Tr.zákona.

Povinnému ukladám povinnosť,aby mi do troch dní od doručenia tohto upovedomenia oznámil,či a kto (s uvedením presnej adresy) má k vyššieuvedeným nehnuteľnostiam predkupné právo,inak zodpovedá za škodu,neoznámením tejto skutočnosti spôsobenú.

Poučenie :

Povinný môže vzniesť u súdneho exekútora, povereného vykonaním exekúcie,do 14 dní námietky proti exekúcii, a to písomne v troch vyhotoveniach , ak po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku alebo bránia jeho vykonateľnosti,alebo, ak sú tu iné dôvody, pre ktoré je exekúcia neprípustná.To isté platí,ak sa namieta, že oprávnený alebo


povinný nie sú právnymi nástupcami osoby, uvedenej v exekučnom titule. Námiety proti exekúcii musia byť odôvodnené a na dodatočne uvedené dôvody sa neprihliadne.

Účastník exekučného konania môže vzniesť u súdneho exekútora povereného vykonaním exekúcie do 3 dní námiety proti trovám exekúcie.

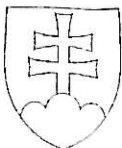
Podanie námietok proti exekúcii podlieha súdnemu poplatku vo výške 6% z vymáhaného nároku, najmenej 16,50 EUR , najviac 16.596,50 EUR , pričom, ak súdny poplatok nebude zaplatený, súd konanie o námietkach zastaví.

V Bratislave dňa 13. 8. 2009




podpis a odtlačok okrúhlej
pečiatky súdneho exekútora





EXEKÚTORSKÝ ÚRAD

Sedlárska 6, P.O.Box 86, 810 00 Bratislava 1

Mgr. Angelika **SLOPOVSKÁ**
súdny exekútor

Číslo konania : Ex 191/09-32

Mesto Komárno
Nám. generála Klapku č.1
94501 Komárno

Spisová značka : Ex 191/09

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTÍ.

Podľa ustanovenia §52, § 137 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a na základe:

1. Vykonateľného exekučného titulu - zmenkový platobný rozkaz: č.k.3 Zm 6/2009, ktorý vydal Okresný súd Bratislava V dňa 16. 4. 2009 a ktorý sa stal právoplatným a vykonateľným dňa 4. 5. 2009, ktorým sa ukladá povinnému: **Miroslava Balabánová, rod. Balabánová, štátny občan SR, r.č.855228/6952, nar: [REDAKOVANÉ], Družstevná 2584/21, 945 01 Komárno**

zaplatiť pohľadávku v sume 15 581,49 EUR (469 407,97 Sk) s príslušenstvom

- 6% ročný úrok zo sumy 15 581,49 EUR (469 407,97 Sk) od 18. 12. 2008 do zaplataenia
 - zmenková odmena 51,94 EUR (1 564,74 Sk)
 - trovy konania 937,50 EUR (28 243,12 Sk)
- oprávnenému: **Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO:31 335 004, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava**

2. Návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie Ex 191/09 zo dňa **24.06.2009** na vymoženie pohľadávky v sume 15 581,49 EUR (469 407,97 Sk) s príslušenstvom
 - 6% ročný úrok zo sumy 15 581,49 EUR (469 407,97 Sk) od 18. 12. 2008 do zaplataenia
 - zmenková odmena 51,94 EUR (1 564,74 Sk)
 - trovy konania 937,50 EUR (28 243,12 Sk)
 - súdny poplatok za vydanie poverenia 16,50 EUR (497,08 Sk)
 - náklady na overovanie exek. titulu 03,17 EUR (95,50 Sk),
 - ďalšie trovy exekúcie.
3. Poverenia ktoré vydal Okresný súd Komárno na vykonanie exekúcie č. 5401*035626 zo dňa 3. 7. 2009.
4. Upovedomenia o začatí exekúcie zo dňa 13.8.2009.
5. Súhlasu oprávneného s vykonaním exekúcie predajom nižšieuvedených nehnuteľností zo dňa 14.8.2009.
6. Vymoženia časti pohľadávky a jej príslušenstva.

vydávam tento

PRÍKAZ
NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTÍ :



V súlade s ust. § 64, § 137 Exekučného poriadku

n a r i a d' u j e m

exekúciu predajom nehnuteľností s ich súčasťami a príslušenstvom v celosti, t.j. v podiele 1/1-iny v pomere k celku, vo vlastníctve vyššicoznačeného povinného, zapísaných v Katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno *na liste vlastníctva č. 7441, kat. úz. Komárno ako byt č. 75 na 6.p. vo vchode 21* so spoluvlastníckym podielom 6850/444825-in k spoločným časťami a spoločným zariadeniam domu pod súpisným číslom 2584 na parcele č. 5228 a k pozemku pod parc.č. 5228 ako zastavané plochy a nádvoría vo výmere 657 m² (parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape)

a to za účelom vymoženia pohľadávky oprávneného Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO:31 335 004, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava v sume 14 736,33 EUR (443 946,68 Sk) s príslušenstvom

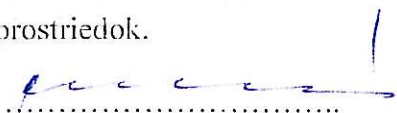
- 6% ročný úrok zo sumy 15 581,49 EUR (469 407,97 Sk) od 18. 12. 2008 do zaplataenia
- zmenková odmena 51.94 EUR (1 564,74 Sk)
- trovy konania 937,50 EUR (28 243,12 Sk)
- náklady na overovanie exek. titulu 03.17 EUR (95,50 Sk).

a trov exekúcie v sume 4.578,76 EUR, a to ako príslušenstva pohľadávky, uvedenej vo vyššieuvedenom exekučnom titule.

Poučenie : Proti exekučnému príkazu **nie je** prípustný opravný prostriedok.

V Bratislave dňa 21. 4. 2011




.....
podpis a odtlačok okrúhlej
pečiatky súdneho exekútora